

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1148
件名	仮称区営シルバーピア栄町新築電気設備工事		電気
工事場所	東京都北区栄町 5-21		
工事期間	20240620～20260828		
契約の相手方	恒栄電設（株）		
当初契約日	20240619	変更契約日	20260601
当初契約金額	¥271,700,000－	変更後の契約金額	¥295,647,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1149
件名	仮称区営シルバーピア栄町新築機械設備工事		給排水
工事場所	東京都北区栄町 5-21		
工事期間	20240620～20260828		
契約の相手方	山本暖冷工業（株）		
当初契約日	20240619	変更契約日	20260421
当初契約金額	¥244,200,000－	変更後の契約金額	¥268,818,000－
変更理由	・ 施工に係る詳細調査による追加工事が必要となったため。		
変更内容	・ 屋外排水配管ルートの変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1149
件名	仮称区営シルバーピア栄町新築機械設備工事		給排水
工事場所	東京都北区栄町 5-21		
工事期間	20240620～20260828		
契約の相手方	山本暖冷工業（株）		
当初契約日	20240619	変更契約日	20260601
当初契約金額	¥244,200,000－	変更後の契約金額	¥276,056,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	1501
件名	仮称区営シルバーピア栄町新築工事		建築
工事場所	東京都北区栄町 5-21		
工事期間	20240919～20260828		
契約の相手方	本不二・蘆崎建設共同企業体		
当初契約日	20240918	変更契約日	20260601
当初契約金額	¥1,620,300,000－	変更後の契約金額	¥1,724,998,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	2074
件名	豊川小学校リノベーション工事		建築
工事場所	東京都北区豊島 3-10-23		
工事期間	20250326～20270305		
契約の相手方	宮澤・小暮建設共同企業体		
当初契約日	20250325	変更契約日	20260615
当初契約金額	¥3,476,000,000－	変更後の契約金額	¥3,628,867,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2024
		契約番号	2096
件名	豊川小学校リノベーション電気設備工事		電気
工事場所	東京都北区豊島 3-10-23		
工事期間	20250326～20270305		
契約の相手方	ワーデン・和信建設共同企業体		
当初契約日	20250325	変更契約日	20260615
当初契約金額	¥499,400,000－	変更後の契約金額	¥520,267,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

		契約年度	2024
		契約番号	2097
件名	豊川小学校リノベーション機械設備工事		空調
工事場所	東京都北区豊島 3-10-23		
工事期間	20250326～20270305		
契約の相手方	石井・常盤建設共同企業体		
当初契約日	20250325	変更契約日	20260615
当初契約金額	¥621,500,000－	変更後の契約金額	¥651,420,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第24条第6項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

総務部 営繕課

		契約年度	2025
		契約番号	1639
件名	なでしこ小学校別棟校舎増築機械設備工事		空調
工事場所	東京都北区志茂 1-34-17		
工事期間	20251006～20270305		
契約の相手方	(株) 富士冷熱工業		
当初契約日	20251003	変更契約日	20260601
当初契約金額	¥189,200,000－	変更後の契約金額	¥196,768,000－
変更理由	賃金又は物価の変動に基づく契約金額の変更を定めた工事請負契約書の規定により、契約金額を変更したため。		
変更内容	工事請負契約書第 2 4 条第 6 項の規定に基づき契約金額を変更。		

工事請負の変更契約

土木部 土木政策課

		契約年度	2025
		契約番号	429
件名	音無けやしき緑地整備工事		造園
工事場所	北区滝野川三丁目 77 番 8 号		
工事期間	20250702～20260630		
契約の相手方	日本・岩田建設共同企業体		
当初契約日	20250701	変更契約日	20260601
当初契約金額	¥314,600,000－	変更後の契約金額	¥339,861,500－
変更理由	・施設管理者及び地先との協議により、設計内容に変更が生じたため ・現場条件により、施工方法を変更したため ・地中障害物の撤去により設計内容に変更が生じたため		
変更内容	数量の変更		

工事請負の変更契約

教育振興部 学校改築施設管理課

		契約年度	2026
		契約番号	1170
件名	滝野川第三小学校プールサイド塗装改修工事		塗装
工事場所	北区滝野川1-12-27		
工事期間	20260416～20260630		
契約の相手方	(株) 太平洋興産		
当初契約日	20260415	変更契約日	20260514
当初契約金額	¥4,306,500－	変更後の契約金額	¥4,543,000－
変更理由	下地調整準備時に実施した精緻な目視等調査によりプールサイド躯体ひび割れ、欠損の増加が確認された。また、本工事対象外範囲である犬走部等に塗膜剥離が確認された。 本工事完了後に別途増加や追加工事を行うことは経済的に不効率であり、工期的にも延伸することで、プール開始に影響が出てしまうため、まとめて不良箇所を施工することが、学校の運営上及び経済的にも望ましいため。		
変更内容	- 欠損補修数量の増加変更 - 塗膜剥離補修箇所数の追加変更		