

工事請負の変更契約

		契約年度	2023
		契約番号	1601
件名	谷端小学校リノベーション工事		建築
工事場所	東京都北区滝野川 7-12-17		
工事期間	20231206～20260930		
契約の相手方	宮澤・小暮建設共同企業体		
当初契約日	20231205	変更契約日	20260717
当初契約金額	¥1,441,000,000－	変更後の契約金額	¥1,620,256,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2025
		契約番号	1515
件名	なでしこ小学校別棟校舎増築工事		建築
工事場所	東京都北区志茂 1-34-17		
工事期間	20251006～20270305		
契約の相手方	小暮工業（株）		
当初契約日	20251003	変更契約日	20260916
当初契約金額	¥1,108,800,000－	変更後の契約金額	¥1,187,681,000－
変更理由	①地中障害物の撤去処分に伴う追加工事が必要となったため。 ②地中障害物に伴う地盤改良工事が必要となったため。 ③賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	①地中障害物の掘削・分別・集積及び場外搬出処分を追加。 ②地盤改良及び適切な発生土の処分を追加。 ③工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2025
		契約番号	1518
件名	北とぴあ冷温水発生機改修工事		空調
工事場所	東京都北区王子 1-11-1		
工事期間	20250918～20270219		
契約の相手方	(株) 石井設備工業		
当初契約日	20250917	変更契約日	20260703
当初契約金額	¥718,080,000－	変更後の契約金額	¥760,529,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2025
		契約番号	1519
件名	王子北保育園新築工事		建築
工事場所	東京都北区王子 3-23 地内		
工事期間	20250918～20270129		
契約の相手方	新英田口工務店（株）		
当初契約日	20250917	変更契約日	20260715
当初契約金額	¥921,800,000－	変更後の契約金額	¥970,354,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2025
		契約番号	1679
件名	王子北保育園新築機械設備工事		空調
工事場所	東京都北区王子 3-23 地内		
工事期間	20250918～20270129		
契約の相手方	(株) 倉持工業		
当初契約日	20250917	変更契約日	20260916
当初契約金額	¥176,121,000－	変更後の契約金額	¥183,590,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2025
		契約番号	1696
件名	王子北保育園新築電気設備工事		電気
工事場所	東京都北区王子 3-23 地内		
工事期間	20250918～20270129		
契約の相手方	(株) ワーデン		
当初契約日	20250917	変更契約日	20260715
当初契約金額	¥124,190,000－	変更後の契約金額	¥126,071,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2025
		契約番号	1984
件名	赤羽台西小学校新築工事		建築
工事場所	東京都北区赤羽台 2-1-34		
工事期間	20260326～20280728		
契約の相手方	菊池建設（株） 東京支店		
当初契約日	20260325	変更契約日	20260916
当初契約金額	¥6,298,626,400－	変更後の契約金額	¥6,427,553,000－
変更理由	「令和 8 年 3 月から適用する公共工事設計労務単価」の運用に係る特例措置により、新労務単価に基づく契約に変更したため。		
変更内容	旧労務単価に基づく契約を新労務単価に基づく契約に変更。		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2025
		契約番号	428
件名	名主の滝公園整備工事（その2）		土木・舗装
工事場所	北区岸町一丁目 15 番 25 号		
工事期間	20250702～20260831		
契約の相手方	三和建設（株）		
当初契約日	20250701	変更契約日	20260803
当初契約金額	¥270,270,000－	変更後の契約金額	¥296,773,400－
変更理由	・ 現場状況に合わせた施工方法の変更による変更 ・ 通期週休 2 日補正実施による変更 ・ 「令和 7 年 3 月から適用する公共工事設計労務単価」に基づく変更 ・ 交通管理者との協議により、交通誘導員の増加が必要になったため数量を変更した		
変更内容	（1）施行方法の変更 バースター工 0 →一式 （2）人員変更 交通誘導員 535 人→673 人		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2025
		契約番号	1551
件名	神谷公園整備工事		造園
工事場所	北区神谷二丁目4番13号		
工事期間	20251006～20260820		
契約の相手方	日比谷・松栄建設共同企業体		
当初契約日	20251003	変更契約日	20260812
当初契約金額	¥285,450,000－	変更後の契約金額	¥313,779,400－
変更理由	・掘削時に基礎地盤が地耐力を有していないことが判明したため、トイレ等の基礎地盤の改良を追加 ・発生土のコンクリート殻やガラス片の混入による客土の変更 ・地先要望により、施工内容に変更が生じたため		
変更内容	（１）追加工事及び数量変更 地盤改良工 0㎡→108㎡ 埋戻し客土 160m3→260m3 薄層カラー舗装工 0㎡→300㎡		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2025
		契約番号	1691
件名	補助第 181 号線下水道整備工事		その他工事入
工事場所	北区滝野川一丁目 69 番～68 番先		
工事期間	20250912～20260831		
契約の相手方	スミセキ・コンテック（株） 東京支店		
当初契約日	20250911	変更契約日	20260824
当初契約金額	¥73,700,000－	変更後の契約金額	¥97,823,000－
変更理由	・ 現場条件（発生土に大谷石等の混入）により設計内容に変更が生じたため ・ 交通管理者、下水管理者及び道路管理者との協議により、設計内容に変更が生じたため		
変更内容	（１）追加工事 発生土処分 0m3→240m3 信号機移設 0→一式 消散弁 0→一式 試掘工 0→一式		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2025
		契約番号	1928
件名	王子駅北本通り自転車駐車場設置工事		土木・舗装
工事場所	北区王子一丁目 16 番先		
工事期間	20251219～20260930		
契約の相手方	熊谷工業（株）		
当初契約日	20251218	変更契約日	20260915
当初契約金額	¥17,050,000－	変更後の契約金額	¥18,436,000－
変更理由	・ 道路管理者、交通管理者との再協議により施工内容に変更が生じたため		
変更内容	（１）数量変更 平板ブロック舗装 2 m²→8 m² 低木植栽工 110 本→125 本 （２）人員変更 交通誘導員 16 人→25 人		

工事請負の変更契約

教育振興部 学校改築施設管理課

		契約年度	2026
		契約番号	1313
件名	桐ヶ丘郷小学校校舎東側外壁補修工事		建築
工事場所	北区桐ヶ丘 1－1 0－2 3		
工事期間	20260611～20260918		
契約の相手方	(株) 高橋工務店		
当初契約日	20260610	変更契約日	20260826
当初契約金額	¥23,650,000－	変更後の契約金額	¥27,795,900－
変更理由	本工事において、足場を架設し精緻な目視等調査により外壁及び庇の劣化が進行し、設計図の不良箇所数より増加していることが確認された。この補修工事では足場を要するため、今後の工事に対応するよりも今回の足場架設時にまとめて不良箇所を施工することが、学校の運営上及び経済的にも望ましいため。		
変更内容	補修数量の増加及び補修内容の変更		