

適合の場合はチェック欄に○を、不適合は空欄のまま、該当しない場合は斜線を記入して下さい。 <記入例>

(表)

北区福祉のまちづくり整備項目表 (共同住宅等 1,000㎡以上 2,000㎡未満用)

1 所在地	北区王子本町1-15-22
2 名称	(仮称)北区マンション

1 多数の者が利用するもの(特定経路等を含む)

整備項目	多数の者が利用するもの(特定経路等を含む)		整備内容	緩和措置
	チェック	遵守		
廊下等○	○		1 表面は粗面、又は滑りにくい仕上げ	
階段○	○	—	1 段がある部分に、手すりの設置	
	○		2 表面は粗面、又は滑りにくい仕上げ	
	○		3 踏面の端部とその周囲とを色の明度、色相又は彩度の差が大きいことで段を容易に識別可能	
	○		4 段鼻の突き出しその他つまずきの原因となるものを設けない構造	
	○		5 主たる階段は回り階段でないこと	1
	○		6 階段の1以上は、次に掲げるもの	
	○	—	① 踊場に、手すりの設置	2
		② けあげ18cm以下、踏面26cm以上、それぞれ一定とする	2	
	○	③ 階段の幅 120cm以上(手すりの幅は10cmを限度としてないものとみなす。)	2	
階段に代わり又はこれに併設する傾斜路△		—	1 こう配1/12を超え又は高さ16cmを超える傾斜がある部分に手すりの設置	
			2 表面は粗面、又は滑りにくい仕上げ	
			3 前後の廊下等とを色の明度、色相又は彩度の差が大きいことでその存在を容易に識別可能	
便所(※1)△			1 床の表面は粗面、又は滑りにくい仕上げ	
			2 便所のうち1以上(男女別の場合はそれぞれ)は次に掲げるもの	
		—	① 車いす使用者用便所(※4)を1以上設置	
			② 水洗器具(オストメイト対応)が設置されている便所を1以上設置	
		3 小便器を設ける場合、床置き式(壁掛式は、受け口の高さ35cm以下)を1以上設置		
浴室等(※2)△			1 床の表面は粗面、又は滑りにくい仕上げ	
			2 次に掲げる基準に適合する浴室等を1以上設置(男女別の場合はそれぞれ)	
			① 浴槽、シャワー、手すり等の適切な設置	
			② 車いす使用者等が円滑に利用できる空間の確保	
			③ 出入口の幅(開放時有効)85cm以上	
		④ 戸は自動的に開閉する他車いす使用者が容易に開閉し通過可能な構造とし、その前後に高低差なし		
敷地内の通路◎	○		1 表面は粗面、又は滑りにくい仕上げ	
			2 段がある部分は次に掲げるもの	
	○		① 手すりの設置	
	○		② 踏面の端部とその周囲とを色の明度、色相又は彩度の差が大きいことで段を容易に識別可能	
	○		③ 段鼻の突き出しその他つまずきの原因となるものを設けない構造	
			3 傾斜路は次に掲げるもの	
	—		① こう配1/12を超え又は高さ16cmを超え、かつ、こう配1/20を超える傾斜には手すりの設置	
		② 前後の通路との色の明度、色相又は彩度の差が大きいことでその存在を容易に識別可能		
駐車場(※3)△			1 車いす使用者用駐車施設を1以上設置	
	○		① 幅 350cm以上	
	○	—	② 車いす用駐車施設から利用居室までの経路の長さができるだけ短くなる位置	
	—	2 車いす使用者用駐車施設又は付近に利用居室までの経路についての誘導表示を設置		
標識△			1 移動等円滑化措置済みEVその他の昇降機、便所、駐車施設付近に存在を表示する標識(※5)を設置	
案内設備△			1 建築物又はその敷地に下記の案内設備を設置(案内所を設ける場合を除く)	
			① 移動等円滑化の措置済みEVその他の昇降機、便所、駐車施設の配置を表示した案内板等の設置	3
			② 移動円滑化措置済みEVその他の昇降機、便所の配置を点字等(※6)で視覚障害者に示す設備の設置	
公共的通路△			1 建築物外部の公共的通路に係る構造は次のもの(1以上)	
			① 通路の有効幅200cm以上とし、通行に支障のない高さ空間を確保	
			② 通路面 段差の禁止	4
			③ 通路面 粗面又は滑りにくい仕上げ	
			④ 敷地外の道路又は公共的通路等と連続性を確保して視覚障害者用誘導ブロックを敷設	5
			⑤ 階段を設ける場合は、基準に定める構造(※7)とする	
			2 建築物内部の公共的通路に係る構造は次のもの(1以上)	
			① 通路の有効幅200cm以上とし、当該部分の天井の高さ250cm以上とする	
			② 通路の床 段差の禁止	6
			③ 通路の床 粗面又は滑りにくい仕上げ	
		④ 道路又は建築物外の公共的通路等と連続性を確保して視覚障害者用誘導ブロックを敷設		
		⑤ 階段を設ける場合は、基準に定める構造(※7)とする		