

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2023
		契約番号	1602
件名	谷端小学校リノベーション機械設備工事		空調
工事場所	東京都北区滝野川 7-12-17		
工事期間	20231206～20260930		
契約の相手方	山本暖冷工業（株）		
当初契約日	20231205	変更契約日	20251212
当初契約金額	¥312,400,000－	変更後の契約金額	¥338,921,000－
変更理由	関連工事との調整による工期の延長が必要なため。		
変更内容	本工事の工期を令和8年9月30日まで延長。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2023
		契約番号	1603
件名	谷端小学校リノベーション電気設備工事		電気
工事場所	東京都北区滝野川 7-12-17		
工事期間	20231206～20260930		
契約の相手方	恒栄電設（株）		
当初契約日	20231205	変更契約日	20251212
当初契約金額	¥269,500,000－	変更後の契約金額	¥292,363,000－
変更理由	関連工事との調整による工期の延長が必要なため。		
変更内容	本工事の工期を令和8年9月30日まで延長。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2023
		契約番号	1914
件名	田端駅前昇降機棟増築工事		建築
工事場所	東京都北区田端 1-21		
工事期間	20240328～20260331		
契約の相手方	小暮工業（株）		
当初契約日	20240327	変更契約日	20251205
当初契約金額	¥370,370,000－	変更後の契約金額	¥421,740,000－
変更理由	①施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。 ②関係機関と協議に伴い、一部変更が必要となったため。		
変更内容	①仮囲いの高さ、仕様の変更及び案内看板掲示の設置を追加。 ②屋根材の仕様変更及び防犯カメラの設置を追加。 ③ＪＲ協議により、躯体の解体工法を変更。 ④東京電力の受電引込の遅延に伴い、本工事の工期を令和８年３月３１日まで延長。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2023
		契約番号	1915
件名	旧神谷小学校校舎等解体工事		解体
工事場所	東京都北区神谷 2-30-5 外		
工事期間	20240328～20251031		
契約の相手方	定山・栄伸建設共同企業体		
当初契約日	20240327	変更契約日	20251003
当初契約金額	¥435,325,000－	変更後の契約金額	¥629,695,000－
変更理由	①施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。 ②地中障害物の撤去・処分に伴う追加工事が必要となったため。 ③関係機関と協議に伴い、一部変更が必要となったため。		
変更内容	①石綿セメント円筒の撤去方法を変更し適正に処分。 ②近隣への影響を考慮し、仮囲いをリースから買取に変更。 ③建設発生土の土壌調査を踏まえて、仕分け作業のうえ適正に処分。 ④地中障害物の撤去・処分を追加。 ⑤防火水槽及び標識の撤去・処分を追加。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1144
件名	旧神谷中学校校舎等解体工事		解体
工事場所	東京都北区神谷 2-46-13		
工事期間	20240620～20251031		
契約の相手方	津久波・宮本建設共同企業体		
当初契約日	20240619	変更契約日	20251003
当初契約金額	¥326,260,000－	変更後の契約金額	¥390,302,000－
変更理由	①施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。 ②地中障害物の撤去・処分に伴う追加工事が必要となったため。		
変更内容	①アスベスト含有建材の撤去・処分を追加。 ②建設発生土の土壌調査を踏まえて、仕分け作業のうえ適正に処分。 ③地中障害物の撤去・処分を追加。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1523
件名	仮称北区児童相談所等複合施設新築空気調和設備工事		空調
工事場所	東京都北区赤羽台 1-1-13		
工事期間	20241007～20260826		
契約の相手方	アネス・創和建設共同企業体		
当初契約日	20241004	変更契約日	20251205
当初契約金額	¥470,800,000－	変更後の契約金額	¥525,353,400－
変更理由	本工事については、契約締結後、工事請負契約約款第 19 条に基づき工事を一時中止していたが、当該工事の再開の見通しが立たないことにより、工事契約解除に向けて協議するために令和 7 年 7 月 28 日付で工事中止解除し、工事中止期間中に受注者負担となった経費等を増額するための契約変更を行った後、受注者との協議による契約解除を行うこととなったため。		
変更内容	「中止期間中における工事現場の維持・管理に関する基本計画書」に基づき、施工体制等を維持するために要した経費等について、契約金額の増額するための契約変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1531
件名	仮称北区児童相談所等複合施設新築電気設備工事		電気
工事場所	東京都北区赤羽台 1-1-13		
工事期間	20241007～20260826		
契約の相手方	恒栄・佐藤建設共同企業体		
当初契約日	20241004	変更契約日	20251205
当初契約金額	¥574,200,000－	変更後の契約金額	¥634,162,100－
変更理由	本工事については、契約締結後、工事請負契約約款第 19 条に基づき工事を一時中止していたが、当該工事の再開の見通しが立たないことにより、工事契約解除に向けて協議するために令和 7 年 7 月 28 日付で工事中止解除し、工事中止期間中に受注者負担となった経費等を増額するための契約変更を行った後、受注者との協議による契約解除を行うこととなったため。		
変更内容	「中止期間中における工事現場の維持・管理に関する基本計画書」に基づき、施工体制等を維持するために要した経費等について、契約金額の増額するための契約変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1551
件名	西ヶ原小学校別棟校舎増築工事		建築
工事場所	東京都北区西ヶ原 4-19		
工事期間	20240919～20260227		
契約の相手方	青葉建設（株）		
当初契約日	20240918	変更契約日	20251020
当初契約金額	¥492,800,000－	変更後の契約金額	¥507,507,000－
変更理由	地中障害物全体の数量を把握するのに時間を要したため。		
変更内容	本工事の工期を令和8年2月27日まで延長。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1990
件名	都の北学園新築工事（2期）		建築
工事場所	東京都北区神谷 2-30-1		
工事期間	20241209～20260820		
契約の相手方	田嶋建設（株） 東京支店		
当初契約日	20241206	変更契約日	20251020
当初契約金額	¥753,500,000－	変更後の契約金額	¥766,425,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	2135
件名	都の北学園新築機械設備工事（2期）		給排水
工事場所	東京都北区神谷 2-30-1		
工事期間	20250304～20260820		
契約の相手方	（株）富士冷熱工業		
当初契約日	20250303	変更契約日	20251020
当初契約金額	¥48,895,000－	変更後の契約金額	¥49,865,200－
変更理由	「令和7年3月から適用する公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置により、新労務単価に基づく契約に変更したため。		
変更内容	旧労務単価に基づく契約を新労務単価に基づく契約に変更。		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	430
件名	区画街路3号線 下水道整備工事（1工区）		その他工事入
工事場所	北区赤羽西四丁目24番～一丁目28番先		
工事期間	20240620～20260331		
契約の相手方	スミセキ・コンテック（株） 東京支店		
当初契約日	20240619	変更契約日	20251111
当初契約金額	¥199,100,000－	変更後の契約金額	¥214,058,900－
変更理由	支障埋設物が確認され、撤去に時間を要することが判明したため。		
変更内容	工期の延伸		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2025
		契約番号	1345
件名	路面性状調査委託		測量・調査
工事場所	土木政策課指定場所		
工事期間	20250609～20260130		
契約の相手方	(株) パスコ 東京支店		
当初契約日	20250609	変更契約日	20251204
当初契約金額	¥16,280,000－	変更後の契約金額	¥17,090,700－
変更理由	計画的な道路の維持管理を行うため、舗装の経年変化分析を追加するため。		
変更内容	数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2025
		契約番号	1428
件名	路面補修等工事・汚水桝等調整工事（北 1269 号：Ⅱ工区）		土木・舗装
工事場所	北区王子五丁目 17 番～豊島八丁目 10 番先		
工事期間	20250702～20251215		
契約の相手方	越路建設（株）		
当初契約日	20250701	変更契約日	20251203
当初契約金額	¥74,306,100－	変更後の契約金額	¥79,537,700－
変更理由	現場精査及び地先の要望等により、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2025
		契約番号	1460
件名	路面補修等工事・汚水桝等調整工事（北 1293 号：Ⅲ工区）		土木・舗装
工事場所	北区浮間二丁目 17 番～3 番先		
工事期間	20250702～20251128		
契約の相手方	三和建設（株）		
当初契約日	20250701	変更契約日	20251114
当初契約金額	¥45,100,000－	変更後の契約金額	¥46,124,100－
変更理由	現場精査及び地先の要望等により、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2025
		契約番号	1474
件名	都の北学園北校舎道路整備工事		土木・舗装
工事場所	北区神谷二丁目 30 番地先		
工事期間	20250702～20251031		
契約の相手方	(株) 金子建設工業		
当初契約日	20250701	変更契約日	20251020
当初契約金額	¥28,380,000－	変更後の契約金額	¥29,478,900－
変更理由	現場精査の結果、施工数量に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2025
		契約番号	1539
件名	路面補修等工事（北 1285 号）		土木・舗装
工事場所	北区岩淵町 23 番～22 番先		
工事期間	20250718～20251128		
契約の相手方	（株）佐藤開発		
当初契約日	20250717	変更契約日	20251114
当初契約金額	¥14,960,000－	変更後の契約金額	¥17,545,000－
変更理由	現場精査の結果、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2025
		契約番号	1605
件名	路面補修等工事・汚水桝等調整工事（北 1265 号）		土木・舗装
工事場所	北区王子四丁目 28 番～豊島八丁目 4 番先		
工事期間	20250812～20251208		
契約の相手方	越路建設（株）		
当初契約日	20250808	変更契約日	20251128
当初契約金額	¥48,126,100－	変更後の契約金額	¥52,803,300－
変更理由	現場精査の結果、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2025
		契約番号	1669
件名	石神井川管理通路補修工事		土木・舗装
工事場所	北区王子本町一丁目 5 番～2 番先 外 1 箇所		
工事期間	20250902～20260130		
契約の相手方	興新建設（株）		
当初契約日	20250901	変更契約日	20251202
当初契約金額	¥41,800,000－	変更後の契約金額	¥44,157,300－
変更理由	現場周辺の交通状況に応じて交通誘導員の配置を変更したため。		
変更内容	数量の変更		