

滝野川第五小学校 新築ブロックプラン説明会

令和8年7月11日(土) 9:30～10:15

- 北区教育委員会事務局 学校改築施設管理課
- 北区総務部 営繕課
- 株式会社 大宇根建築設計事務所

配布資料の複写や転載、インターネット等での公開等をご遠慮ください

1. 北区の学校改築の概要
2. 滝野川第五小学校の改築について
 - 2-1 滝野川第五小学校の改築の進め方
 - 2-2 改築スケジュール（予定）
3. これまでの検討経過
 - 基本設計検討会について
 - 整備コンセプト・建物配置案
4. 新校舎の概要
5. 今後の予定

1.北区の学校改築の概要

1.北区の学校改築の概要

北区の学校は鉄筋コンクリート造での建築後、50年以上を経過している学校が多く、全体的に老朽化が進んでいるため、平成17年以降、計画的に改築を進めています。

北区の改築状況（令和8年7月現在）

小・中学校総数 小学校：32校 中学校：11校
義務教育学校 1校

①改築済み 小学校：5校 中学校：10校（※）

※リノベーションモデル事業含む

②改築事業中 小学校：3校 中学校：1校
義務教育学校 1校

③リノベーション事業中 小学校：4校

滝野川第五小学校

2. 滝野川第五小学校の 改築について

2. 滝野川第五小学校の改築について

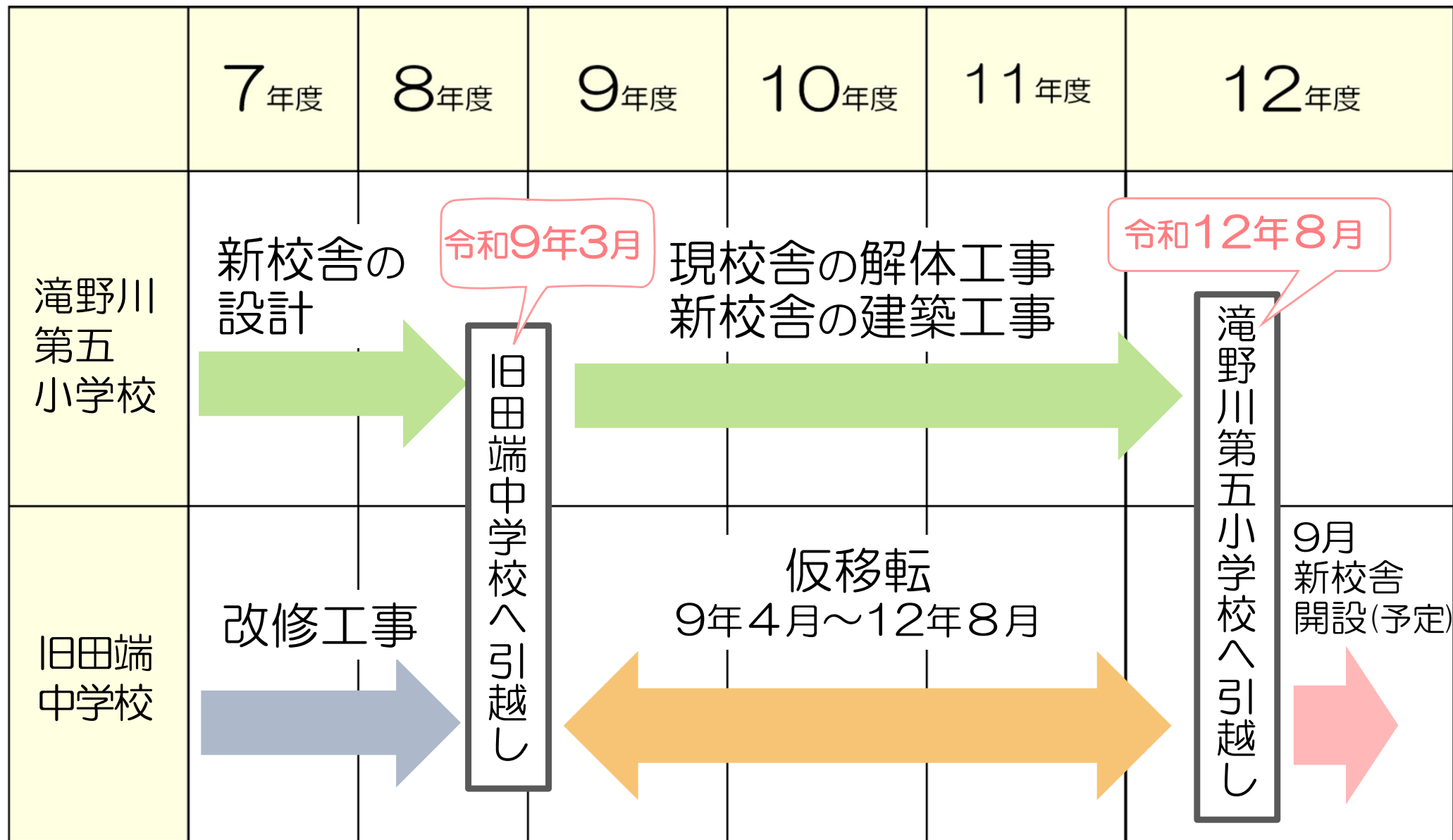
2-1 滝野川第五小学校の改築の進め方

滝野川第五小学校は、令和12年9月の開設に向け、改築事業を進めています。現在の校舎を解体して新築するまでの約3年半、旧田端中学校へ仮移転します。



2. 滝野川第五小学校の改築について

2-2 改築スケジュール（予定）



3.これまでの検討経過

3.これまでの検討経過 基本設計検討会

基本設計検討会

- 令和7年7月から10月までの間に、「基本設計検討会」を全3回、事例視察(王子第一小)を1回開催しました。
- 地域の方々やPTAの方々、学校教職員の方々等にご協力いただき、整備コンセプトや建物配置等の検討を行いました。



「先行事例視察」の様子

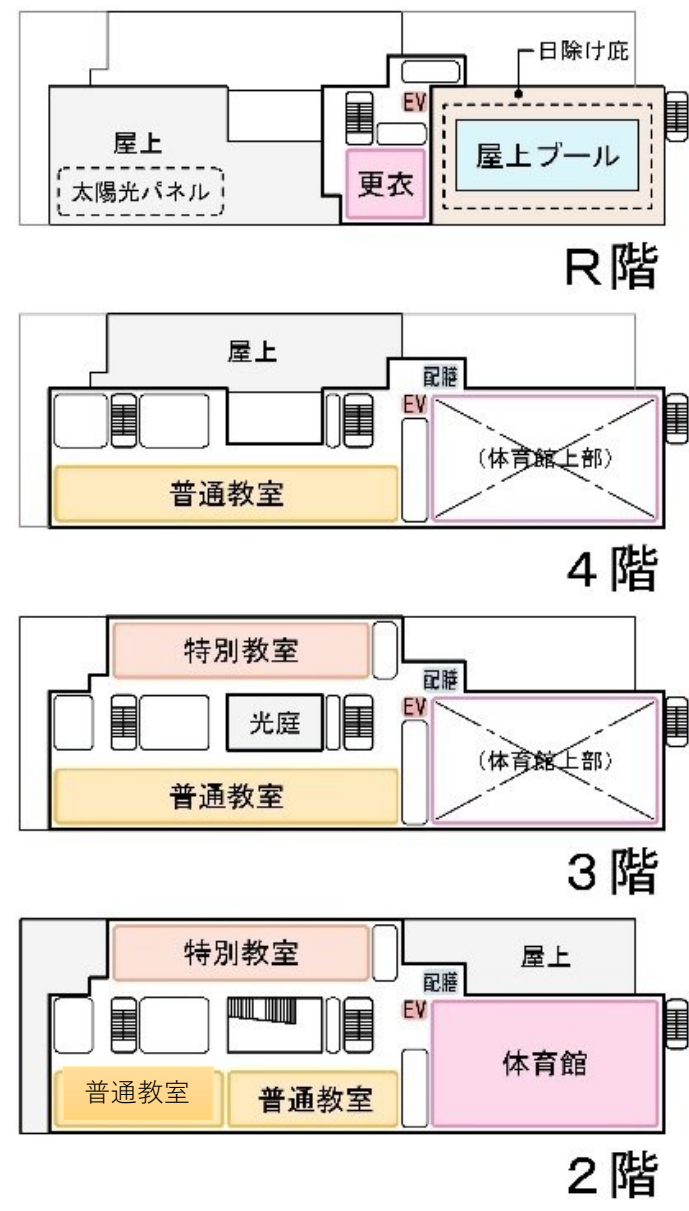
整備コンセプト

つどい つながる 明るい滝五

3.これまでの検討経過 建物配置案(平面イメージ)



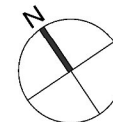
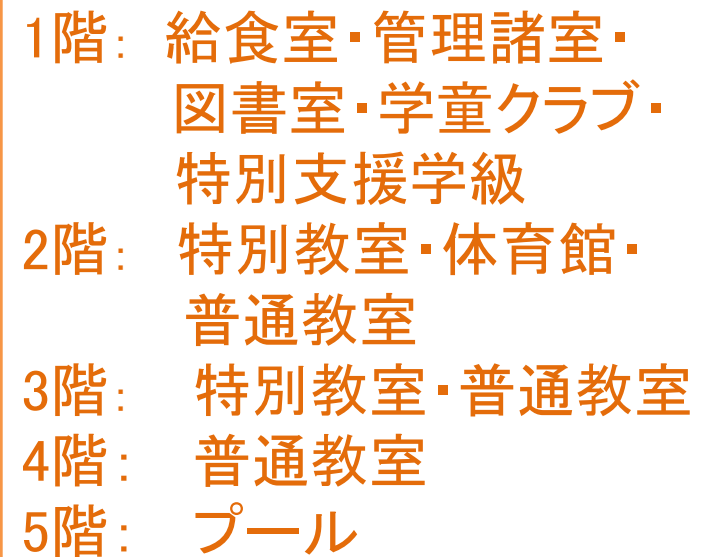
配置・1階



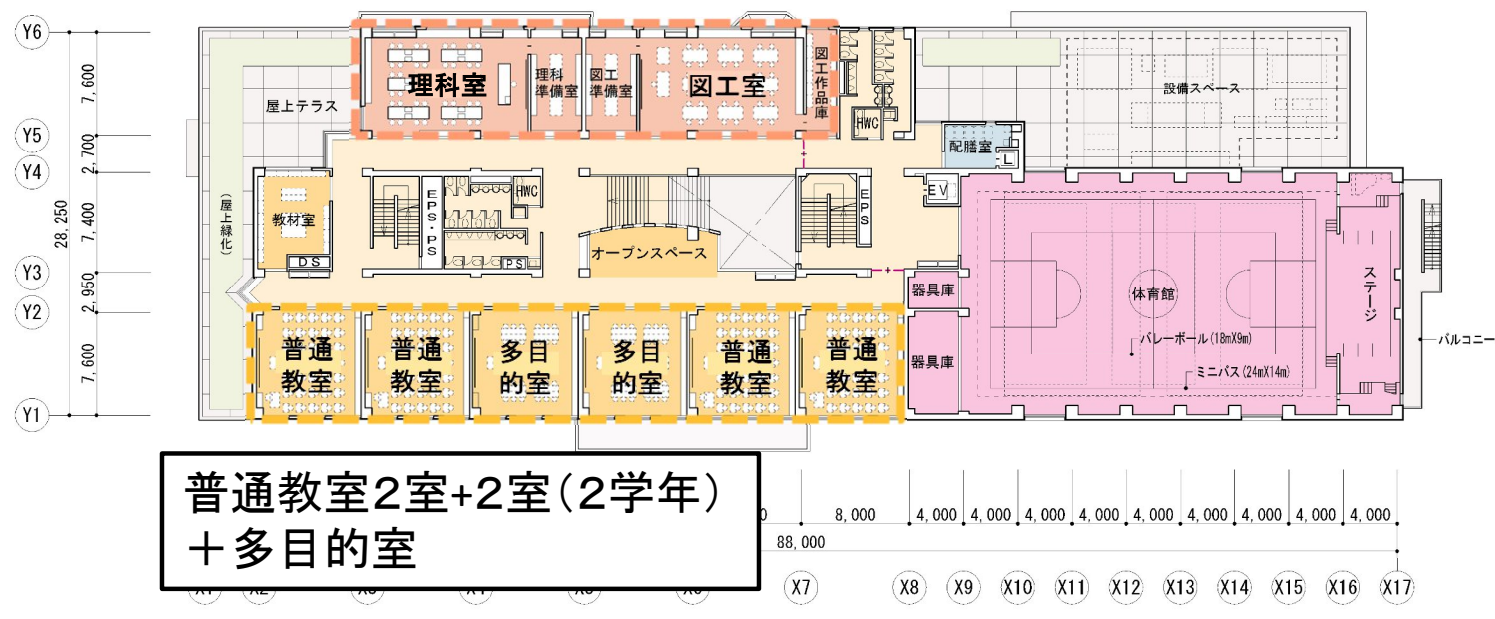
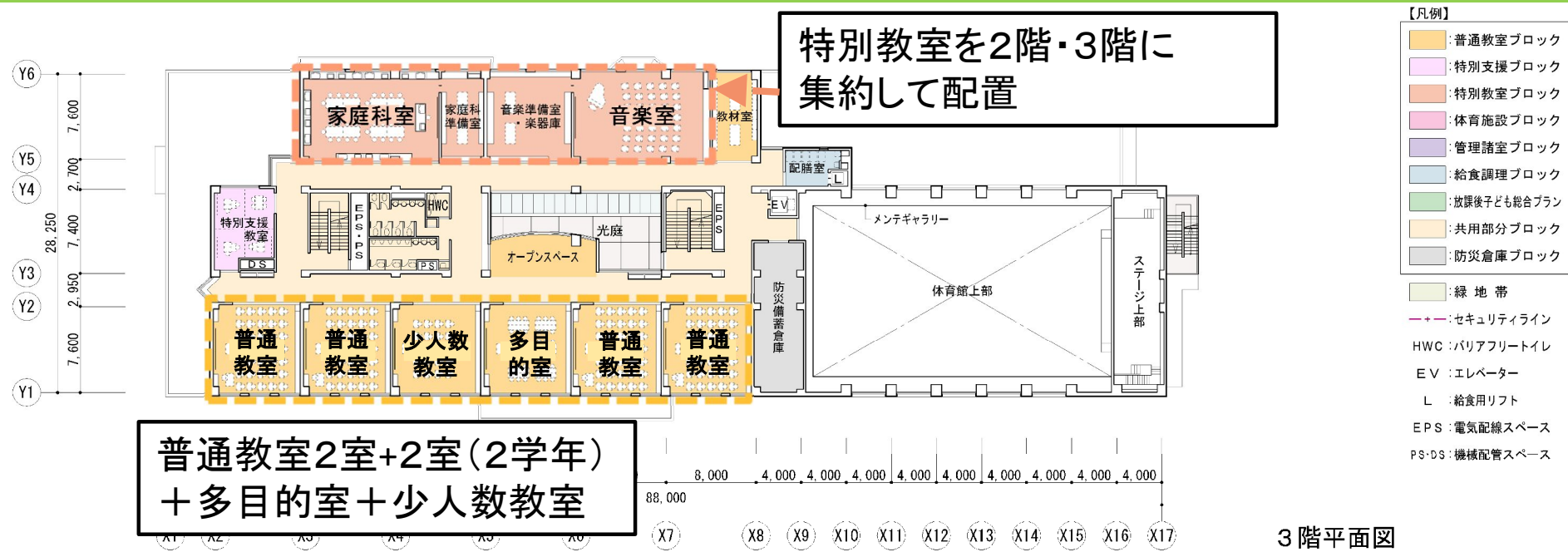
4.新校舎の概要

4.新校舎の概要 施設整備計画の概要

- ①構造規模 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上5階 地下なし
(付属棟…鉄筋コンクリート造 地上1階 地下なし)
- ②建物高さ 約 21.1 m(付属棟…約3.5 m)
- ③建築面積 約 2,571 m²(うち付属棟…約119m²)
- ④延べ面積
- | | |
|----|------------------------|
| 1階 | 約 2,432 m ² |
| 2階 | 約 1,964 m ² |
| 3階 | 約 1,339 m ² |
| 4階 | 約 918 m ² |
| R階 | 約 265 m ² |
-
- 付帯施設(付属棟含む)…屋外倉庫等 約 119 m²
- 合計 約 7,037 m²



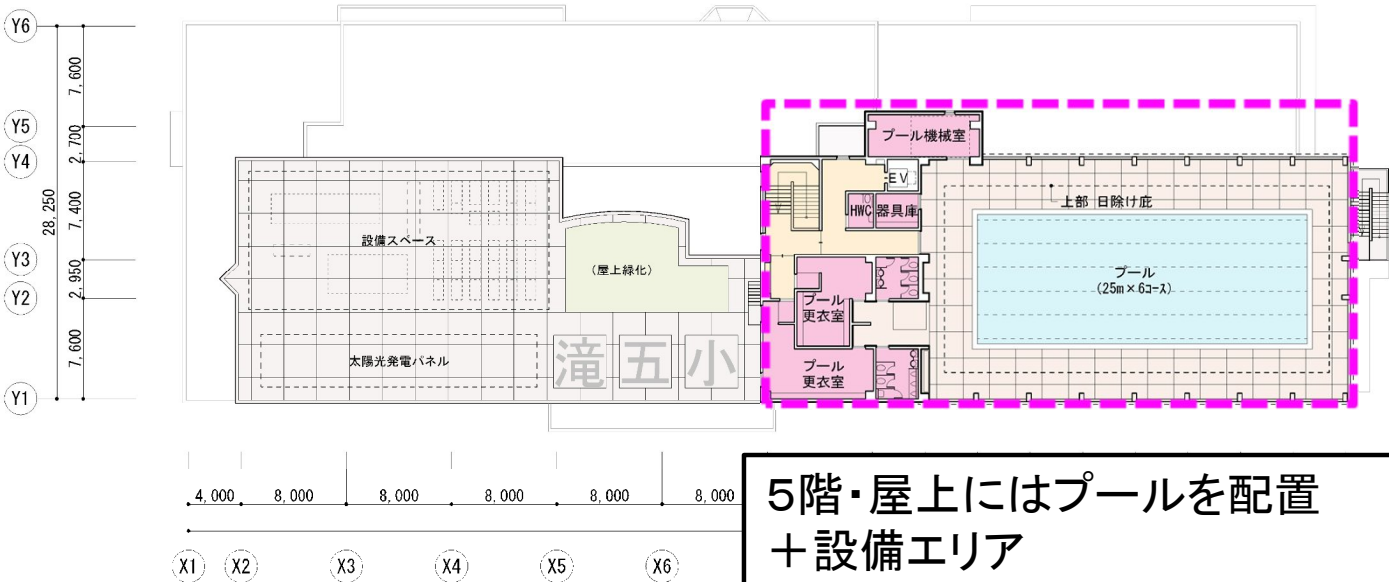
4.新校舎の概要 2階・3階平面図



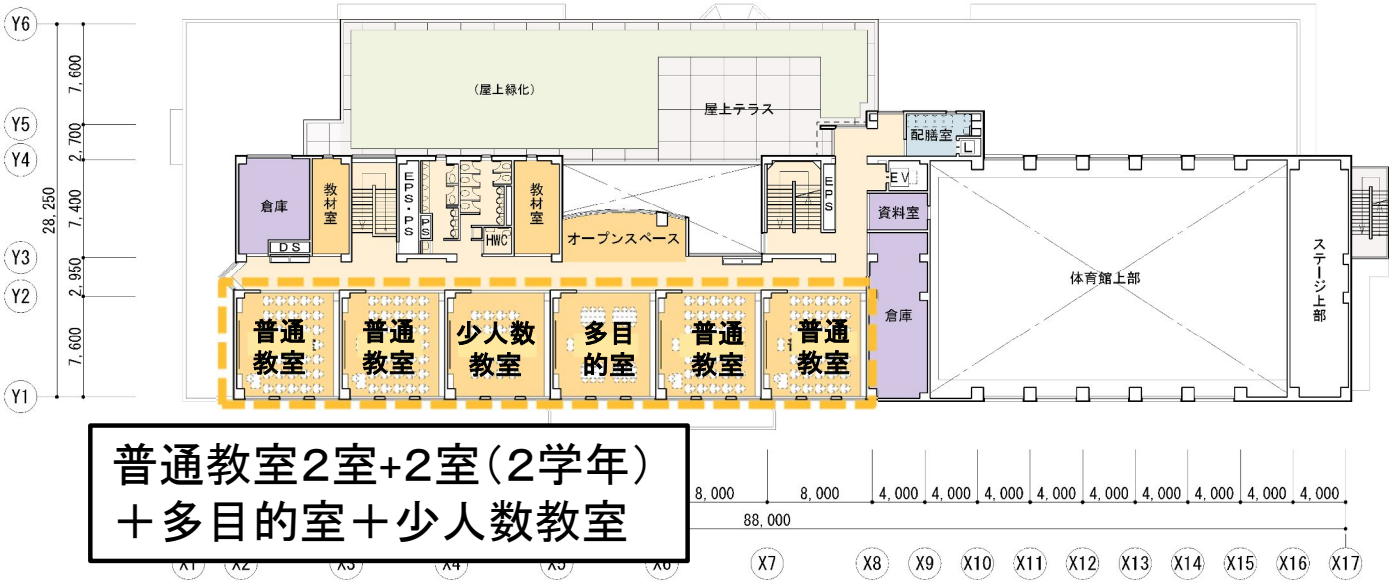
4.新校舎の概要 4階・5階平面図

【凡例】

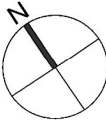
- 普通教室ブロック
- 特別支援ブロック
- 特別教室ブロック
- 体育施設ブロック
- 管理諸室ブロック
- 給食調理ブロック
- 放課後子ども総合プラン
- 共用部分ブロック
- 防災倉庫ブロック
- 緑地帯
- HWC：バリアフリートイレ
- EV：エレベーター
- L：給食用リフト
- EPS：電気配線スペース
- PS・DS：機械配管スペース



5 階平面図



4 階平面図



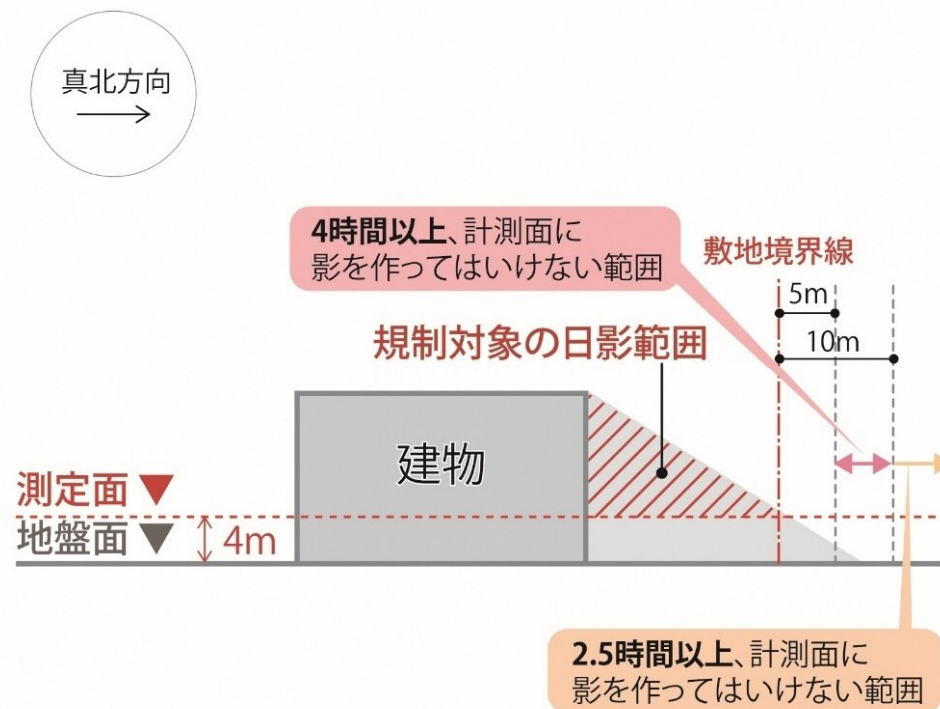
4.新校舎の概要 日影図

■建物高さの法的な制限

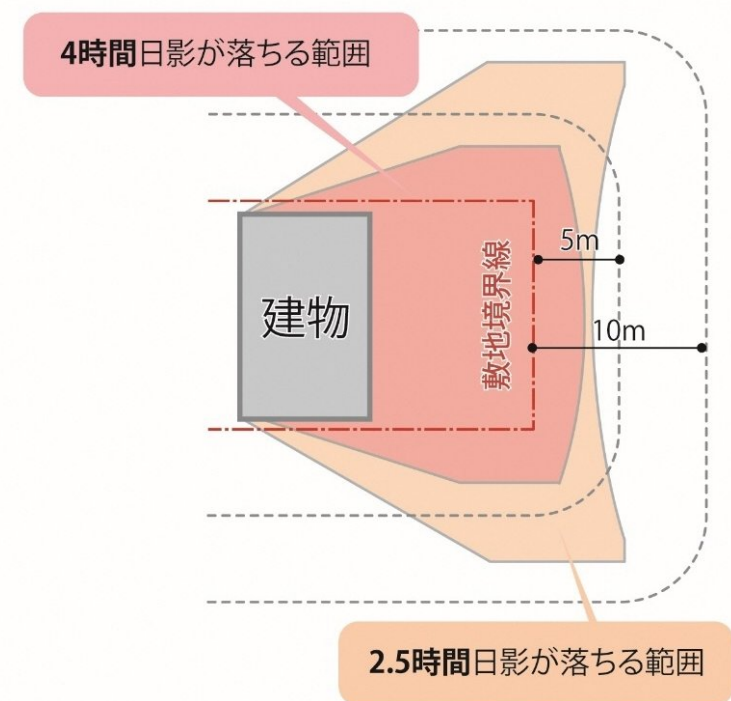
周辺への日照条件の悪化を防ぐことを目的とした、日影による建築物高さの制限。（建築基準法による）

日影の測定時間：冬至日の8時～16時までの8時間

測定面（規定値）：用途地域で規定（計画敷地は+4m）



日影規制の考え方（立面図）

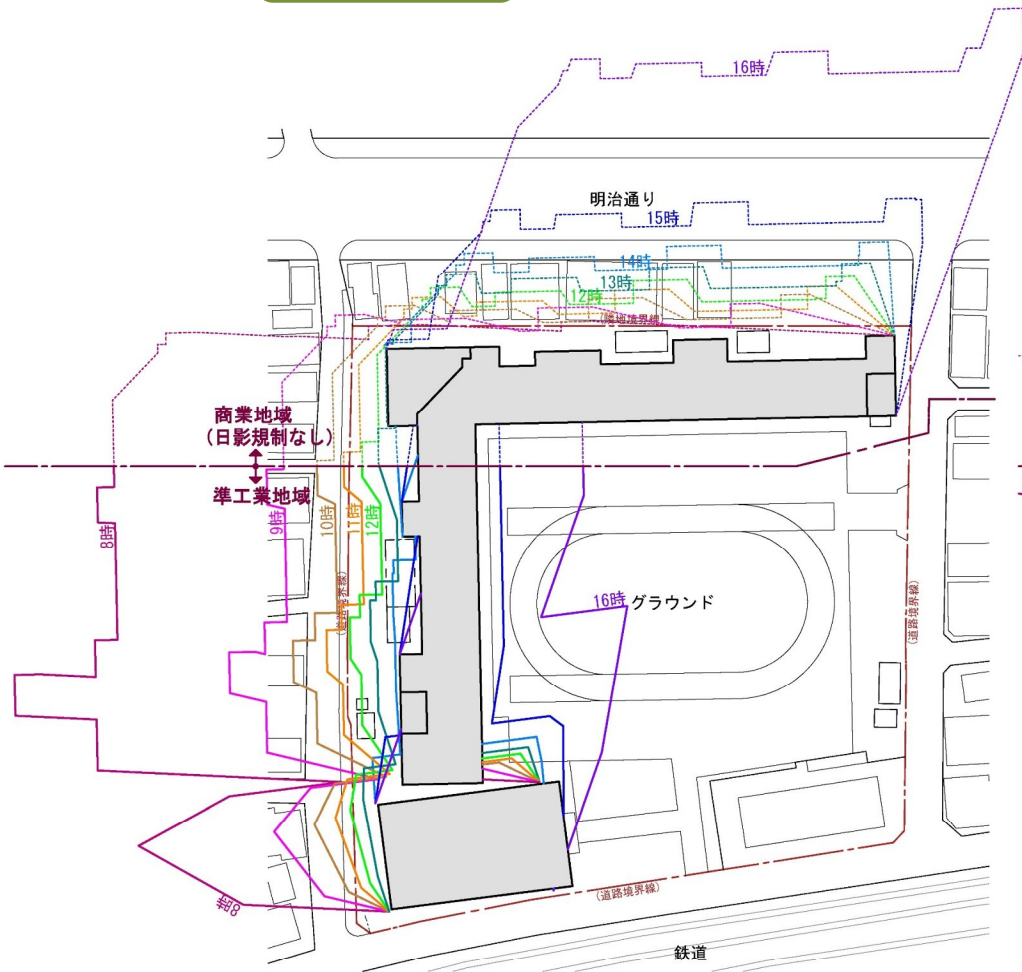


等時間日影のイメージ（平面図）

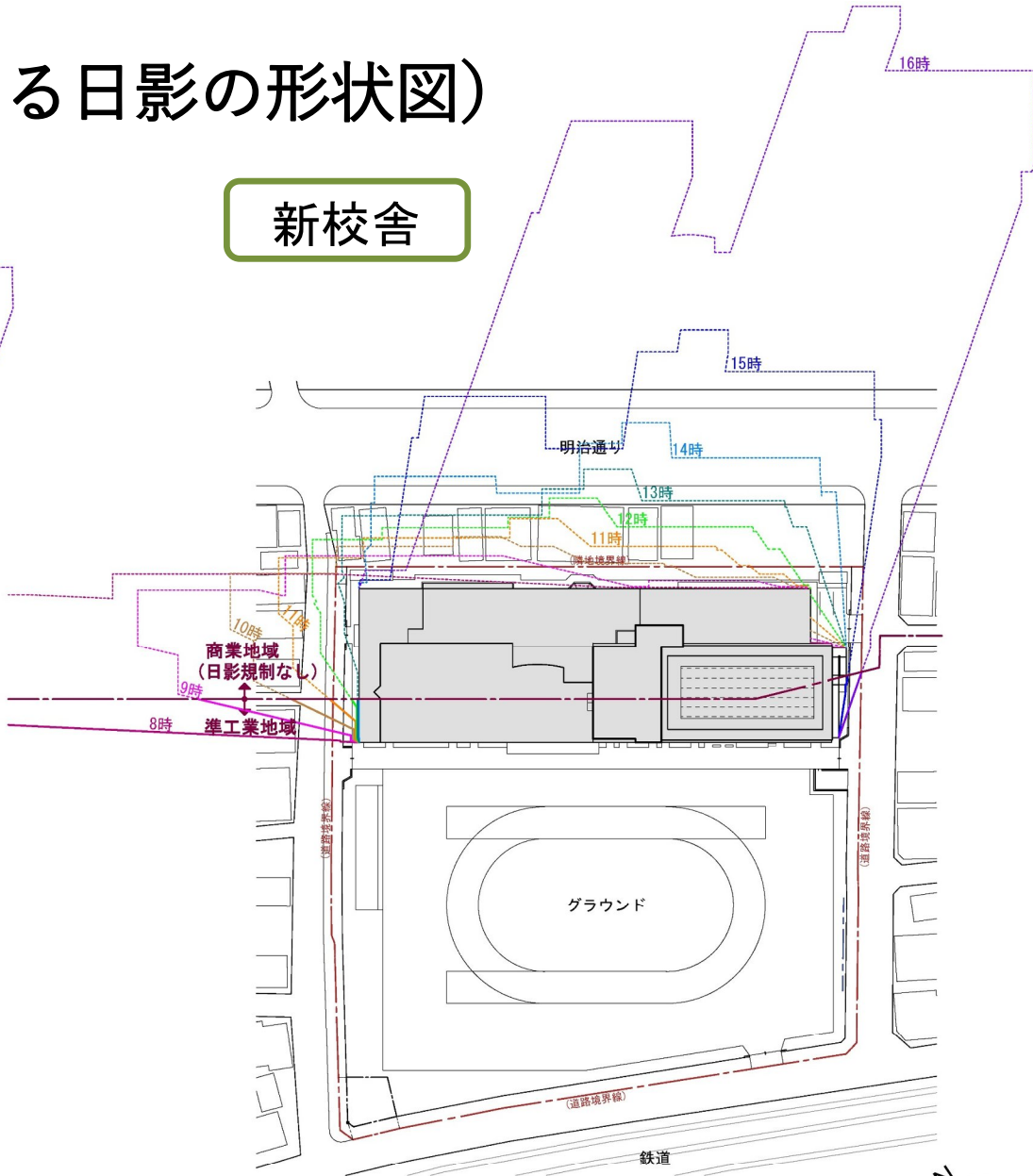
4.新校舎の概要 日影図

■時刻日影図（各時刻における日影の形状図）

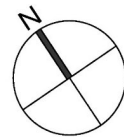
既存校舎



新校舎



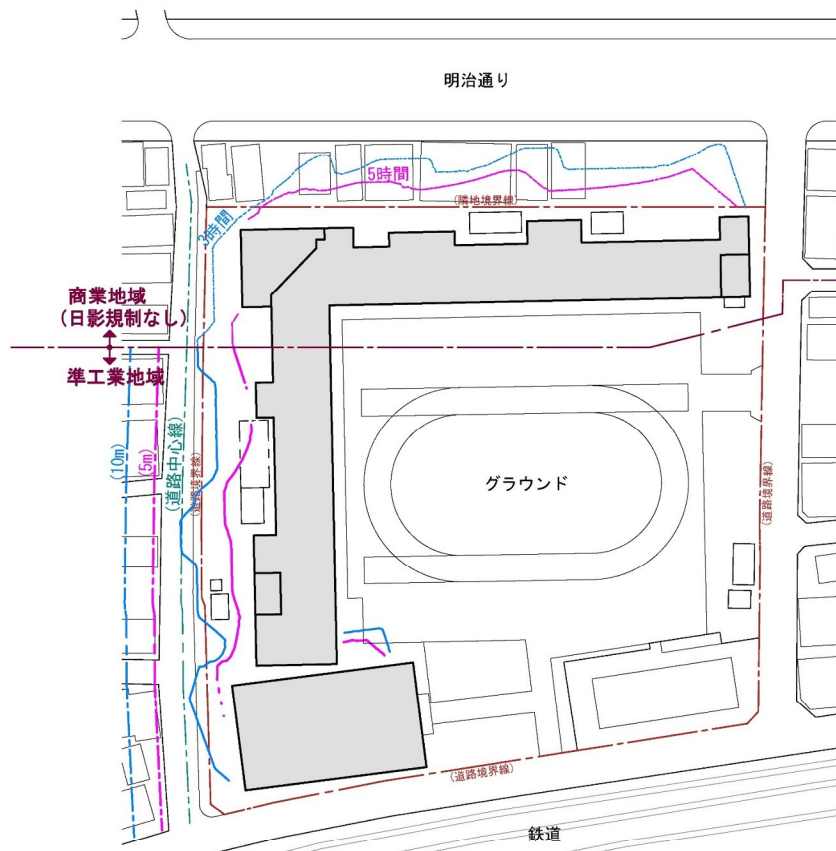
対象時間：冬至の午前8時から午後4時までの8時間
測定面：地盤面+4m（実際に地面に生じる日影の形状とは異なります。）



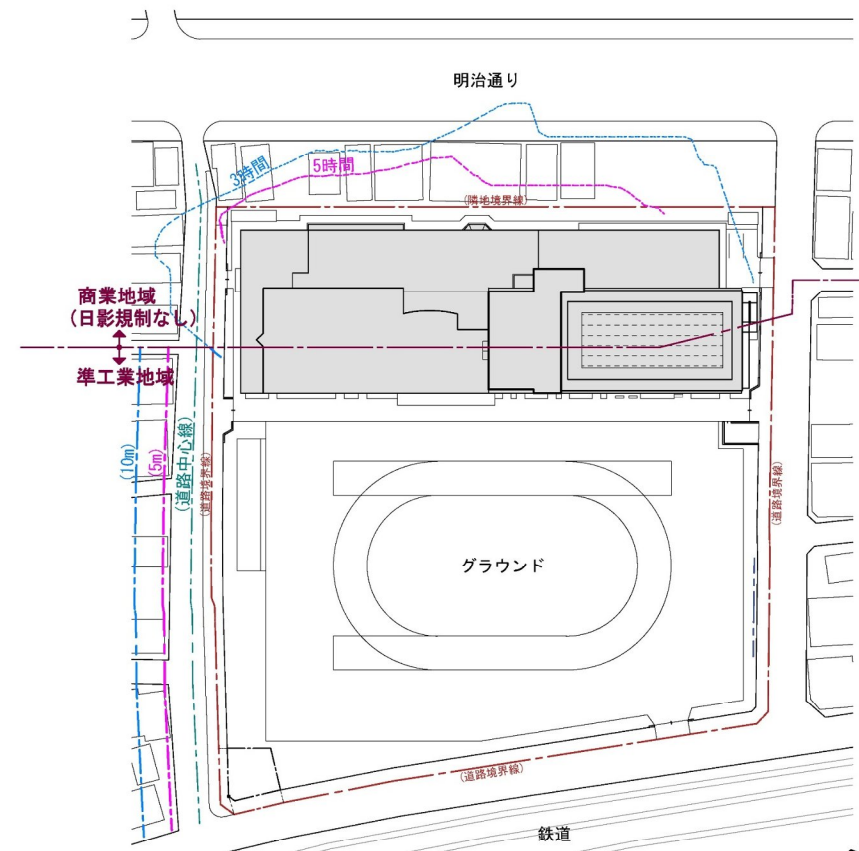
4.新校舎の概要 日影図

■等時間日影図（5時間・3時間以上日影となる範囲）

既存校舎

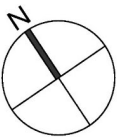


新校舎



対象時間：冬至の午前8時から午後4時までの8時間

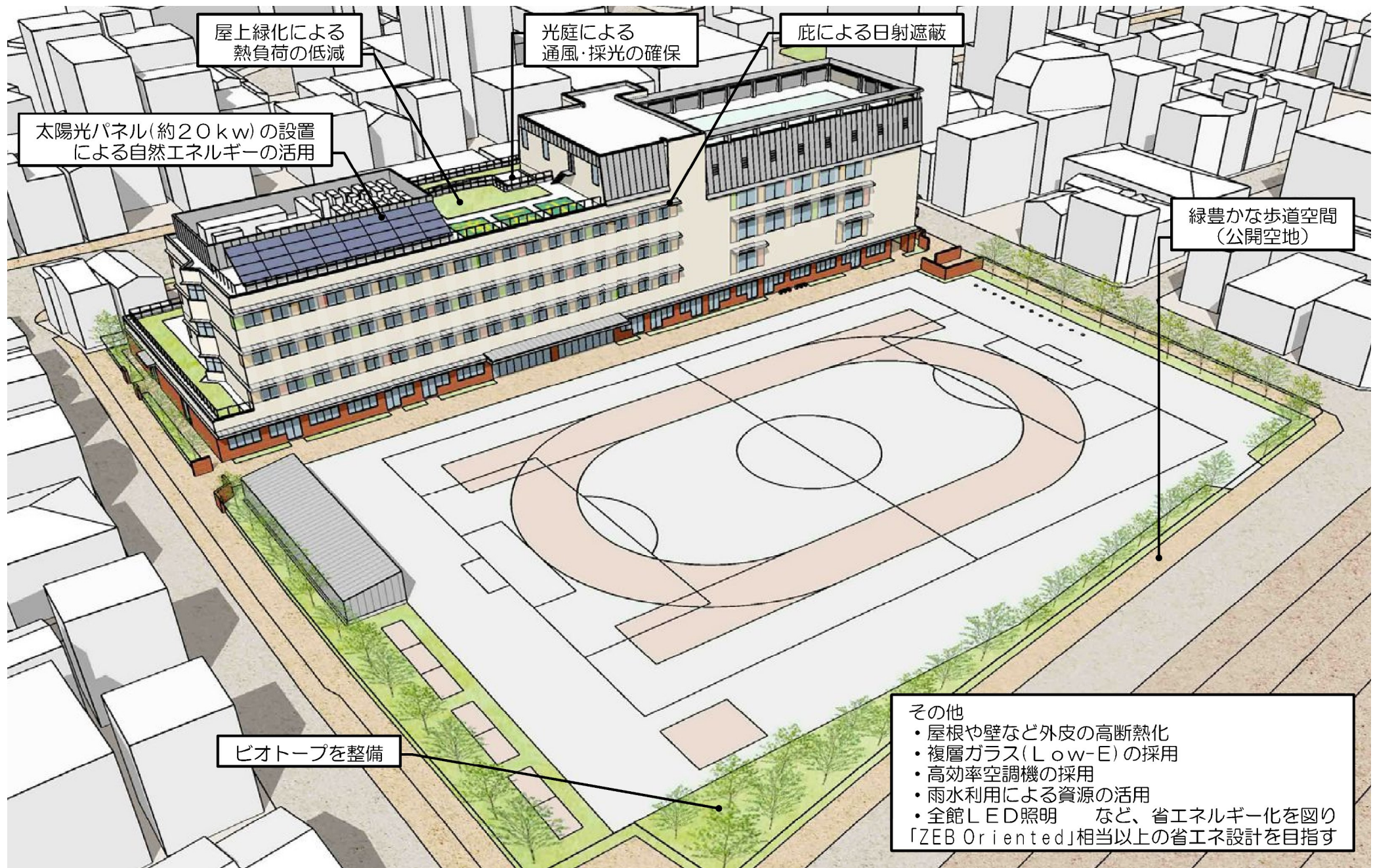
測定面：地盤面+4m（実際に地面に生じる日影の形状とは異なります。）



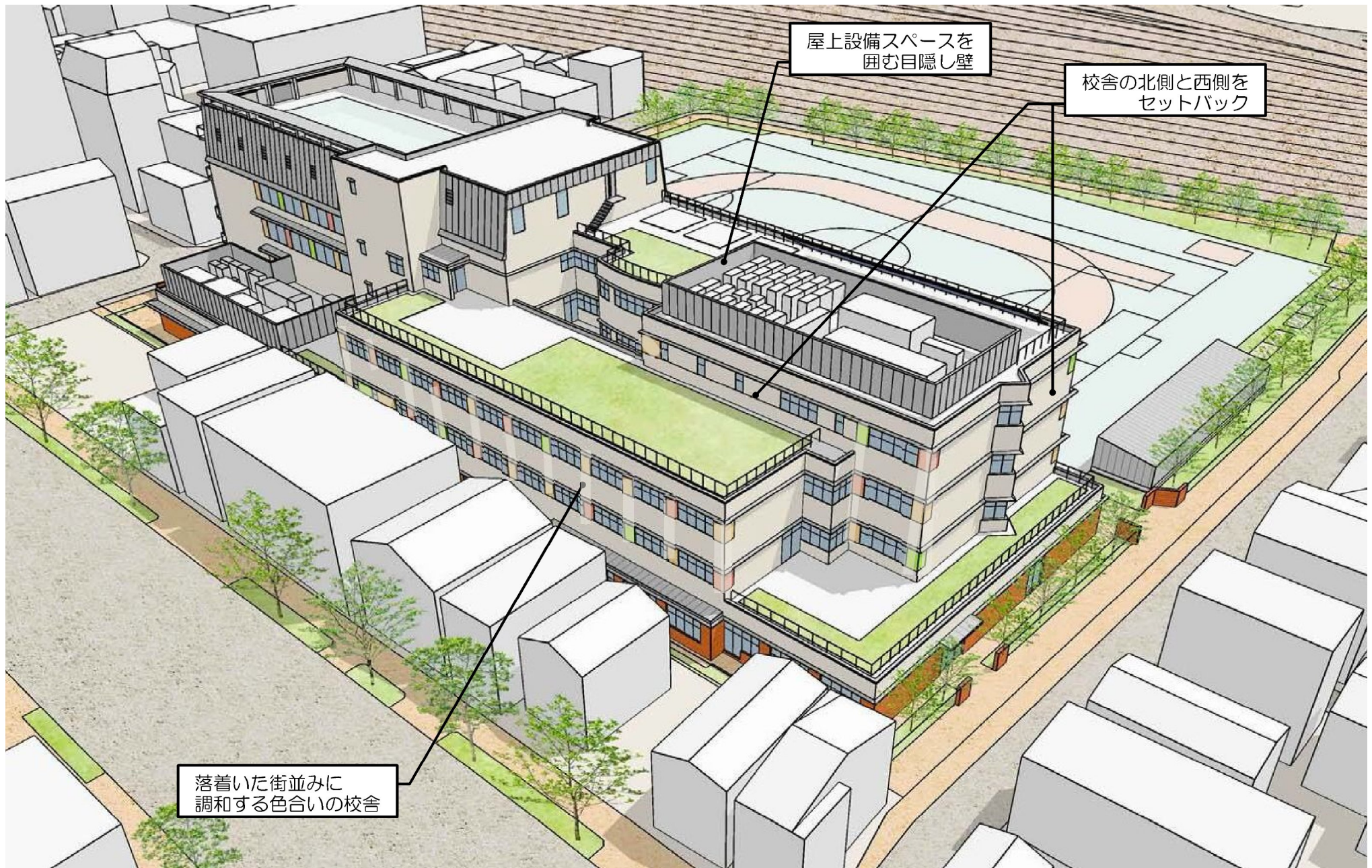
4.新校舎の概要 外観イメージ図



4.新校舎の概要 外観イメージ図 環境への配慮

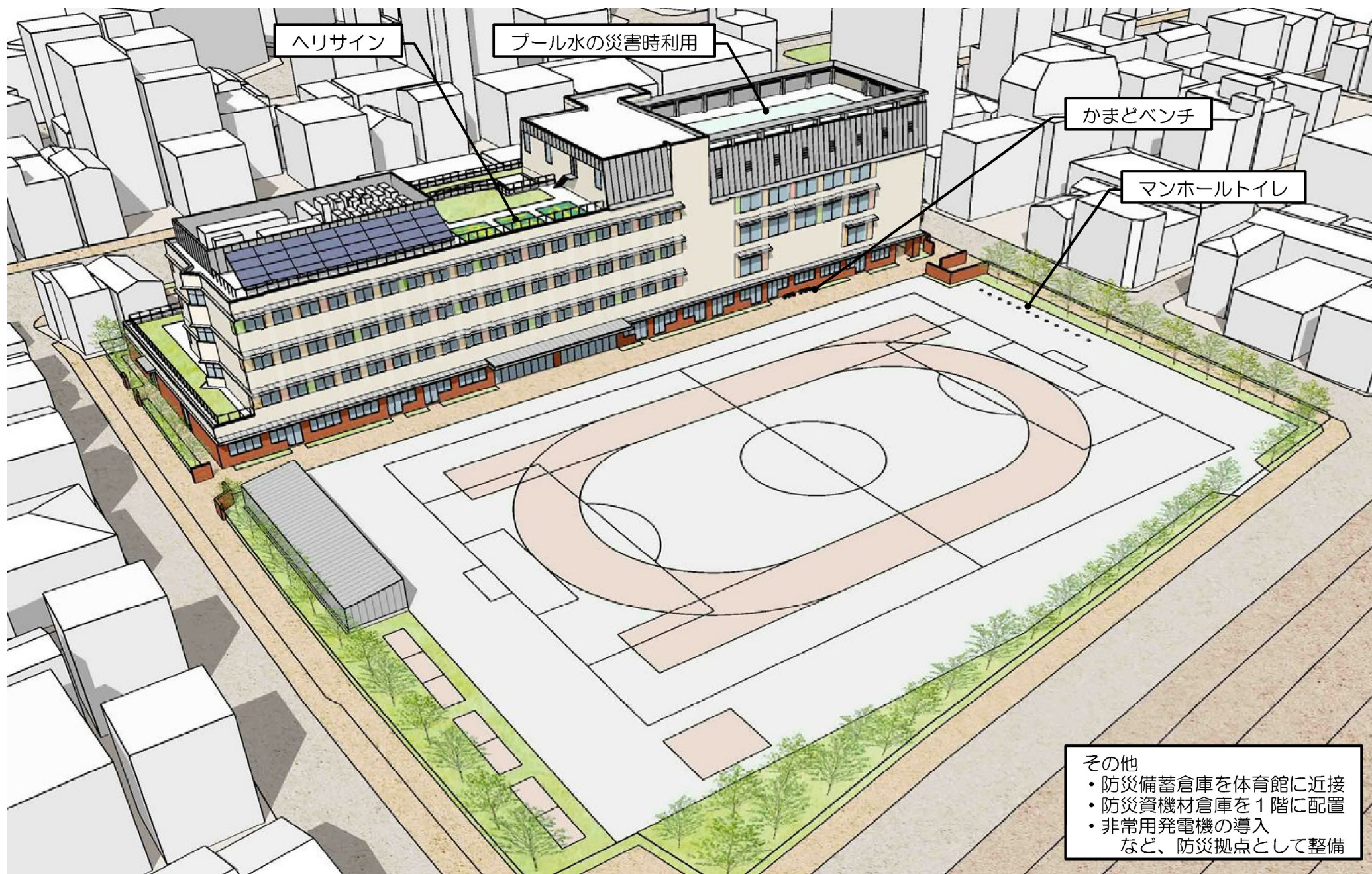


4.新校舎の概要 外観イメージ図 景観への配慮



4.新校舎の概要 外観イメージ図 防災面への配慮

24



5. 今後の予定

- ・近隣の皆様には、
今後も節目ごとに説明会を開催いたします。

【今後予定している説明会】

- ・校舎等解体工事…令和9年 春頃
- ・新校舎建設工事…令和10年 春頃

※具体的な開催日時については改めてお知らせします。

- ・新校舎開設までの長きにわたってご迷惑をおかけしますが、ご理解ご協力のほど
よろしくお願いいたします。

・ お問い合わせ先

北区 教育委員会事務局

学校改築施設管理課(事業に関すること)

電話:03-3908-9277

FAX:03-3910-6885

北区 総務部 営繕課(工事に関すること)

電話:03-3908-8074

FAX:03-3908-8049

○改築の進捗については、随時
北区ホームページにてお知らせいたします。



質疑応答