

北とぴあ改修プラン

# リ・デザイン プラン



令和8年2月



## 北とぴあの価値とこれまでの歩みを活かし より安全に、より利用しやすい魅力的な空間に

北とぴあは、「産業振興」「文化振興」「区民サービス」の3つの機能を備えた産業文化施設として、平成2年（1990年）に竣工・開館して以降、北区の重要な大型複合施設として様々な役割を果たしてきました。しかし、開館から35年が経過し、建物、設備の経年による機能の低下や、時代の流れとともに遷移するニーズへの対応など、ハード、ソフト両面の課題を抱えています。これらの課題の解決を目的に、**新たな北とぴあの改修プラン**として「**リ・デザインプラン**」を策定しました。

北とぴあの「**リ・デザイン**」とは、**現在の利用実態や課題を踏まえて、既存の機能や価値を再評価・再構築する取組**です。本取組を通じて、北とぴあが位置する王子駅北口周辺を含む王子駅周辺で進捗するまちづくりを見据え、今後20年程度、来館者が**安全・安心・快適**に利用でき、より魅力的な施設となることを目指します。



### Re:Design

- ・ホール機能改善
- ・フロア利活用
- ・施設維持保全



- ・文化芸術の発信
- ・にぎわいの創出
- ・安全安心な環境



本プランは、以下の改修方針のもとに進めます。

## 新たなにぎわいと地域交流空間を創出

既存の設備や機能、利用ルール等を見直し、区民や利用者にとって一層親しみやすく、利用しやすい環境整備や新たな機能の導入を図ります。

## 居ながら改修による区民利用の継続

「居ながら改修」による対応により、一部施設の一時的な利用停止期間を除き、施設利用を継続します。

## 最適な手法による施設維持保全

最適な手法による工事費の適正化を図りながら、安全・安心な利用環境整備を最優先に施設全体の維持保全を進めます。



# 改修プランの推進

3つの項目を軸にプランを推進します。

## I ホール機能改善

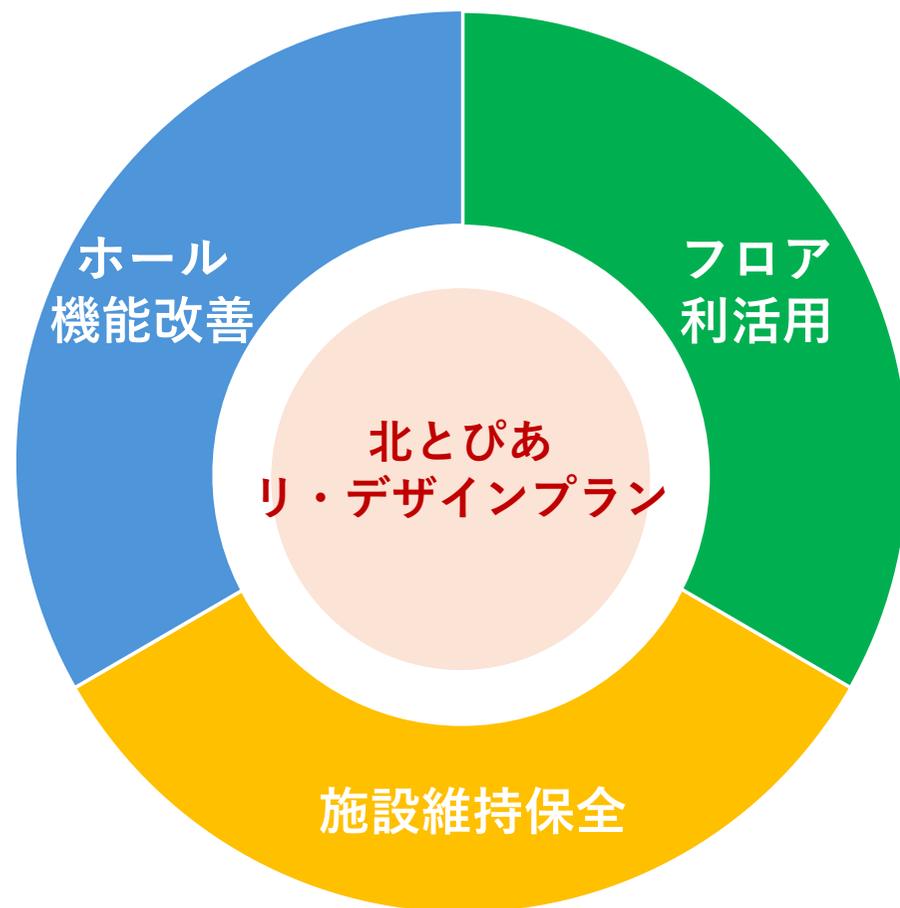
文化・芸術活動を育み、発信する魅力的な空間へ

## II フロア利活用

公共空間の有効活用によるにぎわいと地域交流の創出

## III 施設維持保全

すべての人に安全・安心な環境を



# I ホール機能改善

## コンセプト

文化・芸術活動を育み、発信する魅力的な空間へ

## 方針

- ・ さくら、つつじホールの機能改善
- ・ 展示ホールの用途の拡充と環境整備
- ・ ドームホールの形状を活かした環境整備



さくらホール



つつじホール



B1F 展示ホール



6F ドームホール

# I ホール機能改善 文化・芸術活動を育み、発信する魅力的な空間へ

## さくらホール



▶ 劇場型大ホール

## つつじホール



▶ 劇場型小ホール

### 対応

#### 舞台設備の更新

- ・ 舞台機構、照明、音響設備の更新



舞台機構



音響卓



照明

#### 舞台客席の更新

- ・ 座席交換、手掛けの設置、足元灯の更新



客席

安定した興行環境の回復  
快適性の向上

# I ホール機能改善 文化・芸術活動を育み、発信する魅力的な空間へ



## 展示ホール

### 対応

#### 用途の拡充及び環境整備

- ・ 展示以外の用途や飲食の許可、未利用時の有効活用等 運用見直し
- ・ 壁床等修繕、照明、展示パネルなどの更新

▶ 絵画、書道などの文化展示や企業の製品展示などが可能なホール

使いやすさの向上

展示機能の向上



## ドームホール

### 対応

#### 施設形状を活かした環境整備

- ・ ドーム投影機器の導入
- ・ 音響、照明、客席の更新

▶ ドーム形状のホール

演出機能の向上

快適性の向上



## Ⅱ フロア利活用

### コンセプト

# 公共空間の有効活用による にぎわいと地域交流の創出

### 方針

- ・ オープンスペースの拡張
- ・ 利用用途の拡充
- ・ 新たな機能の導入



1 F 区民プラザ



2 F 喫茶跡地



5 F 屋上庭園



16 F



17 F

## Ⅱ フロア利活用 公共空間の有効活用による にぎわいと地域交流の創出

### 1階 区民プラザ



▶ 誰もが気軽に過ごせる  
憩いとにぎわいの空間を整備

### 対応

- ▶ オープンスペース拡張
  - ・受付事務機能を1階奥テナント跡地へ移設
  - ・椅子等の什器備品を設置
- ▶ にぎわいを生む空間整備
  - ・展示や情報発信、多様な事業展開が可能なフロア運用



※整備イメージ  
大規模改修実施設計より抜粋

- ▶ 気軽に立ち寄れる空間、待ち合わせや休憩など自由に過ごせる空間
- ▶ 期間限定の出店事業（ポップアップストア）、パブリックビューイングなど多様な事業展開が可能

## II フロア活用 公共空間の有効活用による にぎわいと地域交流の創出

### 2階 喫茶跡地



### 対応

#### ▶ オープンスペース拡張

- ・椅子、テーブル等を設置
- ・床、壁の更新

#### ▶ 新たな機能の拡充検討

- ・キッチンカウンターを活用した事業など

※令和8年度は、公民連携の拠点として  
暫定活用

キッチンカウンター活用等による  
憩いとにぎわいの空間を整備

- ・気軽に立ち寄れ、休憩など自由に  
過ごせる空間
- ・期間限定の出店事業など、区内産  
業活性化に寄与する事業等での活  
用を検討

### 5階 屋上庭園



### 対応

#### ▶ 屋外オープンスペース拡張

- ・椅子、テーブル等を設置
- ・植栽等の更新

#### ▶ にぎわいを生む空間整備

- ・多様な事業展開が可能なフロア運用

開放感のある  
憩いとにぎわいの屋外空間を整備

- ・気軽に立ち寄れ、休憩など自由に  
過ごせる屋外空間
- ・屋外空間を活かした期間限定イベ  
ントなど多様な事業展開が可能

## Ⅱ フロア利活用 公共空間の有効活用による にぎわいと地域交流の創出

### 16階エリア



### 対応

- ▶ 公民連携の機能を付加
  - ・ 椅子、テーブルを設置
  - ・ 床、壁等の更新

公民連携の拠点と  
にぎわいの空間を整備

- ・ 新たな交流やにぎわいの空間

### 17階エリア



### 対応

- ▶ オープンスペースの充実・更新
  - ・ 椅子の更新、テーブル等の設置
  - ・ 床、壁等の更新



飲食テナント併設の憩いと  
にぎわいの展望空間の充実

- ・ 快適な環境で展望を楽しめる空間
- ・ 気軽に立ち寄れ、憩うことができる空間

# Ⅲ 施設維持保全

## コンセプト

すべての人に安全・安心な環境を

## 方針

- ・安全安心な利用環境の継続と施設全体の維持保全



空調設備



屋上・外壁防水



給排水設備



電気設備

# Ⅲ 施設維持保全 すべての人に安全・安心な環境を

## 空調設備



冷温水発生器の更新  
 空調ポンプ類の更新  
 冷却塔の修繕整備  
 I7ハド'リング エットの部品交換  
 ファノイルユニット、各種ファンの交換、修繕整備  
 自動制御装置の更新

## 建築



屋上防水の改修  
 外壁の補修  
 各室の床、壁、天井の補修（劣化の著しい部分）

## 給排水設備



給水タンクの更新  
 温水ボイラーの更新  
 給排水ポンプ類の更新、整備  
 消火設備の修繕整備

## 電気設備



受変電設備の修繕整備  
 分電盤の修繕整備  
 LED照明への変更  
 通信設備の修繕整備（館内Wi-Fi・電話交換機）  
 消防設備の修繕整備  
 館内セキュリティ設備の整備（防犯カメラ・入室管理）

# 魅力ある施設へ向けた さらなる取組



## Wi-Fi環境

- ・ ほぼ全ての貸出施設（多目的ルーム・高層階ホール・会議室等）に無料の公衆Wi-Fi環境を整備。
- ・ 1階区民プラザ、17階展望ロビー等共用部のWi-Fi環境を整備。



## システム抽選

施設予約システムを更改し、抽選機能を充実。

【これまで】  
来館のうえ抽選申込が必要



【R8.3月以降】  
施設予約システム上で抽選申込が可能



## 劣化部更新

その他のエリア（高層階ホール・会議室等）の不具合等について、適切に対応。