

旧稲田小学校改修工事説明会

<次第> 開会・ご挨拶・出席者紹介

1. 事業説明(趣旨・目的)
2. 改修工事の概要説明
3. 改修工事の主な内容
4. 質疑応答

閉会

令和8年7月13日(月)18:00～

旧稲田小学校 体育館

北区総務部 営繕課
北区教育委員会事務局 学校改築施設管理課

配布資料の複写や転載、インターネット等での公開等のご遠慮ください

■はじめに

- ◆本日はお忙しい中旧稲田小学校改修工事説明会にご参加いただきありがとうございます。
- ◆この説明会を通して皆様にご理解・ご協力をいただきますと幸いです。
- ◆不安な点や疑問点等ありましたら説明会後に質疑応答の時間を設けておりますので、その際にお願いいたします。

1. 事業の趣旨・目的

- ◆北区立小・中学校長寿命化計画に基づき、学校施設を80年以上使用できるよう長寿命化改修を実施
- ◆上記計画に基づき、順次、改築工事やリノベーション工事を実施
- ◆令和8年3月に北区立小・中学校長寿命化計画を改訂し、従来の「居ながら工事」→「仮移転して工事」に方針変更
- ◆旧稲田小学校を今後の仮移転施設として利用する計画

2. 改修工事の概要説明

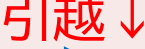
2-① 改修を行う目的

- ◆旧稲田小学校は閉校して約2年経過しており、建物が老朽化しております。そのため、今後改築・リノベーション事業を行う学校の仮移転先として児童の学習環境を整備する改修工事が必要となります。

2-② 改修後の利用予定

- ◆岩淵小学校がはじめに利用しますが、その後は近隣の改築校・リノベーション校が利用する予定としております。

【岩淵小学校リノベーション事業スケジュール】

年度	R7	R8	R9	R10	R11
旧稲田小学校	 改修設計	 改修工事	 岩淵小学校利用		
岩淵小学校		 基本・実施設計	 リノベーション工事	 引越↓	11年3月 整備完了 4月開設

2. 改修工事の概要説明

2-③ 学校登下校、学童・わくわくひろば等の取り扱い

- ◆登下校等につきましては、バス送迎を予定しております。
なお、バスはマイクロバスの予定です。

バスの出入りについて

- ◆マイクロバスは西側(体育館側)より出入りいたします。
平日の登校時7:30頃～8:30頃までの予定となります。
下校時は14:00頃～19:00頃まで出入りする予定となります。

【検討中】

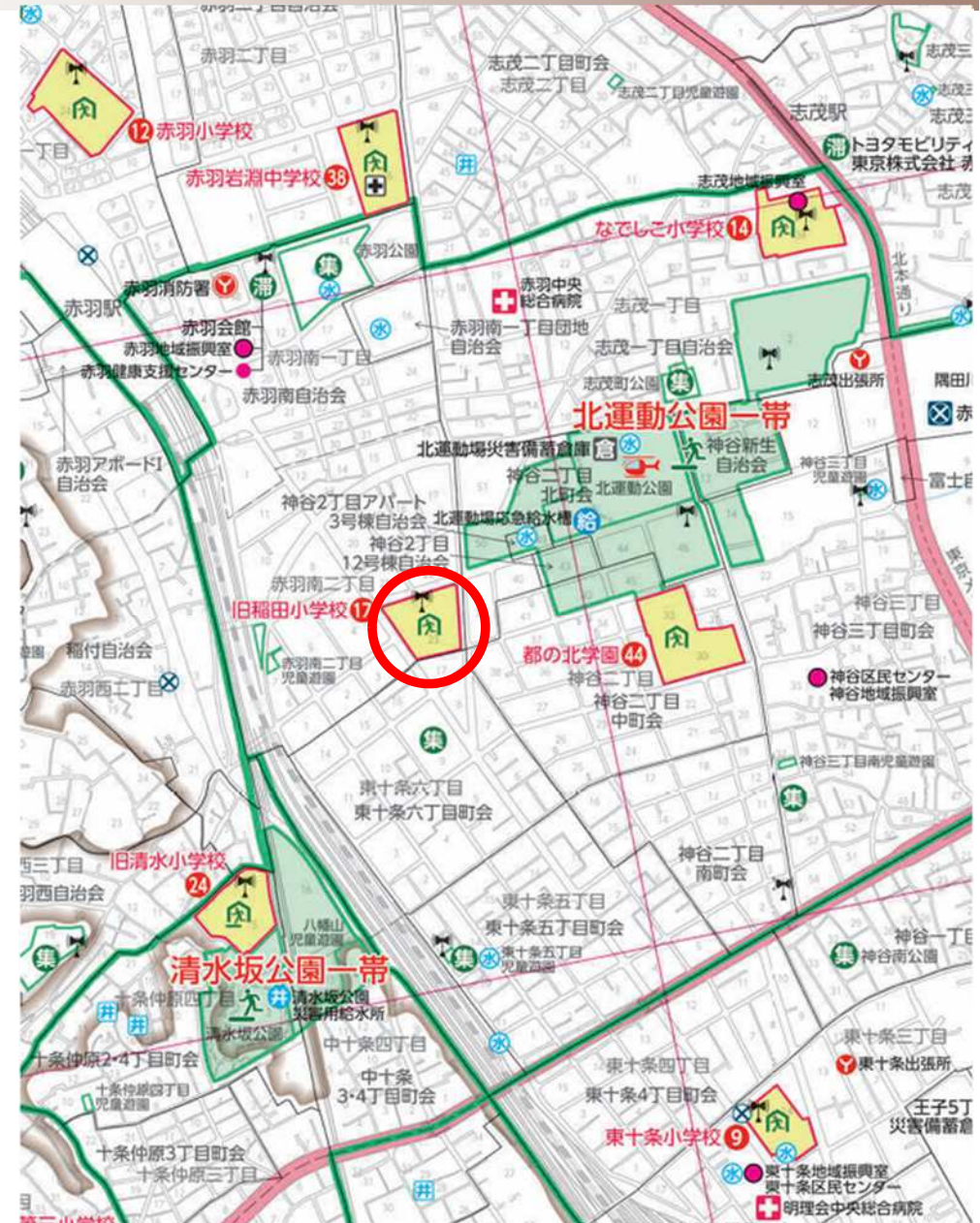
- ・平日8:30以降の遅刻・早退便の出入りについて
- ・土日祝日の授業や行事、学童・わくわくひろば便について
- ・長期休暇中の学童・わくわくひろば便について



2. 改修工事の概要説明

2-④ 災害時避難所の取り扱い

- ◆工事期間中は十分な避難所の機能を確保することが困難なため、災害時でも避難所として取り扱いません。
発災時は近隣の避難所に指定されている施設へ避難をお願いいたします。
- ※区民の皆さまは、お近くの任意の避難所に避難をすることができます。
- ※自主防災組織の避難所の開設・運営に関することは、連合町会長会議で確認をいたします。



3. 改修工事の主な内容

3-① 改修工事の範囲や対象箇所

1. 校舎棟(小学校)

屋上…全面防水改修(撤去・新設)

外装…サッシ周り防水改修(撤去・新設)

外壁の脆弱部分の一部改修(撤去・新設)

内装…教室、特別教室等の一部改修

各階トイレの全面改修(撤去・新設)

2. 増築棟(小学校、学童)

屋上…改修なし

外装…サッシ周り防水改修(撤去・新設)

内装…教室等の一部改修

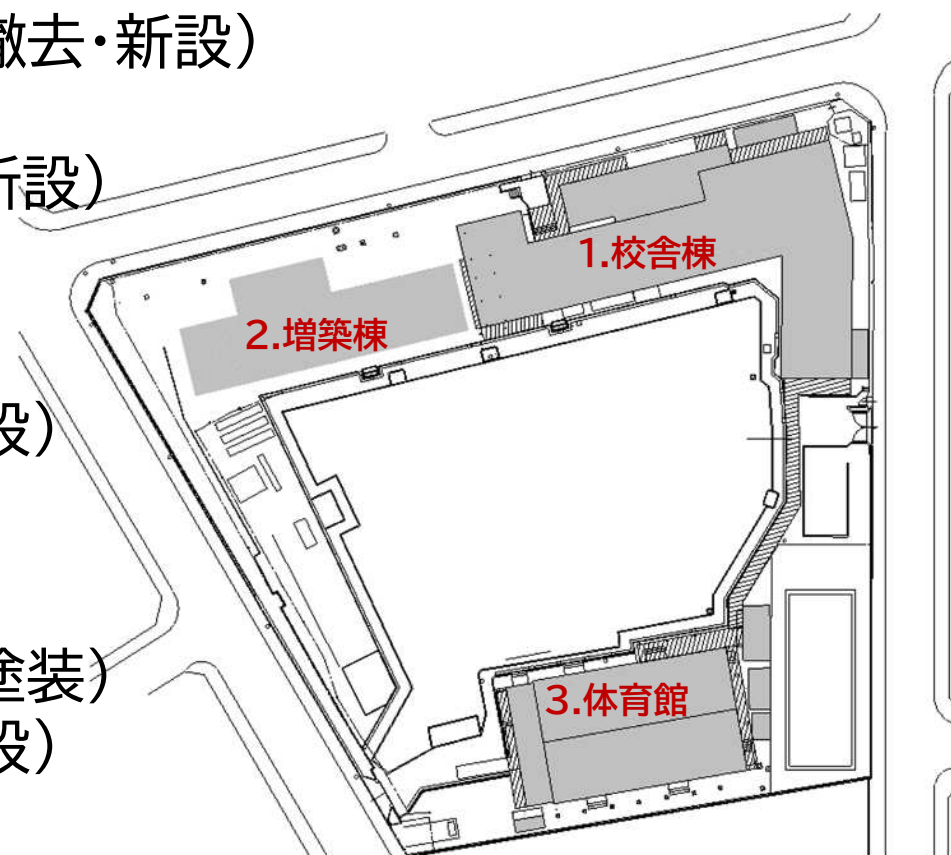
3. 体育館

屋上…全面改修(全面遮光塗料の再塗装)

外装…サッシ周り防水改修(撤去・新設)

一部再塗装

内装…一部床の張替及び再塗装



3. 改修工事の主な内容

3-① 改修工事の範囲や対象箇所

4. プール

プール槽…劣化部のみ塗装塗替

プールサイド…塗装塗替(ノンスリップ)

腰洗い槽…段差解消(撤去)

フェンス…有刺鉄線撤去、塗装塗替

5. グラウンド

表層…ダスト舗装補充

遊具…滑り台(撤去)

砂場、うんてい、上り棒(撤去・新設)

6. その他

外構門扉…塗装塗替

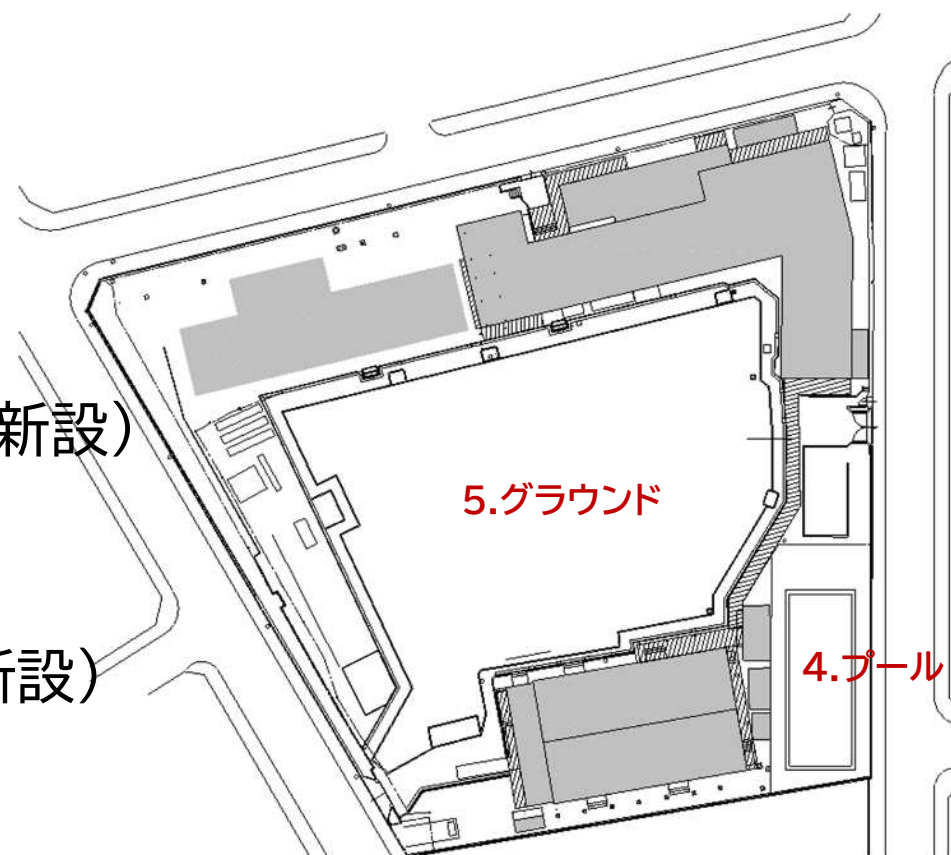
外構舗装…アスファルト舗装(撤去・新設)

植栽…一部伐採・伐根

電気設備機器…更新・新設

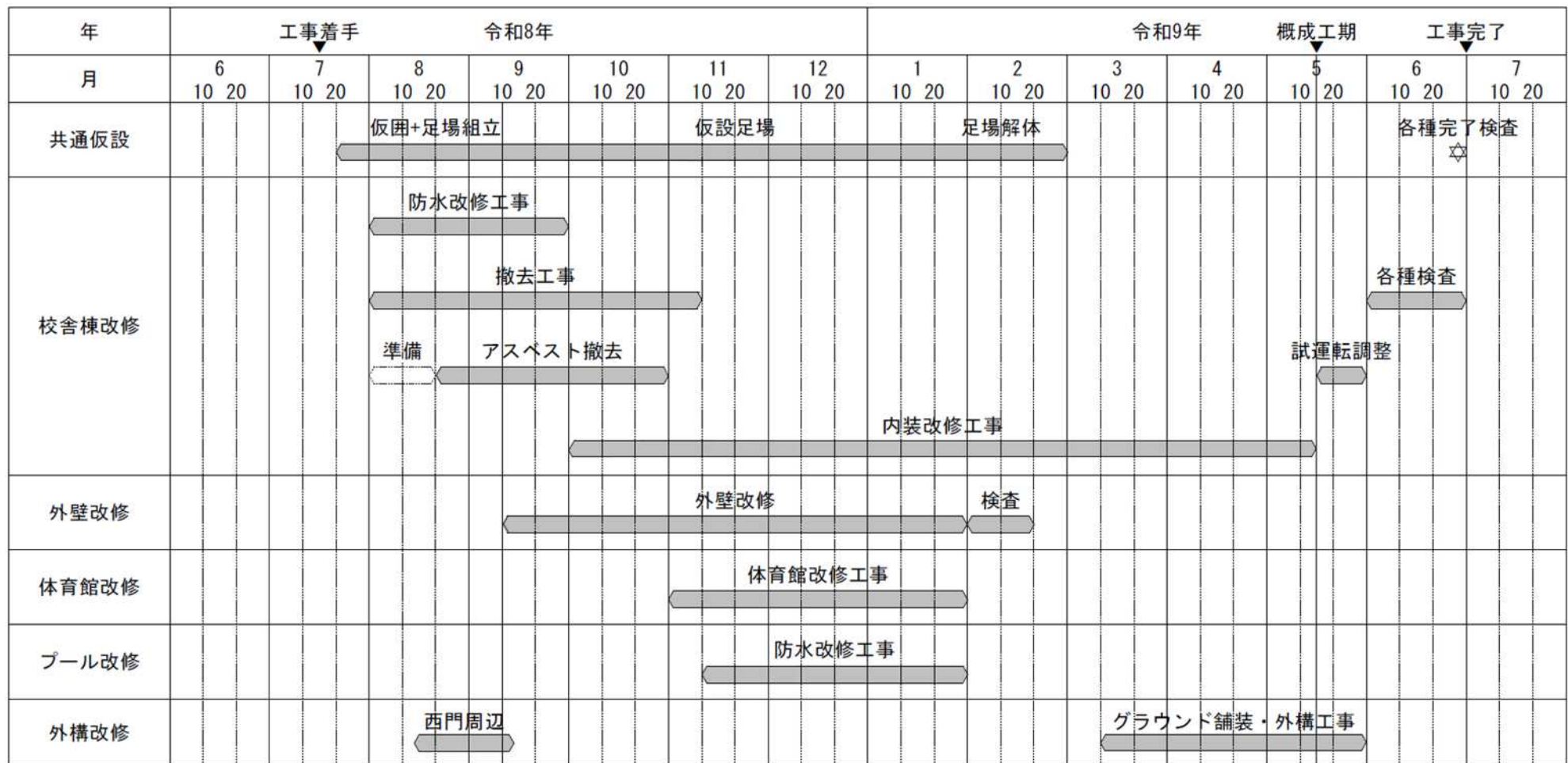
機械設備機器…更新・新設

石綿含有建材…撤去工事



3. 改修工事の主な内容

3-② 工事スケジュール、作業日・時間 等



3. 改修工事の主な内容

3-② 工事スケジュール、作業日・時間 等

◆ 作業日 : 月～金曜日

作業時間 : 午前 8 時～午後 5 時頃
(作業時間の前後は工事の準備・片づけを行います。)

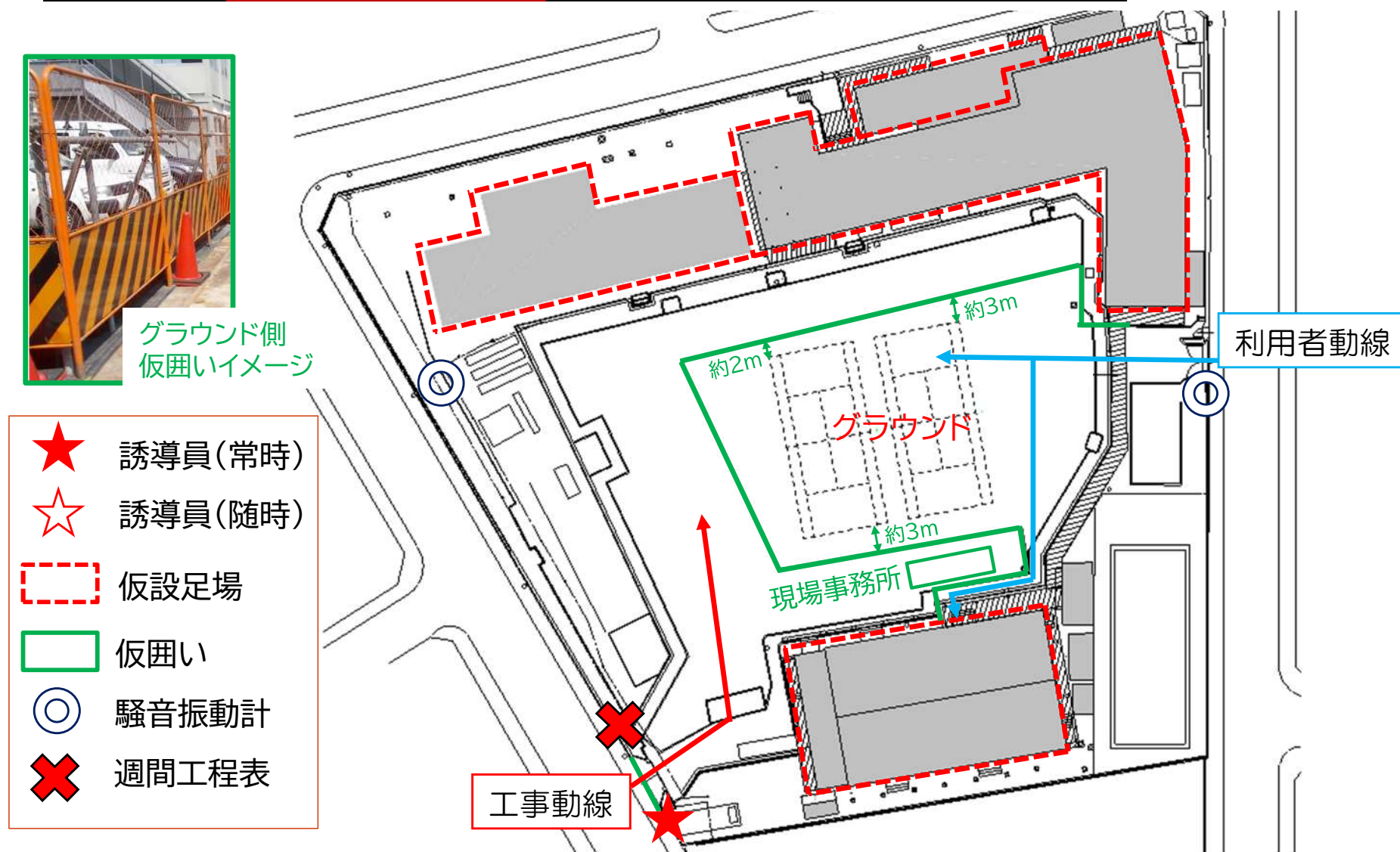
搬入出開始時間 : 午前 8 時

◇ 土曜日・日曜日・祝日及び年末年始は休業日とします。
ただし、止む負えず休日作業になる場合は、事前に工事看板にてお知らせいたします。

◆ お盆・大型連休、年末年始などの休業日には、警備員による巡回を行い、場内の安全確認、保安管理も行います。

3. 改修工事の主な内容

3-③ 仮設計画図①(令和8年7月～10月頃)

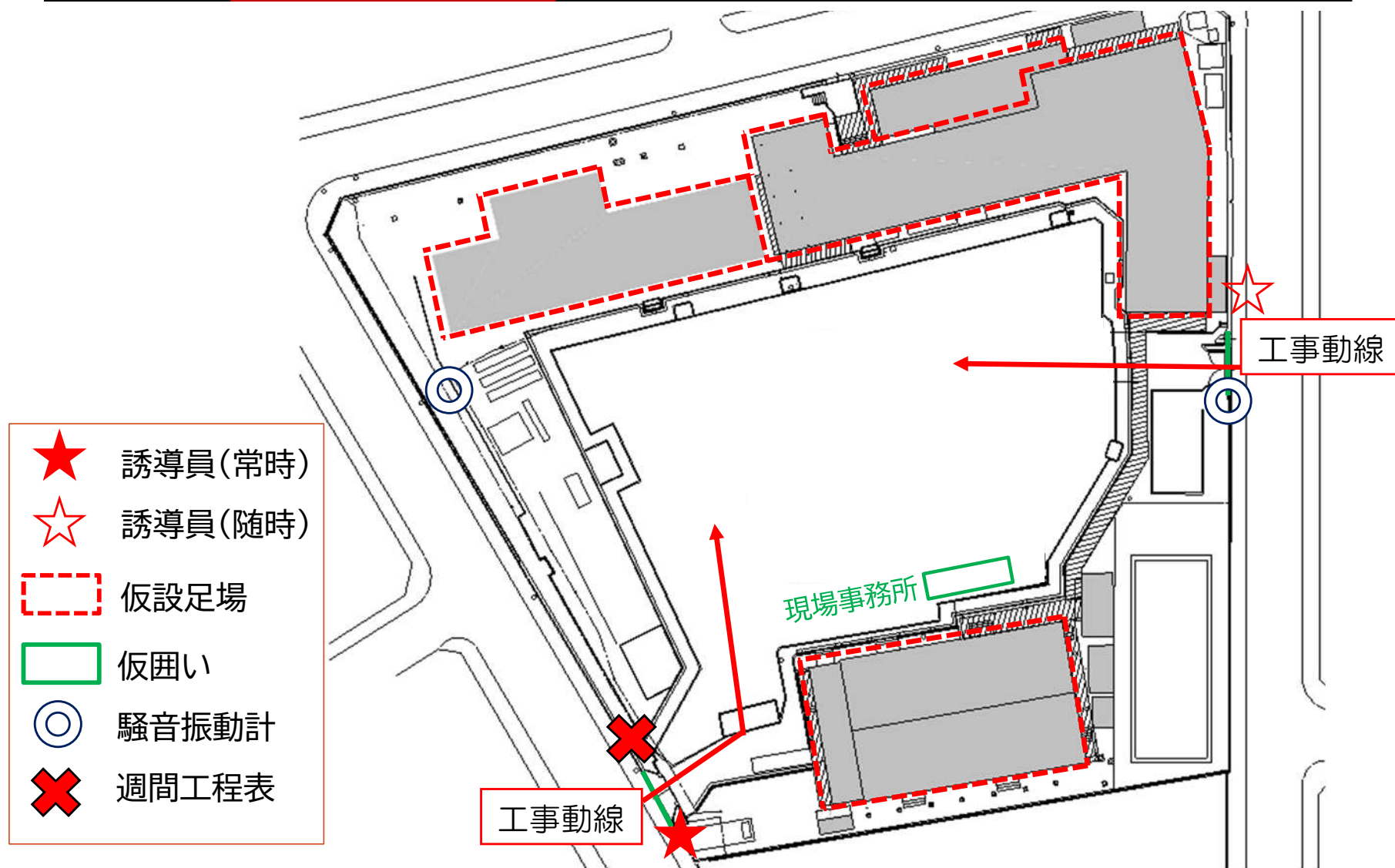


※1:児童等が授業、部活により、グラウンドの一部・体育館の利用。

※2:夏休みは、部活や地域の活動(ラジオ体操等)により、グラウンドの一部・体育館の利用。

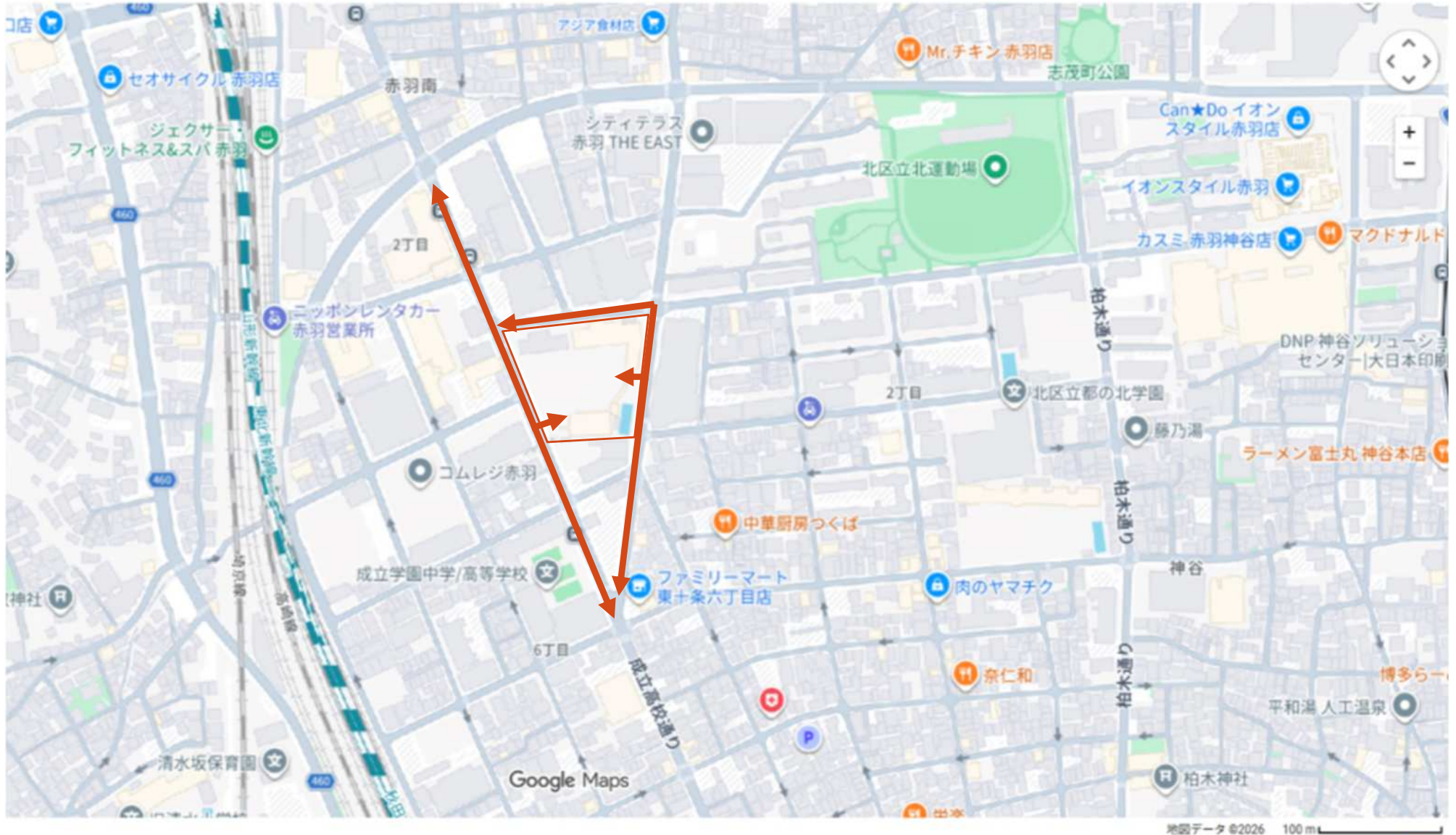
3. 改修工事の主な内容

3-③ 仮設計画図②(令和8年10月頃～令和9年6月)



※3:令和8年10月頃からは、小学校敷地内が工事区域に変更。

3-④ 搬入出経路・工事留意点



3. 改修工事の主な内容

3-④ 搬入出経路・工事留意点

- ① 工事車両の搬入出は、主に西ゲートで行います。
10月以降、小規模な資材や内装材などは東ゲートも使用する予定です。
- ② 交通誘導員は通常時、西ゲートに常駐させます。
- ③ 交通誘導員は、自転車及び歩行者を優先して交通誘導を行います。
- ④ 車両によるタイヤや車体の汚れは洗浄し、道路の汚れ防止に努めます。
- ⑤ 建物の外周の足場は、基本メッシュシート張りで行いますが、
必要に応じて防音シート張りとし、騒音対策を行います。
- ⑥ 騒音振動計を2台設置し、確認しながら規則値の管理に努めます。
- ⑦ 低騒音・低振動型の重機を採用します。
- ⑧ 重機の移動経路には、可能な限り鉄板を敷き、振動を抑制いたします。
(基本は低速走行)

3. 改修工事の主な内容

3-⑤ アスベスト除去

- ① アスベスト含有建材の除去は、法令等を順守のうえ作業を行います。
アスベスト含有建材は、校舎棟の外壁及び教室の天井部にあります。
- ② 除去作業は、プラスチックシート等で養生した場所で行います。
- ③ アスベスト含有吹付け材等を除去する際は、施工箇所の出入口に前室等を設け、アスベスト粉塵による二次汚染を防止します。
- ④ アスベストが飛散していないことを確認するため、アスベスト濃度測定を行いながら作業します。
- ⑤ 除去材は厳重に梱包し、専門業者が運搬し埋立て処分します。

3. 改修工事の主な内容

3-⑤ アスベスト除去

⑥除去作業の様子(イメージ)

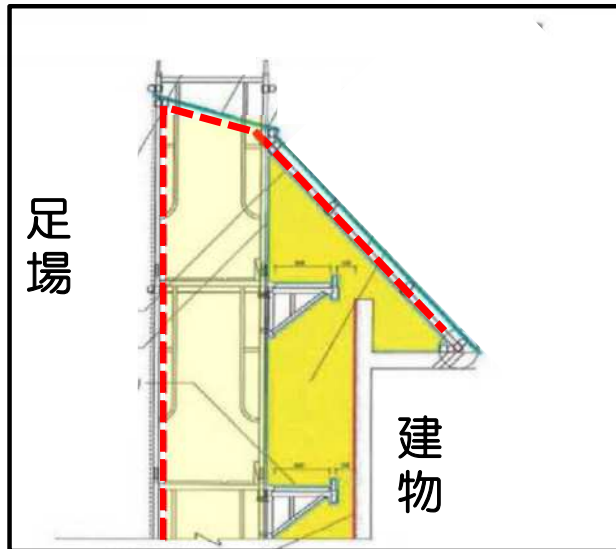
① プラント設置



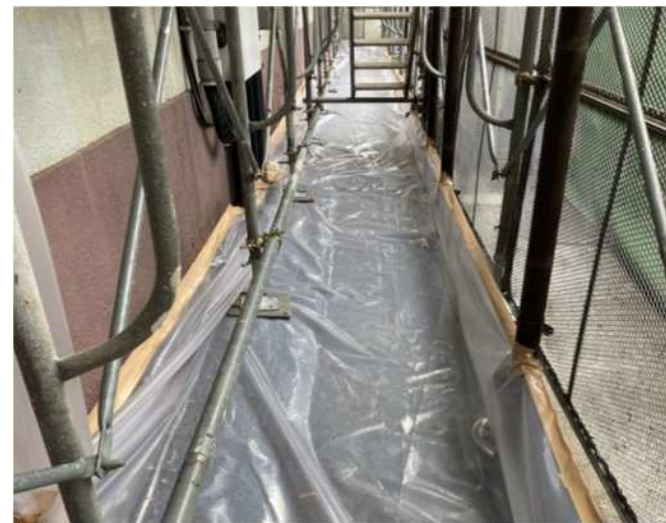
② 飛散防止養生 (内部)



③ 飛散防止養生 (外部)



③ 飛散防止養生 (外部)



3. 改修工事の主な内容

3-⑤ アスベスト除去

⑥除去作業の様子(イメージ)

④含有材の除去



⑤濃度測定



⑥除去材の梱包



⑦除去材の処分



3. 改修工事の主な内容

3-⑥ 問い合わせ先

工事施工者	建築	本不二建設株式会社 現場代理人 権正(ごんしょう) TEL:03-3902-3456/FAX:03-3902-3391
	電気設備	未定
	機械設備	株式会社石井設備工業 現場代理人 石井(いしい) TEL:03-3902-0208/FAX:03-3903-4869
区監督員	建築	総務部営繕課 教育施設担当 中村(なかむら) TEL:03-3908-8123/FAX:03-3908-8049
	電気設備	未定
	機械設備	総務部営繕課 機械設備担当 佐藤(さとう) TEL:03-3908-8135/FAX:03-3908-8049

※計画事業に関すること

教育振興部 学校改築施設管理課 川添(かわそえ) ・ 石川(いしかわ)
TEL:03-3908-9277

ご清聴
ありがとうございました。

