

駅西ブロック部会会報 第44号

令和7年9月

発行:十条地区まちづくり全体協議会 駅西ブロック部会

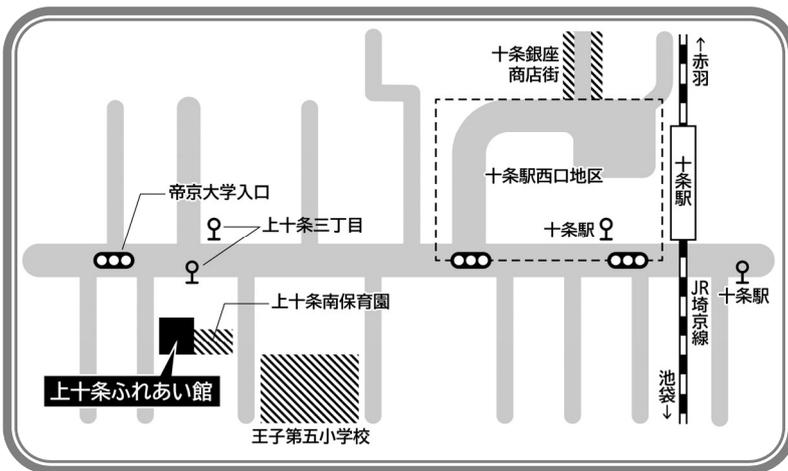
第44回駅西ブロック部会を開催します。

どなたでもご参加いただけますので、ぜひお越しください！

▶日時 令和7年 10月 15日(水)18:30～

▶会場 上十条ふれあい館 1階
第1ホール (上十条3-3-9)

〔案内図〕



〔報告の概要〕

- ①防災まちづくりの取り組み
(密集事業の進捗状況等)
- ② 十条駅付近連続立体交差事業及び
鉄道附属街路事業の進捗状況等
- ③ 十条駅西口地区市街地再開発事業の
進捗状況等

【お問い合わせ先】



まちづくり

十条地区まちづくり全体協議会・ブロック部会事務局

北区 防災まちづくり担当部

防災まちづくり担当課 (担当: 末岡・草間)

〒114-8508 北区王子本町1-15-22 第一庁舎7階

電話 : 03-3908-9162 (直通)

FAX : 03-3908-2244

第43回駅西ブロック部会の主な内容

◆開催日時

令和6年10月7日(月)午後6時30分～午後8時00分

◆開催場所

上十条ふれあい館 第1ホール



◆報告事項及び要旨

○北区における耐震化支援と十条地区のまちづくりについて

北区における耐震化支援として、木造住宅に対する耐震化支援策、ブロック塀の安全対策支援策、狭あい道路の改善支援策、緊急輸送道路の閉塞を防止するための沿道建築物の耐震化支援策、旧耐震基準のマンションに対する耐震化支援策、がけ・擁壁に関する耐震化対策について紹介した。

○密集事業(住宅市街地総合整備事業)の進捗状況と助成制度について

不燃領域率および主要生活道路における用地取得率の報告を行った。

また、支援制度として「住まいの相談会」の開催や不燃化特区制度、専門家派遣制度、老朽建築物を除却した場合や不燃化建替えを行った場合の税の減免による支援制度、地区防災不燃化促進事業、都市防災不燃化促進事業について紹介した。

○十条駅付近連続立体交差事業及び鉄道付属街路事業の進捗状況等について

仮付替え道路の検討や事業PR看板の設置、事業用地の取得が令和6年8月末現在で約26%であることを報告した。また、代替地について、ニーズ調査の実施や売払いの進捗状況のほか、上一防災広場が開園したことなどを報告した。

○東京都北区ジェイトエルの開設について

北区公益施設である「東京都北区ジェイトエル」について、令和6年12月1日に開設すること、各施設の配置について、3階にラウンジ(書架・閲覧スペース)、クリエイティブルーム、ギャラリーを、4階に音楽・動画編集室、多目的ルーム、ホール(分割利用可能)、ホール控室を設置することを報告した。

また、令和6年11月24日の開設記念イベントについて周知を行った。

○十条駅西口地区市街地再開発事業の進捗状況について

令和6年10月に建築工事(再開発ビル)が竣工し、令和7年1月に地下駐輪場の供用開始、令和7年2月に交番の供用開始、令和7年の夏頃に公衆トイレやシェルター、喫煙施設、駅前広場が竣工予定であることを報告した。