

工事請負の変更契約

		契約年度	2023
		契約番号	1915
件名	旧神谷小学校校舎等解体工事		解体
工事場所	東京都北区神谷 2-30-5 外		
工事期間	20240328～20251031		
契約の相手方	定山・栄伸建設共同企業体		
当初契約日	20240327	変更契約日	20250620
当初契約金額	¥435,325,000－	変更後の契約金額	¥464,409,000－
変更理由	地中障害物に係る数量を把握するのに時間を要したため。		
変更内容	本工事の工期を令和 7 年 10 月 31 日まで延長。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2023
		契約番号	1969
件名	うめのき幼稚園増築工事		建築
工事場所	東京都北区西が丘 2-21-15		
工事期間	20240328～20250530		
契約の相手方	青葉建設（株）		
当初契約日	20240327	変更契約日	20250425
当初契約金額	¥292,600,000－	変更後の契約金額	¥307,208,000－
変更理由	騒音低減対策に伴い、工期延長が必要となったため。		
変更内容	本工事の工期を令和7年5月30日まで延長。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2024
		契約番号	1144
件名	旧神谷中学校校舎等解体工事		解体
工事場所	東京都北区神谷 2-46-13		
工事期間	20240620～20251031		
契約の相手方	津久波・宮本建設共同企業体		
当初契約日	20240619	変更契約日	20250620
当初契約金額	¥326,260,000－	変更後の契約金額	¥328,174,000－
変更理由	地中障害物に係る数量を把握するのに時間を要したため。		
変更内容	本工事の工期を令和 7 年 10 月 31 日まで延長。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1551
件名	西ヶ原小学校別棟校舎増築工事		建築
工事場所	東京都北区西ヶ原 4-19		
工事期間	20240919～20251128		
契約の相手方	青葉建設（株）		
当初契約日	20240918	変更契約日	20250502
当初契約金額	¥492,800,000－	変更後の契約金額	¥507,507,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1670
件名	西ヶ原小学校別棟校舎増築電気設備工事		電気
工事場所	東京都北区西ヶ原 4-19		
工事期間	20240919～20251128		
契約の相手方	花形電気土木（株）		
当初契約日	20240918	変更契約日	20250502
当初契約金額	¥58,407,278－	変更後の契約金額	¥60,121,078－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1671
件名	西ヶ原小学校別棟校舎増築機械設備工事		給排水
工事場所	東京都北区西ヶ原 4-19		
工事期間	20240919～20251128		
契約の相手方	長谷川工業（株）		
当初契約日	20240918	変更契約日	20250502
当初契約金額	¥68,640,000－	変更後の契約金額	¥70,812,500－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1853
件名	赤羽台西小学校プール等解体工事		解体
工事場所	東京都北区赤羽台 2-1-34 外		
工事期間	20241125～20250606		
契約の相手方	(株) 高山工業		
当初契約日	20241122	変更契約日	20250507
当初契約金額	¥61,600,000－	変更後の契約金額	¥73,694,500－
変更理由	施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。		
変更内容	・アスベスト含有建材の撤去・処分を追加。 ・地中障害物の撤去・処分を追加。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1906
件名	滝野川健康支援センター受変電設備改修工事		電気
工事場所	東京都北区西ヶ原 1-19-12		
工事期間	20241203～20250530		
契約の相手方	王子電工（株）		
当初契約日	20241202	変更契約日	20250526
当初契約金額	¥11,440,000－	変更後の契約金額	¥11,771,100－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2024
		契約番号	1907
件名	あすなろ福祉園受変電設備改修工事		電気
工事場所	東京都北区王子 6-4-6		
工事期間	20241203～20250530		
契約の相手方	大東電工（株）		
当初契約日	20241202	変更契約日	20250527
当初契約金額	¥10,582,000－	変更後の契約金額	¥10,717,300－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	2096
件名	豊川小学校リノベーション電気設備工事		電気
工事場所	東京都北区豊島 3-10-23		
工事期間	20250326～20270305		
契約の相手方	ワーデン・和信建設共同企業体		
当初契約日	20250325	変更契約日	20250606
当初契約金額	¥499,400,000－	変更後の契約金額	¥508,717,000－
変更理由	「令和7年3月から適用する公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置により、新労務単価に基づく契約に変更したため。		
変更内容	旧労務単価に基づく契約を新労務単価に基づく契約に変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	2097
件名	豊川小学校リノベーション機械設備工事		空調
工事場所	東京都北区豊島 3-10-23		
工事期間	20250326～20270305		
契約の相手方	石井・常盤建設共同企業体		
当初契約日	20250325	変更契約日	20250606
当初契約金額	¥621,500,000－	変更後の契約金額	¥642,642,000－
変更理由	「令和7年3月から適用する公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置により、新労務単価に基づく契約に変更したため。		
変更内容	旧労務単価に基づく契約を新労務単価に基づく契約に変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	2134
件名	若葉福祉園温水ボイラー外改修工事		給排水
工事場所	東京都北区赤羽西 6-9-2		
工事期間	20250304～20250627		
契約の相手方	アネス（株）		
当初契約日	20250303	変更契約日	20250612
当初契約金額	¥14,850,000－	変更後の契約金額	¥15,158,000－
変更理由	「令和6年3月から適用する公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置により、新労務単価に基づく契約に変更したため。		
変更内容	旧労務単価に基づく契約を新労務単価に基づく契約に変更。		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1722
件名	交差点改良工事（補助 157 号線）		土木・舗装
工事場所	北区赤羽西一丁目 7 番～37 番先		
工事期間	20241002～20250430		
契約の相手方	興新建設（株）		
当初契約日	20241001	変更契約日	20250411
当初契約金額	¥74,140,000－	変更後の契約金額	¥92,428,600－
変更理由	関係者等との協議及び現場精査の結果、設計変更を行う必要が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1862
件名	東台橋補修工事		土木・舗装
工事場所	北区田端一丁目 21 番～田端五丁目 1 番先		
工事期間	20241113～20250516		
契約の相手方	最上建設（株）		
当初契約日	20241112	変更契約日	20250430
当初契約金額	¥47,300,000－	変更後の契約金額	¥53,356,600－
変更理由	関係者等との協議及び現場精査の結果、設計変更を行う必要が生じたため。		
変更内容	工種の新設及び変更		

工事請負の変更契約

教育振興部 学校改築施設管理課

		契約年度	2025
		契約番号	1167
件名	滝野川第二小学校プール塗装改修工事		塗装
工事場所	北区滝野川 6－1 9－4		
工事期間	20250416～20250620		
契約の相手方	(有) 坂口塗装店		
当初契約日	20250415	変更契約日	20250507
当初契約金額	¥3,080,000－	変更後の契約金額	¥3,571,700－
変更理由	他業者によるプール清掃後の水が抜かれた状況で行われた精緻な目視等調査により亀裂や本工事対象外の缶体内の既存塗膜劣化の数量の増加が確認された。また他工事の調査により、本工事の撤去部材に石綿含有のおそれがある事が判明した。本工事完了後に別途増加分や対策工事を行うことは経済的に不効率であり、工期的にも延伸することで、プール開始に影響が出てしまうため、まとめて不良箇所を施工することが、学校の運営上及び経済的にも望ましいため。		
変更内容	・ 亀裂補修箇所数の増加変更 ・ プール缶体内既存塗膜除去数量の追加変更 ・ 石綿含有建材撤去対策の追加変更		

工事請負の変更契約

教育振興部 学校改築施設管理課

		契約年度	2025
		契約番号	1168
件名	第四岩淵小学校プール塗装改修工事		塗装
工事場所	北区赤羽 3-2 4-2 3		
工事期間	20250416～20250610		
契約の相手方	日之出防蝕工業（株）		
当初契約日	20250415	変更契約日	20250501
当初契約金額	¥4,268,000－	変更後の契約金額	¥4,902,700－
変更理由	工事前調査の際に施工範囲の建材に石綿含有の懸念があることが判明し、建材成分分析調査を実施したところ、石綿の含有が確認され、石綿対策作業の必要が生じたため。また、プール清掃後の目視及び打診調査の結果、プールの状態が精緻に確認されたことにより、補修対象箇所及び施工方法を変更する必要が生じたため。		
変更内容	・石綿含有建材撤去対策の追加変更 ・プール手掛け部既存塗膜除去の一部施工方法変更 ・プール手掛け部欠損部タイル補修の一部施工方法変更 ・タイル目地撤去補修数量の減変更 ・プール床面塗装補修の追加変更 ・排水口蓋塗装補修数量の減変更		