

令和8年 北区基準地価格一覧表

(令和8年7月1日現在：単位＝円／㎡)

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なものの	
北（都）－ 1	北区上十条二丁目22番2 「上十条2-17-4」	747,000	125	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	一般住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 区道	7.2m	水道、ガス 下水	J R 十条 450m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
北※（都）－ 2	北区上中里一丁目26番18外 「上中里1-26-10」	817,000	105	1：2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東 区道	5.3m	水道、ガス 下水	J R 上中里 370m	1 中専 (60, 150) 準防 高度
北（都）－ 3	北区神谷二丁目10番12 「神谷2-10-12」	673,000	150	1.5：1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道	5.8m	水道、ガス 下水	J R 東十条 780m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
北※（都）－ 4	北区赤羽二丁目349番2 「赤羽2-32-5」	768,000	136	1：1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 区道	6m	水道、ガス 下水	J R 赤羽 750m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
北（都）－ 5	北区西が丘一丁目7番2 「西が丘1-18-11」	603,000	131	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	北 区道	5.8m	水道、ガス 下水	J R 赤羽 1.4km	2 低専 (60, 150) 準防 高度
北（都）－ 6	北区中里二丁目20番8 「中里2-20-5」	1,030,000	132	1：1.2	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南 区道	6m	水道、ガス 下水	J R 駒込 410m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
北（都）－ 7	北区豊島八丁目27番19 「豊島8-13-1」	676,000	95	1：2	共同住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 区道	6.2m	水道、ガス 下水	地下鉄 王子神谷 470m	1 住居 (60, 200) 準防 高度
北（都）－ 8	北区滝野川一丁目76番33 「滝野川1-76-6」	745,000	133	1：2.5	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西 区道	4m	水道、ガス 下水	都電 西ヶ原四丁目 210m	1 中専 (60, 200) 準防 高度
北（都）－ 9	北区滝野川七丁目26番5外 「滝野川7-26-6」	830,000	137	1：2.5	住宅 S3	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南西 区道	6m	水道、ガス 下水	J R 板橋 520m	1 住居 (60, 300) 準防 高度
北（都）－ 10	北区東十条六丁目5番51 「東十条6-5-4」	700,000	175	1：1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	西 区道	5.9m	水道、ガス 下水	J R 東十条 720m	準工 準防 (60, 200) 高度
北（都）－ 11 （選定替）	北区浮間三丁目19番8 「浮間3-19-16」	530,000	92	1.5：1	共同住宅 S4	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 区道	8m	水道、ガス 下水	J R 北赤羽 570m	準工 準防 (60, 200) 高度
北（都）－ 12	北区豊島四丁目20番54 「豊島4-7-4」	525,000	100	台形 1：1.2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西 区道	3.7m	水道、ガス 下水	地下鉄 王子神谷 1.2km	準工 準防 (60, 200) 高度
北（都）5－ 1	北区田端五丁目476番7 「田端5-2-10」	1,140,000	202	1：2	店舗、事務所兼 共同住宅 RC5	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	北東 区道	12.3m	水道、ガス 下水	J R 田端 260m	近商 準防 (80, 300) 高度
北※（都）5－ 2	北区東十条三丁目9番34 「東十条3-15-10」	1,530,000	158	1：3	店舗、事務所兼 共同住宅 RC4	各種店舗、中高層ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 区道	7.7m	水道、ガス 下水	J R 東十条 160m	商業 防火 (80, 500)
北（都）5－ 3	北区上十条五丁目7番14 「上十条5-6-1」	1,000,000	109	1：2.5	診療所兼住宅 RC6F1B	店舗、事務所、中高層共同住宅等の混在する地域	南 都道	25m	水道、ガス 下水	J R 十条 950m	近商 防火 (80, 400) 高度
北（都）5－ 4	北区東十条四丁目8番2 「東十条4-8-11」	1,200,000	204	1：1	診療所、共同住宅兼住宅 RC8	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 区道	11.6m	水道、ガス 下水	J R 東十条 400m	商業 防火 (80, 500)
北（都）5－ 5	北区豊島四丁目1番29 「豊島4-4-9」	725,000	165	台形 1：1	店舗兼共同住宅 S4	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 区道	8m	水道、ガス 下水	地下鉄 王子神谷 1.1km	近商 準防 (80, 300) 高度
北（都）5－ 6	北区昭和町二丁目2番3外 「昭和町2-5-4」	1,160,000	134	1：1	事務所兼倉庫 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 都道	21.8m	水道、ガス 下水	J R 尾久 300m	商業 防火 (80, 500)
北（都）5－ 7	北区赤羽一丁目21番5 「赤羽1-21-3」	2,450,000	201	1：3	店舗、事務所兼 共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 区道	8m	水道、ガス 下水	J R 赤羽 250m	商業 防火 (80, 500)
北（都）5－ 8	北区王子本町一丁目28番10外 「王子本町1-28-5」	1,240,000	324	1.5：1	店舗、事務所兼 共同住宅 RC7	店舗兼共同住宅、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 都道	20m	水道、ガス 下水	J R 王子 550m	近商 防火 (80, 400) 高度
北（都）5－ 9	北区滝野川七丁目8番3 「滝野川7-8-8」	1,970,000	485	不整形 1：1	ホテル、教室兼 店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 区道	15m	水道、ガス 下水	J R 板橋 60m	商業 防火 (80, 500)
北（都）5－ 10	北区王子一丁目10番8 「王子1-10-18」	4,290,000	465	台形 1：2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 国道 南西側道	駅前広場	水道、ガス 下水	J R 王子 駅前広場接面	商業 防火 (80, 600)
北（都）9－ 1	北区堀船二丁目33番1外 「堀船2-33-11」	467,000	4,434	1：1.2	倉庫兼事務所 SRC6	倉庫等のほかに住宅も見られる工業地域	東 区道	9m	水道、ガス 下水	J R 王子 1.1km	工業 準防 (60, 200)

※ 公示地価格と同じ所在地となっています。