

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2023
		契約番号	1493
件名	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修工事		建築
工事場所	東京都北区中十条 4-16-32		
工事期間	20231010～20241129		
契約の相手方	本不二・藪崎建設共同企業体		
当初契約日	20231006	変更契約日	20241031
当初契約金額	¥922,900,000－	変更後の契約金額	¥966,097,000－
変更理由	・賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。 ・施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。		
変更内容	・工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。 ・外壁タイル面、打放補修面の改修範囲を追加。 ・各所内装の解体・復旧工事を追加。 ・床開口部の解体・復旧工事、仮設足場の設置及び壁点検口の新設を追加。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2023
		契約番号	1494
件名	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修電気設備工事		電気
工事場所	東京都北区中十条 4-16-32		
工事期間	20231010～20241129		
契約の相手方	ワーデン・花形電気土木建設共同企業体		
当初契約日	20231006	変更契約日	20241031
当初契約金額	¥590,700,000－	変更後の契約金額	¥640,871,000－
変更理由	・賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。 ・施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。 ・施設運営上の仕様変更による追加工事が必要となったため。		
変更内容	・工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。 ・ケーブルラック及び配管等の取外し・再取付及び劣化部の撤去・新設を追加。 ・構内交換設備、構内情報通信網設備、ナースコール設備の仕様を変更。 ・蓄電池設備の更新工事を追加。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2023
		契約番号	1601
件名	谷端小学校リノベーション工事		建築
工事場所	東京都北区滝野川 7-12-17		
工事期間	20231206～20260306		
契約の相手方	宮澤・小暮建設共同企業体		
当初契約日	20231205	変更契約日	20250108
当初契約金額	¥1,441,000,000－	変更後の契約金額	¥1,515,250,000－
変更理由	・賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。 ・施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。 ・施設運営上の仕様変更による追加工事が必要となったため。		
変更内容	・工事請負契約書約款第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。 ・アスベスト含有建材の分析調査及び撤去・処分を追加。 ・床面の浮き、爆裂、欠損などの施工数量を変更。 ・壁面の一部壁面仕上げ材の貼替を追加。 ・体育館の吊りバトン、上部既存ガラリ、バスケットゴールの仕様を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2023
		契約番号	1913
件名	特別養護老人ホーム清水坂あじさい荘大規模改修給排水衛生設備工事		給排水
工事場所	東京都北区中十条 4-16-32		
工事期間	20240306～20250131		
契約の相手方	アネス・三笠建設共同企業体		
当初契約日	20240305	変更契約日	20241031
当初契約金額	¥587,488,000－	変更後の契約金額	¥599,852,000－
変更理由	・「令和 6 年 3 月から適用する公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置により、新労務単価に基づく契約に変更したため。 ・ 施工に係る詳細調査による追加工事及び工期延長が必要となったため。		
変更内容	・ 旧労務単価に基づく契約を新労務単価に基づく契約に変更。 ・ 排水管の撤去・新設を追加。 ・ 本工事の工期を令和 7 年 1 月 3 1 日まで延長。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2023
		契約番号	1998
件名	うめのき幼稚園増築機械設備工事		空調
工事場所	東京都北区西が丘 2-21-15		
工事期間	20240327～20250331		
契約の相手方	(株) 石井設備工業		
当初契約日	20240326	変更契約日	20250131
当初契約金額	¥61,050,000－	変更後の契約金額	¥62,213,800－
変更理由	・ 関連工事との調整による工期の延長が必要となったため。		
変更内容	・ 本工事の工期を令和 7 年 3 月 31 日まで延長。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1313
件名	うめのき幼稚園増築電気設備工事		電気
工事場所	東京都北区西が丘 2-21-15		
工事期間	20240607～20250331		
契約の相手方	中島電工（株）		
当初契約日	20240606	変更契約日	20250131
当初契約金額	¥36,300,000－	変更後の契約金額	¥36,965,500－
変更理由	・ 関連工事との調整による工期の延長が必要となったため。		
変更内容	・ 本工事の工期を令和 7 年 3 月 31 日まで延長。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1616
件名	障害者福祉センター外壁等改修工事		建築
工事場所	東京都北区中十条 1-2-18		
工事期間	20240826～20250307		
契約の相手方	大都建設工業（株）		
当初契約日	20240823	変更契約日	20250210
当初契約金額	¥41,305,000－	変更後の契約金額	¥46,711,500－
変更理由	・ 施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。		
変更内容	・ 外壁のアスベスト含有塗装の除去及び塗装改修を追加。 ・ 外壁目地シーリングの施工範囲を追加。 ・ 外壁タイルの施工範囲を追加。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1773
件名	堀船南保育園分園テラス改修工事		建築
工事場所	東京都北区堀船 3-16-11-105		
工事期間	20241018～20250228		
契約の相手方	小暮工業（株）		
当初契約日	20241017	変更契約日	20250131
当初契約金額	¥16,000,000－	変更後の契約金額	¥16,831,100－
変更理由	・ 施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。		
変更内容	・ 外壁改修の数量を追加。 ・ 仮設足場の仕様を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1824
件名	北区役所第二庁舎地下倉庫改修工事		建築
工事場所	東京都北区王子本町 1-2-11		
工事期間	20241105～20250228		
契約の相手方	小暮工業（株）		
当初契約日	20241101	変更契約日	20250110
当初契約金額	¥34,413,500－	変更後の契約金額	¥44,862,400－
変更理由	・電気設備工事が入札不調となり、電気設備を建築工事と一体的に施工する必要があるため。		
変更内容	・電気設備の改修工事を追加。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1854
件名	志茂南保育園外壁等改修工事		その他工事入
工事場所	東京都北区志茂 1-4-4		
工事期間	20241111～20250228		
契約の相手方	日之出防蝕工業（株）		
当初契約日	20241108	変更契約日	20250219
当初契約金額	¥33,658,900－	変更後の契約金額	¥36,537,600－
変更理由	・ 施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。		
変更内容	・ 外壁改修の施工範囲を追加。 ・ 外壁目地シーリングの施工範囲を追加。		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2023
		契約番号	1298
件名	名主の滝公園再生整備実施設計委託		設計
工事場所	土木政策課指定場所		
工事期間	20230630～20250331		
契約の相手方	大日本ダイヤコンサルタント（株）		
当初契約日	20230630	変更契約日	20250317
当初契約金額	¥80,850,000－	変更後の契約金額	¥82,503,300－
変更理由	現場状況の精査及び業務進捗に伴い追加打合せが必要となったため。		
変更内容	打合せ回数の追加		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1346
件名	路面補修等工事・汚水桝等調整工事（北 1269 号・I 工区）		土木・舗装
工事場所	北区王子五丁目 10 番～17 番先		
工事期間	20240611～20250131		
契約の相手方	越路建設（株）		
当初契約日	20240610	変更契約日	20250117
当初契約金額	¥61,656,100－	変更後の契約金額	¥79,049,300－
変更理由	現場精査及び地先の要望等により、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1354
件名	自転車通行空間修正設計委託		設計
工事場所	交通事業担当課指定場所		
工事期間	20240611～20250331		
契約の相手方	(株) 長大 東京支社		
当初契約日	20240611	変更契約日	20250312
当初契約金額	¥6,358,000－	変更後の契約金額	¥6,937,700－
変更理由	現場状況の精査等により、設計内容に変更が生じたため。		
変更内容	設計業務の追加		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1372
件名	路面補修等工事・汚水桝等調整工事（北 1293 号：Ⅱ工区）		土木・舗装
工事場所	北区浮間二丁目 15 番～4 番先		
工事期間	20240626～20250314		
契約の相手方	三和建設（株）		
当初契約日	20240625	変更契約日	20250228
当初契約金額	¥115,500,000－	変更後の契約金額	¥118,331,400－
変更理由	現場精査及び地先の要望等により、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1493
件名	神谷公園実施設計委託		設計
工事場所	土木政策課指定場所		
工事期間	20240718～20250331		
契約の相手方	(株) 日本インシーク 東京本社営業部		
当初契約日	20240718	変更契約日	20250304
当初契約金額	¥7,110,400－	変更後の契約金額	¥10,346,600－
変更理由	現場状況の精査及び地先の要望等により、設計内容に変更が生じたため。 ・公園トイレ設置のために必要な建築実施設計及び、計画通知に関する業務を追加する。 ・地元要望を受け、公園視察会の開催と、設計の進捗報告に関する住民説明会の開催が必要となったため 業務を追加する。		
変更内容	設計業務の追加		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1577
件名	遊歩道等整備詳細設計委託（北王子支線）		設計
工事場所	土木政策課指定場所		
工事期間	20240730～20250328		
契約の相手方	（株）スリーエスコンサルタンツ 東日本支社		
当初契約日	20240730	変更契約日	20250210
当初契約金額	¥10,670,000－	変更後の契約金額	¥12,579,600－
変更理由	進捗に伴い設計内容に変更が生じたため。		
変更内容	遊歩道設計（1区画追加設計箇所） ・与条件の確認及び調査 1式 ・実施設計の検討 1式 ・実施設計図の作成 1式 ・数量計算 1式 ・概算工事費の算出 1式 ・照査 1式 ・報告書作成 1式		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1579
件名	道路詳細設計委託（主要生活道路 C 路線）		設計
工事場所	土木政策課指定場所		
工事期間	20240730～20250331		
契約の相手方	中央開発（株） 東京支社		
当初契約日	20240730	変更契約日	20250227
当初契約金額	¥3,960,000－	変更後の契約金額	¥6,913,500－
変更理由	公園管理者との協議により、道路拡幅整備に併せて公園内既設トイレの改修を行うこととなったため		
変更内容	(1)設計項目の追加 (2)履行期限の延伸		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1623
件名	石神井川護岸補修工事（滝野川橋上流左岸）		土木・舗装
工事場所	北区滝野川四丁目 13 番～14 番先		
工事期間	20240902～20250314		
契約の相手方	真柄建設（株） 東京事業部		
当初契約日	20240830	変更契約日	20250117
当初契約金額	¥84,700,000－	変更後の契約金額	¥89,590,600－
変更理由	現場精査及び地先の要望等により、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1624
件名	史跡中里貝塚整備工事（その1）		造園
工事場所	北区上中里二丁目8番		
工事期間	20240903～20250228		
契約の相手方	日産緑化（株） 東京支店		
当初契約日	20240902	変更契約日	20250131
当初契約金額	¥134,640,000－	変更後の契約金額	¥139,015,800－
変更理由	現場精査及び地先の要望等により、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1686
件名	擁壁補修設計委託		設計
工事場所	土木政策課指定場所		
工事期間	20240911～20250314		
契約の相手方	大日本ダイヤコンサルタント（株） 東京事務所		
当初契約日	20240911	変更契約日	20250227
当初契約金額	¥10,780,000－	変更後の契約金額	¥10,931,800－
変更理由	擁壁の地盤性状を把握するために地質調査（簡易動的コーン貫入試験）を追加したため。		
変更内容	業務内容項目の追加		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1712
件名	東田端二丁目児童遊園トイレ改修工事		造園
工事場所	北区東田端二丁目 13 番		
工事期間	20240920～20250314		
契約の相手方	日本製紙総合開発（株） 東日本支店		
当初契約日	20240919	変更契約日	20250220
当初契約金額	¥30,030,000－	変更後の契約金額	¥32,167,300－
変更理由	現場精査及び地先の要望等により、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1753
件名	路面補修等工事（北 1265 号）		土木・舗装
工事場所	北区王子六丁目 9 番～豊島七丁目 20 番先外		
工事期間	20241015～20250314		
契約の相手方	越路建設（株）		
当初契約日	20241011	変更契約日	20250228
当初契約金額	¥43,461,000－	変更後の契約金額	¥47,236,200－
変更理由	現場精査及び地先の要望等により、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1786
件名	名主の滝公園整備工事（その1）		造園
工事場所	北区岸町一丁目 15 番 25 号		
工事期間	20241016～20250331		
契約の相手方	（株）日比谷アメニス 北営業所		
当初契約日	20241015	変更契約日	20250317
当初契約金額	¥34,100,000－	変更後の契約金額	¥63,701,000－
変更理由	現場精査の結果、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1818
件名	路面補修等工事（北 63 号）		土木・舗装
工事場所	北区中里三丁目 15 番～11 番先		
工事期間	20241029～20250131		
契約の相手方	浮間建設（株）		
当初契約日	20241028	変更契約日	20250117
当初契約金額	¥33,000,000－	変更後の契約金額	¥33,524,700－
変更理由	現場精査の結果、施工数量に変更が生じたため。		
変更内容	数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1822
件名	石神井川河床浚渫工事		その他工事入
工事場所	北区王子一丁目 4 番～ 6 番先		
工事期間	20241112～20250331		
契約の相手方	小柳建設（株） 東京支店		
当初契約日	20241111	変更契約日	20250228
当初契約金額	¥71,610,000－	変更後の契約金額	¥86,949,500－
変更理由	現場精査の結果、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1833
件名	新荒川大橋野球場散水栓設置工事		給排水
工事場所	北区赤羽三丁目 29 番先		
工事期間	20241105～20250314		
契約の相手方	(株) 石井設備工業		
当初契約日	20241101	変更契約日	20250228
当初契約金額	¥3,960,000－	変更後の契約金額	¥4,866,400－
変更理由	現場精査の結果、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1835
件名	十条跨線橋・地蔵坂跨線人道橋等補修工事		土木・舗装
工事場所	北区中十条二丁目 10 番～東十条二丁目 16 番 外 1 箇所		
工事期間	20241105～20250314		
契約の相手方	名工建設（株） 東京支店		
当初契約日	20241101	変更契約日	20250227
当初契約金額	¥21,120,000－	変更後の契約金額	¥21,897,700－
変更理由	現場精査の結果、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1870
件名	擁壁補修工事（赤羽台トンネル脇）		その他工事入
工事場所	北区赤羽西一丁目 36 番先		
工事期間	20241113～20250314		
契約の相手方	（株）アクア		
当初契約日	20241112	変更契約日	20250228
当初契約金額	¥3,756,500－	変更後の契約金額	¥4,572,700－
変更理由	現場精査の結果、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2024
		契約番号	1905
件名	王子駅南口自転車駐車場機器更新工事		土木・舗装
工事場所	北区王子一丁目 3 番 40 先		
工事期間	20241203～20250331		
契約の相手方	(株) 佐藤開発		
当初契約日	20241202	変更契約日	20250317
当初契約金額	¥43,230,000－	変更後の契約金額	¥43,473,100－
変更理由	現場精査及び管理者等との協議により、施工内容に変更が生じたため。		
変更内容	(1)工種の新設及び変更 (2)数量の変更		

工事請負の変更契約

土木部 道路公園課

		契約年度	2024
		契約番号	1612
件名	路面下空洞調査委託その3		測量・調査
工事場所	道路公園課指定場所		
工事期間	20240808～20250331		
契約の相手方	川崎地質（株） 関東支社		
当初契約日	20240808	変更契約日	20250311
当初契約金額	¥23,430,000－	変更後の契約金額	¥28,579,100－
変更理由	照査の結果、数量に差異が生じたため数量を変更する。		
変更内容	調査区域現場の状況により、一次調査（空洞探査車）延長および二次調査対象箇所の数量を変更する。 所轄警察署と協議の結果、交通誘導員の配置人数に変更が生じたため数量を変更する。 調査業務の数量変更に伴い、技術業務の数量を変更する。		

工事請負の変更契約

土木部 道路公園課

		契約年度	2024
		契約番号	1900
件名	ガードパイプ改修工事（北1953号）		土木・舗装
工事場所	北区王子五丁目1番～2番先		
工事期間	20241128～20250314		
契約の相手方	（株）アサカコーポレーション		
当初契約日	20241127	変更契約日	20250313
当初契約金額	¥17,600,000－	変更後の契約金額	¥18,185,200－
変更理由	現地踏査の結果、防護柵設置工の数量変更ならびに、交通管理者との協議の結果交通誘導警備員費の数量を変更する必要があるため、設計変更を行う。		
変更内容	工事箇所の状況に伴い施工延長を変更する。 所轄警察署と協議の結果、交通誘導員の配置人数に変更が生じたため数量を変更する。		

工事請負の変更契約

土木部 道路公園課

		契約年度	2024
		契約番号	1981
件名	道路維持工事・汚水桝等調整工事（北 1697 号）		土木・舗装
工事場所	北区赤羽南一丁目 1 番～赤羽南二丁目 1 1 番先		
工事期間	20241224～20250328		
契約の相手方	三立建設（株）		
当初契約日	20241223	変更契約日	20250311
当初契約金額	¥25,190,000－	変更後の契約金額	¥26,085,400－
変更理由	沿道企業者等との調整により、工事施工日が限られたことから工期を延伸する。また、測量業務の追加や汚水桝等調整工事の内容が下水道局からの依頼に基づき一部変わったこと等から設計変更する。		
変更内容	工事箇所の状況に伴い、各施工数量を変更する。		

工事請負の変更契約

教育振興部 学校改築施設管理課

		契約年度	2024
		契約番号	1958
件名	梅木小学校屋外鉄骨階段塗装改修工事		塗装
工事場所	北区西が丘 2 - 2 1 - 1 5		
工事期間	20241216～20250314		
契約の相手方	真装産業（株）		
当初契約日	20241213	変更契約日	20250203
当初契約金額	¥3,300,000－	変更後の契約金額	¥3,586,000－
変更理由	塗装工程の下地処理（ケレン掛け）により、鉄骨階段の鉄部に著しい腐食箇所が確認された。対象箇所は本工事範囲に関連しており、安全上補修が必要なことから、本工事での対応が適切であり、変更対応を行う必要がある。併せて、塗装範囲の自転車置場の柱側面に取り付けられた波板の破損が確認されたため、波板の取り替えを変更対応に含める必要がある。		
変更内容	・鉄部腐食箇所の溶接等補修の追加変更 ・自転車置場の側面波板取替の追加変更		