

整備概要

桐ヶ丘団地建替計画において、団地区域内にある公共公益施設の再配置が都区協議で決定され、現在の「地域振興室」や「授産場」を団地内の新たな場所に整備する必要が生じました。これにあわせて、近隣の「ふれあい館」の老朽化、バリアフリー等時代にあった施設整備の必要性、公共施設再配置計画により周辺公共施設の集約化等の課題があったことから、区民センターの整備が北区基本計画で計画事業化されました。

本年7月より、設計業務を開始し、施設の機能や使い方に対する考え方など、区民等の皆さまの意見を把握するため、アンケート及びオープンハウス型説明会を実施しました。

整備スケジュール

令和6～7年	設計
令和8～9年	整備工事
令和10年	開設

《複合予定施設》



創出用地A地区東側2,500㎡の敷地に区民センターの整備を行います。

意見収集結果（概要）

一般アンケート



●調査期間

令和6年9月9日～9月30日

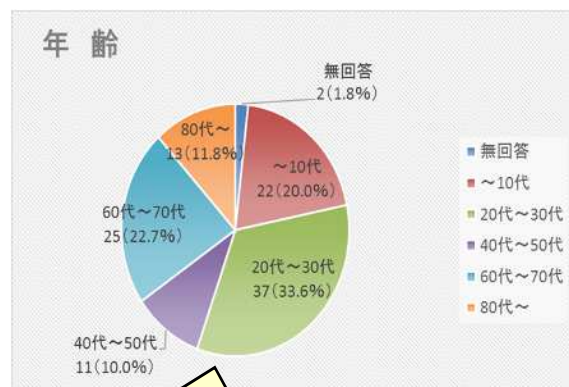
●調査範囲

町会掲示板（桐ヶ丘・赤羽西地域振興室管内）
 地域振興室（桐ヶ丘・赤羽西）
 ふれあい館（桐ヶ丘・島下）
 赤羽西図書館
 東洋大学

●回答数

110件

《回答者の年齢分布》



幅広い世代の意見をお聞きすることができました！

小中高生向けアンケート



●調査期間

令和6年9月9日～9月30日

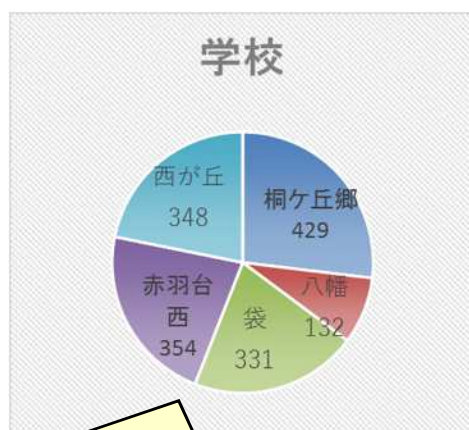
●調査範囲

桐ヶ丘郷小学校、西が丘小学校、袋小学校
 赤羽台西小学校、八幡小学校
 桐ヶ丘中学校、稲付中学校、桐ヶ丘高等学校

●回答数

2,319件

《回答者数（小学校）》



多くの児童・生徒のみなさんからご意見をいただきました！

意見収集結果（概要）

オープンハウス型説明会

●実施日

令和6年9月27日（金）15:00～18:00

令和6年9月28日（土）13:00～16:00

●実施場所

赤羽スポーツの森公園競技場内ふれあいホール

●来場者数

21件

●シールアンケート回答数

15件



A案 6枚（40%）

特徴 用途ごとにフロアを分けた案

オープンハウス型説明会（仮称桐ヶ丘区民センター）

シールアンケート

建物内のゾーニングについて、A案とB案の望ましいと思うほうに、シールを貼ってください。



B案 9枚（60%）

特徴 違う用途を同じフロアに配置する案

オープンハウス型説明会（仮称桐ヶ丘区民センター）

シールアンケート

建物内のゾーニングについて、A案とB案の望ましいと思うほうに、シールを貼ってください。

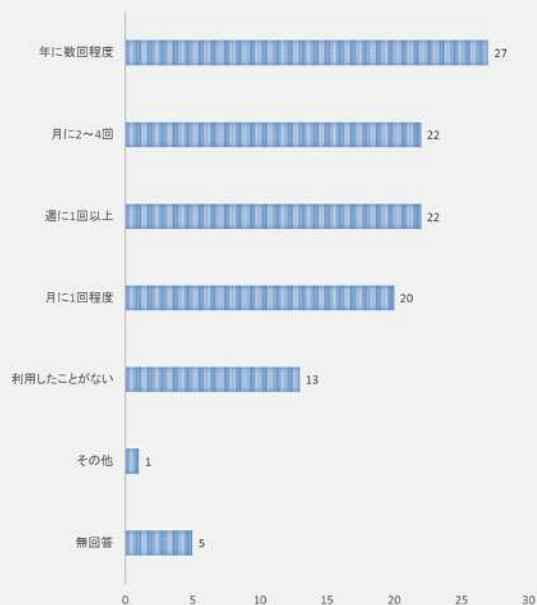


フロア構成に関するシールアンケートを実施し、**B案が多い**結果となりました！

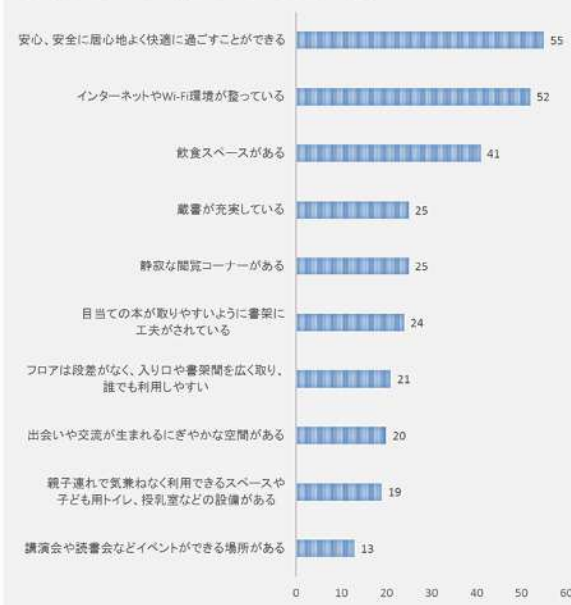
図書館に関する意見

アンケート結果

（１）図書館の利用頻度について当てはまる答えに○をつけてください。



（２）新しい図書館がどのような施設なら行ってみたいと思いますか。当てはまる答えに○をつけてください。（3つまで選択可）



その他自由意見

空間整備への要望

- ・子ども達が安全に過ごせる空間
- ・軽飲食ができる空間
- ・おしゃべりができる空間
- ・バリアフリーの徹底
- ・多世代が満足できる空間
- ・来館者に対する安全配慮 など

機能・事業等への要望

- ・学習スペースの充実
- ・静かな閲覧コーナー
- ・フリーWi-Fiの設置
- ・対面音訳室の設置
- ・絵本、紙芝居、DVD等の充実
- ・電子図書館の充実
- ・講演会等各種企画の実施 など

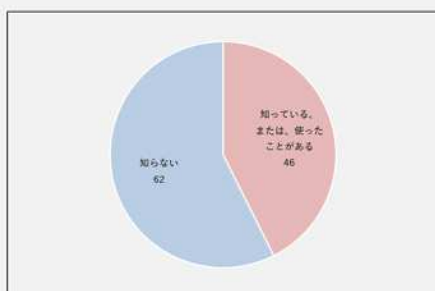


従来の図書館の魅力である「静かに落ち着いて過ごす空間」を望む声に加えて、「多世代の方々が自由に過ごせる空間」に対する要望も多く見受けられました！

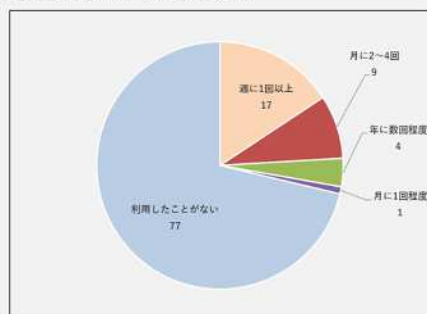
ふれあい館に関する意見

アンケート結果

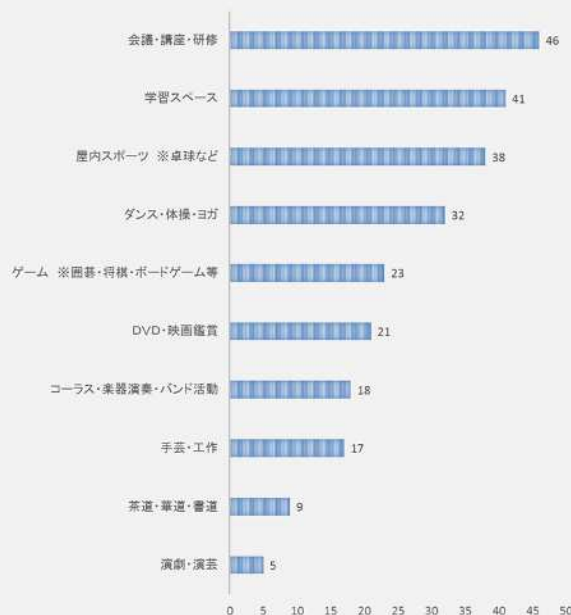
（１）ふれあい館という施設は知っていますか。



（２）ふれあい館の利用頻度について当てはまる答えに○をつけてください。



（３）どんな目的でふれあい館を使ってみたいと思いますか。当てはまる答えに○をつけてください。（3つまで選択可）



その他自由意見

あり方への要望

- ・若者・子育て世代の交流の場
- ・老若男女が利用できる施設
- ・積極的なイベントの開催
- ・子どもに開放的な施設
- ・ふらっといける場所

機能・事業等への要望

- ・楽器練習（ピアノ・トランペット・和太鼓）
- ・バンド練習
- ・ボードゲーム、eスポーツ
- ・体操、ヨガ、ダンス
- ・バレーボール、室内ミニバスケット
- ・映画鑑賞、コンサートの実施
- ・料理教室、食事会の会場利用
- ・大学祭との連携



ふれあい館の認知度の低さが目立ちましたが、様々な用途での利用希望があり「**多世代の方々の居場所になれる空間整備**」を望む声も多く見受けられました！

その他の意見

屋外スペースに関する意見

東京都が整備を誘導する商業施設等との一体的な土地利用となるよう、回遊性のある開放的な空間となるよう検討します。隣地に面する部分は、周辺環境との調和を図り、相互の交流が可能となる交流スペースの配置を検討し、キッチンカーなどが出店できるスペースや、交流スペースの有効な使い方について、民間事業者との連携も想定して、設計を進めてまいります。



空間整備への要望

- ・子ども達が安全に走り回れる環境
- ・飲食ができるベンチやテーブルの設置
- ・水飲み場の設置
- ・芝生の広場
- ・屋外ステージ及び遊具の整備
- ・ストリートピアノの設置

事業等の要望

- ・ファーマーズマーケットの開催
- ・フリーマーケットの開催
- ・音楽フェスタの開催
- ・地域のお祭りの開催
- ・キッチンカーの出店
- ・ポップアップストアの出店
- ・大学祭との連携
- ・朝活（体操等）の実施

その他機能・構造等に関する意見

- ・災害時に備えた厨房及び浴場の設置
- ・映画が上映できるスクリーンの設置
- ・車椅子利用者を想定した施設整備
- ・交通アクセスへの配慮



地域に賑わいを創出するための様々なアイデアをいただきました！

配置案

1 北側への配慮

建物の3階部分の一部の高さを低くし、北側の保育園や都営桐ヶ丘アパートへの日影に配慮します。

4 利用者への安全配慮

授産場の荷物搬出入をはじめとした作業は敷地北側で実施し、一般利用者の安全に配慮した車両経路を確保します。

2 商業施設等

（令和9年度完了予定）

東京都の「北区桐ヶ丘一丁目地区まちづくりプロジェクト」により商業施設等を建設予定です。

1 (2階建て)

仮称
桐ヶ丘区民
センター
(3階建て)

駐輪
スペース

5 駐輪
スペース

3

3 交流スペース

隣接する商業施設等と一体的に利用できるように開放的なスペースを計画します。

メイン出入口

駐車
スペース

歩行者
出入口

一般車両
出入口

都道

5 緑地

敷地境界には緑地を配置し、敷地周辺の緑との調和を図ります。

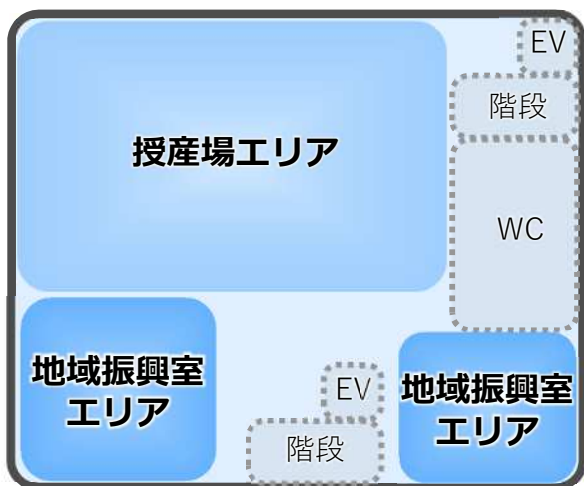
0 1 3 5 10 20m

みんなで創る。

北区新時代!

ゾーニング案

3 階



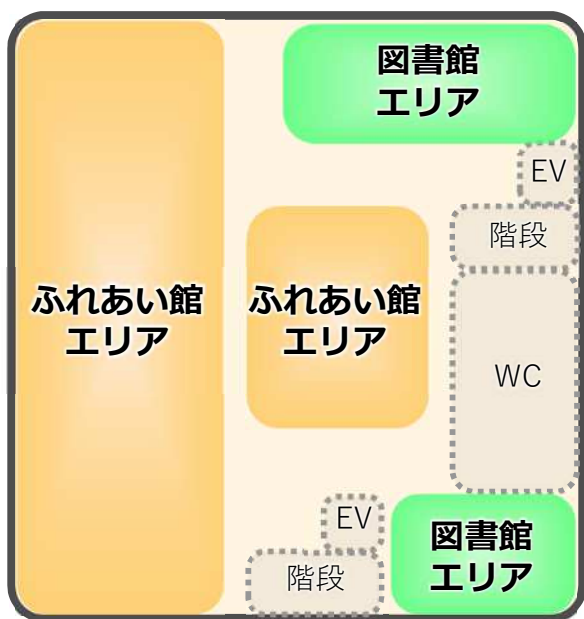
授産場の主な諸室

- 作業室
- 休憩室
- 更衣室
- 事務室

地域振興室の主な諸室

- 事務室
- 会議室
- 活動コーナー

2 階



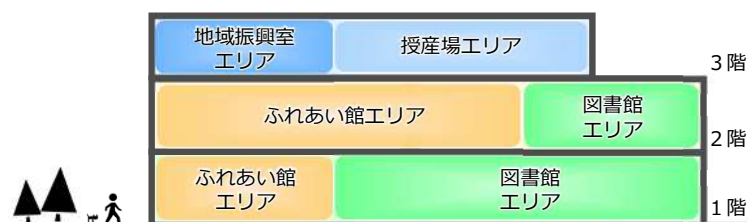
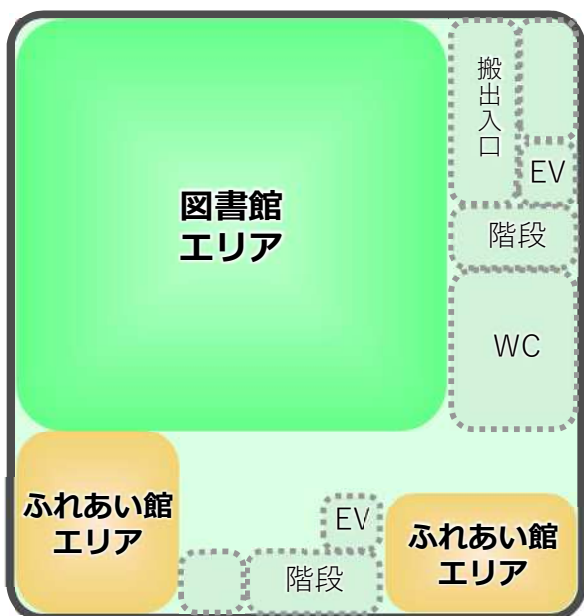
ふれあい館の主な諸室

- ホール
- 多目的室
- 和室
- 音楽練習室

図書館の主な諸室

- 開架書庫
- おはなしの部屋
- サポート室
- 学習室
- 閉架書庫

1 階



整備の方向性



皆さまのご意見踏まえて、
整備の方向性を検討しました！

図書館のあり方

利用環境の充実

閉架書庫を備えることで、北区全体としての蔵書の充実に努め、目の不自由な方など利用に不便のある方のための「サポート室」、おはなし会や読み聞かせなど子どものための多目的な利用を想定した「お話しの部屋」の整備も併せて行い、区民サービスの向上を図ります。



図書館エリア以外でも本が読める環境を検討していきます。



自由な姿勢で過ごせるスペースとしての整備も検討していきます。

「賑やかな環境」と「静かな環境」の共存

ふれあい館エリアとの共存及び隣地事業者との連携を図るために、従来の「静かに過ごす場所」としての機能を確保しつつ、「ゆったり話し合い、交流できる場所」としての空間の整備を検討していきます。



飲食をしながら過ごすことができるスペースの整備を検討していきます。



予約制の自習スペースの導入等を検討していきます。

整備の方向性



皆さまのご意見踏まえて、
整備の方向性を検討しました！

ふれあい館のあり方

多世代利用を想定した諸室等の整備

現在のふれあい館利用者が行う活動に対応しつつ、若年層が利用しやすい諸室及び利用基準等を整備していくことで、ふれあい館の多世代利用を促進していきます。



他施設でも稼働率の高い音楽練習室や、ダンス等ができるホールの整備等を行っていきます。



空き状況に応じて、諸室を開放するなど、地域の居場所としての仕組みづくりを検討していきます。

屋外スペースのあり方

隣接する商業施設との連携を想定した交流スペース整備

東京都指定の避難場所としての機能を確保するために、移動困難な支障物の設置は避けつつ、隣地事業者と連携した様々な事業を展開できる交流スペースを整備していきます。また、建物内部と外部を一体的に利用できる空間づくりを検討します。



キッチンカーの誘致をはじめ、地域のお祭りや音楽イベントができるようなスペースを検討します。



移動可能なベンチやテーブルを配置し、自由に座って過ごせる空間の整備を検討します。