

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

	契約年度	2023
	契約番号	1428
件 名	仮称区営浮間四丁目アパート新築機械設備工事	給排水
工事場所	東京都北区浮間 4-25-1	
工事期間	20231010～20250930	
契約の相手方	常盤工事（株）	
当初契約日	20231006	変更契約日 20250707
当初契約金額	¥181,500,000-	変更後の契約金額 ¥194,920,000-
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。	
変更内容	工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。	

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

	契約年度	2023
	契約番号	1508
件 名	仮称区営浮間四丁目アパート新築電気設備工事	電気
工事場所	東京都北区浮間 4-25-1	
工事期間	20230829～20250930	
契約の相手方	(株) ワーデン	
当初契約日	20230828	変更契約日 20250707
当初契約金額	¥140,800,000-	変更後の契約金額 ¥156,695,000-
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。	
変更内容	工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。	

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

	契約年度	2023
	契約番号	1524
件 名	仮称区営浮間四丁目アパート新築工事	建築
工事場所	東京都北区浮間 4-25-1	
工事期間	20231010～20250930	
契約の相手方	越野・田嶋建設共同企業体	
当初契約日	20231006	変更契約日 20250707
当初契約金額	¥1,431,430,000-	変更後の契約金額 ¥1,491,567,000-
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。	
変更内容	工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。	

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

	契約年度	2023			
	契約番号	1601			
件 名	谷端小学校リノベーション工事	建築			
工事場所	東京都北区滝野川 7-12-17				
工事期間	20231206～20260930				
契約の相手方	宮澤・小暮建設共同企業体				
当初契約日	20231205	変更契約日	20250917		
当初契約金額	¥1,441,000,000-	変更後の契約金額	¥1,582,097,000-		
変更理由	①賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。 ②施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。 ③地中障害物の撤去処分に伴う追加工事が必要となったため。				
変更内容	①工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。 ②アスベスト含有建材の分析調査及び撤去・処分を追加。 ③外壁面及び校舎内階段壁面の浮き、爆裂、欠損などの施工数量を変更。 ④ろ過配管新設に伴うプールサイド土間コンクリート等の撤去・新設を追加。 ⑤地中障害物の撤去・処分及び地盤改良工事を追加。				

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

	契約年度	2023			
	契約番号	1602			
件 名	谷端小学校リノベーション機械設備工事	空調			
工事場所	東京都北区滝野川 7-12-17				
工事期間	20231206～20260306				
契約の相手方	山本暖冷工業（株）				
当初契約日	20231205	変更契約日	20250722		
当初契約金額	¥312,400,000-	変更後の契約金額	¥338,921,000-		
変更理由	①賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。 ②施工に係る詳細調査により、追加工事が必要となったため。 ③施設運営上の仕様変更により、追加工事が必要となったため。				
変更内容	①工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。 ②プール配管類の撤去・新設並びに更生工事を追加。 ③4階資料室の空調機を追加。				

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

	契約年度	2023
	契約番号	1603
件 名	谷端小学校リノベーション電気設備工事	電気
工事場所	東京都北区滝野川 7-12-17	
工事期間	20231206～20260306	
契約の相手方	恒栄電設（株）	
当初契約日	20231205	変更契約日 20250722
当初契約金額	¥269,500,000-	変更後の契約金額 ¥292,363,000-
変更理由	<p>①賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。</p> <p>②施設運営上の仕様変更による追加工事が必要となったため。</p>	
変更内容	<p>①工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。</p> <p>②増築校舎の仮設用配線等を追加。</p>	

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

	契約年度	2023
	契約番号	1914
件 名	田端駅前昇降機棟増築工事	建築
工事場所	東京都北区田端 1-21	
工事期間	20240328～20260130	
契約の相手方	小暮工業（株）	
当初契約日	20240327	変更契約日 20250822
当初契約金額	¥370,370,000-	変更後の契約金額 ¥397,463,000-
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。	
変更内容	工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。	

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

	契約年度	2024	
	契約番号	1497	
件名	(仮称)北区立堀船中学校等複合施設新築空気調和設備工事	空調	
工事場所	東京都北区堀船 2-23-20		
工事期間	20240919～20270226		
契約の相手方	アネス・長谷川建設共同企業体		
当初契約日	20240918	変更契約日	20250722
当初契約金額	¥1,237,500,000-	変更後の契約金額	¥1,305,909,000-
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

	契約年度	2024
	契約番号	1521
件 名	(仮称)北区立堀船中学校等複合施設新築電気設備工事	電気
工事場所	東京都北区堀船 2-23-20	
工事期間	20240919～20270226	
契約の相手方	工藤・ハマテック建設共同企業体	
当初契約日	20240918	変更契約日 20250905
当初契約金額	¥913,000,000-	変更後の契約金額 ¥969,320,000-
変更理由	<p>①賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。</p> <p>②計画通知に基づく契約図面の変更が必要となったため。</p>	
変更内容	<p>①工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。</p> <p>②計画通知に基づき、自動火災報知設備を一部追加及び位置を変更。</p>	

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

	契約年度	2024	
	契約番号	1522	
件名	(仮称)北区立堀船中学校等複合施設新築給排水衛生設備工事	給排水	
工事場所	東京都北区堀船 2-23-20		
工事期間	20240919～20270226		
契約の相手方	アネス・丸八建設共同企業体		
当初契約日	20240918	変更契約日	20250905
当初契約金額	¥564,300,000-	変更後の契約金額	¥592,185,000-
変更理由	<p>①賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。</p> <p>②計画通知に基づく契約図面の変更が必要となったため。</p>		
変更内容	<p>①工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。</p> <p>②計画通知に基づき屋内消火栓を一部追加。</p>		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

	契約年度	2024
	契約番号	1799
件 名	仮称北区児童相談所等複合施設新築給排水衛生設備工事	給排水
工事場所	東京都北区赤羽台 1-1-13	
工事期間	20241209～20260826	
契約の相手方	アネス（株）	
当初契約日	20241206	変更契約日 20250926
当初契約金額	¥458,700,000-	変更後の契約金額 ¥489,775,000-
変更理由	本工事については、契約締結後、工事請負契約約款第19条に基づき工事を一時中止していたが、当該工事の再開の見通しが立たないことにより、工事契約解除に向けて協議するために令和7年7月28日付で工事中止解除し、工事中止期間中に受注者負担となった経費等を増額するための契約変更を行った後、受注者との協議による契約解除を行うこととなったため。	
変更内容	「中止期間中における工事現場の維持・管理に関する基本計画書」に基づき、施工体制等を維持するために要した経費等について、契約金額の増額するための契約変更。	

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

契約年度	2024
契約番号	2074

件名	豊川小学校リノベーション工事		
工事場所	東京都北区豊島 3-10-23		
工事期間	20250326～20270305		
契約の相手方	宮澤・小暮建設共同企業体		
当初契約日	20250325	変更契約日	20250917
当初契約金額	¥3,476,000,000-	変更後の契約金額	¥3,567,927,000-
変更理由	「令和7年3月から適用する公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置により、新労務単価に基づく契約に変更したため。		
変更内容	旧労務単価に基づく契約を新労務単価に基づく契約に変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

	契約年度	2025
	契約番号	455
件 名	赤羽岩淵中学校グラウンド改修工事	土木・舗装
工事場所	東京都北区赤羽 2-6-18	
工事期間	20250407～20251125	
契約の相手方	三立建設（株）	
当初契約日	20250404	変更契約日 20250702
当初契約金額	¥157,190,000-	変更後の契約金額 ¥163,361,000-
変更理由	施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。	
変更内容	増加分の土の掘削、処分を追加。	

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

契約年度	2025
契約番号	1228

件名	袋保育園外 1 園空調機改修工事		
工事場所	東京都北区赤羽北 2-15-2-101 外 1 箇所		
工事期間	20250521～20250822		
契約の相手方	(株) 倉持工業		
当初契約日	20250520	変更契約日	20250725
当初契約金額	¥34,903,000-	変更後の契約金額	¥37,238,300-
変更理由	施設運営上の仕様変更による追加工事が必要となったため。		
変更内容	仮設空調機を追加。		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

契約年度	2024
契約番号	1723

件名	神谷堀公園トイレ改修工事 造園		
工事場所	北区王子五丁目 28 番 1 号		
工事期間	20241002~20250808		
契約の相手方	(株) 松栄造園土木		
当初契約日	20241001	変更契約日	20250725
当初契約金額	¥57,200,000-	変更後の契約金額	¥60,134,800-
変更理由	関係者等との協議及び現場精査の結果、設計変更を行う必要が生じたため。		
変更内容	(1) 工種の新設及び変更 (2) 数量の変更		

工事請負の変更契約

教育振興部 学校改築施設管理課

	契約年度	2025
	契約番号	1375
件 名	桐ヶ丘郷小学校校舎西側外壁補修工事	建築
工事場所	北区桐ヶ丘 1-10-23	
工事期間	20250611~20250919	
契約の相手方	(株) 虹工房	
当初契約日	20250610	変更契約日 20250812
当初契約金額	¥23,042,800-	変更後の契約金額 ¥23,629,100-
変更理由	本工事において、足場架設後に実施した既存建物の詳細な劣化状況調査の結果、補修箇所の増加が確認された。劣化箇所は本工事範囲に関連しているうえ、高所作業が必要なため、足場を利用して、本工事での対応が適切である。そのため、工事内容の変更対応が必要となった。	
変更内容	外壁補修（ひび割れ、浮き、欠損、剥離）の数量増減変更 外壁石綿除去対象範囲の増減変更 庇部シーリング打ち等防水工事の増減変更	

工事請負の変更契約

教育振興部 学校改築施設管理課

	契約年度	2025
	契約番号	1546
件 名	十条富士見中学校外壁改修工事	建築
工事場所	北区十条台1-9-33	
工事期間	20250718~20250930	
契約の相手方	(株) 藤島工務店	
当初契約日	20250717	変更契約日 20250821
当初契約金額	¥1,694,000-	変更後の契約金額 ¥2,239,600-
変更理由	<p>本工事において、足場を架設し精緻な目視等調査により外壁の割れやPコン埋めモルタルの不良箇所数の増加が確認された。</p> <p>この補修工事では足場が必要で、今後の工事で対応するよりも今回の足場架設時にまとめて不良箇所を施工することが、学校の運営上及び経済的にも望ましいため、工事内容の変更対応が必要になった。</p>	
変更内容	補修箇所数の増減変更	

工事請負の変更契約

教育振興部 学校改築施設管理課

	契約年度	2025
	契約番号	1549
件 名	滝野川紅葉中学校外壁補修工事	建築
工事場所	北区滝野川 5-5 5-8	
工事期間	20250718~20250930	
契約の相手方	北澤建設（株）	
当初契約日	20250717	変更契約日 20250808
当初契約金額	¥5,390,000-	変更後の契約金額 ¥7,755,000-
変更理由	本工事において、足場を架設し精緻な目視等調査により外壁の割れやPコン埋めの不良箇所数の増加が確認された。この補修工事では足場をが必要で、今後の工事で対応するよりも今回の足場架設時にまとめて不良箇所を施工することが、学校の運営上及び経済的にも望ましいため、工事内容の変更対応が必要となった。	
変更内容	補修箇所数の増加変更	