

# 新しい風

NO.82

## CONTENTS

- いい店発見 花 キャンモア
- いい店発見 大吉飯店
- キラリ☆ものづくり 株式会社 トランスクア
- がんばる商店街 浮間銀座商店会
- 北区景況調査
- おすすめビジネス書
- 北区インフォメーション



花 キャンモア  
代表 井上 直人さん



▲ 都電のイラストがお店の看板だ

いい店  
発見

親切丁寧な接客で新鮮な生花を  
多くの人に届ける梶原のお花屋さん

高校生の時にあこがれて以来  
花屋一筋22年

都電荒川線梶原駅から徒歩4分、  
梶原銀座商店街(ショッピングロード)  
地元で生まれ育ち、高校生の時に、  
花屋に勤める、格好いい、男性スタッフ  
に憧れ、この業界に入つたという  
井上さん。以来、葬儀、ブライダル、一  
般生花と、タイプも規模も異なる店  
で合計20年以上の経験を積み、  
2010年11月25日に同店をオーナー  
プランした。

最初は目白通りでの  
オーナーを考えていました  
そうだが、高額な家賃に  
悩んでいる時、区が展開  
している「チャレンジショッ  
ップ支援事業」の存在  
を知り、その門を叩いた  
という。

チャレンジショッ  
ップ  
支援事業とは?

区では商店街のシャッ  
ター通り化を防ぐのと  
あわせて、地元で独立  
開業を望む人を支援す  
る事業を開展してい  
る。対象者となる条件  
は(表1)、具体的な支援  
内容は(表2)となる。

新鮮なお花を提供したくて  
その日仕入れた

以前勤めていた店は、広さは今の店  
とさほど変わらない。そうだが、日に  
200～300人も訪れる超人気店  
だったという。

「とにかくサービス精神が旺盛でし  
たね。お花をお客様に渡す際には、必ず  
一声掛けるよう徹底していましたから」

花によつては、水が少ない方が長持ち  
する品種もあるそうで、そのような  
プロの知識を、一人ひとりのお客さんに  
伝えること。さうに最近は、外国産花が  
良し悪しの判断、つまり「目利き」が  
花屋の良し悪しでもあると井上さんは  
教えてくれた。

表1 「チャレンジショップ支援事業」の対象者

- 1: 区内の空き店舗で「自分のお店を持ちたい」という意志がある起業家。
- 2: 地域の活性化が期待できる事業を展開する起業家。
- 3: 個人事業の開業業等届出書を提出してから1年未満。あるいはこれから提出しようとする個人。
- 4: 法人設立届出書を提出してから1年未満。あるいはこれから提出しようとする個人。

表2 「チャレンジショップ支援事業」の支援内容

- 1: 店舗の賃料を、月額2分の1以内、最大月5万円まで、12ヶ月を限度として補助する。
- 2: 経営アドバイザーをはじめとする、専門家による無料の経営相談・指導を月1回ほど受け取ることができる。

「月1～2度来てくださる経営アドバイザーの指導に、本当に助けています。経理その他事務作業はすべて妻に任せていますが、おかげさまで、しっかりとした経営計画が作成できています」と井上さんは、メリットを話してくれた。

正直に、そして誠実に――

お客様まと接するのがポリシー

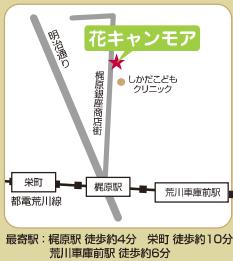
正直、花キャンモアが位置する場所は  
人通りが多いとはいえない。しかし  
井上さんは商店街を盛り上げたいと、  
この地を選んだ。

「正直な経営を続けていれば、遠方から  
でもお客様は必ず来店してください  
と信じています。今のスタイルを貫  
き、できるだけ多くのリピーターでにぎわう花屋に成長させたいですね」

お客様さんが意見を言いやすい雰囲気  
づくりも心がけているという井上さん。  
取材中にも、そんな井上さんの人柄  
を慕い、何人のお客様が店に訪れて  
いたのが印象的であった。

## 花キャンモア

〒114-0004  
東京都北区堀船3丁目38-4  
TEL : 03-3914-1687  
営業時間：10:00～18:30  
定休日：日曜日



最寄駅：梶原駅 徒歩約4分 宗町 徒歩約10分  
荒川車庫前駅 徒歩約6分



用途があります  
ですからね

花の鮮度を保つために、

毎日例え10本

の仕入れでも、

市場に足を運ぶという井上

さん。さらに、

かげさまで、しつ

かりとした経営

業はすべて妻に任

せていますが、お

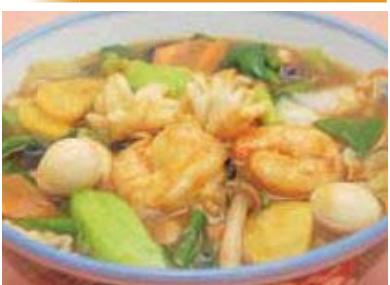
かげさまで、しつ

かりとした経営

業はすべて妻に任

いい店発見  
「美味しさ」に加え  
「健康的」な料理を出す店

大吉飯店  
山本さんファミリー



育ちざかりの子どもたちに食べさせたい、栄養満点「五目うま煮そば」。(午後2時まで杏仁豆腐がサービスで付きます)大吉飯店のオリジナルメニューだ。

JR埼京線・十条駅そばに店を構え、42年になる大吉飯店。現在は創業者のご子息、崇史さん夫婦も店を手伝う。これまで多くのメディアで取り上げられ、とにかく「おいしい」と評判の店だ。しかし、魅力はそれだけではない。「僕は薬膳調理指導員の資格を持つていて、いつもお客様の健康を考え、調理をしています」と崇史さん。麵も含めたメニューや、自家製のだ。そのような姿勢が認められ、北区保健所から「健康づくり推進店」に認定されている。

地元住人だけでなく、遠方から足を運ぶ客の他、親子一代に渡つての常連客もいるという。

開発者に直接レシピを教わり、東京都で唯一公式認定されている「揚州炒飯」。人気お笑いタレントが好む「どうふラーメン」。エビ、イカ、シメジなど、18品目の食材が入つていて「五目うま煮そば」などが特に人気のメニューだ。しかし同店でも、業績が落ち込む時期はあるという。

「区が展開する各種事業を活用し業績回復を目指す」と、まずは産業振興課へといつ思いを持っています」(崇史さん)

現在は「北区経営相談」を活用。畳から椅子席に変更し広くなつた2階席を積極的にPRしたり、パソコンで打ち出したメニューではなく、手書きで味のあるメニューを作成するといった、アドバイスを受けている。

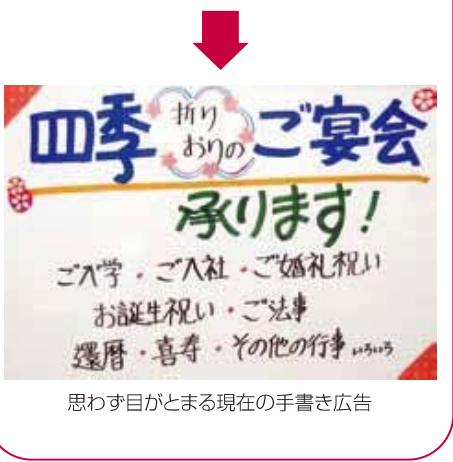
POPを担当している若女将は、「子育て」と店をやりながらの勉強は大変でしたが、次第に上手になっていくのが分かりました。するとPOPメニューの効果で、オーダー数が多くなったんですねよ! やりがいと同時に自信にもつながっています」と嬉しそうに話してくれた。

また崇史さんは「白石業者といつもの家族愛があふれる店としてこれからも変わらず」と、これまでの両親もいじい年齢ですから、これまでの自然な笑顔でお客さまに接する、そんなお好みのプロ意識の高さに憧れています。いずれは自分もそんな風になりたい!」と若女将。

「いろいろ両親もいじい年齢ですから、これからは自分たちが店を引っ張っていく意識で、仕事に向かっています」と崇史さん。大吉飯店一番の魅力は、この家族の絆に違いない。



パソコンで制作した以前の案内書



思わず目がとまる現在の手書き広告



# 自然災害から人々を守る 光ファイバセンシングシステム

株式会社 トランスコア  
代表取締役 斎藤 健一さん

## 光ファイバを利用した センシングシステムとは

(株)トランスコアでは、光ファイバを利用したセンシングシステムの企画・提案・設計・開発を手がけている。

同システムは、光ファイバの特長を活かした計測システムであり、名の通り光ファイバ自身がセンサとなる。詳しい測定方法は割愛するが、温度・圧力変化といった外部要因が加わると、ファイバ内を走る光の波長が変化し、その量を測定するという仕組みだ。

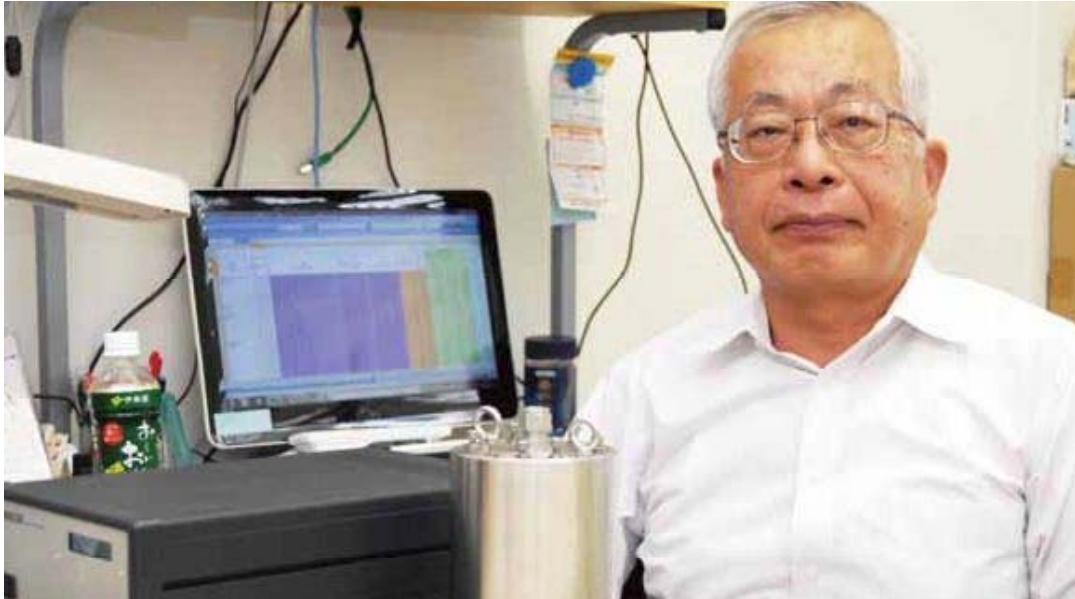
他の計測器と違い、センサの先端部に電気を必要としない。既存インフラを利用するため、耐圧性、耐温性、耐久性、耐雷性、耐ノイズ性(雷など)に優れている。遠方からの測定が可能(最大20kmまで)といった利点がある。

このような特長から、川の水位や雨量の変化、土手や山の法面(のりめん…人工的につくられた斜面)の崩落検知システムなど、自然災害時に対するセンサとしての活躍が期待されている。

## 光センサ開発一筋 数十年のキャリアを集結す

日立電線(株)に勤め、「貫して光センサ事業に携わってきた」という斎藤さん。

本格的に現在の業務に着手するようになつたのは、前職時代の出向先である、(財)河川情報センターでの、国土交通省



の関係者との出会いだといつ。

同センターの役割は、河川及びその流域情報の管理提供と並行して、水災害による被害の軽減だ。同センターのメンバーは積極的に勉強会を開催し、その責務に努めたという。そこから現在同社が手がけている技術は生まれたと、当時を振り返る。

定年退職を迎えた斎藤さんは「自分が培つてきた技術を世に広め、役立てたい」と、会社設立に至る。

## 起業から操業までを安定化する 区の助成事業を積極的に活用し

## 起業から操業までを安定化する 区の助成事業を積極的に活用し

同社は「ネスト赤羽」という区の創業支援施設内にある。同施設では10を超える事務所スペースが安価に賃貸できるため、同社と同じような創業間もない個人・法人が事業の拠点を構えている。30名が収容できる会議室、打ち合わせ・作業スペースを用意。加えて起業家支援のプロフェッショナルである、インキュベーションマネージャーが在籍し、起業家の支援に当たっている。

同社はそのようなインキュベーションマネージャーのすすめにより、平成21年度の「新製品・新技術開発支援事業」を活用。約120万円の助成を受け、「リング式FBG歪ゲージと透過光計測方式を用いた水位計測システムの開発」を実現した。

同システムは従来型よりも安価で、「地域自治体レベルでの購入も視野に入れている」と斎藤さんは今後の



電源を必要としないFBG方式の光水位計

に対する意気込みを語ってくれた。

## 株式会社 トランスコア

住所 〒115-0045  
東京都北区赤羽1-59-9  
ネスト赤羽1F

連絡先

03-3903-2471

かんばる  
商店街

## 浮間銀座商店会

# 「エコ」を考える商店会で 街路灯のLED化を実現！

前会長の意志を引き継ぎ  
実現した街路灯のLED化



ガラスにエッチングされたさくら草

いのだが省エネルギーの取り組みとして、2010年末に、商店街に立つ50個の街路灯の電球を、従来の水銀灯からLEDタイプに変更した。同プロジェクトの発起人であった前会長が急逝し、その意志を継いだ現会長、照井良喜さんを筆頭に、総務担当の島田さん、会計担当の五十嵐さんなど総勢7名のメンバーが中心となり実現した。

LED化に際し、既に交換した他の商店街に足を運び、その良し悪しを検討。駅近くでそれほど暗くないという利点を活かし、明るすぎず暗すぎない、2灯タイプに決定した。

以前の電球は上向きだったが、LEDでは下向きとして指定があるため、支柱の根元部分を除く上の部分を丸ごと交換。

街路灯の電球交換は脚立ではなかなか難しく、外部業者に頼み専用車を使つての作業となるため、費用が掛かるといつ。そこで3社に見積もりを依頼した結果「10年保証」というサービスを展開する業者に決定。メンテナンス費用は10年間無料となる。

北赤羽駅浮間口を降りると、左右に浮間銀座商店会が広がる。駅前で明るい

電球を差し込むソケットは既製品だが、それ以外の部分というのは、基本的にオーダーメイドだという。つまり、商店街独自のカラーが出せる。同商店会では浮間のシンボル「さくら草」を、電球を囲むガラスにエッチング

浮間の象徴であるさくら草を  
ガラスにエッチング

デザインは委員会のメンバーが中心となり、図鑑やインターネットを参考にオリジナルで制作。ほつと心が安らぐ優しい街路灯に生まれ変わったと、委員会のメンバーはうれしそうに話す。

駅近という立地を活かし  
駅前広場で各種イベントを開催

「省エネ、エコロジー」が世界中で求められている時代背景を考慮し、私たちの商店会も「エコ」を考えています」ということを、PRしたかったんです」

メンバーを束ねる照井会長は、5年前から浮間の地で商売を営み、地域と商店会の時代の流れを、肌身を通して

感じてきた人物。  
「新幹線の線路が走るようになり、街の様子も随分変わりましたが、2月の餅つき大会、8月の盆踊り大会は、橋の向こう（赤羽方面）からも人がくる盛況ぶりですよ」（照井会長）  
さくら草は小さな花がいくつも集まり、一つの大きな花を形成する。さらにその花が集まり、見事な花畠を形作る。今回話を伺った浮間銀座商店会の「多くの人に浮間の地に足を運んでもらいたい」とがんばるメンバーに力強い团结を感じるのであった。



毎年恒例の盆踊り大会

## 浮間銀座商店会

北区浮間1・3丁目



### 商店街アクセス情報

#### 電車

JR埼京線

北赤羽駅 浮間口改札

# 北区景況調査

北区では、区内中小企業に対する「景況調査」を年4回実施しています。  
調査時期 平成23年4~6月



## 製造業



業況DIIは、8.2ポイント減の-42.9となった。全都との比較では4期連続で北区が下回り、格差も前期より拡大した。売上額は大幅に悪化し、収益は3期ぶりに悪化した。価格面では、販売価格の下降幅が前期並で推移し、原材料価格の上昇幅はわずかに拡大した。借入難易度はやや改善し、借入をした企業は前期並となった。設備投資をした企業は前期よりやや増加した。

## サービス業



業況DIIは、6.1ポイント増の-29.5とわずかに改善したが、引き続き低い水準が続いている。全都との比較では2期連続で北区が上回っている。売上額は4期ぶりに悪化し、収益も大幅に悪化した。価格面では材料価格が前期並で推移し、料金価格の下降幅が大幅に縮小した。借入難易度は大幅に改善し、資金繰りは大幅に悪化した。設備投資をした企業は前期並で推移した。

## 小売業



業況DIIは、6.1ポイント減の-41.7と3期ぶりに悪化した。全都との比較では2期連続で北区が上回った。収益は前期並で推移したもの、売上額は3期ぶりに悪化した。価格面では、販売価格の減少幅は前期並となり、仕入価格の上昇幅もほぼ横ばいで推移した。借入難易度は前期並で推移し、借り入れをした企業も前期並となった。設備投資をした企業はなかった。

## 建設業



業況DIIは、5.0ポイント減の-17.7と6期ぶりに悪化した。全都との比較では引き続き北区が上回っている。売上額・受注残・施工高・収益は大幅に悪化した。価格面では、材料価格の上昇幅と請負価格の下降幅が大幅に拡大した。借入難易度はやや悪化し、借り入れをした企業は大幅に減少した。設備投資を実施した企業は3期ぶりに増加した。

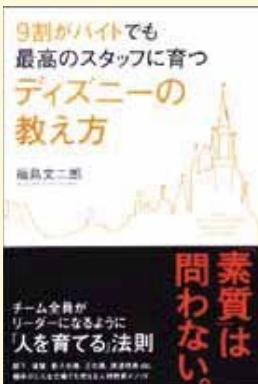


## おすすめビジネス書

### 9割がバイトでも最高のスタッフに育つ ディズニーの教え方

福島文二郎著/中経出版/1,300円(税別)

著者は東京ディズニーランドで多くの教育プログラムを開発してきた職員研修の専門家。本書は発売後1年近い今も売れ続けるベストセラーだ。内容は、コミュニケーション能力やモチベーション、自立心・主体性の育成などビジネス書の定番だが、ユニークなのはバイトの先輩が後輩を育てるという仕組みの作り方。これがベストセラーの理由だろうが、TDLの成功は、すべてのゲストにハピネスを提供するというミッションの共有にある。誇りのもてる職場作りの大切さもキーワードの1つだ。



### ウォールストリート・ジャーナル式 図解表現のルール

ドナ・M・ウォン著/村井瑞枝訳/かんき出版/1,600円(税別)

著者はウォールストリート・ジャーナル紙面のグラフィック責任者。著者は、わかりやすく、データを正しく表現する図表の作り方から、図表の作成に必要なマーケットの知識、プロジェクト管理に役立つ図表の作り方に至るまで、体系的に、丁寧に解説している。これはプレゼンのテクニック本ではない。自分が何を伝えたいのか、情報をどう見極めそれをどう図表で表現するのか。具体的で豊富な例がそれを教えてくれる。例示されている多様な図表を見るだけでも楽しめる。

### 自分を立てなおす対話

加藤雅則著/日本経済新聞出版社/1,700円(税別)

組織で働く中で遭遇する矛盾、葛藤、理不尽さにどう立ち向かうか?著者は、問題を無理に解決するのではなく問題をほぐすことによって自分を立て直し、理不尽な問題を抱えても働き続けることができる方法を提案する。それが対話だ。著者の専門であるコーチングでは、リーダーとメンバーが互いにアクティブな会話を交わす中で本音にたどり着き、問題をほぐしていく。問題の渦中に語り合う仲間を見つけること自体難しいが、一人でも仲間がいるのなら試みてみるとよい。



### 北区立図書館

### ビジネス書貸出ランキング(7/1~8/31)



#### 「マネジメント」

P. F. ドラッカー著/ダイヤモンド社

- 「働く君に贈る25の言葉」佐々木常夫著/WAVE出版
- 「シンプルに生きる」ドミニック・ロー著/幻冬舎
- 「残念な人の思考法」山崎将志著/日本経済新聞出版社
- 「怒らない技術」嶋津良智著/フォレスト出版

## 都電荒川線沿線ウォークラリー

都電荒川線沿線地域でウォークラリーを行います。北区と荒川区それぞれで複数のコースが設定され、いずれのコースも観光スポットや地元の商店街等、様々な魅力に触れながら歩くことができます。都電荒川線は今年で100周年を迎えました。是非ご参加ください。

日 時：10月29日(土) 10~15時(受付 10時~正午)

問合せ先 産業振興課観光振興担当 TEL：03-5390-1234



# 北区インフォメーション



入場無料

## 江戸・TOKYO 技とテクノの融合展2011

### 開催概要

#### ■日 時

平成23年11月2日(水) 10~17時

#### ■テーマ

東京は中小企業が元気にする  
～一歩がつなぐ大きな未来～

#### ■会 場

東京国際フォーラム 展示ホール  
(東京都千代田区丸の内3-5-1)

#### ■内 容

274企業によるブース展示  
「中小企業、支援機関」  
講演会[第1部～第3部]  
出展者によるプレゼンテーション ほか  
北区内の中小企業も  
参加します。

#### 【問合せ先】

東京信用保証協会  
ビジネスフェア実行委員会事務局  
TEL 03-3272-2070  
http://www.cgc-tokyo.or.jp



## 北区の起業塾起業家支援セミナー

起業をするということは、リスクや不安が伴うものです。

それらを回避するためにも多方面にわたった情報・知識をもち的確で迅速な判断と対応が必要となってきます。

区では「失敗のない起業をしてもらいたい!起業後も活き活きと事業を営んでほしい」そんな気持ちから起業家支援事業を企画しました。この機会に支援事業を積極的に取り入れて「自分のライフスタイルにあった起業」を目指しませんか?

### 23年度起業セミナー

レベル	事業名	対象	日 程	時間帯	申込締切
初中級	起業志をす人	僕らの起業塾	10/15(土) 10/22(土) 10/29(土) 11/5(土) 11/12(土)	13:30 ~16:30	10/5(水)
実践コース	中級卒業生等	起業者のための再挑戦セミナー	開業後3年未満で事業転換したい方	10/2(日) 10/9(日) 10/16(日)	9:30 ~11:30
					9/21(水)

### スポットセミナー

セミナー名	対象	日 程	時間帯	申込締切
お役立ちミニセミナー	起業前及び起業後の方	10/3(月) 10/4(火) 10/5(水) 10/6(木) 10/7(金)	9:30 ~11:30	9/26(月)

## 平成23年度商店街イベント一覧(10~12月分)

※掲載されている内容は変更になる可能性があります(2011/8/8現在)

イベント名	商店街名(場所)	目 玉	実施時期	イベント名	商店街名(場所)	目 玉	実施時期
オータムセール (秋の味覚まつり)	王子銀座商店街振興組合 (王子1丁目遊び場)	ライブショー/松茸抽選会 買物スタンプラリー/バチンコゲーム	10月1日~ 10月16日	歳末大売出し	豊島いなり通り商店会 (豊島いなり通り商店会)	抽選会 イルミネーション装飾	11月28日~ 12月3日
第14回ララガーデン アニバーサリー	赤羽スズラン通り商店街 振興組合 (ララガーデン内ポケットパーク)	抽選会/フワフワ風船 ミニコンサート ミニ演奏会	10月5日~ 10月10日	庚申様の冬祭り	浮間庚申通り商店会 (浮間庚申通り商店会)	抽選会/スタンプラリー もちつき大会 あまさけプレゼント	11月28日~ 12月11日
秋まつり	東十条商店街振興組合 (東十条商店街)	抽選会/サンバ/パレード 大道芸/歌謡ショーや模擬店	10月9日~ 10月10日	歳末福引き 大売出し	神谷銀座商店街 (神谷銀座商店街)	抽選会	11月28日~ 12月10日
菊花セール	赤羽中央街商店街振興組合 (赤羽中央街商店街)	抽選会 菊小鉢プレゼント	10月17日~ 10月29日	歳末感謝セール	赤羽西口辨天通共栄商店会 (赤羽西口辨天通共栄商店会)	抽選会	12月1日~ 12月10日
いいお店公募事業	北区商店街連合会 (北区商店街連合会加盟 商店街内)	お客様の投票により 「いいお店」を選定/表彰	10月中旬~ 11月中旬	歳末大売り出し及び ガラガラくじ抽選会	赤羽西口本通り商店会 (赤羽西口本通り商店会)	抽選会	12月1日~ 12月23日
半額ジャンボ 大売出し	田端銀座商店街振興組合 (田端銀座商店街)	スタンプラリー抽選会	10月20日~ 10月22日	歳末福引き 大売出し	十条銀座商店街振興組合 (十条銀座商店街)	抽選会	12月1日~ 12月25日
第9回 東豊わくわく祭り	東豊名店街 (豊島5丁目団地中央広場 東豊名店街)	ダンス/大道芸 コンサート カルチャー教室	10月22日~ 10月23日	歳末大売り出し	田端高台通り商店会 (田端高台通り商店街)	抽選会	12月1日~ 12月17日
オータムフェア	十条銀座商店街振興組合 (十条銀座商店街)	ショッピングラリー ハロウィンパレード	10月29日~ 11月6日	歳末大売り出し	十条仲通り商店会 (十条仲通り商店会)	抽選会 カレンダープレゼント イルミネーション装飾	12月1日~ 12月25日
年末福引大会	アクトピア北赤羽商店会 (JR北赤羽駅前)	抽選会	11月10日~ 12月20日	歳末HOTSHOTセール	滝野川馬場商店会 (滝野川馬場商店会)	抽選会 本まぐろ解体ショー	12月上旬~ 12月中旬
逸品運動(共催)	東十条商店街振興組合 東十条銀座商店街協同組合 保健所通り商店街 (商店街内)	逸品紹介/抽選会 太鼓・歌謡ショー 模擬店	11月12日~ 11月19日	歳末餅つき大会	東十条南口通り商店会 (東十条南口通り商店会)	朝市/餅つき 商品格安販売	12月4日
第62回創業祭	滝野川市場通り 商店街振興組合 (滝野川市場通り商店街)	抽選会/模擬店 お子様もちつき大会 フリーマーケット チャリティーオークション	11月27日	Enjoy!一番街 歳末大感謝祭	赤羽一番街商店街振興組合 (赤羽一番街商店街)	抽選会 イルミネーション装飾	12月中旬~ 12月下旬
祝 アーチ完成記念 歳末福引大感謝祭	十条富士見銀座 商店街振興組合 (十条富士見銀座商店街)	抽選会 カレンダープレゼント	11月21日~ 12月25日	歳末売出し	西ヶ原霜降橋商店街 (西ヶ原霜降橋商店街)	抽選会	12月10日~ 12月20日
歳末福引大売出し	東十条銀座商店街協同組合 (東十条銀座商店街)	売出し/抽選会	11月24日~ 12月24日	歳末感謝セール	三岩通り商店会 (三岩通り商店会)	抽選会	12月12日~ 12月17日
歳末大売出し	桐ヶ丘商業協同組合 (桐ヶ丘商業協同組合)	抽選会/お米すくい みかんつかみ取り	11月24日~ 12月18日	りゅうのすけくん 歳末セール	田端駅通り商店街振興組合 (田端駅通り商店街)	抽選会	12月10日~ 12月31日
歳末福引大売出し	十条中央商店街振興組合 (十条中央商店街)	抽選会	11月26日~ 12月23日	歳末福引大売出し	梶原銀座商店街振興組合 (梶原銀座商店街)	抽選会	12月12日~ 12月25日
				歳末特別イベント	豊島中央通り商店街 振興組合 (豊島中央通り商店街)	抽選会	12月12日~ 12月24日
				歳末大売出し	東豊名店街 (豊島5丁目団地中央広場 東豊名店街)	ポイントセール/抽選会	12月16日~ 12月25日