



王子第五小学校 リノベーション事業

全体計画説明会

令和7年7月

北区教育委員会事務局 教育振興部 学校改築施設管理課
北区 総務部 営繕課

目次



	スライド番号
1. <u>リノベーション事業について</u>	
1-1. リノベーション事業とは	— — — 02
1-2. リノベーション事業の目的	— — — 03
1-3. リノベーション事業のイメージと進め方	— — — 04~11
2. <u>リノベーション事業のスケジュールについて</u>	— — — 12~13
3. <u>仮設校舎の設置工事について</u>	— — — 14~20
4. <u>中高層紛争予防条例による説明</u>	— — — 21~24
5. <u>屋上改修工事についてのお知らせ</u>	— — — 25~29

1. リノベーション事業について



1-1. リノベーション事業とは

「リノベーション（長寿命化改修）」

＝建物の耐久性向上だけでなく、建物の機能や性能を現在の学校が求められる水準まで引き上げる**教育環境の向上**を目的とした大規模な改修工事

02

1-2. リノベーション事業の目的



- ・既存建物の物理的な不具合を解消
- ・目標使用年数80年以上の長寿命化
- ・可能な限り機能を高度化

耐久性
の向上

機能性
の向上

教育環境
の充実

重要視！

可能な限り教育環境を改築校と同等にすることを目指します。

03

1-3. リノベーション事業のイメージと進め方



普通教室

耐久性向上

- ・照明LED化
- ・空調設備の更新
- ・耐久性の高い内装材に更新

機能性向上

- ・収納棚等の更新
- ・換気設備の設置
- ・内線電話の整備

教育環境向上

- ・室全体のリニューアル
- ・掲示スペースの充実
- ・ICT環境の充実
- ・出入口扉の更新
- ・加湿設備の整備



前



後



04

リノベーションのイメージ

特別教室

普通教室と同様に
リニューアル

教育環境向上

- ・実験台、調理台、流し台等の改修

廊下、昇降口

耐久性向上

- ・照明LED化
- ・スイッチ、コンセント等の更新

機能性向上

- ・エレベーターの設置

教育環境向上

- ・床、壁、天井の更新
- ・手洗い場等の更新
- ・わかりやすい室名表示等



前



後



05



リノベーションのイメージ

トイレ

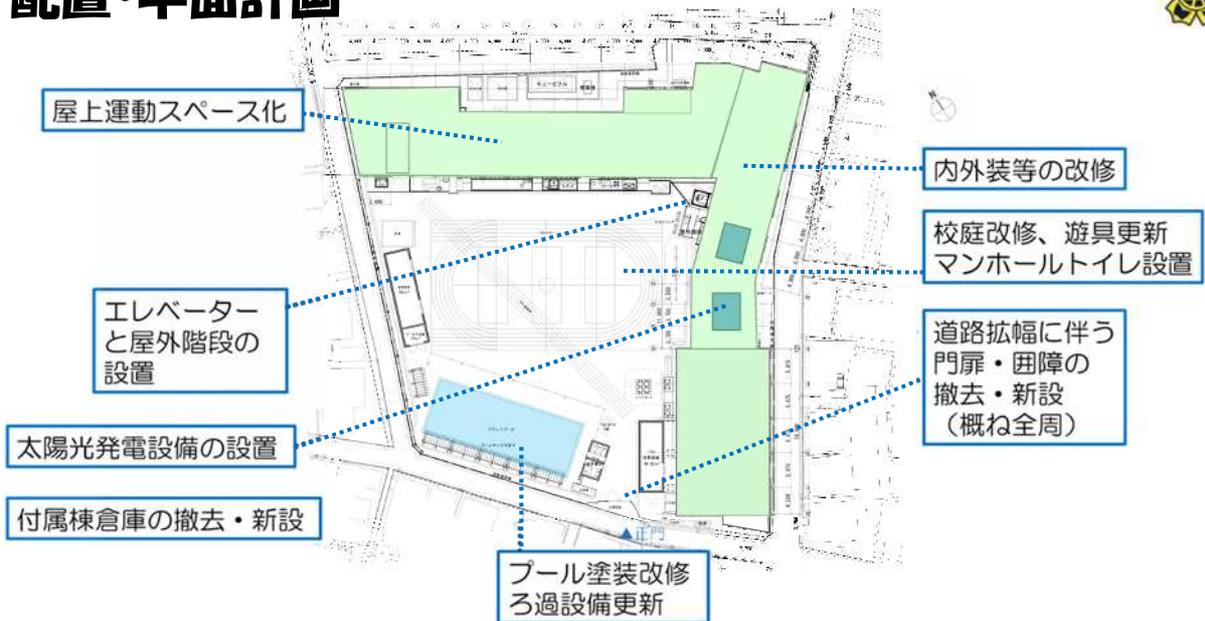


- 便器の洋式化
- 手洗い水栓の自動化
- 床のドライ化
- 壁、天井の改修
- トイレブースの改修
- 照明の人感センサー



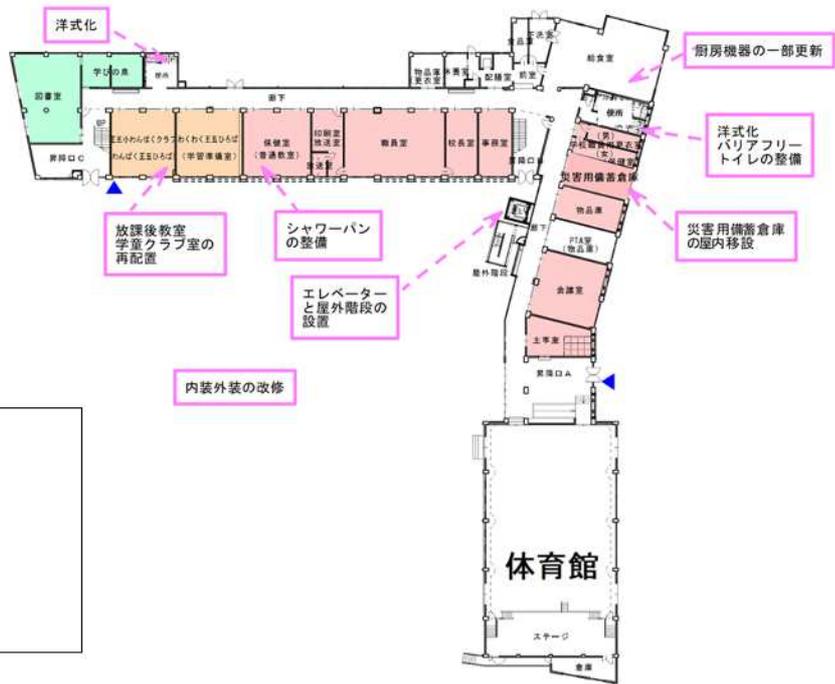
06

配置・平面計画



07

1階平面図



凡例

普通教室
特別教室
管理室
学童関係室
() 旧室名



2階平面図



凡例

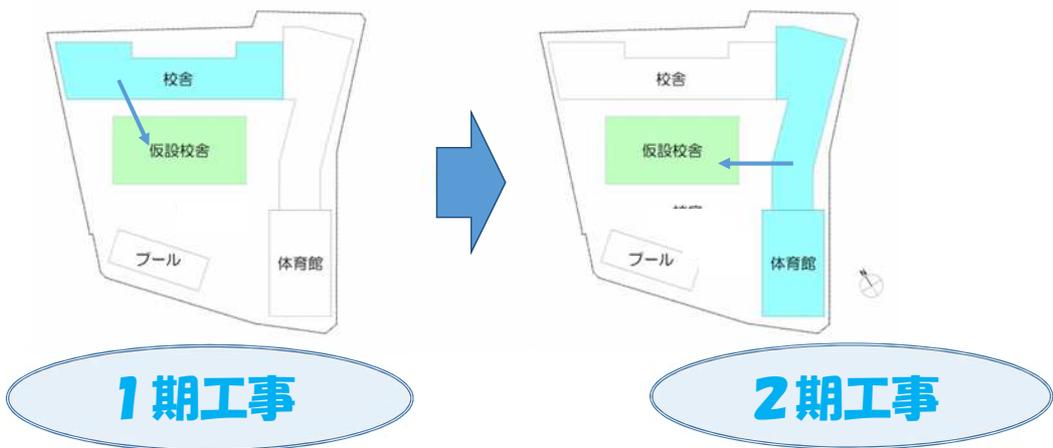
普通教室
特別教室
管理室
学童関係室
() 旧室名



3階平面図



リノベーション事業の進め方



1期工事

1. 仮設校舎を設置
2. 校舎の一部（青い部分）を仮設校舎へ仮移転
3. 校舎等の一部（青い部分）を工事
4. 工事完了後、仮設校舎から校舎等へ移転

2期工事

1. 校舎の一部（青い部分（体育館を除く））を仮設校舎へ仮移転
2. 校舎等の一部（青い部分）を工事
3. 工事完了後、仮設校舎から校舎へ移転
4. 仮設校舎を撤去した後、校庭を整備

2. リノベーション事業のスケジュール



	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
先行工事	屋上運動スペース化 →			
仮設校舎工事	設置工事 →			解体工事 →
1ブロック工事 (1期工事)		引越 リノベーション工事 《1期》 →	引越	
2ブロック工事 (2期工事)			引越 リノベーション工事 《2期》 →	引越 グラウンド 整備工事 →

※体育館の工事は、2期工事の期間中に行います。
 ※プール改修工事は、令和10年度からの着手を予定します。

リノベーション事業 直近の予定について



- 令和7年8月
(夏休み期間)
 - ・屋上改修工事着手
(令和8年2月、整備完了予定)
 - ・校庭準備工事
(夏休み期間中に施工完了)
- 令和7年9月
 - ・仮設校舎設置工事着手
(令和8年2月末、設置完了予定)
- 令和8年4月
 - ・リノベーション工事着手

3. 仮設校舎の設置工事について



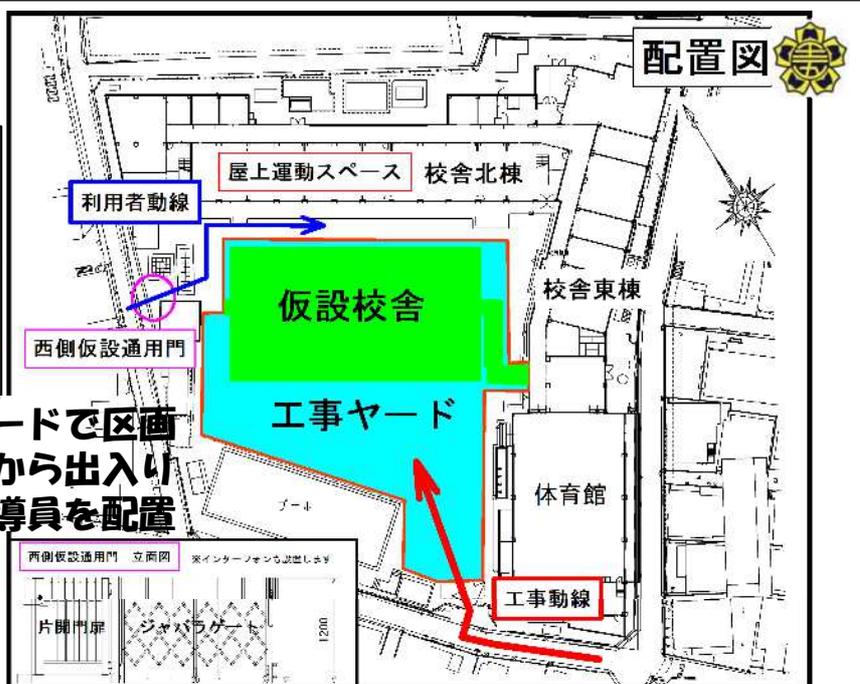
令和8年4月からリノベーション工事に着手するにあたり、まずはじめに、工事に伴う各教室等の移転先を確保するため、グラウンド内に仮設校舎を設置いたします。

仮設校舎については、日成ビルド工業株式会社から、運用期間中、北区が賃借するものです。

- 建物構造 軽量鉄骨造、3階建て（高さ約10.72m）
延べ面積 約2,023 m²
- 工事期間 令和7年9月1日～令和8年2月28日（予定）
- 運用期間 令和8年4月1日～令和10年3月31日（予定）
※運用期間終了後、仮設校舎は解体いたします。

14

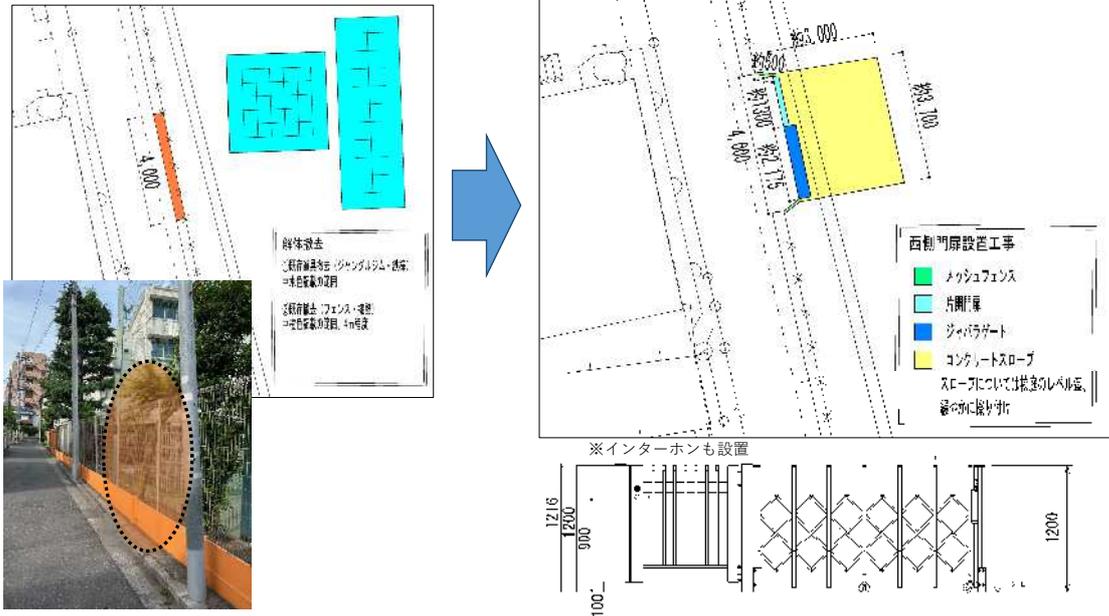
仮設校舎配置図



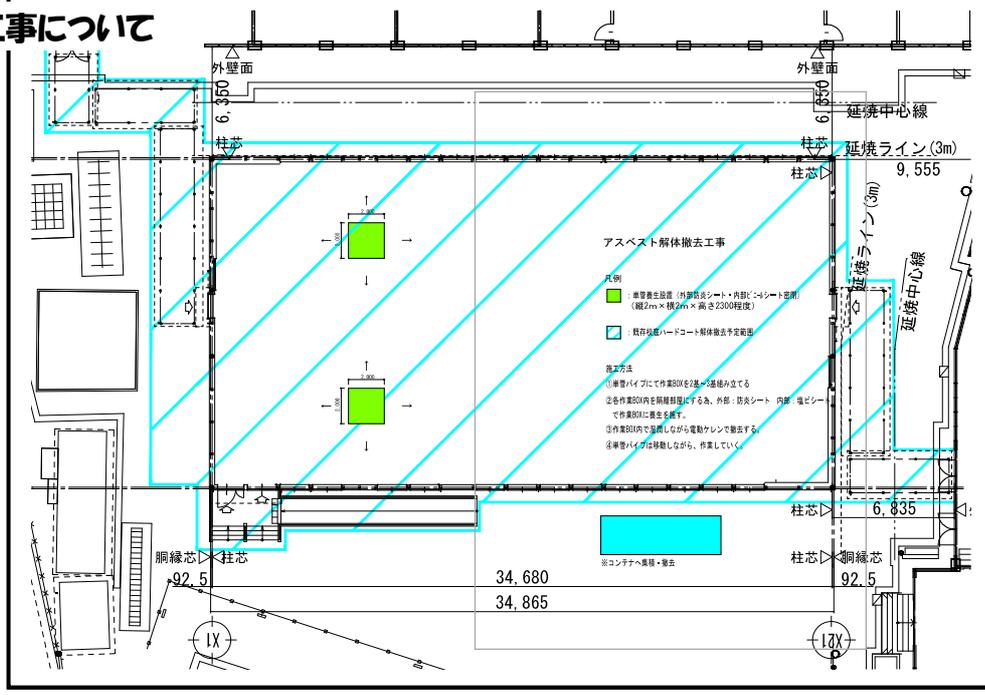
- ・ 工事ヤードはバリケードで区画
- ・ 工事車両などは南側から出入り
- ・ 出入口付近に交通誘導員を配置

15

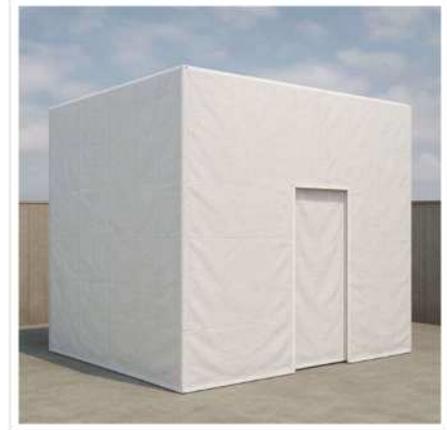
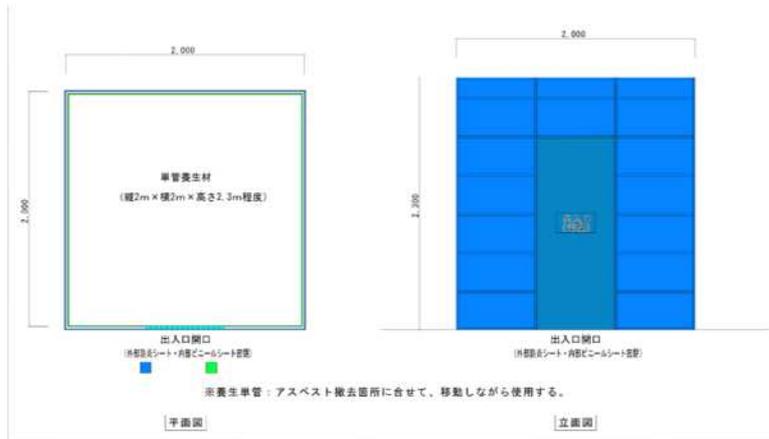
西側仮設通用門



校庭準備工事について



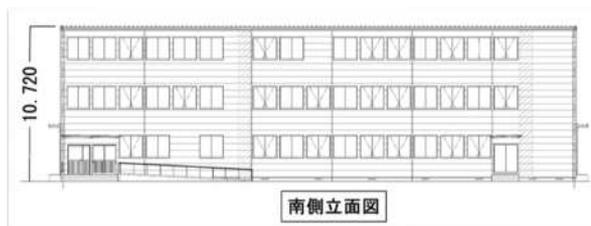
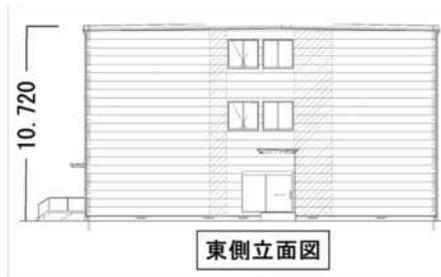
校庭準備工事 飛散防止対策について



校庭準備工事 作業工程イメージ

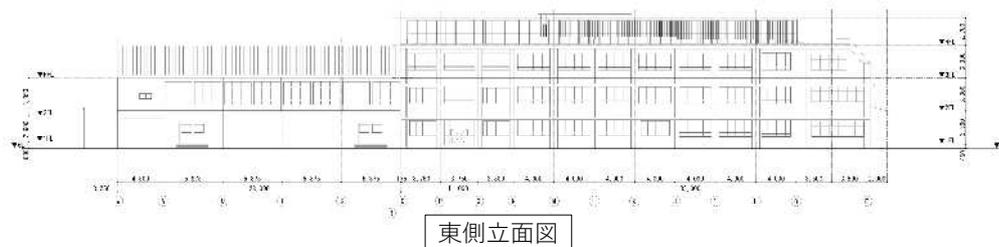
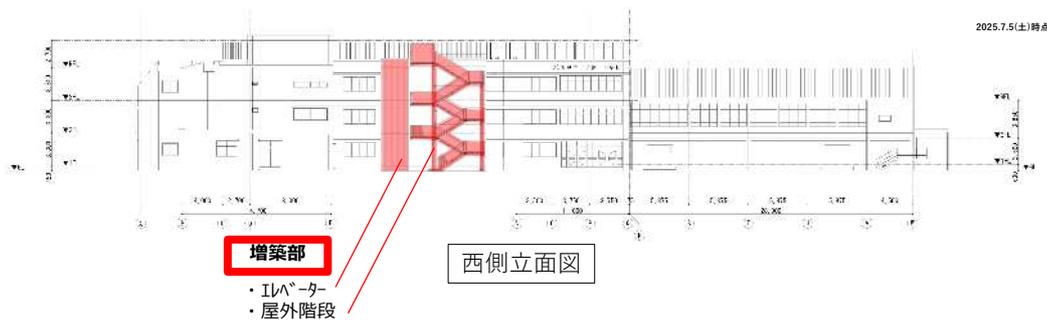


仮設校舎のイメージ(外観)



20

4. EV棟の増築による日影について



立面図

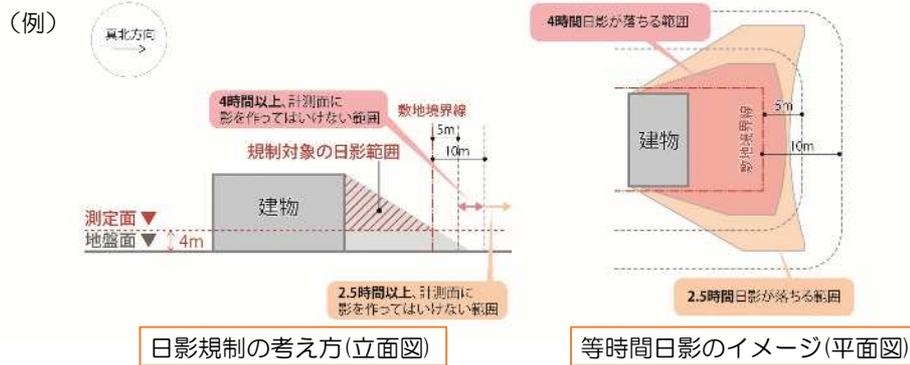
※今後、詳細が変更となる可能性があります。

21



日影規制について

- 「日影規制」とは周辺への日照条件の悪化を防ぐことを目的とした日影による建築物の高さの制限(建築基準法による)
- 日影の測定時間：冬至日の8時～16時までの8時間



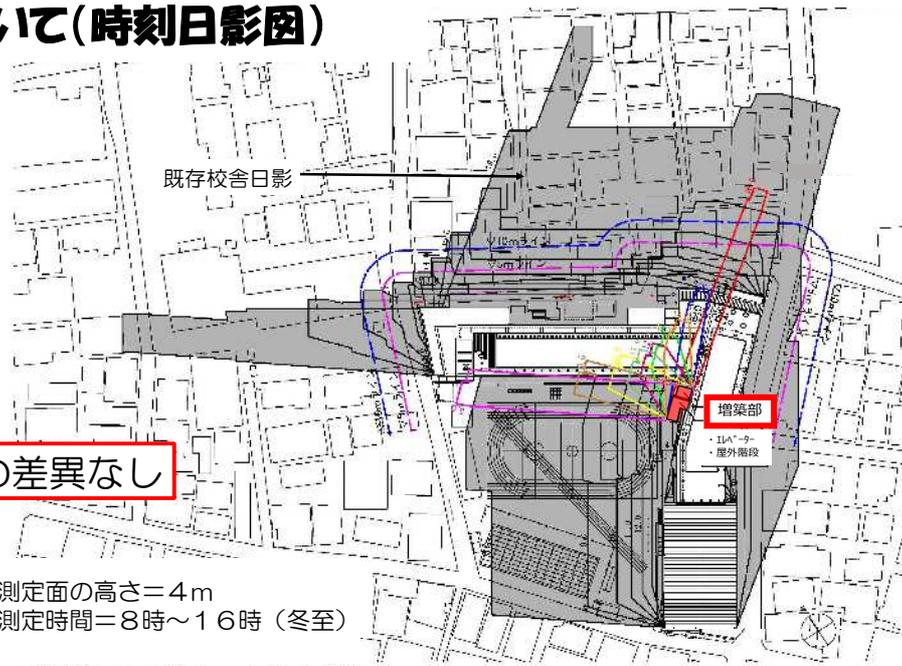
22

日影規制について(時刻日影図)

= 増築部日影図 =

※現状との差異なし

測定面の高さ=4m
測定時間=8時~16時(冬至)



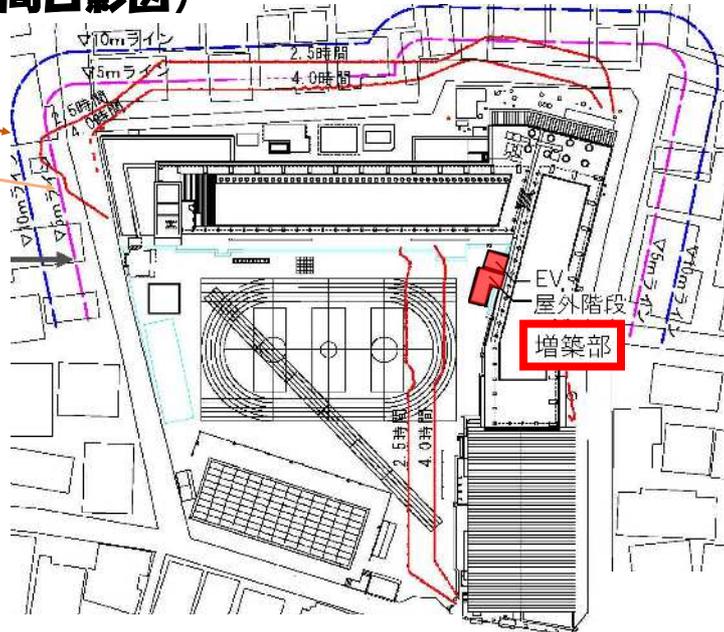
23

日影規制について(等時間日影図)



2.5時間以上、
影を落とすとしてはいけない範囲

4時間以上、
影を落とすとしてはいけない範囲



※現状との差異なし

24

5. 屋上改修 (運動スペース化) 工事について

改修後のイメージ

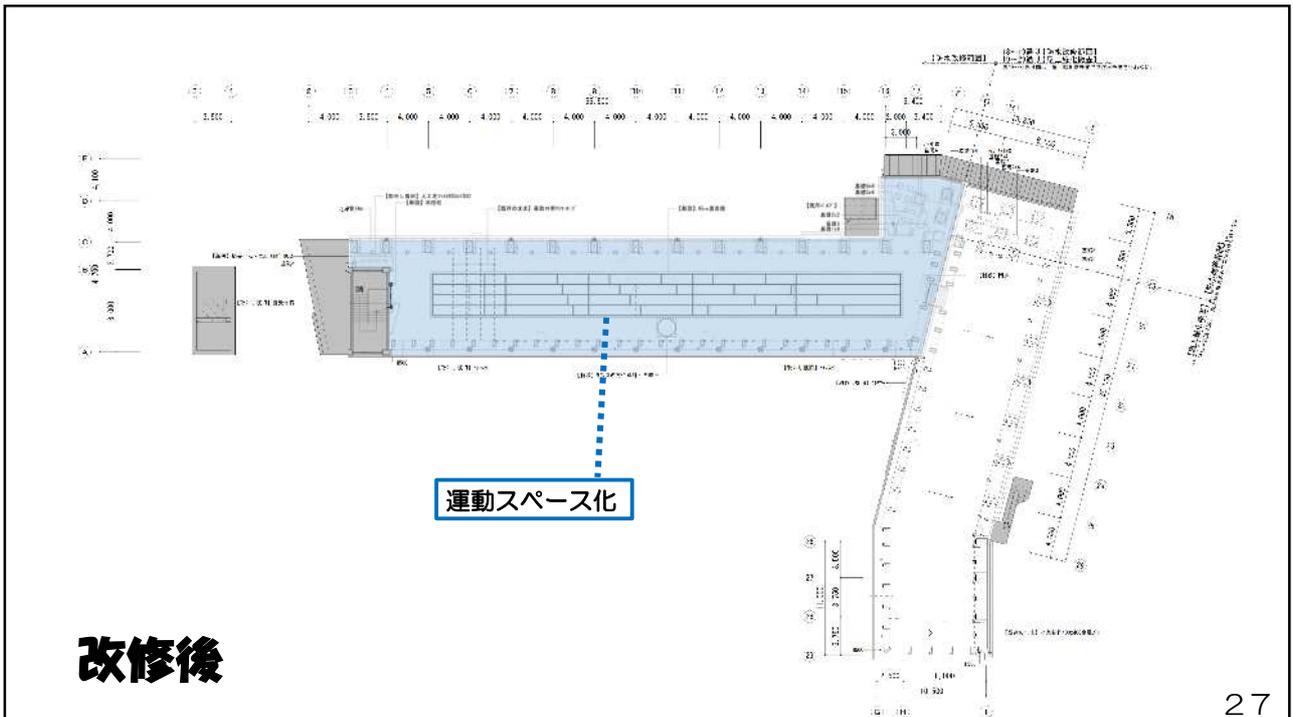
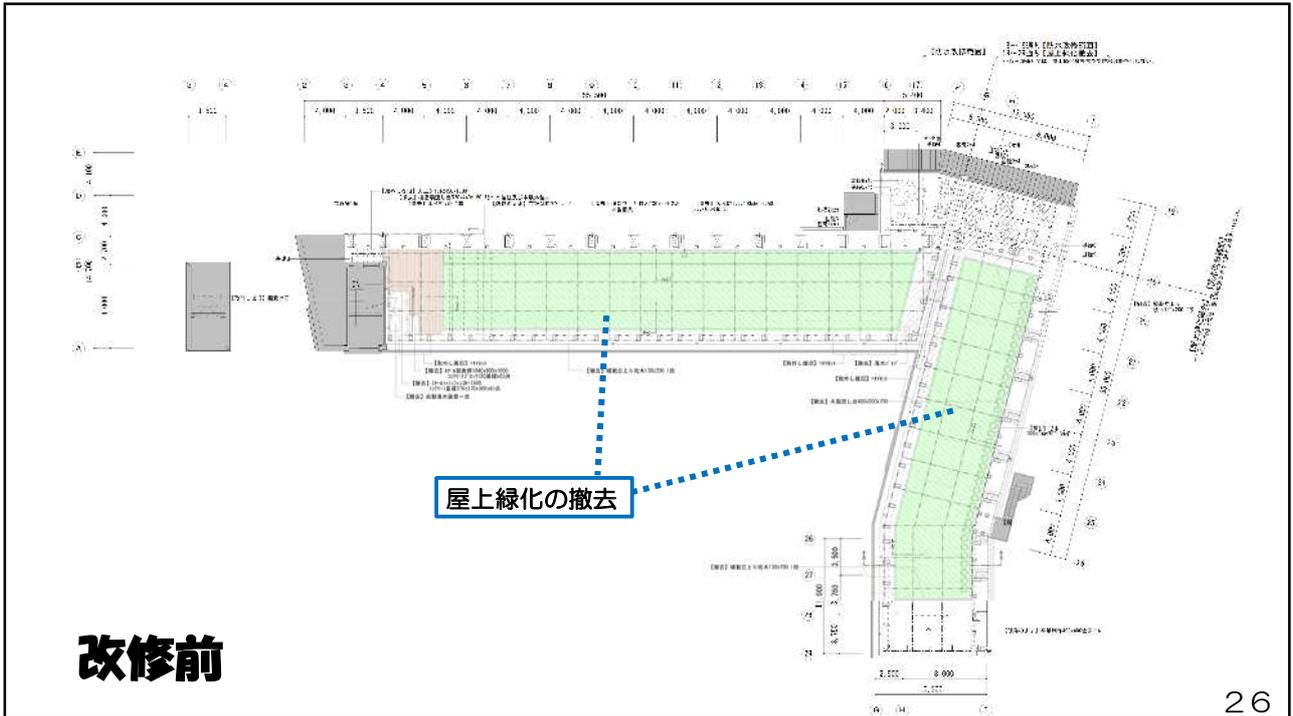


屋上緑化の撤去



直走路や方位等の
デザインシートや
クッション性のある
防水の施工

25



仮設計画



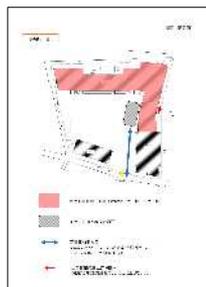
• 仮設校舎設置工事と同様の動線を使用します。

【屋上改修工事に関するお問い合わせ】

施工者
 田嶋建設株式会社
 TEL : 03-3893-1355
 携帯電話 : 080-8732-1398
 現場代理人 : 末永

監督員
 北区総務部 営繕課 教育施設担当
 TEL : 03-3908-8123
 FAX : 03-3908-8049
 担当 : 濱田

別紙「王子第五小学校
 屋上改修工事のお知らせ」
 をご覧ください。



ウラ

北区教育委員会
 庶務課及び総務課
 平成27年7月上旬

北区教育委員会
 北区総務部 営繕課 教育施設担当

王子第五小学校屋上改修工事のお知らせ

本校の屋上改修工事について、関係のある方へお知らせいたします。
 王子第五小学校の屋上改修工事（防水・断熱・遮音工事）に伴い、校舎の屋上改修工事のため、校舎工事に影響する可能性があります。ご理解とご協力をいただき、校舎改修工事の完了を願っております。

つきましては、下記の通り工事を行いますので、お知らせいたします。
 工事の日程は、下記の通りです。工事開始日は、8月1日（月）から8月15日（月）までの予定です。工事期間中は、校舎の屋上改修工事のため、校舎の屋上改修工事の完了を願っております。

■ 工事概要

- 1) 工事内容 王子第五小学校校舎屋上改修工事
- 2) 工事場所 北区上野2-18-7（校舎屋上）
- 3) 工事期間 8月1日（月）から8月15日（月）まで
- 4) 工事内容 防水・断熱・遮音工事
- 5) 作業時間 8時30分から17時00分まで
- 6) 工事担当者 田嶋建設株式会社 営業課 末永 誠一
 電話番号 : 080-8732-1398
 携帯番号 : 080-8732-1398

お問い合わせ先
 ■ 庶務課
 庶務課 庶務係 野口 隆雄（事務） 電話 : 03-3908-8123（内線）
 庶務課 庶務係 野口 隆雄（庶務） 電話 : 03-3908-8049（内線）
 庶務課 庶務係 野口 隆雄（庶務） 電話 : 03-3908-8049（内線）

オモテ

安全対策について



学校との調整

- 学校と授業のカリキュラムや行事等の調整を密に図ります。
- 適宜、打合せ等を行い、工程の進捗や学校のスケジュールを確認し、学校運営に影響が出ないように、調整を図ります。

工事中の学校への配慮及び安全管理の徹底

- 工事車両が出入りするため、交通誘導員は常駐とし、必要に応じて増員します。
- できる限り騒音・振動を抑えるよう、丁寧な作業を心掛けます。

30

最後に



工事に際しては、児童や学校関係者の安全を第一に考え、施工者一同で協力して、工事を行っていきます。

騒音・振動について、学校関係者の皆様、ご近隣にお住まいの皆様へは、ご迷惑をおかけすることもございますが、丁寧な作業を心がけ、細心の注意を払いますので、ご理解、ご協力のほどよろしくお願いいたします。

【仮設校舎建設工事に関するお問い合わせ】

施工者
日成ビルド工業株式会社

TEL : 03-4554-3164
FAX : 03-4554-3165
営業担当 : 奥山
現場代理人 : 中納

区監督員
北区教育委員会事務局
教育振興部学校改築施設管理課

TEL : 03-3908-9277
FAX : 03-3910-6885
担当 : 林、鈴木

31