

# 北区立小・中学校長寿命化計画

改定版（案）

令和8年(2026年)3月 北区教育委員会

## 1 長寿命化計画って何だろう？



ちょうじゅみょうかけいかく  
長寿命化計画ってなに？



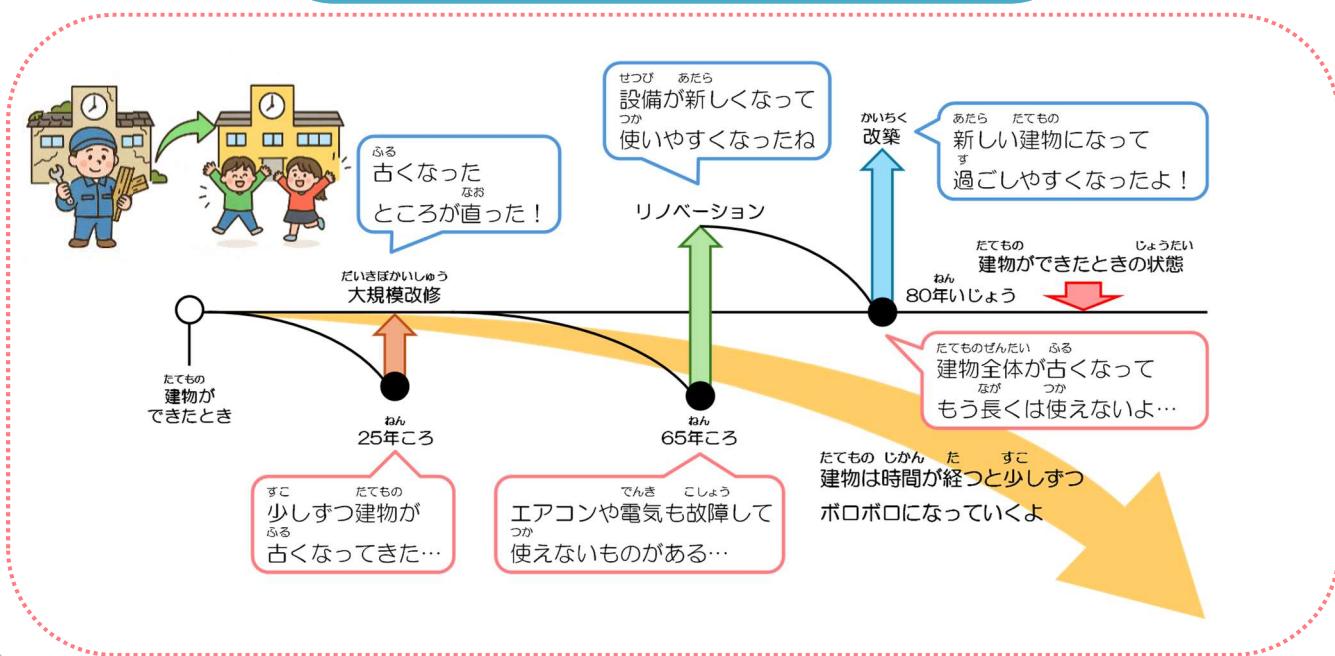
たてもの あんしん あんぜん かんきょう なが つか  
建物を安心・安全な 環境 でずっと長く使っていく  
ための計画のことだよ。より良い計画になるよう<sup>けいかく</sup>  
すうねん ないよう みなお  
に、数年ごとに内容を見直すんだ。



ちょうじゅみょうかけいかく  
長寿命化計画って必要な？



まいにちつか がっこう じかん た  
みんなが毎日使っている学校も、時間が経つと  
ふる つか  
どんどん古くなって、使いにくくなったり、  
こわ  
壞れたりしてしまうんだ。  
つか  
そのままにしておくとそのうち使えなくなつて  
ふる こわ  
しまうから、古くなったところや壊れたところを  
すこ なお たいせつ  
少しずつ直していくことが大切なんだよ。



## 2 見直しが必要なのはどんなところ？どんなところが良くなるの？

### (1) どんなところを見直すの？



せんせい ちょうじゅみょうかけいかく まえ  
先生、長寿命化計画は前からあったんだよね？  
どうして見直すことになったの？



よく知ってるね！学校の数や建物の状態、そして  
工事をする人の数や費用のことを考えると、少し  
見直す必要が出てきたんだ。



けいかく みなお りゆう  
計画を見直すのには、ちゃんと理由があるんだね。



しゃかいぜんたい もんだい かんけい  
そうなの。社会全体の問題も関係するんだよ。  
だから「どうしたらもっと上手に進められるか」  
かんが けいかく みなお  
を考えながら、計画を見直したんだよ。



あたら けいかく  
じゃあ、新しい計画ではどんなふうに変わるの？  
どんなところが良くなるのか教えて！



あたら けいかく  
新しい計画では、4つのポイントが変わるんだよ。

#### ポイント1

がっこう おな  
どの学校も同じくらいの  
つか 使いやすさにそろえる！

#### ポイント2

い こうじ いてんこうじ  
居ながら工事 → 移転工事へ！  
(スクールバスで安全)

#### ポイント3

がっこう  
学校ごとにぴったりのペースで  
すす けいかく  
進める計画に！

#### 主な見直しの 4つのポイント

#### ポイント4

あたら はじ こうじ まいとし  
新しく始める工事を、毎年やって  
いたけど1年おき(隔年)にする！

## (2) どうしたら、どの学校もすこしやすくなるの？

ポイント1



がっこう 学校によって、きれいさや使いやすさがちがう気がするね。



きょうしつ あたら そうだね。たとえば、教室のきれいさやトイレの新しさなんかも学校によってちがうんだ。



とも がっこう あたら たしかに、友だちの学校のトイレが新しいくてうらやましいって思ったことある！

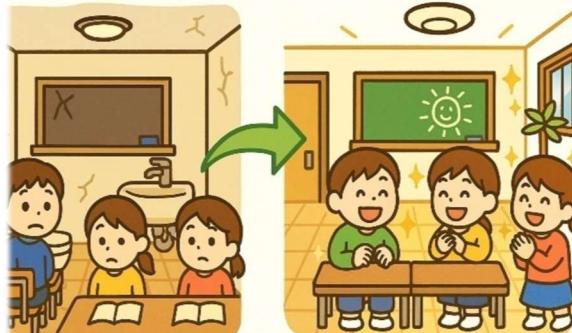


た じき な じき あたら それは、建てた時期や直した時期がちがうからなんだよ。

あたら トイレが新しくなるよ！



きょうしつ 教室もきれいになるよ！



へえ～。じゃあ、これからはどうするの？



これからは、どの学校も同じくらい使いやすく、気持ちよく過ごせるように整えていくんだ。



がっこう あんしん す それなら、どの学校でも安心して過ごせるね。



いち ど な お な が つ か く ふ う そうだね！一度直したら長く使えるように工夫して、みんながどの学校でも快適に・安心して学べるようにしていくんだよ。

### 3 長寿命化計画はどうやって進めていくの？

#### (1) 改築、改修（リノベーション）って何だろう？



たてもの なお かた  
ところで、建物を「直す」のにもいろいろなやり方  
があるんだよ！



かた  
へー！どんなやり方があるんだろう？



いえ た  
なるほど！家でいうと「建てかえ」と「リフォーム」  
みたいだね！



がっこう い かた  
かんが き  
そのとおり！学校ごとに、いちばん良いやり方を  
考えて決めているんだよ。

#### (2) 居ながら工事、移転工事って何だろう？

ポイント2



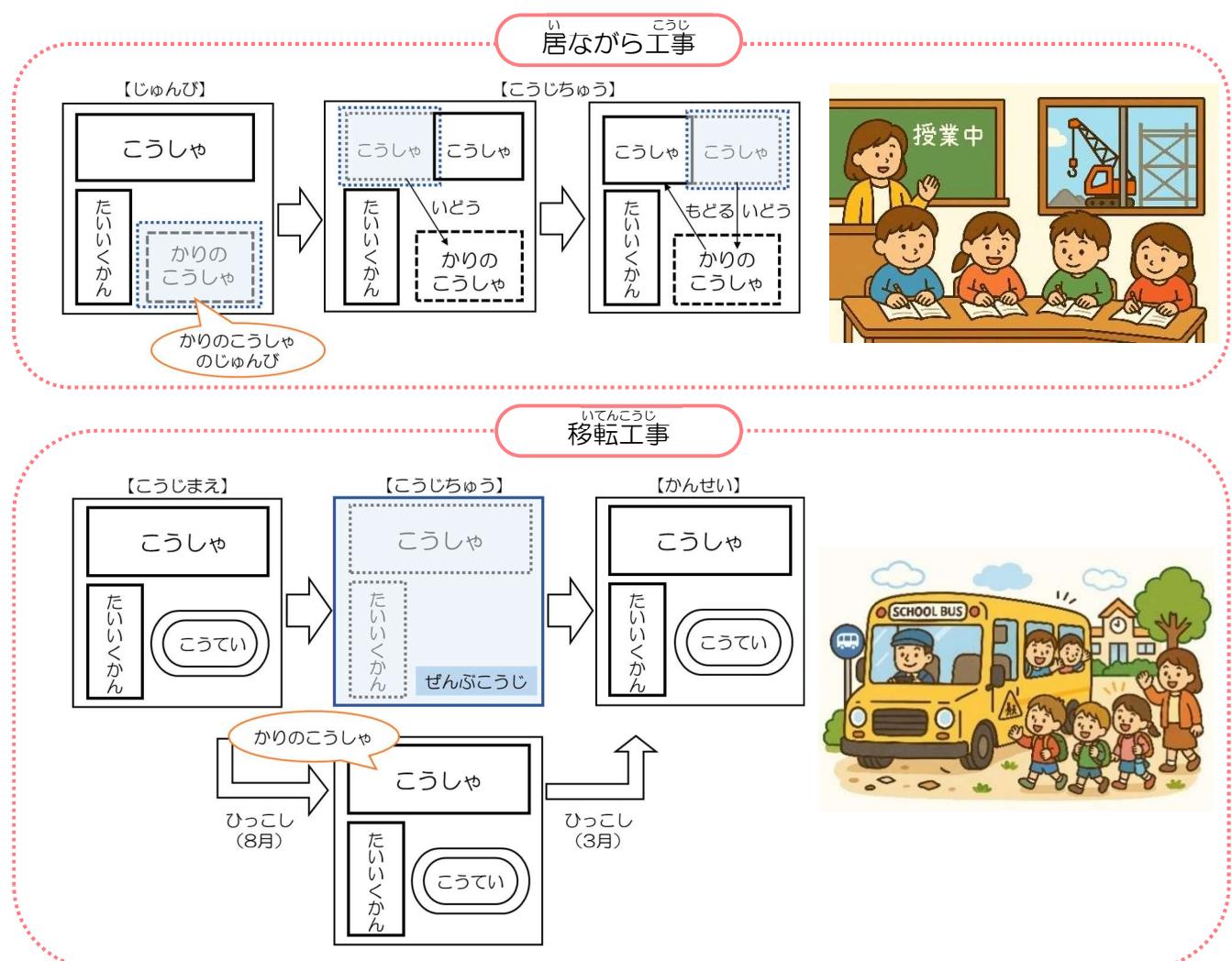
こうじ かた い いてん こうじ なん  
工事のやり方にも「居ながら」と「移転」の2つが  
あるんだよ！



い いてん  
「居ながら」と「移転」ってどういうこと？



い じどう がっこう こうじ  
じどう いちじてき  
「居ながら」は児童のみんなが学校にいながら工事  
をすることで、「移転」は児童のみんなが一時的に  
仮の校舎に引っ越してから工事をすることだよ。



けっきょく かた  
結局、どちらのやり方がいいの？



「居ながら」は通いやすいけど、授業中 に工事の音が聞こえたり、校庭や体育館が使えない時期があったり、工事の人と先生がたくさん話し合ったり、安全にも十分注意しなきゃいけない。

「移転」は少し遠くなるけど、校庭や体育館も使えるし、安全で工事も早く終わるんだ。

だから 新しい計画では「移転」で工事をする学校が増える予定だよ。



あんしん かよ ほう  
みんなが安心して通えるなら、その方がいいね！



こうじちゅう くふう  
そうだね！工事中は工夫して、もっとピカピカ  
かいてき がっこう う か  
で快適な学校に生まれ変わるんだよ！

すす  
4 どうすればむりなく進められるの？

ポイント3

ポイント4



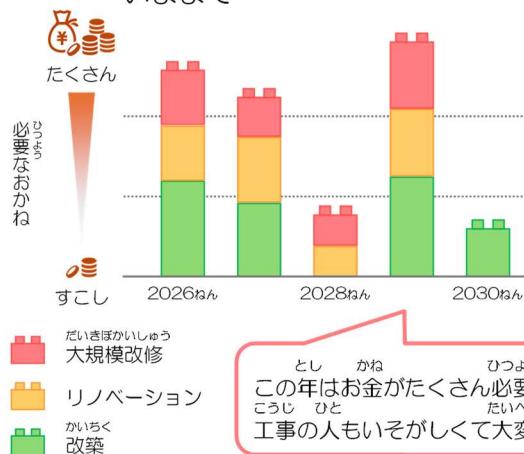
せんせい こうじ  
先生、工事ってたくさんあるけど、毎年どうやって  
やってるの？



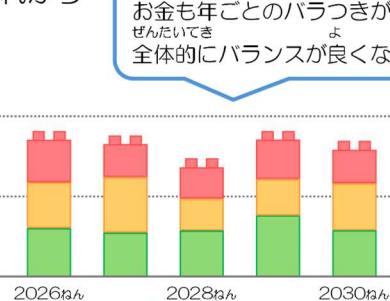
しつもん いま けいかく こうじ  
いい質問だね。今の計画だと、工事をたくさんする  
とし かね こうじ ひと たいへん  
年があって、お金も工事をする人も大変になっちゃ  
うんだ。

きたく がっこう なお ひつよう ねんかん  
北区の学校を直すために必要な1年間のおかね

今まで



これから



かね とし すぐ  
お金も年ごとのバラつきが少なくなって  
ぜんたいてき よ  
全体的にバランスが良くなったよ！

この年はお金がたくさん必要になるね。  
工事の人もいそがしくて大変そう…

あたら はじ こうじ まいとし ねん  
新しく始める工事を、毎年やっていたけど1年おき  
に進めることにしたよ。  
工事の人もあせらず安全に作業できるね！



そっか、年によって多い年と少ない年があるんだね。



あたら けいかく まいとし こうじ りょう  
そう！だから、新しい計画では、毎年の工事の量  
をだいたい同じくらいにして、どの年もむりなく進  
められるようにしたんだよ。



みんなで分けてやるみたいでいいね！



けいかく た なが つづ  
うん、計画をバランスよく立てることで、長く続け  
あんしん がっこう すこ よ  
られるんだ。これなら、安心して学校を少しづつ良  
くしていくね。