業者指定理由書

			番 号	2024
契約年度	2024	契約年月日	20250131	
契約番号	2122			
契約分類	工事	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	北区児童相談所等複合施設新築修正設計業務委託			
契約金額	¥15,950,000-			
担当課	総務部 営繕課			
契約相手先	(株) 隈研吾建築都市設計事務所			
契約相手先 所在地	東京都港区南青山二丁目 24 番 8 号			
業者指定の 理 由	<p>本件は、仮称北区児童相談所等複合施設新築工事の入札不調に伴い、北区児童相談所等複合施設新築に係る設計内容の再検討及び修正を実施するため、修正設計業務を委託するものである。</p> <p>この業務の履行にあたっては、複合施設の開設に向けた迅速な業務の遂行が必要となっており、従前の基本設計及び実施設計で検討した内容の詳細及び経過を熟知していることが求められる。</p> <p>上記業者は従前の基本設計及び実施設計業務の受注者であり、これまでの検討内容や経過を踏まえ迅速に業務を遂行することができる。</p> <p>また、従前の基本設計及び実施設計業務の中で決定した内容は、上記業者の著作権を含むものであるため、上記業者以外は履行することができない。</p> <p>については、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	2024
契約年度	2024	契約年月日	20250307	
契約番号	2153			
契約分類	工事	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	仮称芥川龍之介記念館新築に係る省エネルギー性能調査業務委託			
契約金額	¥847,000-			
担当課	総務部 営繕課			
契約相手先	アジア航測（株）本社営業部			
契約相手先 所在地	東京都新宿区西新宿六丁目14番1号新宿グリーンタワービル			
業者指定の 理 由	<p>本件は、仮称芥川龍之介記念館新築工事の事業スケジュールの変更により、建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律の改正（令和7年4月施行）に伴って新たに省エネ基準への適合が義務付けられる本調査対象建物の設計が、省エネ基準に適合しているかを調査するものである。</p> <p>この業務の履行にあたっては、施設の開設に向けた迅速な業務の遂行が必要である。</p> <p>上記業者は従前の基本設計及び実施設計業務の受注者であり、これまでの検討内容や経過を踏まえ迅速に業務を遂行することができる。</p> <p>また、省エネ性能の検討にあたっては、基本設計及び実施設計業務の中で決定した内容について細部まで熟知した上で作業する必要があるため、上記業者以外では迅速かつ正確に履行することができない。</p> <p>ついては、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	2024
契約年度	2024	契約年月日	20250207	
契約番号	2160			
契約分類	工事	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	ネスト赤羽外壁補修工事			
契約金額	¥1,360,507-			
担当課	地域振興部 産業振興課			
契約相手先	(株) 坂内建設			
契約相手先 所在地	東京都北区西ヶ原四丁目 1 1 番 8 号			
業者指定の 理 由	<p>本件は、ネスト赤羽の外壁補修を行うものである。</p> <p>北区立創業支援施設であるネスト赤羽については、入居型創業支援施設として貸出を行っているところであるが、令和 6 年 12 月に 3 階ベランダ部分の外壁の一部が剥落したことを受け、4 年前に打診点検をした設計会社に当該箇所を含めた施設全体について確認してもらった。</p> <p>その結果、外壁部分については浮いている箇所やひび割れが多数発見され剥落がまたいつ起きてもおかしくないこと、また屋上のかさぎの部分についても、鉄筋が錆び断裂が起きているため早急な工事が必要なことが判明した。</p> <p>当該創業支援施設は、現在、先日剥落のあった 3 階のベランダ付近については立入禁止にし、外周には壁沿いに沿って歩けないようにコーンを設置したところであるが、あくまで一時的な対応となるため早急な工事が必要である。また、3 階ベランダ部分は赤羽ふれあい館利用者およびネスト赤羽入居者の避難経路となっていることもあるため早急な工事が必要である。</p> <p>上記業者は令和 7 年 1 月に当該施設の防火扉の工事を実施していることもあり当該施設の現地状況を確認済みで熟知しており、防火扉工事と併せて速やかな工事対応が可能である。</p> <p>以上の理由により、上記業者を契約の相手方に指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	2024
契約年度	2024	契約年月日	20250205	
契約番号	2136			
契約分類	工事	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2 号該当			
件 名	浮間小学校増築校舎機械警備機器設置工事			
契約金額	¥616,000-			
担当課	教育振興部 学校改築施設管理課			
契約相手先	総合警備保障（株）城北支社			
契約相手先 所在地	東京都豊島区西池袋五丁目 5 番 2 1 号			
業者指定の 理 由	<p>本件は浮間小学校の別棟建設工事にあたり、機械警備機器を設置する工事である。浮間小学校既存校舎の機械警備には、上記業者の機器・機材が使用されており、他社製品との互換性はないため、他業者の機器・機材では必要とする機能を確保できないため、上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	2024
契約年度	2024	契約年月日	20250219	
契約番号	2143			
契約分類	工事	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	谷端小学校第1期リノベーション完了に伴う機械警備機器設置工事			
契約金額	¥330,000-			
担当課	教育振興部 学校改築施設管理課			
契約相手先	総合警備保障株式会社城北支社			
契約相手先 所在地	東京都豊島区西池袋五丁目5番21号ザ・タワーグランディア			
業者指定の 理 由	<p>谷端小学校はリノベーション工事中である。第1期工事完了にあたり、一時撤去していた機械警備機器を、1階及び2階廊下・普通教室に再設置する必要がある。</p> <p>谷端小学校既存校舎の機械警備には、上記業者の機器・機材が使用されており、他社製品との互換性はないため、他業者の機器・機材では必要とする機能を確保できないため上記業者を指定いたしたい。</p>			

業者指定理由書

			番 号	2024
契約年度	2024	契約年月日	20250228	
契約番号	2154			
契約分類	工事	契約区分	総価契約	
契約方法	随意契約 2号該当			
件 名	うめのき幼稚園増築園舎機械警備機器設置工事			
契約金額	¥544,500-			
担当課	教育振興部 学校改築施設管理課			
契約相手先	総合警備保障（株）城北支社			
契約相手先 所在地	東京都豊島区西池袋五丁目5番21号			
業者指定の 理 由	<p>本件はうめのき幼稚園の増築園舎建設工事にあたり、機械警備機器を設置する工事である。</p> <p>うめのき幼稚園既存園舎の機械警備には、上記業者の機器・機材が使用されており、他社製品との互換性はないため、他業者の機器・機材では必要とする機能を確保できないため、上記業者を指定いたしたい。</p>			