

北とぴあ改修プラン「リ・デザインプラン」概要版

1 プラン概要

既存の機能や価値を見直し、再評価・再構築する取組みを意味する「リ・デザイン」の考え方を基に、今後20年にわたり安全・安心・快適にご利用いただける新たな価値や魅力を備えた施設を目指します。

<コンセプト>

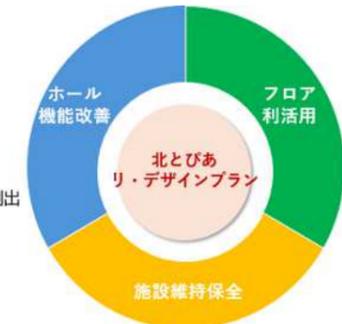
北とぴあの価値とこれまでの歩みを活かし、より安全に、より利用しやすい魅力的な空間に

<改修方針>

- ・新たなにぎわいと地域交流空間を創出
- ・居ながら改修による区民利用の継続
- ・最適な手法による施設維持保全

<3つの項目を軸に推進>

- I ホール機能改善**
文化・芸術活動を育み、発信する魅力的な空間へ
- II フロア利活用**
公共空間の有効活用によるにぎわいと地域交流の創出
- III 施設維持保全**
すべての人に安全・安心な環境を



2 ホール機能改善

文化・芸術活動を育み、発信する魅力的な空間へ

<対象箇所> さくらホール、つつじホール、展示ホール、ドームホール

施設	方針	内容
さくらホール つつじホール	安定した興行環境の回復 快適性の向上	舞台機構、照明、音響設備の更新 客席更新
展示ホール	使いやすさの向上 展示機能の向上	用途の拡充(展示以外の用途や飲食の許可、未利用時の有効活用) 環境整備(壁床等修繕、照明、展示パネル更新)
ドームホール	演出機能の向上 快適性の向上	照明、音響、客席の更新 ドーム投影機器の導入

4 施設維持保全

すべての人に安全・安心な環境を

<対象箇所>

空調設備、屋上・外壁防水、給排水設備、電気設備
※令和7年度より主要な空調設備などの計画的な修繕を開始
適宜更新、改修、修繕を実施中。

3 フロア利活用

公共空間の有効活用による にぎわいと地域交流の創出

<対象箇所> 区民プラザ(1階)、喫茶跡地(2階)、屋上庭園(5階)、高層階エリア(16階・17階)

施設	方針	内容
区民プラザ (1階)	オープンスペース拡張 にぎわいを生む空間整備	受付を1階奥テナント跡地へ移設 椅子等の什器備品設置 展示や情報発信、多様な事業展開が可能なフロア運用
喫茶跡地 (2階)	オープンスペース拡張 新たな機能の拡充検討	椅子・テーブル設置、床・壁の更新 キッチンカウンター活用検討 ※R8は公民連携拠点として暫定活用
屋上庭園 (5階)	屋外オープンスペース拡張 にぎわいを生む空間整備	椅子・テーブル設置、植栽の更新 多様な事業展開が可能なフロア運用 ※屋上防水工事後整備
16階	公民連携拠点と にぎわいを生む空間整備	椅子・テーブル設置、床・壁の更新 公民連携拠点の機能を整備 ※2階から移転
17階	飲食テナント併設の にぎわいを生む展望空間	椅子・テーブル設置、床・壁の更新 飲食テナント併設の展望空間の充実 (R8事業者公募、R9改修・運営開始を予定)

5 さらなる利便性向上に向けた取組

- ・館内の無料 Wi-Fi 環境を整備
- ・施設予約システムの更改による利便性向上(システム上で抽選申込可能)
- ・2~4 以外のエリア(会議室等)の不具合等に適切に対応

6 今後の予定

- 令和8年度 区民プラザ受付移転・改修・運用開始
2階喫茶跡地に公民連携の拠点開設(暫定活用)
17階飲食テナント事業者公募
施設維持保全の取組み(令和7年度より継続)
- 令和9年度 展示ホール改修・運用開始
16階・17階エリア改修・運用開始
- 令和10年度 さくらホール、つつじホール、ドームホール改修・運用開始
屋上庭園 防水工事・整備

■利用停止が予定される施設(期間)

- 令和9年度 展示ホール(6月~7月)
- 令和10年度 さくらホール・つつじホール(最大8か月)
ドームホール(最大2か月)

北とぴあ改修プラン「リ・デザインプラン」概要版



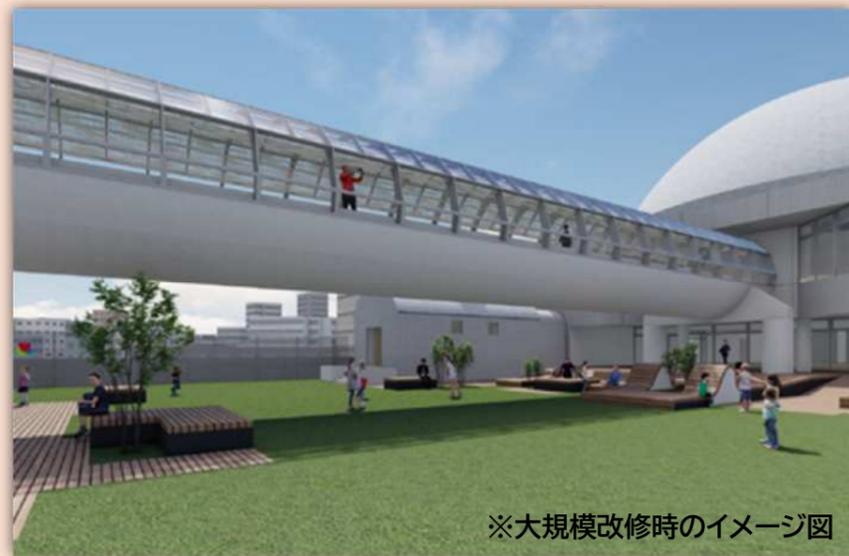
区民プラザ(1階)イメージ

受付を移転し、椅子等の什器備品を設置。誰もが気軽に立ち寄れる空間、待ち合わせや休憩など自由に過ごせる憩いとにぎわいの空間。
期間限定の出店事業(ポップアップストア)、パブリックビューイングなど多様な事業展開が可能なフロア運用。



2階 喫茶跡地

椅子・テーブル等の什器設置、床・壁の更新を実施。気軽に立ち寄り、休憩など自由に過ごせる空間。
併せて、キッチンカウンターを活用した事業を検討していく。
※令和8年度は、公民連携の拠点として暫定活用予定



5階 屋上庭園

植栽等を更新、整理し、椅子・テーブル等の什器設置。開放感のある憩いとにぎわいの屋外空間。
多様な事業展開が可能なフロア運用を検討。

