

東京都北区新庁舎建設基本計画（案）説明会 実施報告

【はじめに】

区では、平成 29 年度に国立印刷局王子工場用地の一部を新庁舎建設予定地として選定したことから、「東京都北区新庁舎建設基本計画」（以下「基本計画」という。）の策定に着手しました。

基本計画は、「東京都北区新庁舎建設基本構想」で定めた内容を出発点として、各項目について選択と具体化を図り、次の設計段階を円滑に推進するためのものです。

令和 4 年度末の策定に向けて、パブリックコメントを実施中（令和 4 年 12 月 12 日から令和 5 年 1 月 20 日まで）です。あわせて区民の皆さまに対して「東京都北区新庁舎建設基本計画（案）説明会」を行いましたので、その結果を報告いたします。

【東京都北区新庁舎建設基本計画（案）説明会】

<日時・会場・参加者数>

日時	会場		参加者数	
12月13日（火） 18:30～19:45	滝野川会館	3階 301・302 会議室	9名	46名
12月17日（土） 9:30～11:00	赤羽会館	4階 大ホール	17名	
12月20日（火） 18:30～19:50	北とぴあ	7階 第2研修	20名	

<説明方法>

配布資料「東京都北区新庁舎建設基本計画（案）」を使用し、スクリーンにスライド資料を投影して説明しました。

<流れ>

- ・挨拶 (約10分)
- ・新庁舎担当から説明 (約30分)
- ・質疑応答 (約20～40分)

<配布資料>

- 東京都北区新庁舎建設基本計画（案）説明会 受付票
- 東京都北区新庁舎建設基本計画（案）に関するご意見記入用紙
- 東京都北区新庁舎建設基本計画（案）説明会 ご案内
- 東京都北区新庁舎建設基本計画（案）
- 東京都北区新庁舎建設基本計画（案）概要版
- 説明スライドの印刷物

<会場設置資料>

- 東京都北区庁舎のあり方について 報告書
- 東京都北区新庁舎建設基本構想
- 新庁舎建設予定地の選定について 実施結果（パブリックコメント）
- 新庁舎建設区民ワークショップ～北区らしさってなんだろう？～実施概要
- 東京都北区新庁舎建設基本計画中間のまとめ
- 東京都北区新庁舎建設基本計画中間のまとめ 概要版
- 北区ニューズバックナンバー（H23.3.25、H23.12.20、R4.3.20）
- 王子駅周辺まちづくりグランドデザイン
- 王子駅周辺まちづくりガイドライン（案）
- 東京都北区洪水ハザードマップ



<主な質問と回答>

※以下参照ページ数が記載されている資料は、特記なき限り「東京都北区新庁舎建設基本計画（案）」です。

■建設予定地と王子駅周辺まちづくり

- Q 建設予定地に納得がいかない。立地が適切なのか。
- A 様々な候補地を比較検討して平成 29 年度に現在の候補地に決めました。(P.2、8)
また、新庁舎の建設を契機に王子駅周辺、王子地区全体の防災性向上に波及していくことを期待しています。(P.10)
- Q 取得する土地が概ね 14,000 m²。新庁舎建設予定地が約 10,000 m²、4,000 m²はどうするのか。
- A 敷地周辺の道路等の基盤整備を想定しています。(P. 9、83)

■新庁舎の機能と性能

- Q 荒川氾濫時、業務継続が可能なのか。
- A いかなる自然災害が発生しても区として業務継続できることを目指しており、新庁舎のみではなく、バックアップ施設も考えています。(P.25、47)
- Q 規模の設定が 100 年後を見ていないのではないかと。もっと小さい設定でいいのではないかと。
- A 庁舎全体としては、デジタルトランスフォーメーションの進展によって窓口の規模が縮小する可能性がありつつも、処理すべき業務は増加する傾向にあると考えています。なお、必要な庁舎規模が小さくなる際には、災害対策機能の充実、公共施設の再配置や王子駅周辺まちづくり等を踏まえて、積極的な転用を図ることを想定しています。(P.18)

■施設計画

- Q 豊島区のように上層階に集合住宅を設けるなどの検討はしなかったか。
- A 豊島区や渋谷区の事例を参考に検討はしましたが、他区事例と違い、余剰容積率の活用により期待できる効果が低いこと等から、北区の新庁舎では採用が困難であると考えました。ただし、財源の考え方は大事であるという認識は持っております。(P.84)

Q 駐車場など面積が細かい数字まで示されている。設計が進んでいるの
はいか。

A 基本設計は令和 5 年度から着手します。(P.83、92)
駐車場などの面積は、必要台数から単純に算出したものであり、規模の設定
のために想定したものです。(P.69)

Q 現庁舎土地売却金額はどう算出したのか。

A 地価公示価格で試算したものです。(P.91)

■その他

Q 開庁まで時間がかかるのはP.9の土地取得が令和 10 年度以降だからか。

A はい。その後都市基盤整備と新庁舎の建設工事が進むため、概ね令和 15 年
度頃の開庁を目指しています。(P.83)

Q パブリックコメント提出時の記載内容に、氏名や住所を記載するが、個人宛
に結果が知らされるのか。

A 意見収集の対象が区内在住または区内に通勤通学の方であるため、記載をお
願いしています。結果の周知方法は、個人宛ではなく、地名や住所を伏せて
とりまとめたものを、北区公式ホームページ等で公表します。

Q 説明会をオンラインでもやってほしかった。また、今回の説明の動画を配信
してほしかった。YouTube 等の活用を今後検討してほしい。

A 今回も検討はしましたが、案の説明動画が今後も残る可能性があるため、動
画配信は見送りました。基本計画策定後には、どのような形にするかは検討
中ですが、動画配信予定です。

※この意見を受け、説明会で使用したスライド及び説明原稿を北区公式ホーム
ページに掲載しました。