

特 集 号

7/20

令和7年(2025年)

北区ニューズ

新庁舎基本設計中間報告

- ◎基本設計コンセプト
- ◎配置・断面計画
- ◎フロア構成
- ◎説明会について など



北区新庁舎特集

— 基本設計中間報告 —

ともに
考え、
ともに
動く。

北区では、
これまでとは
違う新庁舎建設に
取り組んでいます。

なぜなら、今私たちに求められているのは、
区民の皆さまの様々な声に耳を傾け、複雑な課題を
“ともに考え”“ともに動く”ことができる職員です。
そのためには、職員意識のアップデートや、
区民との協働等により
行政のあり方を変えることで選ばれる
行政になる必要があります。
それをハード面で支えるのが
今取り組んでいる新庁舎建設です。

※模型写真はイメージです。
実際の庁舎とは異なる場合があります。

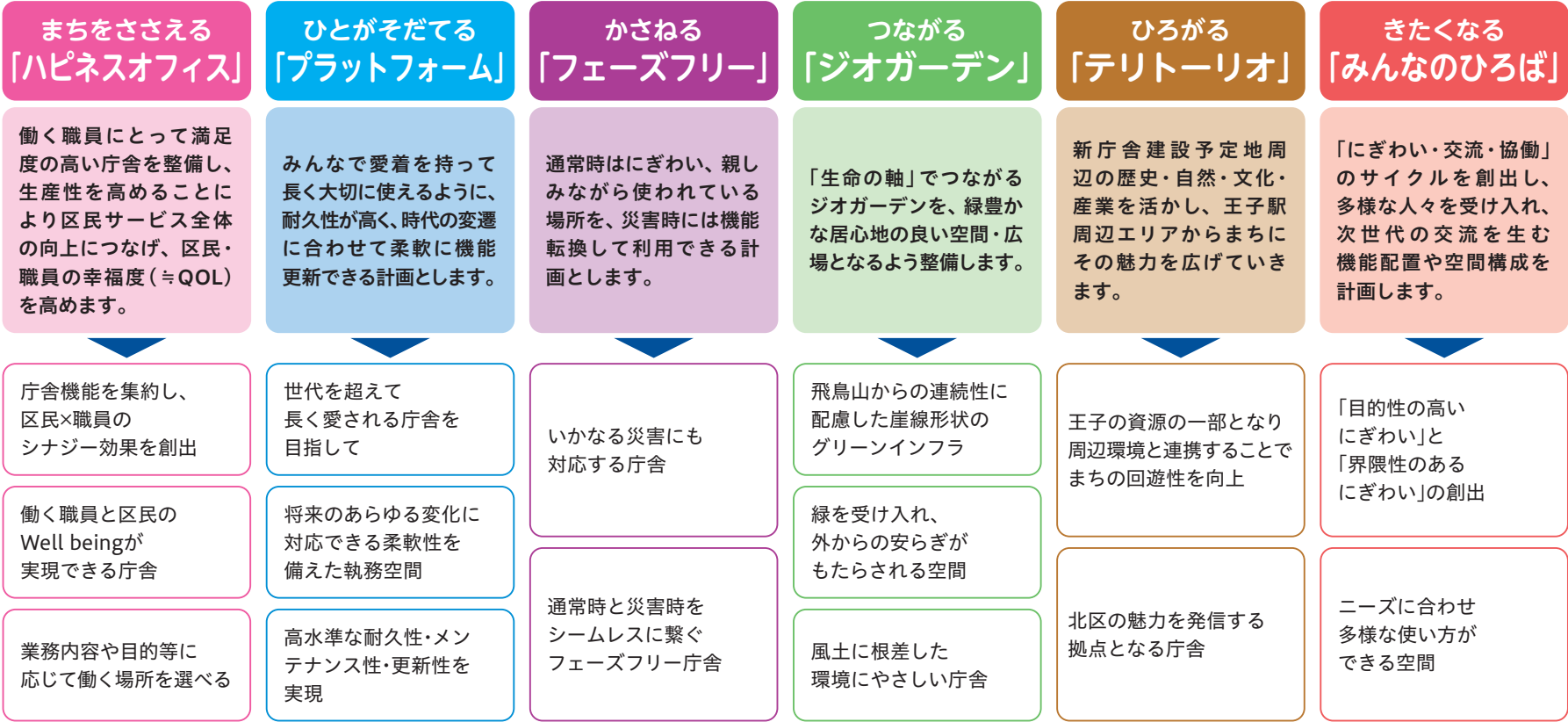
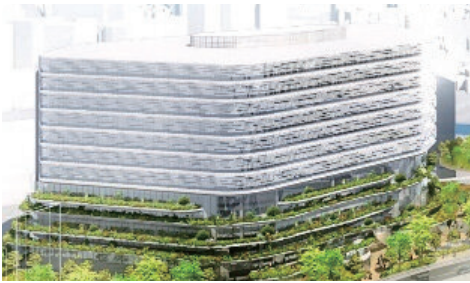
新庁舎に関する取
組みについては、
北区ホームページか
らご覧いただけます。

基本設計コンセプト

令和4年度に策定された「東京都北区新庁舎建設基本計画」をもとに、基本設計プロポーザルで選定した設計者と基本設計を進めています。

基本構想において定めた基本理念である「人と環境にやさしく、区民に開かれた 北区のシンボル」をもとに、基本計画では6つの「整備基本方針」を定めています。

基本設計では、プロポーザルで選ばれた提案を踏まえ、6つの「基本設計コンセプト」を示しています。これらは互いに補完し合い、関連しながら、具体的な施設計画を実現するための重要な基本的考え方と位置付けられています。



配置計画

計画地周辺で予定されている民間開発と連携して、周辺街区も含めて一体的なまちづくりを進める方針としています。

新庁舎の低層部は飛鳥山の緑をまちにつなぐ「ジオガーデン」とし、緑の中で居心地良く過ごせる場所を設け、荒川氾濫等の大規模水害時には、一時退避場所となることを目指しています。



【新庁舎の建物概要】

構造 : S造、一部SRC/RC造

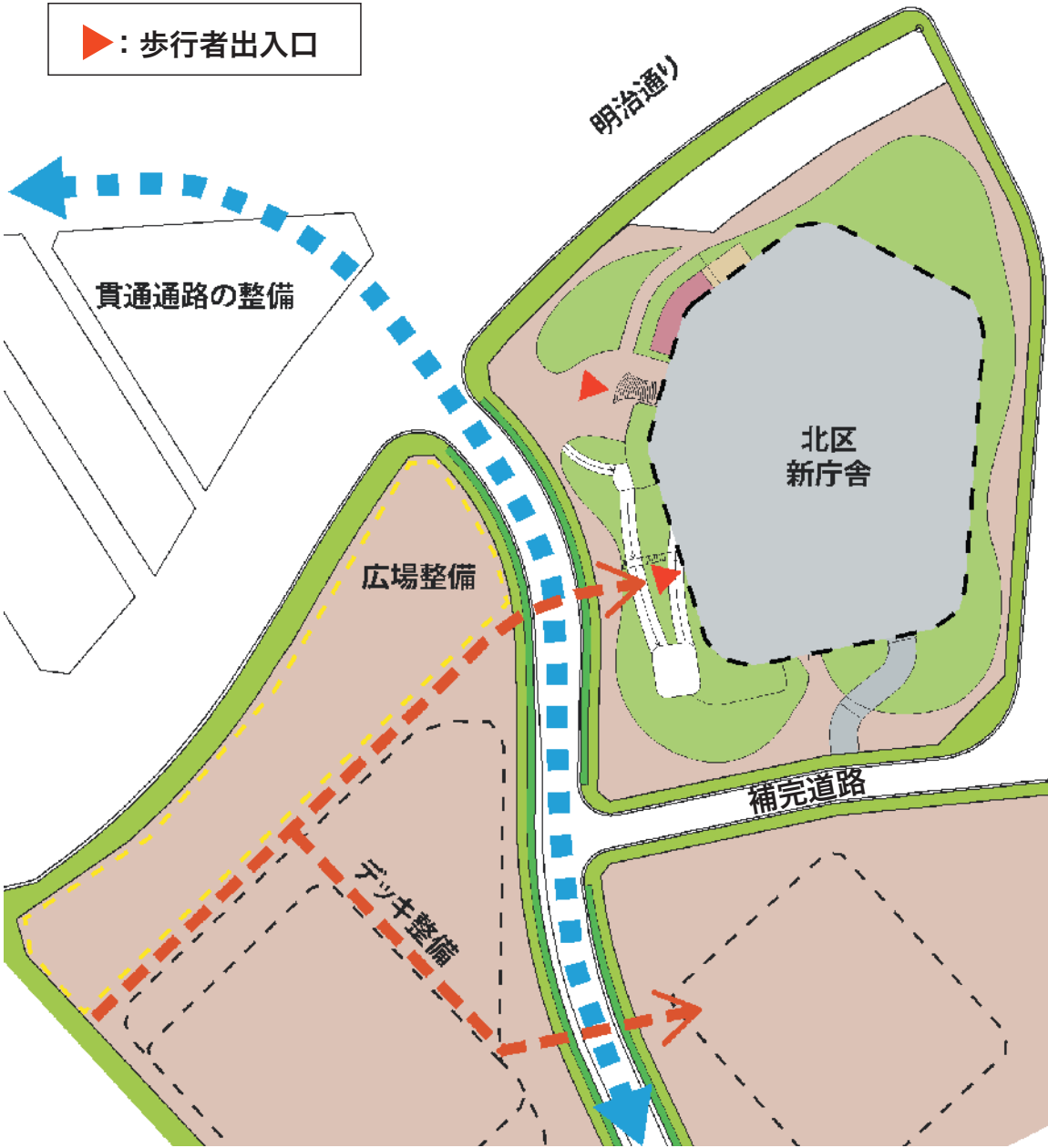
敷地面積: 約10,000㎡

建築面積: 約 5,300㎡

延べ面積: 約48,500㎡

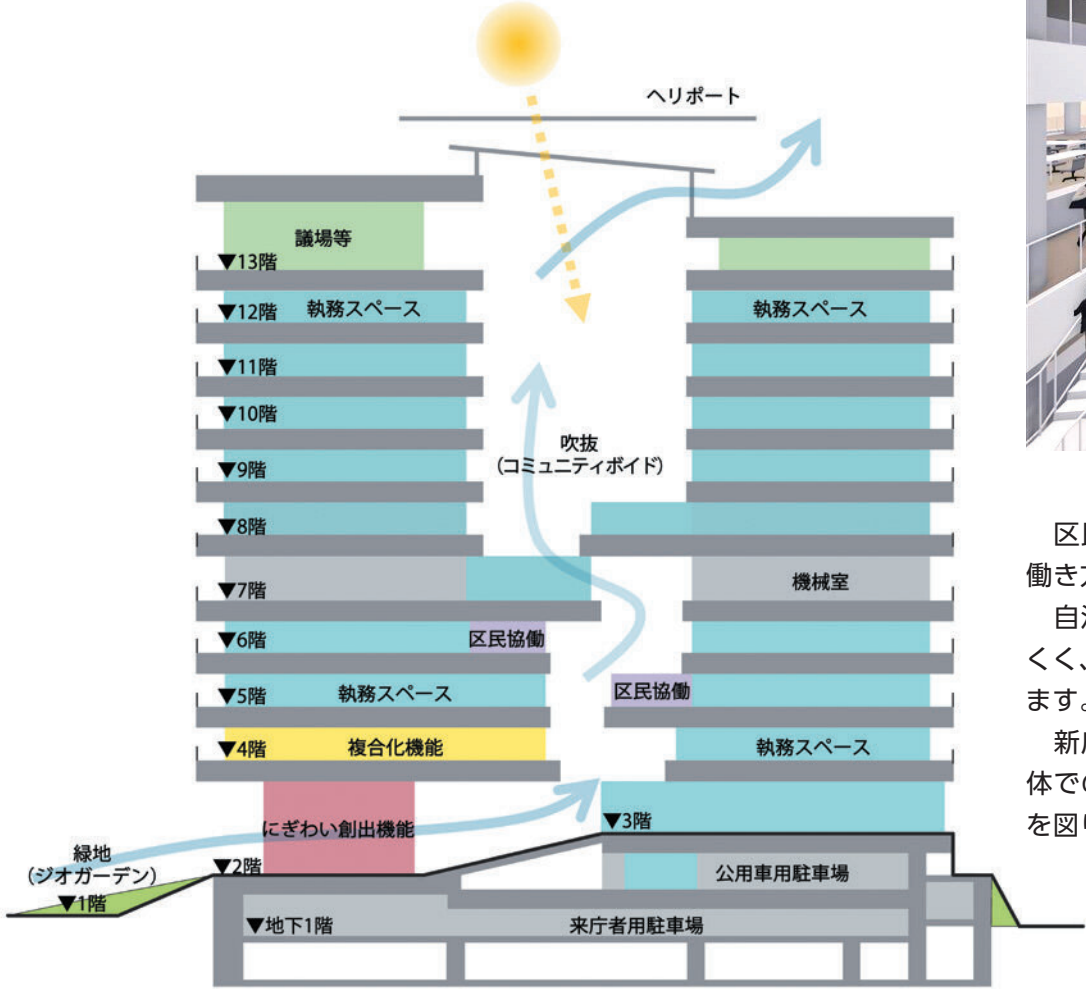
階数 : 地下1階/地上13階

高さ : 約70m



断面計画のイメージ

建物中央に緩やかに空間を繋ぐ吹抜を設けます。ワンフロアをできる限り大きくして積層したフロアを「吹抜」でつなげる形にしました。庁舎全体で一体感創出や偶発的な出会い、コミュニケーションの活性化を加速します。また自然通風や自然採光にも寄与します。



区民ニーズの多様化と社会課題の複雑化に対応するため、新しい働き方を生み出す庁舎を目指しています。

自治体に多くみられる縦割りの組織は、部署間の連携が起こりにくく、部署を超え横断的な取り組みを行う上では大きな障害となります。

新庁舎では建物中央に空間を緩やかに繋ぐ「吹抜」を設け、庁舎全体での一体感創出や偶発的な出会いとコミュニケーションの活性化を図ります。

各フロア構成の概要

低層部には周辺環境と連携した憩いの場や北区の魅力を発信する場を計画します。

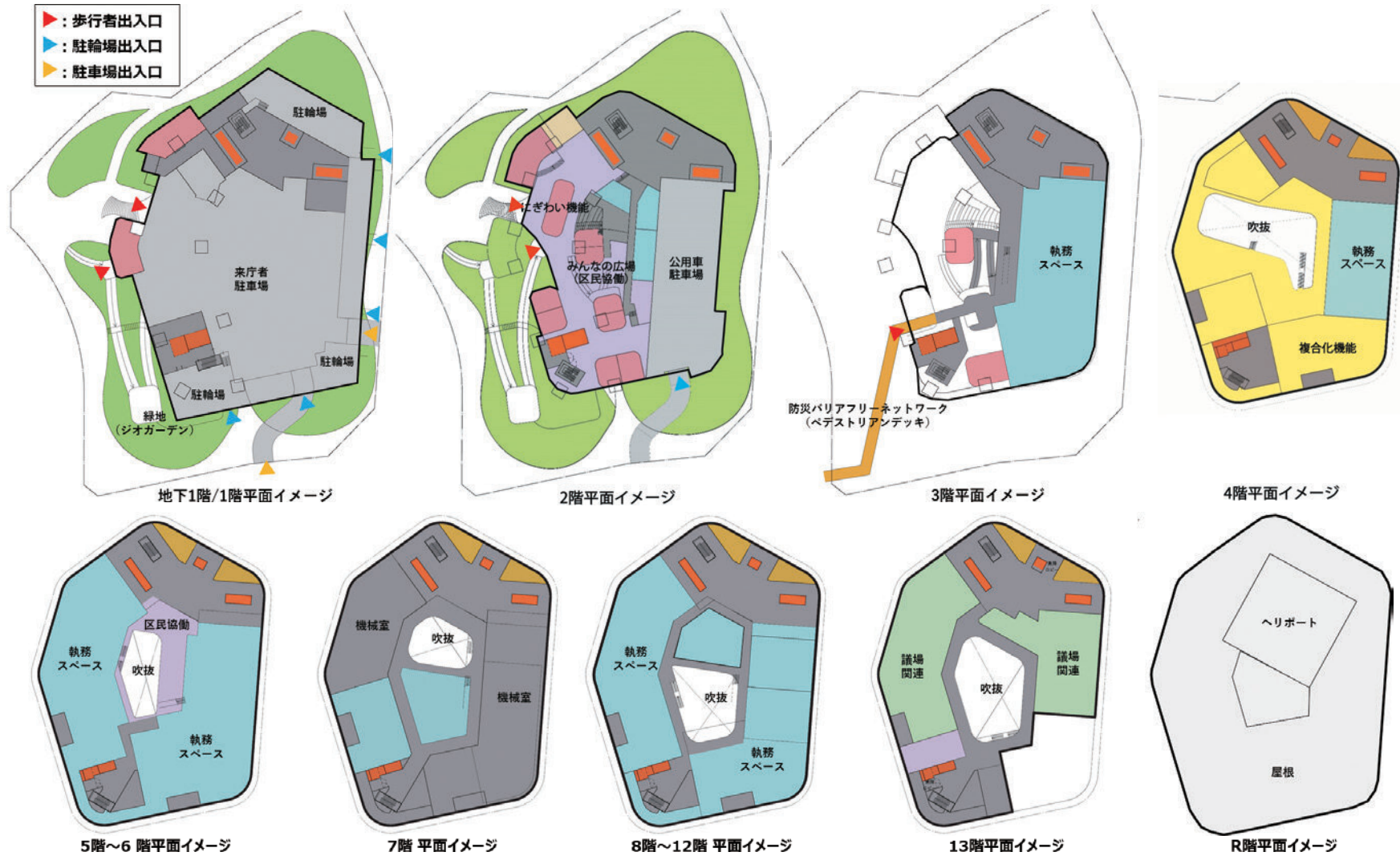
2階に設けた「みんなの広場」では、区民ニーズに合わせ多様な使い方ができるほか、水害時の想定浸水レベルよりも高い位置に計画し、災害対応の活動場所としても活用できます。

執務フロアは将来の社会情勢の変化を踏まえた部署配置の変更に柔軟に対応できる計画とします。

業務内容に応じた環境や、その日の気分によって働く場所を選べることで、職員の生産性や心身の健康向上を図り、区民サービスの向上に繋げることを目指します。

< 凡例 >

執務スペース	福祉厚生
にぎわい機能	EV
区民協働	共用部/廊下/機械室等
複合化機能	駐車場・駐輪場
議場関係	緑地等



※計画案は今後の検討により変更の可能性があります。

中間報告の説明会を開催します

北区各エリア全10か所で、新庁舎基本設計の中間報告説明会を開催します。

本誌に掲載しきれなかった図面・パースや模型も展示し、一般的な説明会の形式だけでなく、オープンハウス型説明会も開催します。

土日だけでなく、平日や夕方・夜にショッピングセンター等でも開催しますので、ぜひ、買い物のついでや仕事帰りの途中にお立ち寄りください。

皆さまのご参加をお待ちしております。

オープンハウス型説明会って何？

開催期間中、会場にはパネルや模型が展示してあります。ご都合の良い時間に直接会場へお越しただいて、担当職員が皆さまからのご質問にお答えする形式の説明会です。



	日時	会場	開催時間	住所
説明会	8/ 6(水)	① 赤羽会館(大ホール)【定員60名】	19:00~20:00	赤羽南1丁目 13-1
	8/16(土)	② 滝野川会館(小ホール)【定員40名】	16:00~17:00	西ヶ原1丁目23-3
	8/23(土)	③ 北とぴあ(第二研修室)【定員60名】	11:00~12:00	王子1丁目11-1
オープンハウス型説明会	8/ 5(火)	④ 東田端ふれあい館(ホールA・B)	14:00~16:30	東田端2丁目20-51
	8/ 9(土)	⑤ コーナン王子堀船店(2階エスカレーター付近)	10:00~17:00	堀船1丁目23-13
	8/17(日)	⑥ イオンスタイル赤羽(北側入口付近)	10:00~17:00	神谷3丁目12-1
	8/18(月)	⑦ イトーヨーカドー赤羽店(1階催事場)	10:00~19:00	赤羽西1丁目7-1
	8/20(水)	⑧ 金魚亭(霜降銀座商店街)	13:00~19:00	西ヶ原1丁目59-9
	8/21(木)	⑨ 赤羽北区民センター(第二ホール)	14:00~16:30	赤羽北2丁目25-8-201
	8/27(水)	⑩ 北区役所第一庁舎(第一庁舎ロビー)	10:00~16:00	王子本町1丁目15-22

※説明会の3会場は、上記開催時間の約1時間前から開場しております。

説明会会場マップ

① 赤羽会館



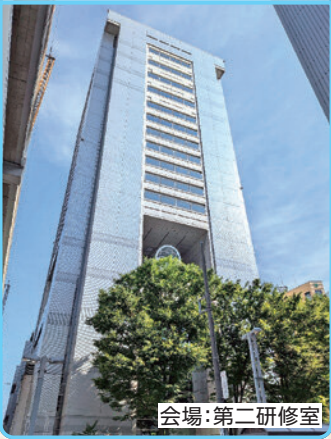
会場:大ホール

② 滝野川会館



会場:小ホール

③ 北とぴあ



会場:第二研修室

④ 東田端ふれあい館



会場:ホールA・B

⑤ コーナン王子堀船店



会場:2階エスカレーター付近

⑥ イオンスタイル赤羽



会場:北側入口付近

⑦ イトーヨーカドー赤羽店



会場:1階催事場

⑧ 金魚亭



⑨ 赤羽北区民センター

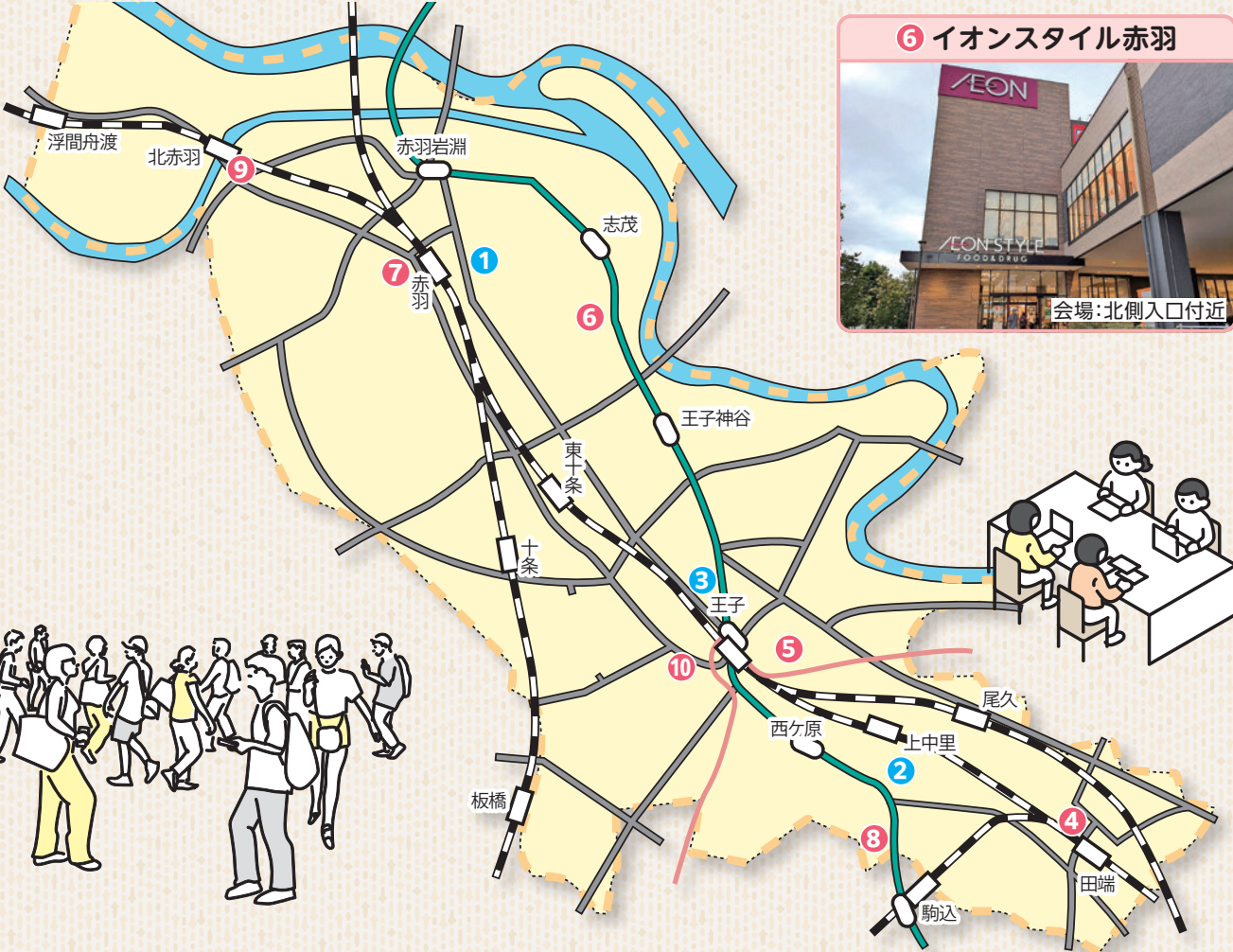


会場:第二ホール

⑩ 北区役所第一庁舎



会場:第一庁舎ロビー



注意事項

- 事前申し込みや予約は不要です。ご都合の良い日程・会場に、当日直接お越しください。
- 説明会への参加は先着順です。会場の定員・スペースの都合により、お席をご用意できない場合があります。あらかじめご了承ください。
- 実施結果を北区ホームページ等にて報告するため、当日の様子を録画・撮影させていただくことがあります。
- 台風・大雨洪水等の状況によって、中止または開催時間を変更する場合があります。
- 各会場までのアクセスや施設の詳細は、各施設のホームページ等からご確認ください。