

王子第五小学校リノベーション工事説明会

次第

開会・ご挨拶・出席者紹介

1. 工事説明

2. 質疑応答

閉会

令和8年4月16日(木)18:00~
王子第五小学校 体育館

北区総務部 営繕課
北区教育委員会事務局 学校改築施設管理課

.リノベーション工事について

1.概要

- 1 - ①工事概要・改修内容
- 1 - ②改修後イメージ

2.工程計画

- 2 - ①全体工事スケジュール
- 2 - ②工程表
- 2 - ③作業時間・作業日

3.仮設計画

- 3 - ①工事範囲図・仮設計画図
- 3 - ②搬入出経路・工事留意点
- 3 - ③騒音・振動対策

.工事体制

リノベーション工事について

■ リノベーション工事とは

北区では、建物の耐久性向上だけでなく、**機能**や**性能**を現在の学校が求められる水準まで引き上げる、長寿命化を目的とした大規模な改修工事を「**リノベーション工事（長寿命化改修）**」と位置づけています。

■ リノベーション工事の進め方

- ① 工事を行う教室は校庭に設置した仮設校舎へ移る。
- ② 工事をする。
- ③ 工事が完了した教室へ戻る。

以上の流れを、工期を分割しローテーションします。
本工事においては、①～③を2回繰り返します。

1 - ① 工事概要・改修内容

■ 校舎

外壁、屋上防水(先行工事部分除く)、内装改修、EV棟増築、
屋外鉄骨階段移設、関連設備改修 等

■ 体育館

外壁、屋根、内装改修、屋根サイン新設、関連設備改修 等

■ プール

プール内塗装、プールサイド、日除け新設、関連設備改修 等

■ グラウンド

グラウンド仕上げ、防球ネット、遊具改修、マンホールトイレ、
かまどベンチ新設 等

■ 外構

囲障セツバック、門扉、花壇、関連設備改修、植栽新植 等

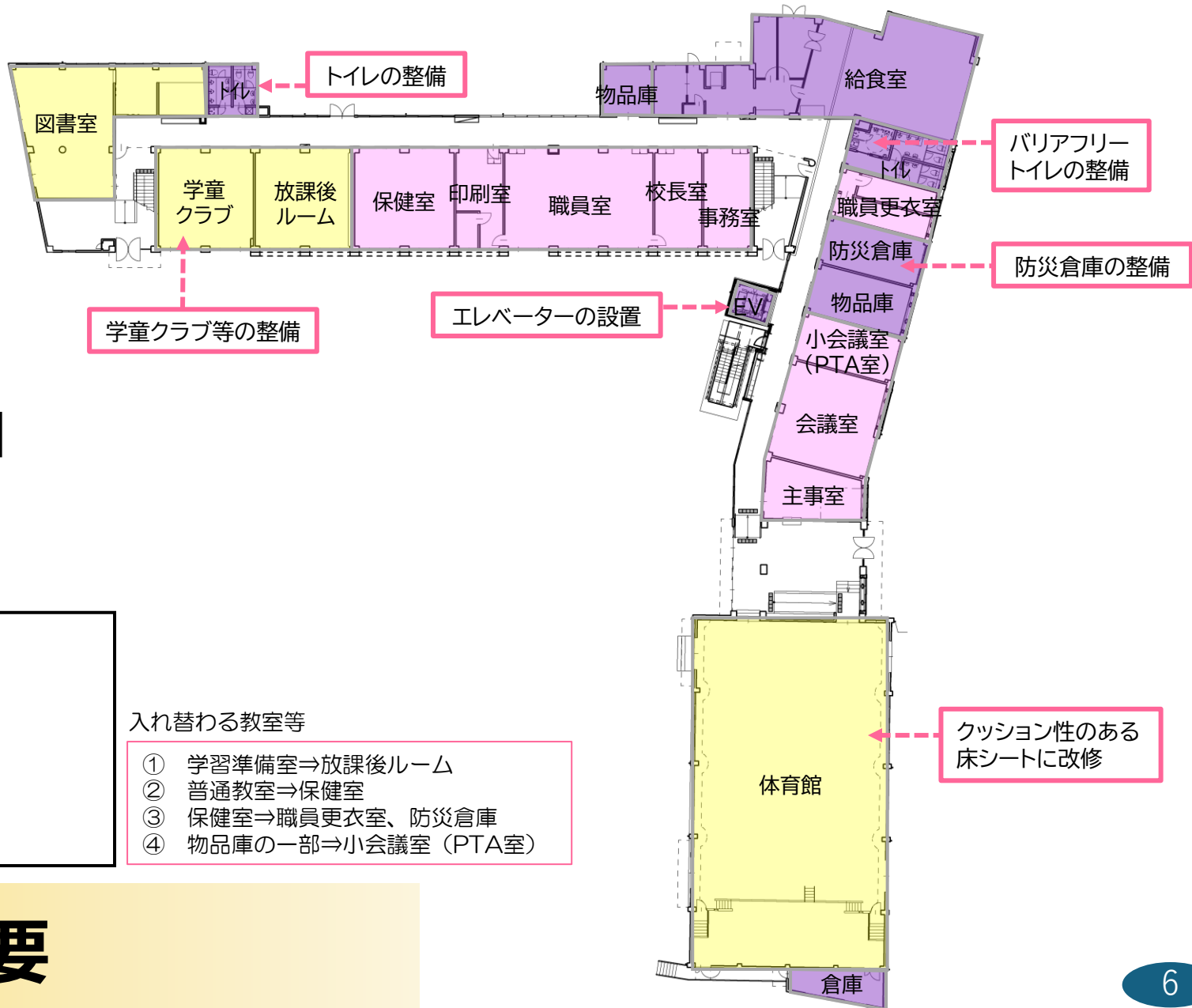
1.概要

1-① 工事概要・改修内容



1.概要

1-① 工事概要・改修内容



1階平面図

【凡例】

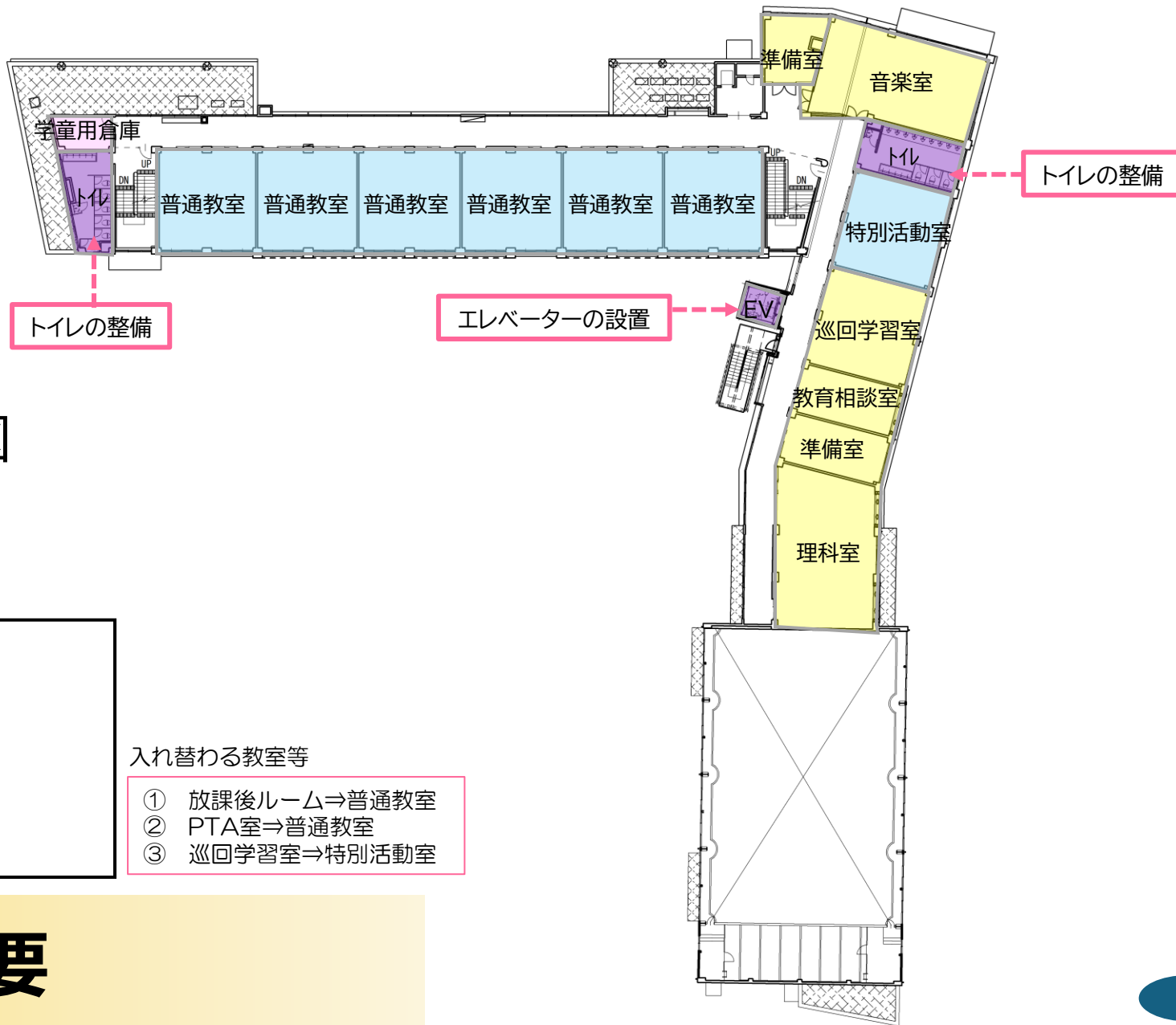
	普通教室等
	特別教室、多目的室等
	管理諸室
	その他

入れ替わる教室等

- ① 学習準備室⇒放課後ルーム
- ② 普通教室⇒保健室
- ③ 保健室⇒職員更衣室、防災倉庫
- ④ 物品庫の一部⇒小会議室（PTA室）

1.概要

1-① 工事概要・改修内容



2階平面図

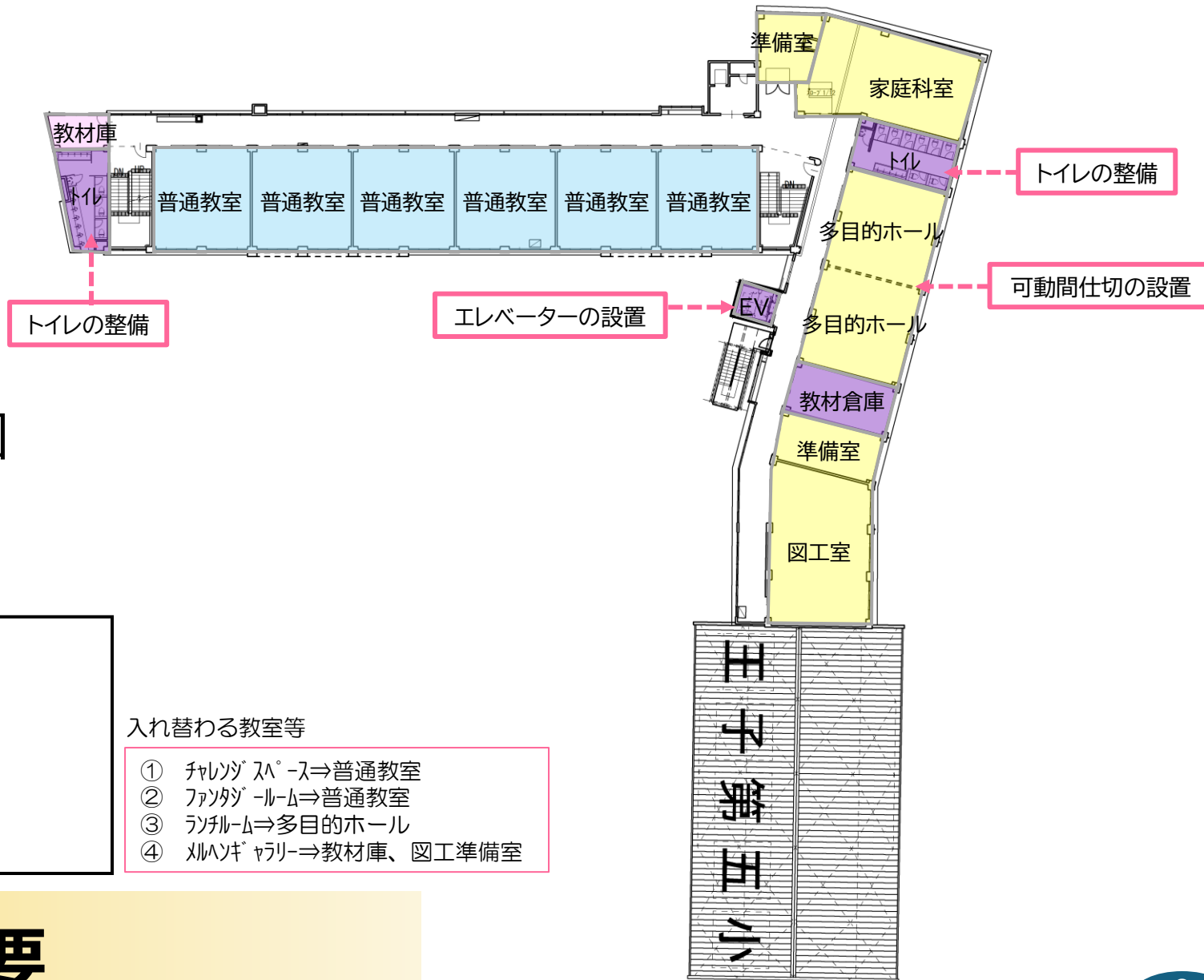
【凡例】

	普通教室等
	特別教室、多目的室等
	管理諸室
	その他

- 入れ替わる教室等
- ① 放課後ルーム⇒普通教室
 - ② PTA室⇒普通教室
 - ③ 巡回学習室⇒特別活動室

1.概要

1-① 工事概要・改修内容



3階平面図

【凡例】

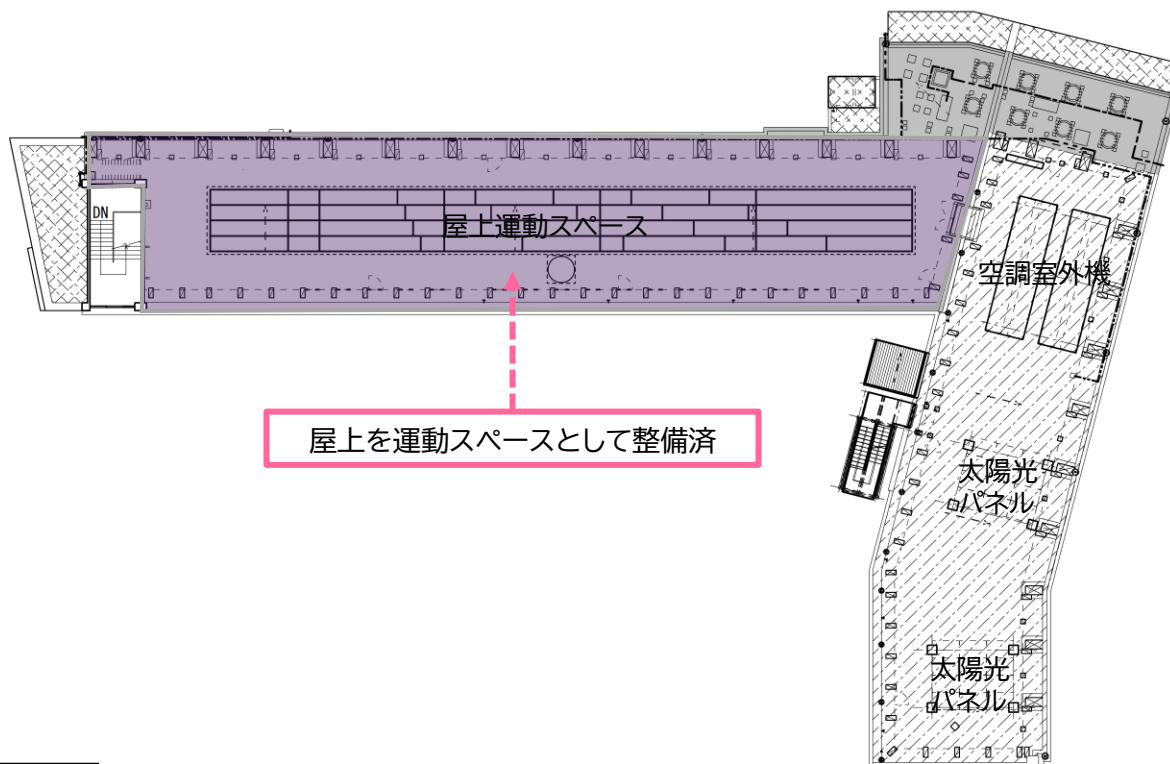
	普通教室等
	特別教室、多目的室等
	管理諸室
	その他

入れ替わる教室等

- ① チャレンジスペース⇒普通教室
- ② ファンタジールーム⇒普通教室
- ③ ランチルーム⇒多目的ホール
- ④ ミルバングギャラリー⇒教材庫、図工準備室

1.概要

1-① 工事概要・改修内容



屋上平面図

【凡例】

- | | |
|--|-----------------|
|  | 普通教室、
特別支援教室 |
|  | 特別教室、
多目的室等 |
|  | 管理諸室 |
|  | その他 |

1.概要

1-②改修後イメージ（全体）



1.概要

1-②改修後イメージ（北側外構）



(外壁、門扉、フェンス、舗装の改修、設備機器更新 等)

1.概要

1-②改修後イメージ（昇降口）

（天井、壁、床、下足入れ、建具、照明の改修 等）



1.概要

1-②改修後イメージ（普通教室）

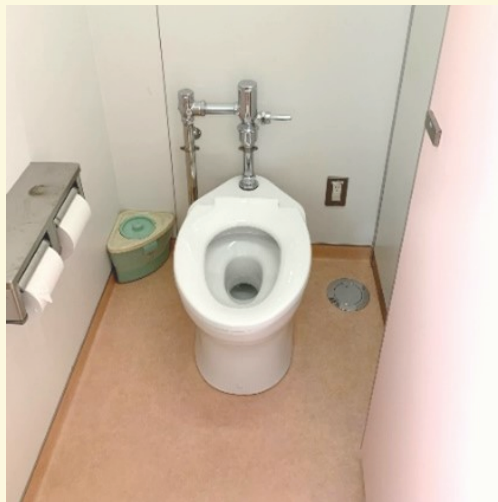
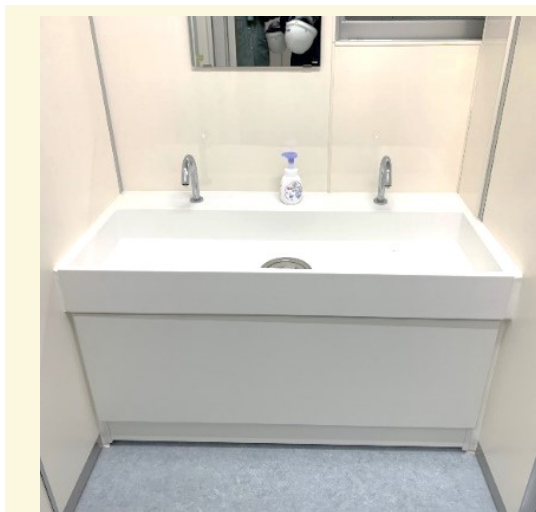
（天井、壁、床、家具、建具、照明、空調等の改修）



1.概要

1-②改修後イメージ (トイレ)

〈改修後〉



〈改修前〉

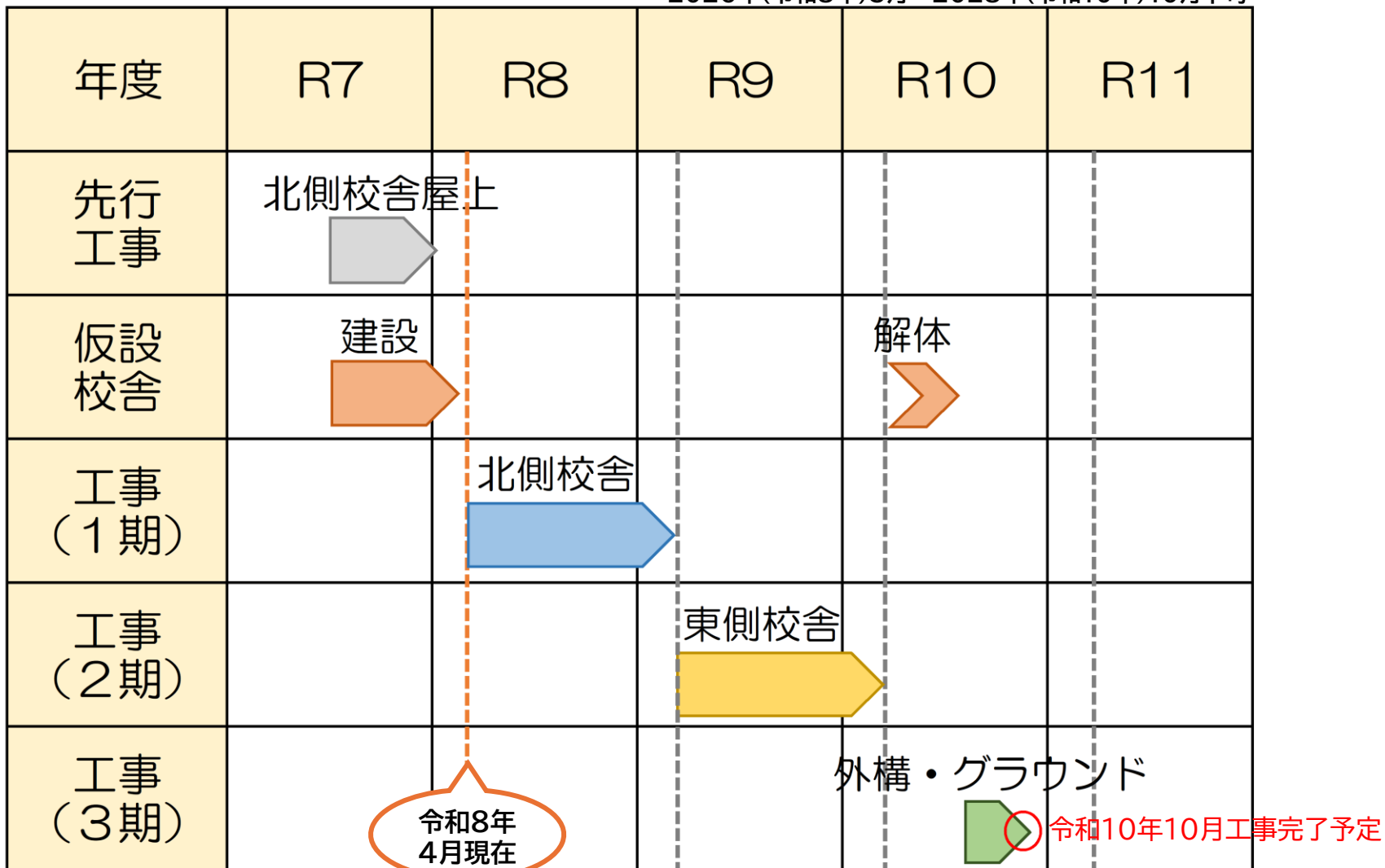


(洋式化、天井、壁、床(ドライ化)、衛生器具、手洗い流し、照明等の改修)

1.概要

2-①全体工事スケジュール

2026年(令和8年)5月～2028年(令和10年)10月下旬



2. 工程計画

2-② 工程表

工事工程計画（予定）																																						
	7年度			令和8年度												令和9年度												令和10年度										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2
増築校舎・仮設校舎	仮設校舎完成																											仮設校舎解体										
仮設工事				仮囲い設置 盛替え												盛替え 盛替え												盛替え 仮囲い撤去、搬出										
校舎	先行工事			内装改修 1期工事 屋上防水改修及び設備設置 外壁改修												2期工事																						
																給食室改修																						
体育館																体育館内部仕上げ 体育館外壁改修																						
プール																プール改修																						
屋外・外構				外部建物撤去 北側外部建物新設												体育倉庫等撤去 EV棟増築・屋外階段移設												外部建物新設										
グラウンド																												グラウンド改修										
引越し等	引越し															引越し												引越し										

2. 工程計画

2-③作業日・作業時間

■作業日

原則として土曜日・日曜、祝日及び年末年始は、休業とします

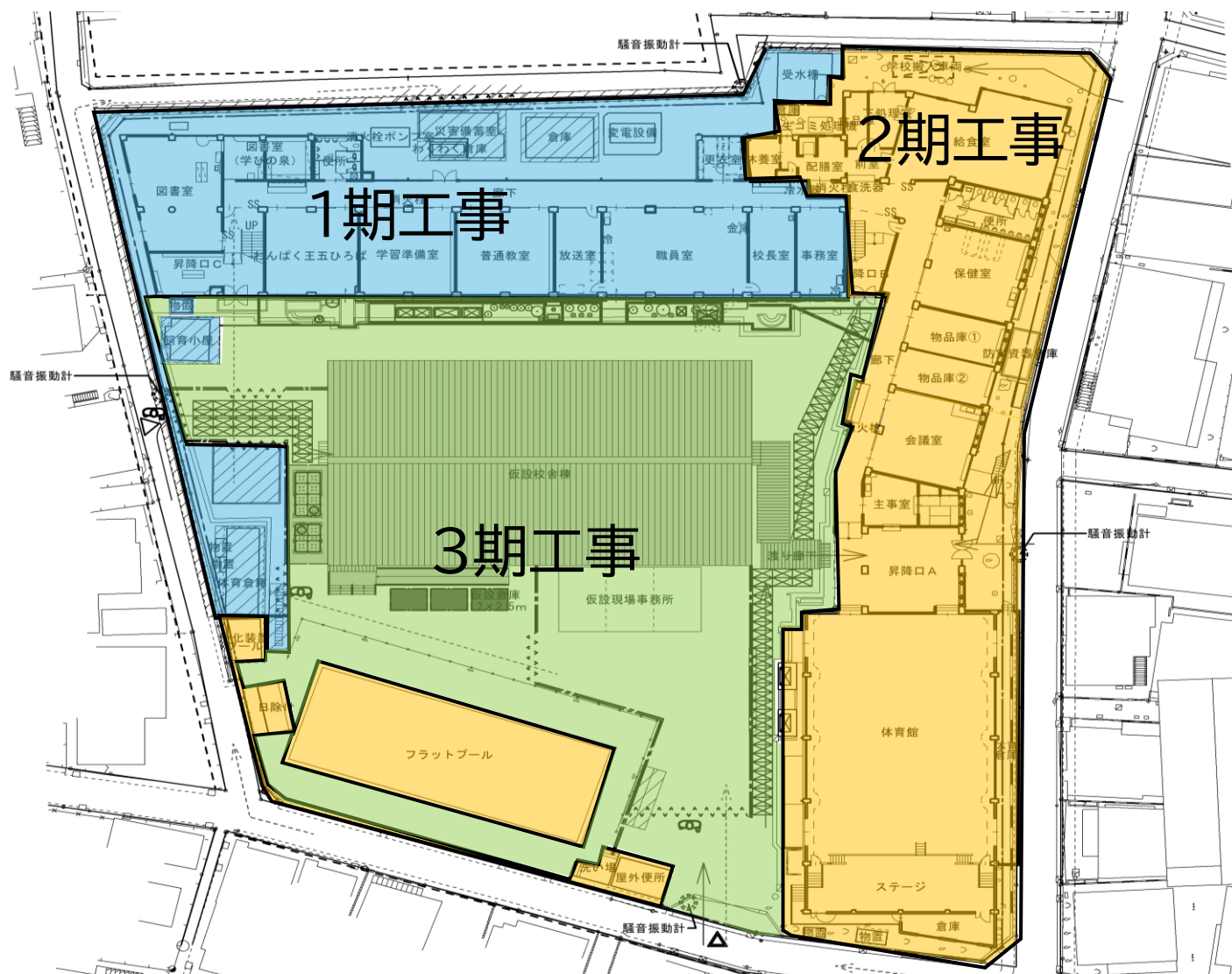
■作業時間

原則、午前8時00分から午後5時00分までとします
準備、片付け等により時間が前後する場合があります

※ただし、作業の連続性が必要な場合や児童や職員が少ないタイミングで行うことが望ましい作業等は、上記作業日、作業時間以外でも作業をする場合があります。
その際には、事前に道路に面して掲示する週間工程表に記載し、お知らせします。

2. 工程計画

3-① 工事範囲図・仮設計画図



3. 仮設計画

■ 仮設計画について(外部仮設イメージ)

【工事ヤード内】仮設事務所、鉄板敷き



【外部足場】足場、メッシュシート



【仮囲い】フラットパネル



安全対策を徹底し、
工事を進めて
まいります

■ 仮設計画について(内部仮設イメージ)

【天井養生】メッシュシート



【仮設間仕切り】



【廊下養生】ブルーシート等



施設養生・安全対策を徹底し、
工事を進めてまいります

■ 仮設計画について(アスベスト除去養生イメージ)

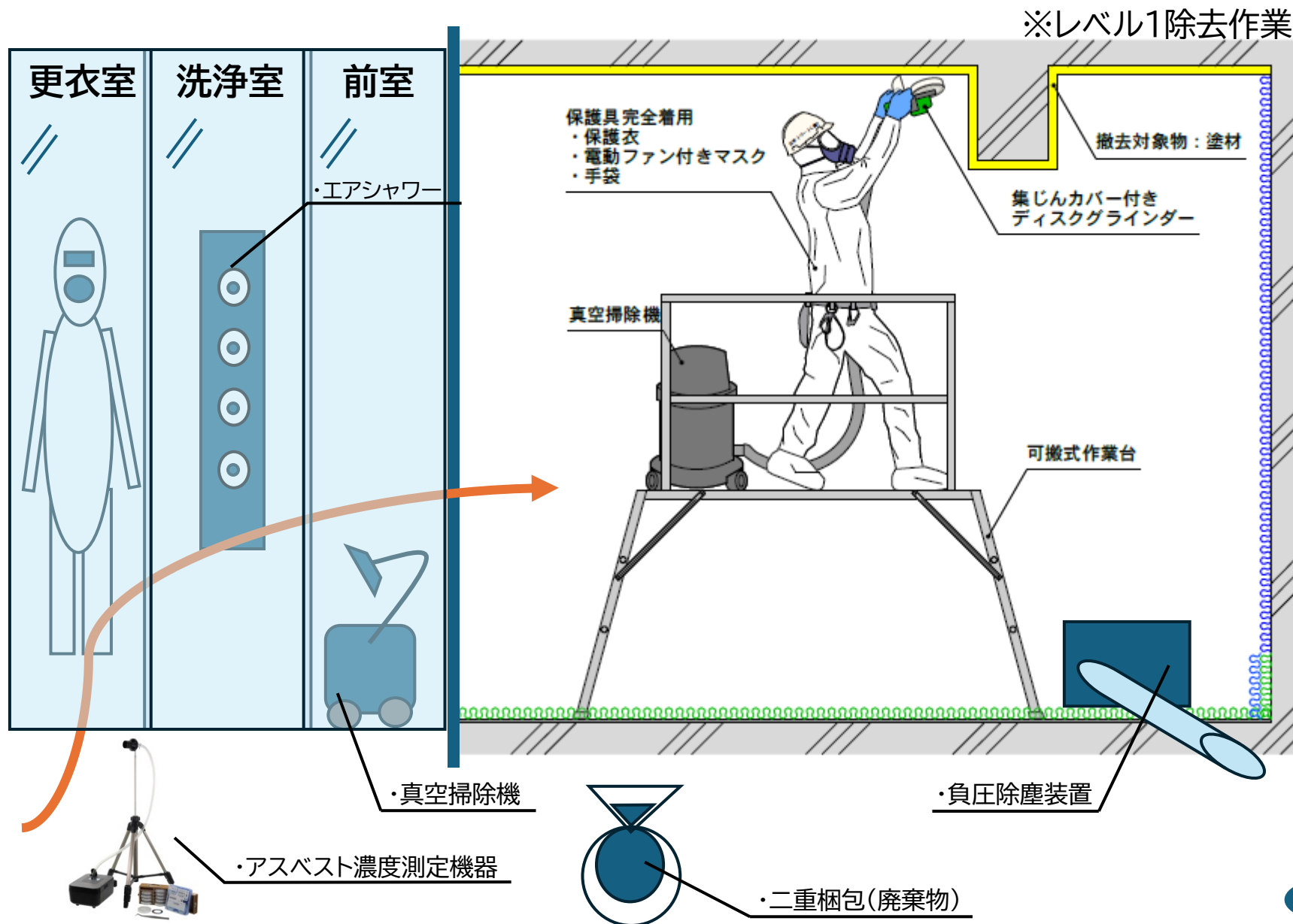
【負圧養生】プラスチックシート等



アスベスト含有建材除去について

- ・アスベスト含有建材の除去は、法令等を順守のうえ作業を行います。
- ・除去作業は、プラスチックシート等で養生した場所で行います。
- ・石綿含有吹付け材を除去する際は、施工箇所の出入口に前室等を設け、アスベストが飛散していないことを確認するため、アスベスト濃度測定を行いながら作業します。

■ 仮設計画について(アスベスト除去イメージ)



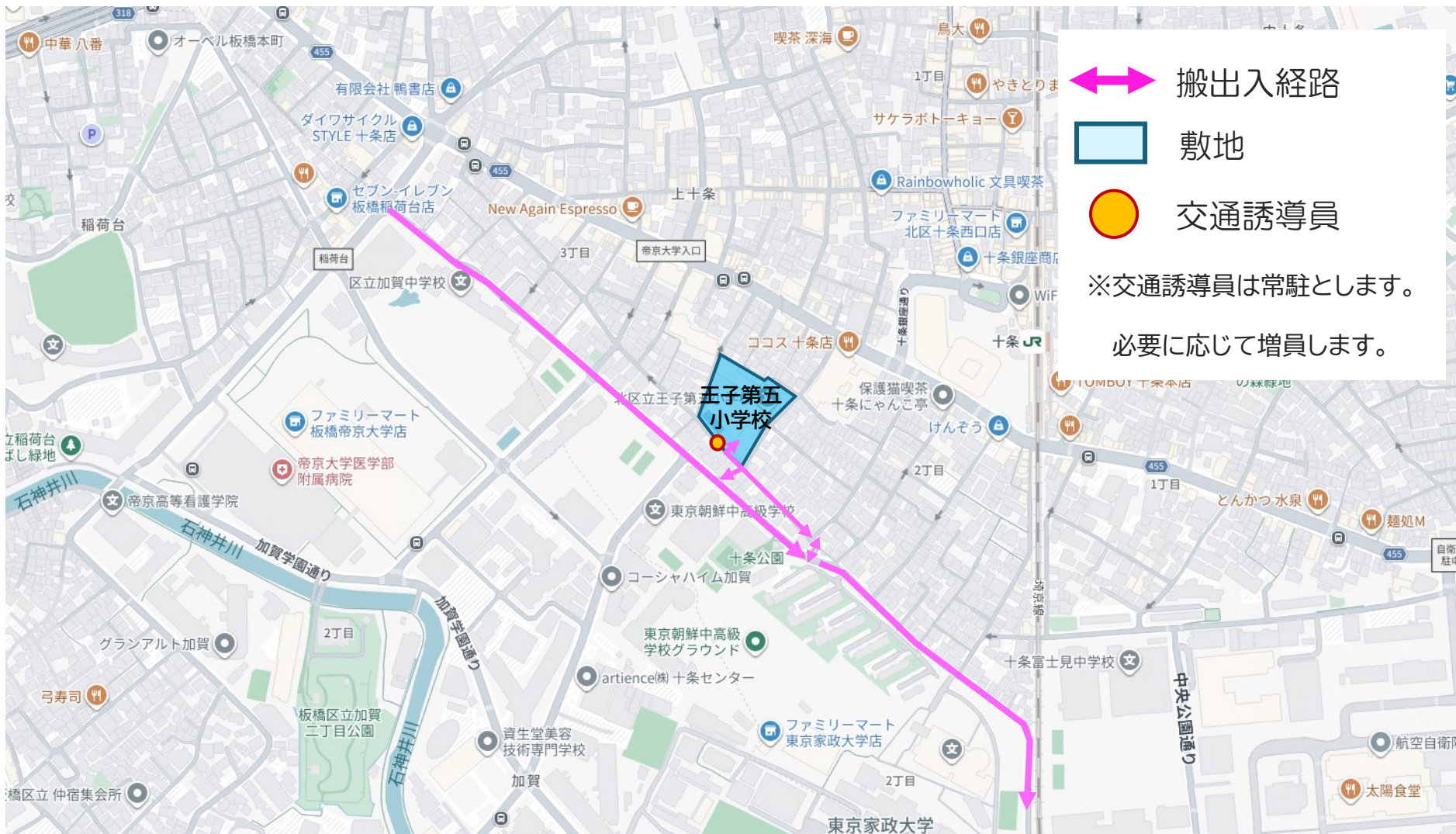
■ 週間工程表の掲示

※道路に面して「週間工程表」を掲示します(現場入口)

..... ご近隣の皆様へ		
	■ 作業工程	■ お知らせ
	/ 月	
	/ 火	
	/ 水	
	/ 木	
	/ 金	
	/ 土	
	/ 日	
●お気付の点は右記までご連絡ください TEL _____		

(実際の掲示板の様式は上図と異なります)

3-② 搬入出経路・注意および留意点



3. 仮設計画

3-②搬入出経路・注意および留意点

- ① 学校利用者は校庭西側(仮設門扉)より出入りいただき、工事車両の搬入出は、校庭南側から行います。
- ② 交通誘導員は通常時、搬入出口に常駐させます。
また、屋外階段の鉄骨搬入時、コンクリート打設日等には必要に応じて、交通誘導員を増員します。
- ③ 通学時間帯(7:30~8:30)は工事車両の通行を禁止します。
- ④ 交通管理者(警察)や道路管理者とも十分協議を行い、指導に従います。
- ⑤ 現場内外の清掃を心掛け、必要に応じ散水を行います。
また、工事車両の出入りにあたっては洗車を徹底します。

3. 仮設計画

3-③安全・騒音・振動対策

- ① 工事現場周囲には、高さ1.8メートルから2メートルの仮囲いを設置いたします。
- ② 建物の外周の足場は、基本シート張りで行います。
- ③ 騒音振動計を4台設置し、状況を確認しながら規則値の管理に努めます。
- ④ 低騒音・低振動型の重機を採用します。
- ⑤ 重機の移動経路には、可能な限り鉄板を敷き、振動を抑制いたします。
(基本は低速走行)
- ⑥ 車両は、アイドリングストップを励行します。
- ⑦ 学校と定期的に連絡を取り合い、情報共有に努めます。

3.仮設計画

工事体制

工事施工者	建築	株式会社藪崎工務店 現場代理人 前田 正光 TEL:03-3913-6571/FAX:03-3911-2239
	電気設備	未定
	機械設備	山本暖冷工業株式会社 現場代理人 大倉 一仁 TEL:03-3918-0931/FAX:03-3949-2752
工事監理者		株式会社大誠建築設計事務所 担当 水嶋 敏晴 他 TEL:03-3385-0196/FAX:03-3228-0245
区監督員	建築	総務部営繕課 教育施設担当 濱田 将嘉 TEL:03-3908-8123/FAX:03-3908-8049
	電気設備	未定
	機械設備	総務部営繕課 機械設備担当 秋山 智輝 TEL:03-3908-8135/FAX:03-3908-8049

最後に

- 本工事では、皆様にご不便、ご迷惑をおかけいたしますが、より良い学校となるよう北区、施工者一同協力して、工事を行ってまいります。ご理解、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。
- 騒音・振動及び安全対策について、丁寧な作業を心がけ、細心の注意を払い作業をいたします。
お気づきの点等がございましたら、下記の表へご連絡ください。

【リノベーション事業に関するお問い合わせ先】

事業主管課	北区教育員会事務局 学校改築施設管理課 松本、鈴木 TEL:03-3908-9277/FAX:03-3910-6885
-------	--

【工事に関するお問い合わせ先】

工事施工者 (建築)	株式会社藪崎工務店 現場代理人 前田(まえだ) TEL:03-3913-6571/FAX:03-3911-2239
区監督員	総務部営繕課 教育施設担当 濱田(はまだ) TEL:03-3908-8123/FAX:03-3908-8049



ご清聴ありがとうございました。

