



王子第五小学校

北区では、令和2年3月に「北区立小・中学校整備方針」を策定し、今後の学校施設については、既存校の長寿命化を図ることで、目標使用年数を「80年以上」と設定し、長く使い続けるためのリノベーション（長寿命化改修）を順次実施していくことといたしました。この計画に基づき、王子第五小学校では、リノベーションの4番目の実施校として、事業を進めてまいります。

今回初めて発行いたしますリノベーションレター第1号では、事業の概要、整備プラン、意見交換会等についてご紹介いたします。

1. リノベーション事業について



1. リノベーション事業とは

北区では、建物の耐久性の向上だけでなく、機能や性能を現在の学校が求められる水準まで引き上げる、長寿命化を目的とした大規模な改修工事を「リノベーション（長寿命化改修）」と位置づけています。

2. リノベーション事業の進め方

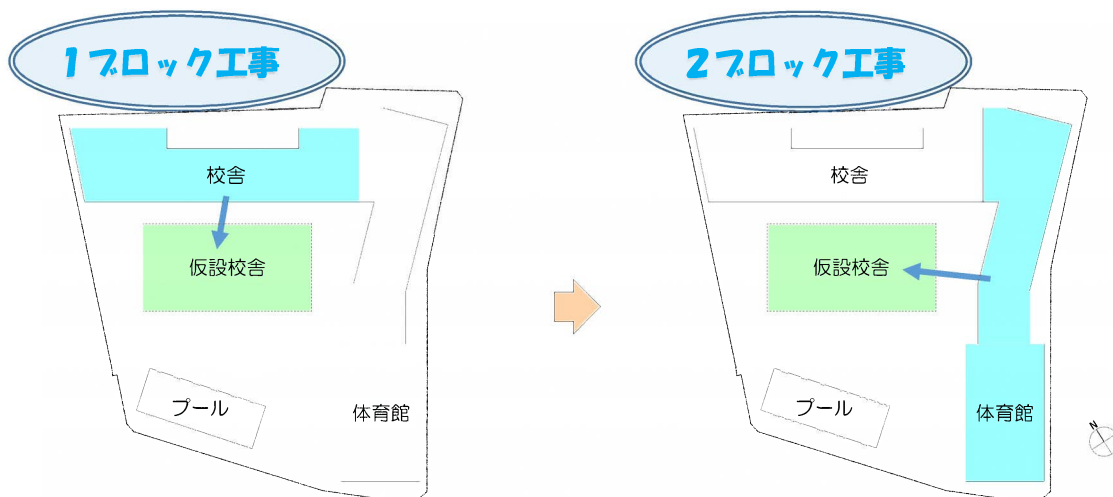
仮設校舎（プレハブ校舎・3階建て）を校庭に設置し、1ブロック目の工事範囲に入る教室等（青色）が仮設校舎に移転します。工事完了後に仮設校舎の教室等が既存校舎へ戻った後に、2ブロック目の工事範囲に入る教室等が移転し、工事を行います。このように仮設校舎への移転を2回に分けて実施し、全ての工事を行う事業計画です。

事業期間中は、仮設校舎を設置することで校庭が狭くなってしまうため、屋上の運動スペース化工事を実施するほか、近隣の帝京大学のグラウンドを借りる等、運動スペースの確保に努めます。

また、リノベーション期間中の水泳学習は、今まで通り王子第五小学校のプールを使用する予定です。水泳の期間以外は、プール改修工事中を除き、運動スペースとなる予定です。



参考：仮設校舎イメージ



3. リノベーション事業のスケジュール（予定）

	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度
先行工事	屋上運動スペース化 →			
仮設校舎工事	設置工事 →			解体工事 →
1ブロック工事 (1期工事)		引越 リノベーション工事 《1期》 →	引越	
2ブロック工事 (2期工事)			リノベーション工事 《2期》 →	引越 グラウンド整備工事 →

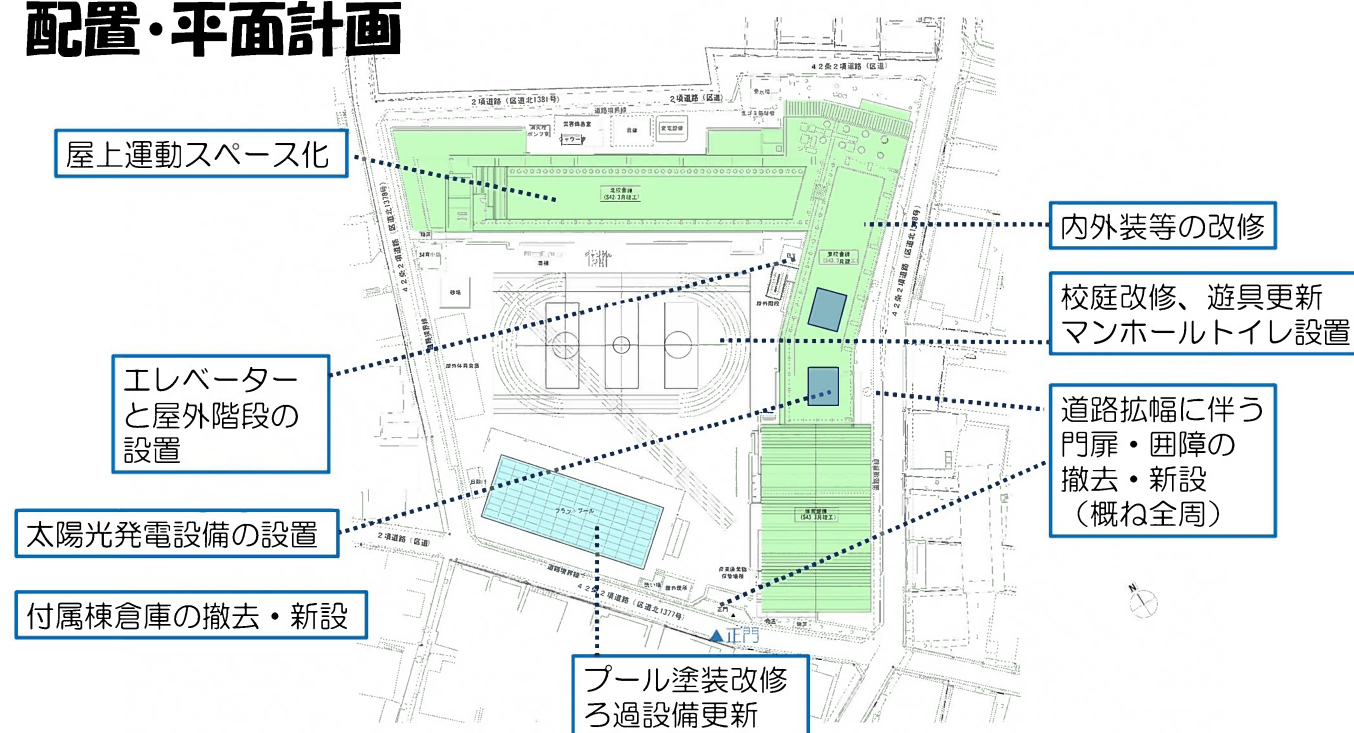
王子第五小学校では、令和5年度に事前調査を実施し、令和6年度からリノベーション工事に向けて設計を進めてきました。この設計業務において詳細な建物調査を実施したところ、諸室の天井内部において広範囲にわたってアスベスト含有建材を確認いたしましたが、現在の教育活動においては、飛散の心配はございません。しかし、天井張り替え工事の際は、同様事例が生じた学校同様、児童への健康被害への配慮を最優先とし、児童の授業が無い期間となる令和8年度及び9年度の夏休みにおいて、集中的にアスベスト含有建材除去工事を行うこととしました。そのため、当初予定しておりました令和10年3月の整備完了を令和10年10月へ変更いたします。

今後も安全に細心の注意を払い、慎重に工事を進めてまいりますので、何卒ご理解・ご協力のほど、宜しくお願い申し上げます。

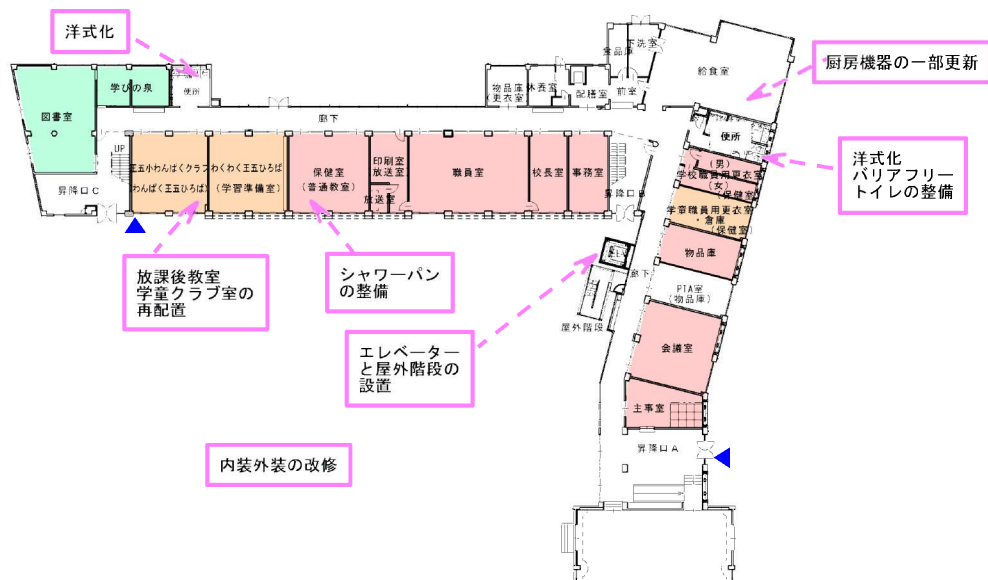
2. 整備プランの一部を紹介します



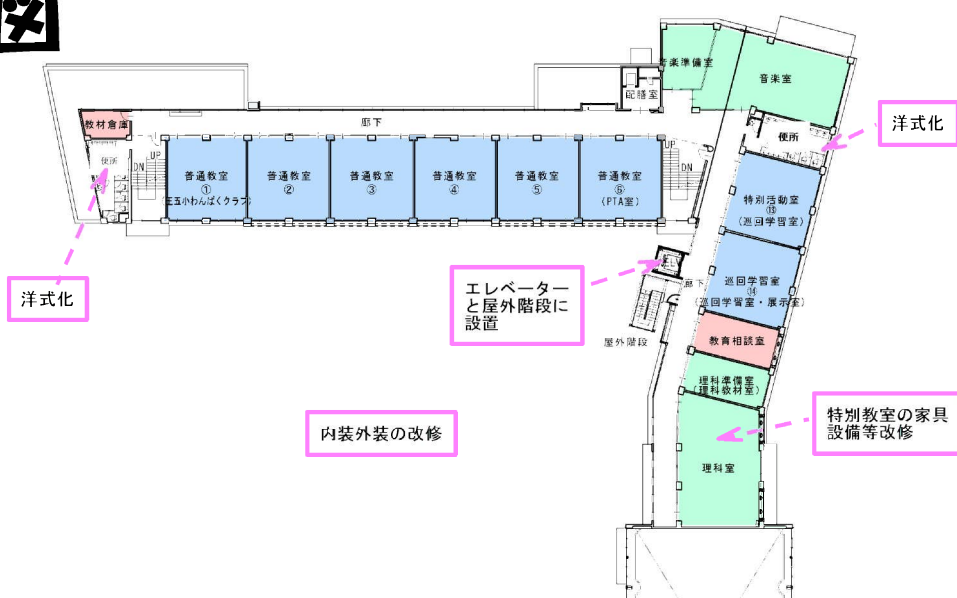
配置・平面計画



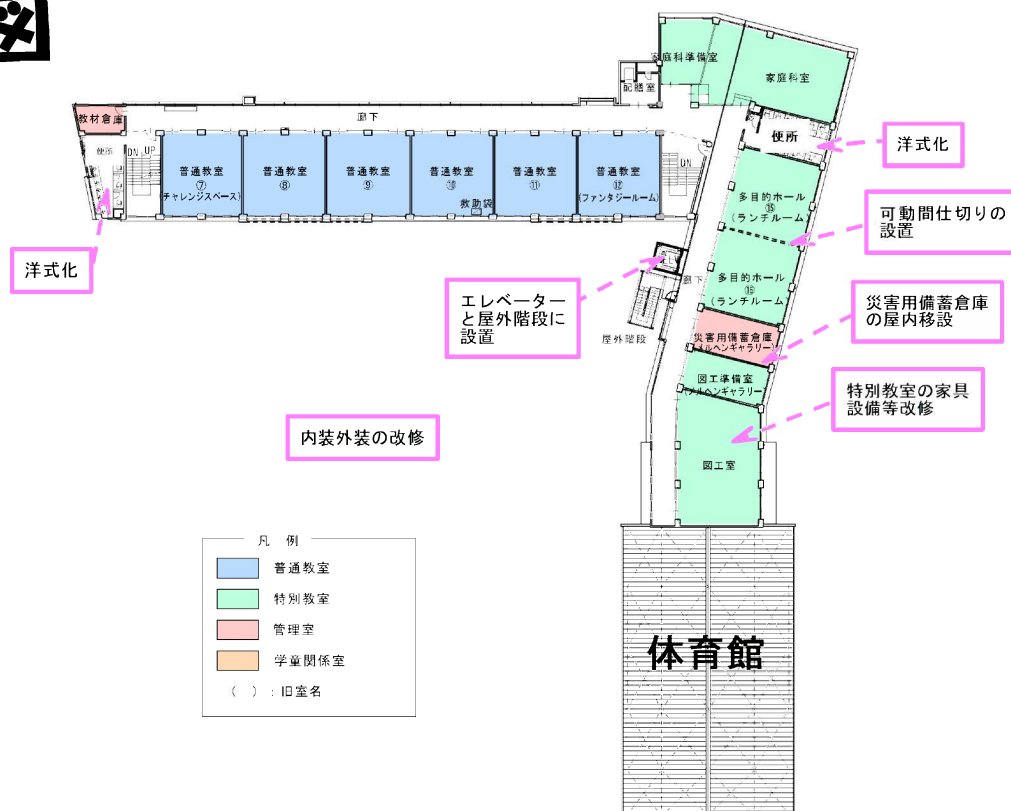
1 階平面図



2 階平面図



3 階平面図



凡 例

普通教室	特別教室
管理室	学童関係室
() : 旧室名	

体育館

3. アンケートと意見交換会を実施しました



1. アンケート結果について

ご協力ありがとうございました



実施期間：令和6年7月16日～9月9日

実施方法：まなびポケット配信、庁内ポータル、インターネット

対象者（回収数）：王子第五小学校児童（107人）、保護者（86人）、
教職員（15人）、学校運営協議会員・町会長（9人）

<アンケート結果におけるキーワード>

シンボル、
イメージ

90年の長い歴史 うさぎ

リノベーション後の
学校のイメージ

明るくてきれいな校舎
みどりの多い学校

環境づくり

スポーツもののびのびと
活動できる教育環境

その他
キーワード

トイレ 学習環境 セキュリティ

2. 学校運営協議会との意見交換会の概要

<アンケート結果から設計への反映を検討する内容>

○屋上の改修

- ・屋上防水改修
- ・屋上を運動スペースとして整備

○トイレの改修

- ・利用しやすいトイレへ改修
（洋式化、内装改修等）
- ・多目的トイレの設置

○校庭の改修

- ・人工芝またはゴムチップ舗装へ改修
- ・遊具等の整備
- ・防災機能の強化

○外壁改修、外構改修

- ・校舎等の外観
- ・外構の改修

この中から、校庭の改修、外壁改修にポイントを絞ってご意見をいただきました。

<校庭の仕様について>

- ・人工芝とゴムチップを併用すると、競技によっては使用しづらくなってしまう。
- ・メインとなる学校授業の利用勝手を中心に考えてほしい。

<校舎等の外観について>

- ・メンテナンスが容易な色や材料が良いのでは。色が白すぎると汚れが目立つ。
- ・アンケートではアースカラーが人気。学校のイメージカラーをアクセントにしては。

事業の進捗状況等は、北区ホームページからも
ご覧いただけます。

【お問い合わせ先】

北区教育委員会事務局教育振興部

学校改築施設管理課

担当：林・鈴木

電話：03-3908-9277

FAX：03-3910-6885

北区ホームページ「王子第五小学校のリノベーション事業」

ホーム>子育て・教育>小・中学校・義務教育学校>学校の改築・改修

>小学校のリノベーション事業>王子第五小学校のリノベーション事業