

十条 にぎわいづくり ニュース

発行元：十条地区にぎわいづくり準備会 事務局、
北区 まちづくり部 まちづくり推進課

2023.5.
vol.01

十条地区にぎわいづくり準備会を設立しました！



開催概要

- 開催日時：令和5年2月27日(月)
20:30～21:30
- 会場：十条銀座商店街振興組合事務所
- 参加団体：十条銀座商店街振興組合
十条中央商店街振興組合
十条仲通り商店会
いちょう通り十条駅西口商店会
十条駅西口地区市街地再開発組合
北区まちづくり推進課

十条地区では、令和6年度末の十条西口地区市街地再開発事業（以下「再開発事業」）の完成を機に、駅周辺のまちの装いが大きく変化します。

私たちはそれを契機と捉えて、「十条地区の既存商店街」と「再開発事業の商業施設」が、ともににぎわいを創出できるイベントの企画や仕組みづくりを検討するために、「十条地区にぎわいづくり準備会」を今年の2月に設立いたしました。

令和5年度の実践としては、まずは令和6年度の再開発事業完了後を目途に、十条地区の商店街を中心とした十条駅周辺のにぎわいを創出するイベントの開催など、具体的な企画検討を進めていきます。また、その間にも、できる取組みについて実行していきます。

にぎわいの拠点の形成を目指して

十条地区におけるまちづくり方針を示すため、北区では、『十条地区まちづくり基本構想』を定めています。そのなかで、駅周辺のまちの姿を次のように示しています。

歴史ある商店街は、地域との密着性を保ちつつ、駅周辺における土地の有効活用により再生されたまちと調和し、回遊性が高く、『にぎわいの拠点』にふさわしい商業圏を形成しています。

これを実現するために、私たちは準備会を設置し、にぎわい創出に係る取組みを進めていきます。



十条にぎわいづくりニュースの発行にあたって

『十条にぎわいづくりニュース』では、「十条地区にぎわいづくり準備会」の活動報告をはじめ、まちのにぎわいづくりに関する情報を発信していきます。

十条駅西口地区第一種市街地再開発事業の進捗状況について

本事業では、令和6年度の竣工を目指し、「にぎわいの拠点」となる公益施設「『J&L』ジェイトエル（下段参照）」を含む施設建築物（再開発ビル）をはじめ、駅前広場、幹線道路から駅前広場に通じる道路の新設・拡幅、自転車地下駐車場等の駅周辺の公共施設整備を進めています。

進捗状況と今後の予定

- ・平成24年度 市街地再開発事業等都市計画決定
- ・令和2年5月 既存建物の除却・解体開始
- ・令和3年2月 公共施設（地下自転車駐車場等）の工事着工
- ・令和3年3月 施設建築物（再開発ビル）の工事着工
- ・令和6年度 再開発ビル工事竣工



▲ 施設配置イメージ



▲ 十条銀座商店街から見た施設イメージ



▲ 駅前広場イメージ

市街地再開発事業に関するお問合せ：北区 まちづくり部 まちづくり推進課（電話番号：03-3908-9154）

図書力を最大限に活用した

新たなにぎわいを創出する施設「J&L」(ジェイトエル)の概要

北区では再開発ビルの低層棟3・4階部分に、十条らしさをキーワードに、多世代の交流を促し、駅前の新たなにぎわいを創出する施設「J&L」(ジェイトエル)を整備します。

新たなにぎわいを創出する施設の概要

【3階】

- ・「ラウンジ」の整備
- ・「クリエイティブルーム」の整備

【4階】

- ・「ホール」の整備（定員約160名）
- ・「多目的ルーム」及び「音楽・動画編集室」の整備

施設名称「J&L」(ジェイトエル)の由来について

再開発ビルにおいては、十条（JUJO）の頭文字「J」と「ともに」を意味する「&」を入れた、建物名称「J&Terrace（ジェイトテラス）」及び施設名称「J&mall（ジェイトモール）」が、再開発組合により先行して決定されました。

本施設は、「ジェイトテラス」及び「ジェイトモール」の一部であるため、これらと命名についての整合を図るとともに、本施設が持つ様々な機能（Library：ライブラリー、Lab：ラボ、Lounge：ラウンジ）が、十条のまちとつながる（Link：リンクする）よう想いを込めた名称としました。



▲ 3階イメージ①



▲ 3階イメージ②



▲ 4階イメージ

ジェイトエルに関するお問合せ：北区 地域振興部 大規模区民施設整備担当課（電話番号：03-5390-1116）