

第50回西ヶ原まちづくり協議会 報告

令和6年9月26日(木)に「第50回西ヶ原まちづくり協議会」を滝野川東区民センターで開催し、11名の方にご参加いただきました。



《協議会内容》

- 密集事業の進捗報告等
- 今後の協議会活動について(まち歩き(案))

《主なご意見》

- ・ 令和7年度で事業が終わるとのことだが、その時の不燃領域率はどのくらいを想定しているか。⇒区回答：60%としています。
- ・ 防災生活道路3号線、4号線沿いの新しい家が空間だけ開けていて、道路として整備していない所があるが、それは良いのか。⇒区回答：地区計画で建物自体は下がっていただくように決めています。道路の部分に関しては任意事業なので、買わせていただかないと区が整備することはできません。
- ・ 家の近くに空き家があり防災上良くない⇒区回答：場所をお伺いし所管の部署(住宅課)に伝えます。
- ・ まち歩きをクイズ形式にするのは良いと思うが、クイズを楽しんでもらうだけではもったいない。⇒区回答：工夫させていただきます。(頂いた意見を参考に、集合して答え合わせをする形式で「西ヶ原防災まちづくりクイズラリー」を開催しました。(中面参照))

滝野川消防団第3分団本部施設が竣工しました

- ・ 北区西ヶ原みんなの公園の一角で建替え整備を進めておりました滝野川消防団第3分団本部施設が竣工し、令和7年2月に運用を開始しました。
- ・ 建物規模は、建築面積35㎡、延べ床面積70㎡、鉄骨造2階建てとなっています。



建物外観



2階会議室

連絡先

東京都北区 防災まちづくり担当課

TEL:03-3908-9162 FAX:03-3908-2244

メールアドレス:bomachi-ka@city.kita.lg.jp

“西ヶ原地区のまちづくり”
HPはこちら



西ヶ原まちづくりニュース



第56号 令和7年3月発行
発行: 北区防災まちづくり担当課

※このニュースの内容は防災まちづくり事業を実施しているエリアを含む、町会・自治会を主な対象としています。

密集事業が令和7年度(令和8年3月)で終了します!

西ヶ原地区では、地区の防災性と居住環境の向上を目指し、平成17年度から密集事業を行ってきましたが、一定の成果が得られたため、令和7年度(令和8年3月)で事業を終了することになりました。これまでの成果等についてお知らせします。

密集事業の成果

●これまでの取組みの経過

- 平成17年度：密集事業開始(25.4ha)、西ヶ原まちづくり協議会設立
- 平成19年度：新たな防火規制導入
- 平成22年度：西ヶ原みんなの公園開園(21,818㎡)
- 平成26年度：区域面積を30.0haに拡大、令和2年度まで事業延伸
西部つどい広場開園
- 平成28年度：地区計画策定
- 平成30年度：谷戸さんさん児童遊園開園
- 令和2年度：令和7年度まで事業延伸、道音坂児童遊園開園

●地域危険度の変化(地震に関する地域危険度測定調査:東京都)

- ・ 地域危険度はランクが高いほど危険性が高いとされていますが、事業開始前と比べ最新の調査では、地域危険度のランクは低くなりました。

	建物倒壊危険度		火災危険度		総合危険度	
	平成14年度	令和4年度	平成14年度	令和4年度	平成14年度	令和4年度
滝野川一丁目	3	3	3	3	3	3
西ヶ原三丁目	4	3	5	3	3	3
西ヶ原四丁目	4	3	5	3	4	3

●不燃領域率の変化

- ・ 不燃領域率とは、「概ね、100㎡以上の空地面積の割合」「幅員6m以上の道路面積の割合」「耐火もしくは準耐火構造の建物の割合」をもとに、市街地の火災に対する安全性を図る指標です。
- ・ 西ヶ原地区の不燃領域率は、着実に上昇しています。



平成17年3月末	令和6年1月末	令和7年1月末
44%	57%	58%

西ケ原まちづくり協議会主催「西ケ原防災まちづくりクイズラリー」を開催しました！

令和6年11月23日（土）の午前に、西ケ原まちづくり協議会主催にて「西ケ原防災まちづくりクイズラリー」を開催し、31名の方にご参加いただきました。当日は少しだけ昔の写真とクイズラリーの地図を手掛かりに、クイズの答えを探してもらいながら、密集事業の成果などを確認しました。

Q1・2「道音坂児童遊園」の整備状況と防災設備（マンホールトイレ・かまどベンチ・手押しポンプ、ソーラー照明灯、防火水槽、防災倉庫）を確認しました。



Q4「西ケ原さんさん児童遊園」の整備状況とこの児童遊園にある阪神淡路大震災の教訓を伝える花「はるかのひまわり」を確認しました。



Q6「西ケ原南保育園」と「防災生活道路1号線」の拡幅整備、無電柱化について確認しました。



Q7「西部つどい広場」の整備状況を確認しました。



Q5「防災生活道路3号線」の拡幅に合わせてセットバックした「西ケ原小学校」を確認しました。



Q3「防災生活道路2号線」の拡幅後の広さ（11m、歩道を含む）を確認しました。



～ご参加いただいた方の声～

○西ケ原のまちについて気が付いたことや感じたこと

- ・狭い道が多い
- ・知らない場所があって面白かった
- ・新しくできた広場や児童遊園がいっぱいあった
- ・防災への様々な取り組みを知ることができた
- ・10年20年で大きく町並みが変わるんだなと思った

○今後開催してほしいイベント

- ・歴史をめぐるクイズラリー
- ・幼児や子供が参加できる
- ・救急車、消防車がかかる防災イベント
- ・なぞなぞ
- ・かまどベンチ、マンホールトイレの体験イベント
- ・地震が起きた時にどうしたら良いか具体的な体験会

