工事請負の変更契約

		契約年度	2023
		契約番号	1428
件名	仮称区営浮間四丁目アパート新築機械設備工事		給排水
工事場所	東京都北区浮間 4-25-1		
工事期間	20231010～20250930		
契約の相手方	常盤工事（株）		
当初契約日	20231006	変更契約日	20241004
当初契約金額	¥181,500,000-	変更後の契約金額	¥188,441,000-
変更理由	・賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	・工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

	契約年度	2023	
	契約番号	1493	
件名	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修工事		建築
工事場所	東京都北区中十条 4-16-32		
工事期間	20231010～20241129		
契約の相手方	本不二・藪崎建設共同企業体		
当初契約日	20231006	変更契約日	20241031
当初契約金額	¥922,900,000-	変更後の契約金額	¥966,097,000-
変更理由	<ul style="list-style-type: none">賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。		
変更内容	<ul style="list-style-type: none">工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。外壁タイル面、打放補修面の改修範囲を追加。各所内装の解体・復旧工事を追加。床開口部の解体・復旧工事、仮設足場の設置及び壁点検口の新設を追加。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2023
		契約番号	1494
件名	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修電気設備工事		電気
工事場所	東京都北区中十条 4-16-32		
工事期間	20231010～20241129		
契約の相手方	ワーデン・花形電気土木建設共同企業体		
当初契約日	20231006	変更契約日	20241031
当初契約金額	¥590,700,000-	変更後の契約金額	¥640,871,000-
変更理由	<ul style="list-style-type: none">・賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。・施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。・施設運営上の仕様変更による追加工事が必要となったため。		
変更内容	<ul style="list-style-type: none">・工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。・ケーブルラック及び配管等の取外し・再取付及び劣化部の撤去・新設を追加。・構内交換設備、構内情報通信網設備、ナースコール設備の仕様を変更。・蓄電池設備の更新工事を追加。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2023
		契約番号	1495
件名	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修空気調和設備工事		空調
工事場所	東京都北区中十条 4-16-32		
工事期間	20231010～20241129		
契約の相手方	アネス・倉持建設共同企業体		
当初契約日	20231006	変更契約日	20241004
当初契約金額	¥627,000,000-	変更後の契約金額	¥715,198,000-
変更理由	<ul style="list-style-type: none">・賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。・施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。		
変更内容	<ul style="list-style-type: none">・工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。・冷温水発生機等の撤去に伴う石綿含有材を撤去・処分を追加。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2023
		契約番号	1524
件名	仮称区営浮間四丁目アパート新築工事		建築
工事場所	東京都北区浮間 4-25-1		
工事期間	20231010～20250930		
契約の相手方	越野・田嶋建設共同企業体		
当初契約日	20231006	変更契約日	20241004
当初契約金額	¥1,431,430,000-	変更後の契約金額	¥1,488,311,000-
変更理由	<ul style="list-style-type: none">賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。施工に係る詳細調査による仕様変更が必要となったため。地中障害物の撤去処分に伴う追加工事が必要となったため。		
変更内容	<ul style="list-style-type: none">工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。発生残土の受入れ先を変更。地中障害物の撤去・場外搬出・処分を追加。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2023
		契約番号	1913
件名	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修給排水衛生設備工事		給排水
工事場所	東京都北区中十条 4-16-32		
工事期間	20240306～20250131		
契約の相手方	アネス・三笠建設共同企業体		
当初契約日	20240305	変更契約日	20241031
当初契約金額	¥587,488,000-	変更後の契約金額	¥599,852,000-
変更理由	<ul style="list-style-type: none">「令和6年3月から適用する公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置により、新労務単価に基づく契約に変更したため。施工に係る詳細調査による追加工事及び工期延長が必要となったため。		
変更内容	<ul style="list-style-type: none">旧労務単価に基づく契約を新労務単価に基づく契約に変更。排水管の撤去・新設を追加。本工事の工期を令和7年1月31日まで延長。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2024
		契約番号	1587
件名	旧清至中学校体育館改修工事		建築
工事場所	東京都北区王子 6-7-3		
工事期間	20240806～20250115		
契約の相手方	(株) 高橋工務店		
当初契約日	20240805	変更契約日	20241128
当初契約金額	¥25,058,000-	変更後の契約金額	¥30,060,800-
変更理由	・ 施設運営上の仕様変更による追加工事及び工期延長が必要となったため。		
変更内容	・ バスケットゴールの撤去・処分を追加。 ・ ギャラリー内壁上部に樋の設置を追加。 ・ 三方枠の改修及び玄関扉の交換を追加。 ・ 既存の照明器具の撤去、LED 照明器具の新設を追加。 ・ 本工事の工期を令和 7 年 1 月 1 5 日まで延長。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2024
		契約番号	1667
件名	赤羽西福祉作業所外壁改修工事		その他工事入
工事場所	東京都北区赤羽西 5-7-5		
工事期間	20240905～20241213		
契約の相手方	邦友建設（株）		
当初契約日	20240904	変更契約日	20241105
当初契約金額	¥21,875,370－	変更後の契約金額	¥22,324,500－
変更理由	・ 施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。		
変更内容	・ 外壁の改修範囲を追加。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2024
		契約番号	430
件名	区画街路3号線 下水道整備工事(1工区)		その他工事入
工事場所	北区赤羽西四丁目24番～一丁目28番先		
工事期間	20240620～20250314		
契約の相手方	スミセキ・コンテック(株) 東京支店		
当初契約日	20240619	変更契約日	20241001
当初契約金額	¥199,100,000-	変更後の契約金額	¥214,058,900-
変更理由	<ul style="list-style-type: none">「令和6年3月から適用する公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置により、新労務単価に基づく契約に変更したため。東京都下水道局及び道路管理者との協議により、家屋調査業務及び測量調査業務を実施する。		
変更内容	<ul style="list-style-type: none">旧労務単価に基づく契約を新労務単価に基づく契約に変更家屋調査業務(事前・事後)の追加測量調査業務の追加		

工事請負の変更契約

	契約年度	2024	
	契約番号	1315	
件名	路面補修等工事・汚水桝等調整工事（北 1974 号）		土木・舗装
工事場所	北区赤羽北三丁目 11 番～12 番先		
工事期間	20240604～20241115		
契約の相手方	（株）金子建設工業		
当初契約日	20240603	変更契約日	20241101
当初契約金額	¥27,775,000－	変更後の契約金額	¥34,734,700－
変更理由	現場精査及び交通管理者等との協議により、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1) 工種の新設及び変更 (2) 数量の変更		

工事請負の変更契約

		契約年度	2024
		契約番号	1494
件名	橋梁健全度調査委託		測量・調査
工事場所	土木政策課指定場所		
工事期間	20240718～20250228		
契約の相手方	(株) 日本インシーク 東京本社営業部		
当初契約日	20240718	変更契約日	20241203
当初契約金額	¥4,103,000-	変更後の契約金額	¥6,437,200-
変更理由	田端ふれあい橋において、早急に塗膜調査が必要となったため、塗膜調査の業務を追加する。 また、点検記録様式が改定され、部材番号の記入が必要となったため、部材番号図の作成を追加する。		
変更内容	・ 塗膜調査 0 式→1 式 ・ 部材番号図の作成 (鋼橋) 0 橋→1 橋 ・ 部材番号図の作成 (Co 橋) 0 橋→1 橋		

工事請負の変更契約

		契約年度	2024																												
		契約番号	1461																												
件名	浮間三丁目高架下児童遊園フェンス等改修工事		造園																												
工事場所	北区浮間三丁目 32 番																														
工事期間	20240702～20241210																														
契約の相手方	日本製紙総合開発（株） 東日本支店																														
当初契約日	20240701	変更契約日	20241203																												
当初契約金額	¥28,600,000-	変更後の契約金額	¥29,717,600-																												
変更理由	<ul style="list-style-type: none">・ 地元要望により遊具を新規追加する。・ 水飲みの汚水柵の老朽化により汚水柵改修工を新規追加する。・ 施工性向上や施工による騒音等を軽減するため既存フェンス基礎を再利用した。よってフェンス基礎工数量を減量及び増打ち工を新規追加する。																														
変更内容	【数量変更】 <table><thead><tr><th></th><th>(当初)</th><th></th><th>(変更)</th></tr></thead><tbody><tr><td>ラダー</td><td>0 基</td><td>→</td><td>1 基</td></tr><tr><td>砂場</td><td>0 基</td><td>→</td><td>1 基</td></tr><tr><td>砂場ネット</td><td>0 基</td><td>→</td><td>1 基</td></tr><tr><td>汚水柵改修工</td><td>0 基</td><td>→</td><td>1 基</td></tr><tr><td>オーガ基礎工</td><td>17 基</td><td>→</td><td>0 基</td></tr><tr><td>フェンス増打ち工</td><td>0 箇所</td><td>→</td><td>11 箇所</td></tr></tbody></table>				(当初)		(変更)	ラダー	0 基	→	1 基	砂場	0 基	→	1 基	砂場ネット	0 基	→	1 基	汚水柵改修工	0 基	→	1 基	オーガ基礎工	17 基	→	0 基	フェンス増打ち工	0 箇所	→	11 箇所
	(当初)		(変更)																												
ラダー	0 基	→	1 基																												
砂場	0 基	→	1 基																												
砂場ネット	0 基	→	1 基																												
汚水柵改修工	0 基	→	1 基																												
オーガ基礎工	17 基	→	0 基																												
フェンス増打ち工	0 箇所	→	11 箇所																												

工事請負の変更契約

	契約年度	2024	
	契約番号	1541	
件名	道路維持工事・汚水柵等調整工事（北 1764 号）		土木・舗装
工事場所	北区東十条一丁目 21 番～東十条二丁目 3 番先		
工事期間	20240723～20241202		
契約の相手方	興新建設（株）		
当初契約日	20240722	変更契約日	20241118
当初契約金額	¥32,670,000-	変更後の契約金額	¥36,369,300-
変更理由	・現地測量の結果、車道舗装工において現状と設計に差異が生じたため。 ・交通管理者や関係企業者との協議により交通誘導警備員と汚水柵等調整工事の数量に変更が生じたため。		
変更内容	【数量変更】	(当初)	(変更)
	舗装工		
	表層（車道・路肩部）	898 m ²	→ 952 m ²
	基層（車道・路肩部）	898 m ²	→ 952 m ²
	安全費		
	交通誘導警備員費	90 人	→ 117 人
	汚水柵等調整工		
	人孔高さ調整工（φ600）	2 基	→ 0 基
	人孔上部改修工（φ600）	0 基	→ 2 基