令和5年6月27日 赤羽会館小ホール 午後2時00分から

#### 令和5年度赤羽駅東口地区まちづくり全体協議会 第1回幹事会 次第

- 1. 開会 尾花会長挨拶
- 2. 議題
  - (1) まちづくり懇談会の報告
  - (2) 令和5・6年度協議会人事について
  - (3) (仮称) まちづくり提案(事務局案) について
- 3. その他

資料1 令和5年度第1回幹事会スライド投影資料

資料2 まちづくり懇談会資料

資料3 まちづくり提案(事務局案)

資料4 まちづくり提案(事務局案)突合表

資料5 まちづくり提案(事務局案)メモシート

◎次回幹事会:令和5年 月 日( )午後 時より

00 にて

# 赤羽駅東口地区まちづくり協議会幹事会



令和5年6月27日

# 次第

- 1. 開 会 尾花会長挨拶
- 2. 議 題
  - (1) まちづくり懇談会の報告
  - (2) 次期幹事会候補の推薦依頼
  - (3) まちづくり提案の検討
- 3. その他

# ●開催日時

第1回 5月19日(金)午後 7時~ 第2回 5月20日(土)午前10時~



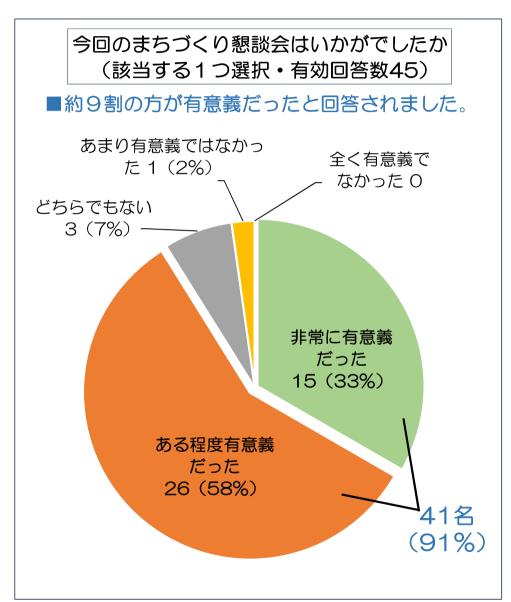
## ●開催場所

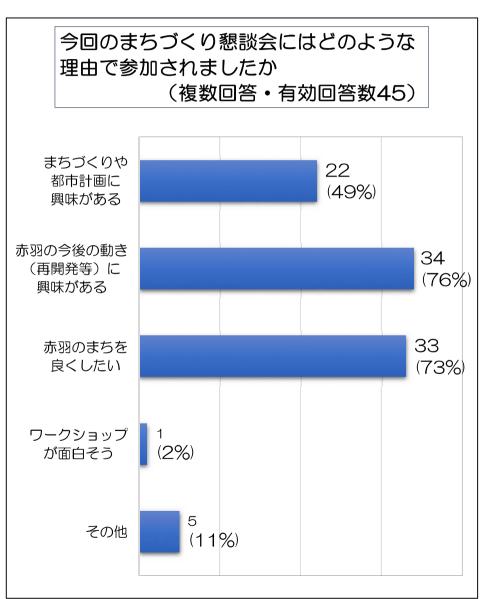
赤羽会館 大ホール (第1回、第2回とも同じ会場)

## ●参加状況

	第1回	第2回
一般参加者	25 名	24 名
協議会幹事	6名	2名

## 〈アンケート結果〉





## くこれまでの幹事会ワークショップ等の成果公表>



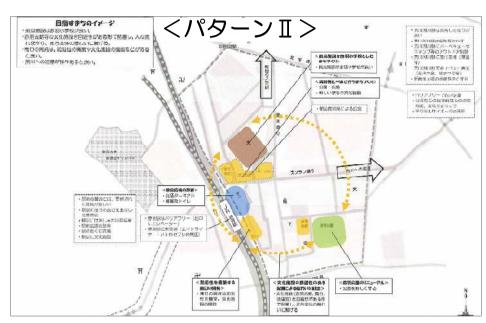




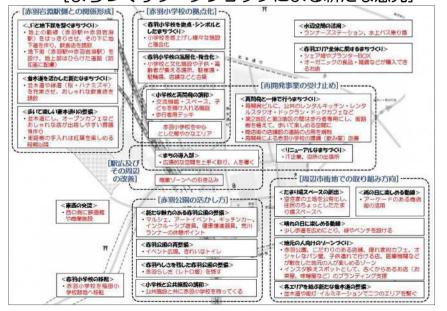
## くこれまでの幹事会ワークショップ等の成果公表>



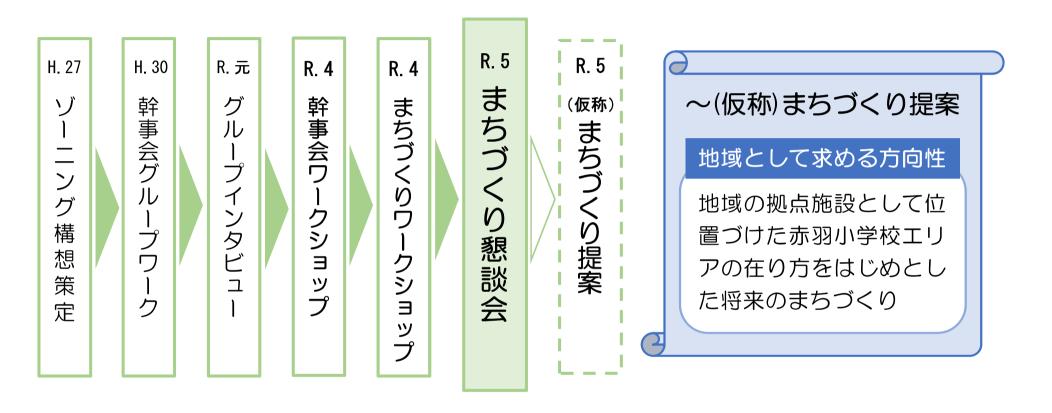




#### [まちづくりワークショップによる新たな意見]



#### くまちづくり懇談会の位置づけと本日の意見交換の内容>



これまで協議会において検討を重ね、最終的な(仮称)まちづくり提案を とりまとめていく段階に至っています。本懇談会はまちづくり提案に、地 域の方々の意見をできるかぎり反映させる一貫として開催されたものです。 お聞きした内容も踏まえ、今後、協議会で、まちづくり提案をとりまと め、「総会」で議案として提案することを目指しています。

くグループワークの進め方>

#### 意見交換

(1)

「今後の地域の拠点施設として のあり方」に関して、意見、感 想、新たなアイディアなどを付 箋に記入。 書いた内容を、一人ずつ順に説明しながら、台紙の該当する項目の枠に貼り込み。

# 意見交換



「地域の拠点施設と連動したま ちづくりの方向性」に関して、 同様に記入。

同上。

## 意見交換

3

他参加者の意見を聞いたうえでの、新たな考えなどを記入。

随時、説明しながら、台紙に貼り込み。

#### 発 表

出された意見の概要を、グループごとに参加者が発表。 ⇒発表を聞いた上での感想、質問、新たな気付きなど自由意見

## く今後の地域の拠点施設としてのあり方>

#### 地域の拠点施設のイメージについて

- ・賑わい、魅力向上
- 交流、文化、広場
- ・赤羽らしさ

#### これからの赤羽小学校に求めるもの

- ・現在地での建て替え、複合化など
- ・児童増加への対応
- ・防災性向上への寄与
- 教育環境への影響がある場合は 移転も視野

## く地域の拠点施設と連動したまちづくりの方向性>

#### 「地域の拠点施設」と赤羽駅 を繋ぐ赤羽駅東口の駅前広場 について

- ・ 地域の顔
- バリアフリー
- 交通結節機能向上

#### 赤羽小学校 • 赤羽公園

- ・ 赤羽会館について
- 更新の必要性
- ・防災性の向上、新たな魅力づくりに寄与

#### 商店街について

- ・賑わいづくり
- ・小学校とコラボ
- ・赤羽らしさ

#### まちの資源の活用について

- 荒 川
- 東洋大学
- ・ナショナルトレセン

#### まちなかの回遊性について

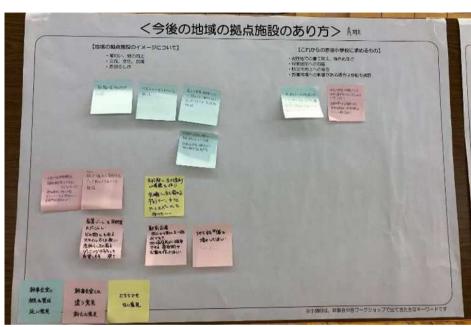
- 赤羽駅と赤羽岩淵駅
- ・ 赤羽駅前と赤羽公園一帯
- 商店街と住宅地

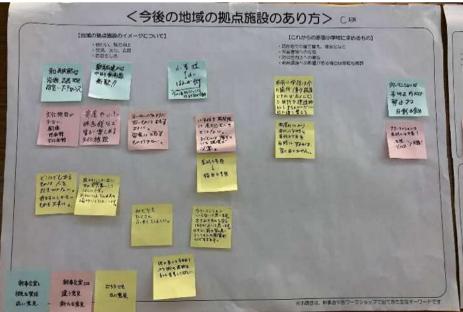
#### その他

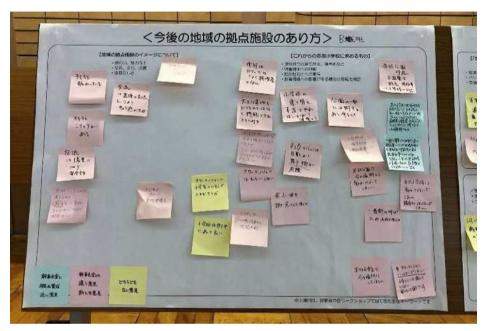
- ・住宅地には落ち着き
- ・イベント
- •情報発信

※小項目は、幹事会や各ワークショップで出てきた主なキーワードです

## くグループワーク成果(第1回)>



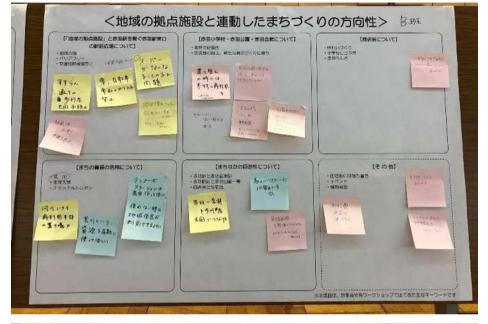




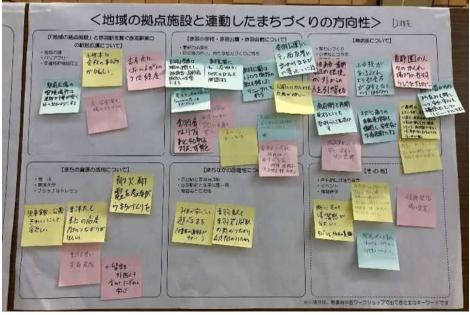


#### くグループワーク成果(第1回)>



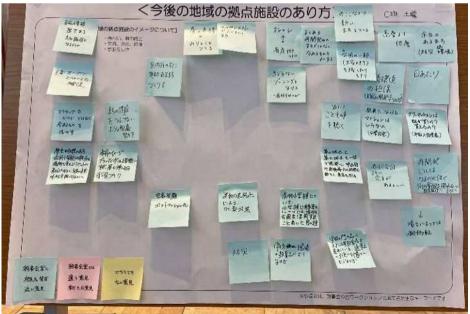


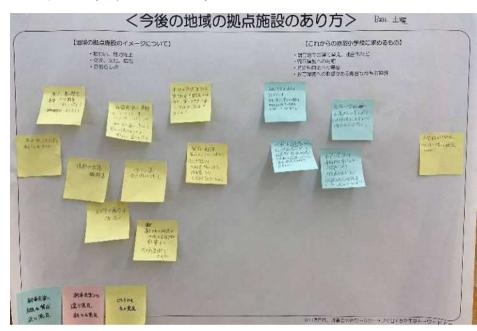


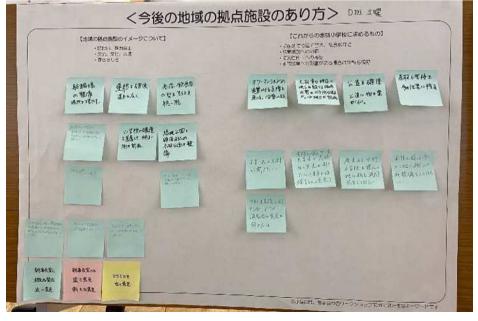


## くグループワーク成果(第2回)>

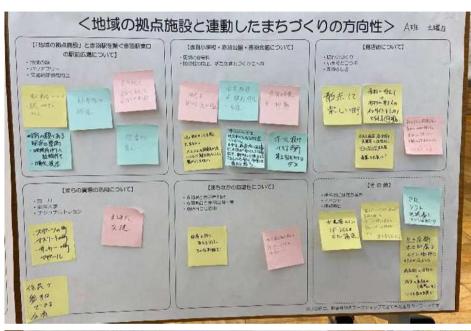


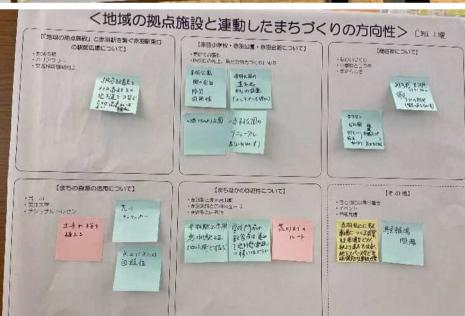


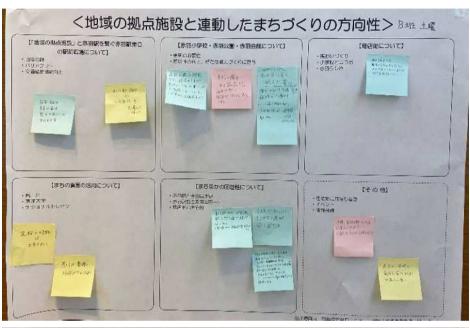


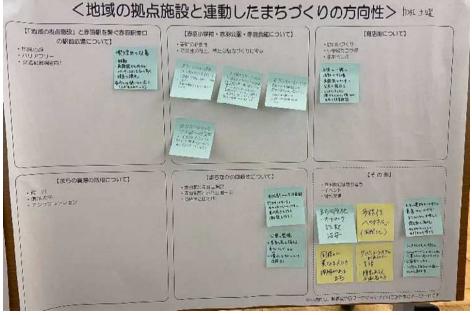


#### くグループワーク成果(第2回) >









## <意見整理>

項目	今までに出てきた意見	想談会で新たに出てきた意見
	〇赤羽の個性を大事にしたい[8]	〇小学校は複合化しないでほしい【2】
	・赤羽にしかないものをまず大事にしてほしいです。	・小学校の複合化は教育環境として好ましくない
	・どこにでもあるものは人を引き付けない。赤羽にしかないものを	・赤羽小学校は複合化しないでほしい。
7	大事に。	
	・赤羽らしさを残した再開発。個性を残して	〇教育環境が悪化しないように再開発してほしい【2】
	・赤羽らしさ。飲食店の今のイメージを大切にするのは賛成	・教育環境への影響がある場合は移転とあるが、出ないように何を
	・「赤羽らしさ」の追求が必要	するか、どうすればそれを出ないようにするか
のあり方に ついて	・赤羽と言う下町風な街。小さく商いが行える街並が良い。ぶらぶ ら歩ける町	・再開発により教育環境が悪化することを懸念するなら、悪化しないような再開発をする
3010	・人が呼べる町、商店街(赤羽の今の下まちっぽい雰囲気を大切に	いるフな世間光とする
	残すことが大事)	○その他
	<ul><li>まちの個店をつぶさないよう配慮・努力を</li></ul>	<ul><li>・小学校が拠点→何をもって拠点なのか?</li></ul>
	5.55 to 12.12 to 15.12 to 15.1	・赤羽小学校自体は東口地区の拠点ではなく、第 1~3 地区が拠点
	O 今あるものを活かしたまちづくり 【7】	でありえる
	・建物の修繕を中心とするまちづくりによって、赤羽らしい商店街	・地下設備を増やしてほしい(シェルターにもなる)
	を残せないか?	・赤羽東□地区に地下を設ける場合水害をどう防止するか→地上で
	・ヨーロッパのように古いものは残すように。安易に壊すものでは	計画
	ない。	・そもそも賑わっているし魅力がある
	・のこしながら新しいまちをつくる	・交流は慎重に(コロナ、安全性)、直接の交流というより距離感が
	・再開発とは何かを考えると全てを壊して高層ビルにするのではな	大事
	く、古いものを残していくことも独自性を持つ開発であろうと思	・赤羽小をどのように考えるのか、軸はどこに置くのか、子供中心
	いました。	なのか、開発中心
	・スクラップ&ビルドではなく今あるものを活かす	・共生社会を目指す
	・商業ゾーンを来街者のソーンとし、どの街にもあるスタイルでは	<ul><li>・人の流れのイメージがわかない</li></ul>
	ない赤羽らしさのあるソーニングデザインを希望します(横丁)	・防犯性は南口だけでなく全部やってほしい
	・よくある再開発のまちではなく、今あるものを良くする。	・子どもが遊べる場所、小学校のあと増やしてほしい
		・商店、飲食店の型を揃える、統一感
	CALA TIME A SELECTION FOR	・小学校の環境を考慮して明るい街を計画
	〇飲み屋以外の魅力をつくりたい【3】 ま型のイメージプランフィングはイ平位ですが、日本サットはス	・赤羽はカフェではなく純喫茶の文化
	・赤羽のイメージブランディングは 1 番街ですが、昼でも楽しめる 赤羽づく(4)	・小学校の建替えは木造でやればいかが?
	赤羽づくり	・高層マンションは日影より落下物が危険
	・昼の赤羽の魅力をつくる	・タワーマンションに小学生のいる人が入るのだろうか
	・飲み屋以外で人が呼べるまち	・小学校の移転って卒業生の意見の力どのくらいあるんですか?

(全意見はお手元の資料をご覧ください)

# 【次期幹事会候補の推薦依頼】

令和	任	月	
		/	

赤羽駅東口地区まちづくり全体協議会 会長様

団体名		
		The second secon

令和5・6年度 赤羽駅東口地区まちづくり全体協議会幹事推薦書について(回答)

赤翌駅東口地区まちづくり全体協議の幹事につきまして、下記のとおり、推薦いたします。

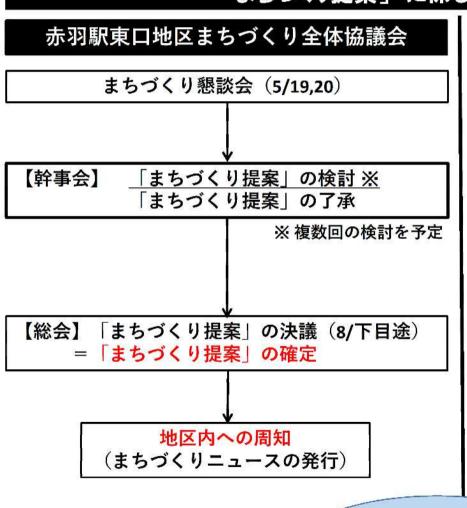
#### \*記入上のご注意

- 年におおむね4回(平日の午後)程度開催する幹事会に出席できる方のお名前とご連絡先をご記入ください。(お名前だけの登録はご遠慮ください)
- ご提出いただいた個人情報は、協議会運営事務局(区まちづくり推進課)の責任において管理し、 協議会運営事務以外には使用いたしません。
- ・個人情報の提供はご本人の了解を得たうえで、ご記入願います。

	氏 名	郵便番号	住 所	電話番号	その他連絡先
1					
2					
3					

## く今後の進め方>

#### 「まちづくり提案」に係る今後の進め方について



#### 赤羽駅周辺地区まちづくり基本計画検討会

#### 赤羽駅周辺地区まちづくり基本計画とは...

赤羽駅周辺では、駅前再開発事業等により大規模な土地利用転換が見込まれることから、適切な土地利用を誘導し、望ましい土地利用の考え方などをまとめるため、区が主体となり、令和5年度~6年度の2か年をかけて策定するもの。策定にあたっては、学識経験者や地元関連団体などからなる検討会を立ち上げて、検討を進める。

#### 検討会での議論スタート (7/18)

検討会での議論

基本計画の中間報告(本秋以降)
検討会での議論
パブリックコメント
基本計画の策定(来年度)

必要に応じて情報共有や 意見交換を実施

#### くこれまでの確認内容>

私たち、赤羽駅東口まちづくり全体協議会は、平成27年度に 赤羽駅東口の将来のまちづくり像を「赤羽駅東口地区まちづくり ゾーニング構想」としてまとめました。

それから8年が経過し、駅前地区での市街地再開発事業など、 新たなまちづくりの動きなど、地区周辺を取り巻く環境は大きく 変わってきています。

私たち協議会は、この機に、あらためて「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング構想」を、地区住民が目指すまちの将来像として、それぞれが主体となってその実現を図るものとして共有できるよう、より具体的な表現として表すことを試み、ここに「まちづくり提案」として、まとめます。

- ① 「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング構想」において、「地域の活動拠 一点」として位置づけた、現在の赤羽小学校の敷地付近は、今後も将来に渡 り、地区の活動拠点としての土地利用が相応しいことを再確認しました。
- ② 具体的な土地が厚にあたっては、赤羽小学校がそのまま存置し続けることが望ましいとの意見が多く出ました。
- ③ また、赤羽小学校が「地域の活動拠点」として一層機能するため、・・・ (※例:希望することを記述する)
- ④ 他二、事業化の検討が進む市街地再覧送事業は、・・・・ (※例:期待することや懸念されることを記述する)
- りむしも教育環境への影響が顕著である時は、・・・ (※例:他所への移転も選択肢の一つであることを記述する)
- ⑥「地域の活動拠点」と赤羽駅を繋ぐ赤羽駅東口の駅前広場は、・・・
- ⑦ 赤羽公園・赤羽会館( ・・・
- ⊗ 商店街は・・・
- ⑨ まちの資源を活用して・・・
- ⑩ まちなかの回遊性は・・・
- ゴ ⑪ その他

#### く事務局案>

#### はじめに

私たち、赤羽駅東口まちづくり全体協議会は、2015年(平成27年)9月に赤羽駅東口の将来のまちづくり像を「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング構想」としてまとめました。

それから8年が経過し、駅前地区での市街地再開発事業に代表される新たなまちづくりの動きなど、地区周辺を取り巻く環境は大きく変わってきています。

私たち協議会は、この機に、あらためて「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング構想」を、地区住民が目指すまちの将来像として、それぞれが主体となってその実現を図るものとして共有できるよう、より具体的な表現として表すことを試みることにしました。

2020年にその具体的な取組みを開始して以来、足掛け4年にわたる幹事会の議論を中心に、協議会を構成する地区内の町会自治会、商店街、小中学校PTAへのグループインタビューをはじめ、一般公募によるワークショップ、そして「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング構想」策定以降では初めてとなる「まちづくり懇談会」の開催を通じて、できる限り赤羽東口のまちづくりに係わる方々のご意見等をうかがう機会を設け、ご意見やご要望をお聞きしてきました。

そして、それらの機会を通じていただいた地域の多くの皆さんの「赤羽駅東口に係わるまちづくり」への思いを、できる限り生かしながら、議論・協議を重ね、この「まちづくり提案」をまとめました。

私たち協議会は、まちづくりに関わるすべての主体が、この「まちづくり提案」を 共有し、まちづくりのあらゆる場面で、それぞれの主体が提案の内容を意識して、今 後のまちづくりに取り組まれることを強く期待します。

> 2023年〇月〇〇日(総会開催日) 赤羽駅東口まちづくり全体協議会

#### く事務局案>

「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング構想」において、「地域の拠点施設」としての土地利用の位置づけがなされた、現在の赤羽小学校の敷地周辺は、今後も将来に渡り、地域の拠点としての役割を果たしていくことが望ましいことを再確認しました。

1. 「地域の拠点施設」としての具体的な土地利用にあたっては、長い歴史の間、地域に親しまれ、多様な地域活動の中心となってきた、<u>赤羽小学校がそのまま存置し続けることが</u>望ましいとの意見が多くありました。

また、赤羽小学校は学校改築の時期が迫っていることから、<u>まずは教育施設としての充実</u>を図りながら、防災拠点としての機能を高めることを望みます。

そのうえで、赤羽小学校が<u>「地域の拠点施設」として、今後の地域の発展と活力の向上に</u> <u>寄与し、一層その機能を発揮するため、学校教育に支障のない範囲で、文化・交流・福祉等</u> の機能を有する公共施設等との複合施設として充実が図られることが望まれます。

- 2. 事業化の検討が進む駅前周辺の市街地再開発事業については、地区周辺の防災性の飛躍的な向上(地震、水害など)に加え、都市基盤の整備、賑わいや地域活力を維持し魅力あるまちづくりが進むなどの視点から、岩淵地区等後背地への波及効果を含め、赤羽駅東口にとどまらず、駅西口を含めた駅周辺まちづくりへの寄与、貢献を期待するところです。 なお、市街地再開発事業の事業化により、日影や風害など赤羽小学校の教育環境をはじめ、周辺地域の生活環境への影響が懸念されるところですが、まちづくりを主導する区が主体的に、事業主体と十分協議し、その影響をできる限り低減できるよう最大限努めることを望みます。
- ◆「地域の拠点施設」に係わる提案は以上が、望ましいものと考えます。

そのうえで、<u>今後検討が進む市街地再開発事業による、赤羽駅東口のまちづくりへの効果の</u>度合いや、同事業による赤羽小学校をはじめとした周辺地域への環境への影響が十分低減できない場合等にあっては、学校関係者をはじめ地域住民への十分な説明と理解を前提に、次善の選択として赤羽小学校の地区内他所への移転については、やむをえないものと考えます。

その際は他所に現在ある機能をできる限り現地もしくはその周辺で確保できるよう最大限の配慮を、公共施設の設置者である区には強く望みます。

## く事務局案>

- 3. 赤羽駅と「地域の拠点施設」とを繋ぐ「<u>赤羽駅東口の駅前広場</u>」は、バスの乗換利便性の向上やシェアサイクルの導入など既存の交通機能の充実を図りつつ、赤羽駅東口の「顔」として相応しい、賑わいや交流を生み、誰もが心地よく快適に利用できる、ゆとりある空間として、整備されることを望みます。
- 4. 地域にとって大切な憩いの空間であり、貴重なオープンスペースとなっている「<u>赤羽公園</u>」 については、早期の改修を求めます。

改修にあたっては、誰もが利用しやすく、地域の憩いの場、賑わいの場として親しまれるとともに、防災機能も備えた公園としての整備が望まれます。その際、現在の赤羽会館部分については、「地域の拠点施設」の整備のあり様によっては、赤羽公園と連携する施設として検討することも大切と考えます。

- 5. 赤羽を特徴づけている**多彩な商店街**は、商店街のそれぞれの個性を継承しつつ、安全で快適 な買い物環境づくりを進めるとともに、変化するまちのニーズに合わせて、引き続き赤羽の魅 力を高める商業空間として、発展を望みます。
- 6. 宿場町として繁栄した<u>岩淵町にも接する赤羽岩淵駅周辺</u>は、歴史や自然に恵まれた地域への 導入部として、赤羽駅との関係性を高めていく必要性があると考えます。今後は、赤羽駅や 「地域の拠点施設」とのアクセス性の強化、双方の間の市街地での賑わいの繋がりづくりなど が望まれます。
- 7. 荒川の雄大な自然空間や、東洋大学、ナショナルトレーニングセンターなどは、赤羽ならではのまちづくりを図るうえでの<u>貴重な地域資源</u>といえます。これまで以上に、それらをコンテンツとして活かし、結び付けて、まちの魅力発信の機会や場の創出など、ハード・ソフトの両面から連携して取組みを進めます。
- 8. 今後更新が期待される赤羽公園及び赤羽会館一帯への主要な道や、スズラン通りなどの街路空間を快適にして、駅前広場や「地域の拠点施設」とつなぐとともに、<u>地域全体に回遊性を生み出し</u>て、長い時間、楽しく滞在できる、<u>ウォーカブルなまちづくり</u>が望まれます。
- 9. 高齢者層、子育て層、若年層などが、それぞれが求める<u>多様な生活スタイルで住み続けられ</u>る、まちの環境整備や機会の提供を図っていくことが必要と考えます。

## く提案内容につながる意見等>

まちづくり提案(事務局案)突合表

資料4

(全体はお手元の資料をご覧ください)

## <意見交換>

赤羽駅東口地区まちづくり全体協議会幹事会 まちづくり提案(事務局案)メモシート

_	-5	$\overline{}$	-	J.
- 78	~	名	H	П

本日の幹事会でご提示させていただく「まちづくり提案(事務局案)」につきまして、気になったことやメモ等がございましたら、本シートをご活用ください。

0, .	1	
	まちづくり提案(事務局案)	×±
(例)	(チェック例) 赤羽を特徴づけている多彩な商店街は、商店街のそれで和の個性を継承 しつつ、安全で快適な買い物環境づ ちのエーズに合わせて、引き続きま 羽の魅力を高める高業空間として、 発展を望みます。	(書き方例) 今の良い部分を後世に残していきたいため、 「それぞれの個性」⇒「それぞれの良き個性」 としてほしい。
導	「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニ	
入	ング構想」において、「地域の拠点施	
MALE SE	設」としての土地利用の位置づけが	
	なされた、現在の赤羽小学校の敷地	
	周辺は、今後も将来に渡り、地域の拠	
	点としての役割を果たしていくこと	
	が望ましいことを再確認しました。	
1	「地域の拠点施設」としての具体的	
	な土地利用にあたっては、長い歴史	
	の間、地域に親しまれ、多様な地域活	
	動の中心となってきた、赤羽小学校	
	がそのまま存置し続けることが望ま	
200	しいとの意見が多くありました。	
	また、赤羽小学校は学校改築の時期	
	が迫っていることから、まずは教育 施設としての充実を図りながら、防	
	巡拠点としての機能を高めることを	
	望みます。	
	そのうえで、赤羽小学校が「地域の拠	
	点施設」として、今後の地域の発展と	
- 20	活力の向上に寄与し、一層その機能	
	を発揮するため、学校教育に支障の	
	ない範囲で、文化・交流・福祉等の機	
	能を有する公共施設等との複合施設	
	として充実が図られることが望まれ	
	ます。	•

まちづくり提案(事務局案)メモシート

まちづくり提案 (事務局案)	
S業化の検討が進む駅前周辺の市街	
1 再開発事業については、地区周辺の	
が作の飛躍的な向上(地震、水害な	
た)に加え、都市基盤の整備、賑わい	
の地域活力を維持し魅力あるまちづ	
りが進むなどの視点から、岩淵地区	
後背地への波及効果を含め、赤羽駅	
でしたがまらず、駅西口を含めた駅	
別辺まちづくりへの寄与、貢献を期待	
るところです。	
お、市街地再開発事業の事業化によ	
)、口影や風害など赤羽小学校の教育	
り り り り り り り り り り り り り り り り り り り	
影響が懸念されるところですが、ま	
5づくりを主導する区が主体的に、事	
主体と十分協議し、その影響をでき	
5限り低減できるよう最大限努める	
とを望みます。	
地域の拠点施設」に係わる提案は以	
が、望ましいものと考えます。	
のうえで、今後検討が進む市街地再	
発事業による、赤羽駅東口のまちづ	
りへの効果の度合いや、同事業によ	
赤羽小学校をはじめとした周辺地	
への環境への影響が十分低減でき	
い場合等にあっては、学校関係者を	
じめ地域住民への十分な説明と理	
を前提に、次善の選択として赤羽小	
校の地区内他所への移転について	
、やむをえないものと考えます。	
の際は他所に現在ある機能をでき	
限り現地もしくはその周辺で確保	
きるよう最大限の配慮を、公共施設	

#### く今後の進め方>

- ●次回幹事会:7月○日(○)午後 ○時~
  - 〇修正案の内容確認
    - ※修正提案を7月7日(金)までに事務局へ送付
  - 〇幹事会人事(案)
  - 〇令和5・6年度の活動方針(案)
- ●全体協議会総会:8月下旬頃
  - 〇まちづくり提案の決議(幹事会案)
  - 〇令和5・6年度の活動方針
  - 〇会長、幹事会人事
  - 〇まちづくりニュース(案)

項目	今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
地域の拠点	○赤羽の個性を大事にしたい【8】	〇小学校は複合化しないでほしい【2】
	<ul><li>赤羽にしかないものをまず大事にしてほしいです。</li></ul>	・小学校の複合化は教育環境として好ましくない
	<ul><li>どこにでもあるものは人を引き付けない。赤羽にしかないものを</li></ul>	・赤羽小学校は複合化しないでほしい。
て	大事に。	
	・赤羽らしさを残した再開発。個性を残して	〇教育環境が悪化しないように再開発してほしい【2】 
	・赤羽らしさ。飲食店の今のイメージを大切にするのは賛成	・教育環境への影響がある場合は移転とあるが、出ないように何を
	・「赤羽らしさ」の追求が必要	するか、どうすればそれを出ないようにするか
のあり方に ついて	<ul><li>・赤羽と言う下町風な街。小さく商いが行える街並が良い。ぶらぶら歩ける町</li></ul>	・再開発により教育環境が悪化することを懸念するなら、悪化しな いような再開発をする
	• 人が呼べる町、商店街(赤羽の今の下まちっぽい雰囲気を大切に	
	残すことが大事)	○その他
	・まちの個店をつぶさないよう配慮・努力を	・小学校が拠点→何をもって拠点なのか?
	00+2+0+1+++++++10 F73	・赤羽小学校自体は東口地区の拠点ではなく、第 1~3 地区が拠点
	〇今あるものを活かしたまちづくり【7】 海地の物様を中心にするまた。そのによって、ま型ミトル充皮は	でありえる
	・建物の修繕を中心とするまちづくりによって、赤羽らしい商店街	・地下設備を増やしてほしい(シェルターにもなる)
	を残せないか? • ヨーロッパのように古いものは残すように。安易に壊すものでは	・赤羽東□地区に地下を設ける場合水害をどう防止するか→地上で 計画
	・コーロッパのようにロいものは残りように。女物に壊りものではない。	『
	• のこしながら新しいまちをつくる	- ・交流は慎重に (コロナ、安全性)、直接の交流というより距離感が
	<ul><li>再開発とは何かを考えると全てを壊して高層ビルにするのではな</li></ul>	大事
	く、古いものを残していくことも独自性を持つ開発であろうと思いました。	・赤羽小をどのように考えるのか、軸はどこに置くのか、子供中心 なのか、開発中心
	<ul><li>スクラップ&amp;ビルドではなく今あるものを活かす</li></ul>	<ul><li>共生社会を目指す</li></ul>
	<ul><li>・商業ゾーンを来街者のゾーンとし、どの街にもあるスタイルでは</li></ul>	<ul><li>人の流れのイメージがわかない</li></ul>
	ない赤羽らしさのあるゾーニングデザインを希望します(横丁)	・防犯性は南口だけでなく全部やってほしい
	<ul><li>よくある再開発のまちではなく、今あるものを良くする。</li></ul>	・子どもが遊べる場所、小学校のあと増やしてほしい
		・商店、飲食店の型を揃える、統一感
		・ 小学校の環境を考慮して明るい街を計画
	O飲み屋以外の魅力をつくりたい【3】	・赤羽はカフェではなく純喫茶の文化
	・赤羽のイメージブランディングは 1 番街ですが、昼でも楽しめる	・小学校の建替えは木造でやればいかが?
	赤羽づくり	・高層マンションは日影より落下物が危険
	・昼の赤羽の魅力をつくる	・タワーマンションに小学生のいる人が入るのだろうか
	・飲み屋以外で人が呼べるまち	・小学校の移転って卒業生の意見の力どのくらいあるんですか?

項目	今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
施設のイメ	<ul><li>○魅力的な赤羽にしたい【4】</li><li>・他の地区に住んでいることを自慢できる赤羽に住みたい</li><li>・赤羽台に住むことがステータス!みたいなのはほしい(他の地域の人から)</li><li>・区内外の方に魅力あるまちづくり</li></ul>	・東洋大学や UR のリソースを教育に活かしてほしい ・余白のあるまち(防災、緑、環境)
赤羽小学校 のあり方に	<ul><li>・税収を増やすためには、人口増が必要。他から引っ越したくなる 赤羽にしてほしい</li></ul>	
ついて	<ul> <li>○防災面について【5】</li> <li>・小学校と繁華街が近い。今の場所だとしても、防災面が課題</li> <li>・防災上の不安を和らげる施設</li> <li>・赤羽駅は乗り換えで多くの人々が往来することを想定すると、災害時には多くの帰宅困難者を抱えるため、それに対応可能な機能を持った施設が必要</li> <li>・建物の老朽化による地震対策</li> <li>・防災</li> </ul>	
	<ul> <li>○交流・助け合い【4】</li> <li>・魅力的な街、交流、文化</li> <li>・地区外の人ともつながりながら赤羽らしさを残したい</li> <li>・属性(国籍、職業など)に関わらず、赤羽に住む広汎な人々が交流する施設</li> <li>・助け合いのできる施設</li> </ul>	
	<ul> <li>○文化施設【4】</li> <li>・多くの市民が優れた芸術文化にアクセスできるような施設</li> <li>・文化施設が少ない(劇場、映画館、文化会館)</li> <li>・寄席や小さい映画館など皆が楽しめる文化施設</li> <li>・第 2 地区と第 3 地区を一体で開発し、映画館や劇場等文化施設を 誘致し集客を計る</li> </ul>	
	<b>○緑を増やす【2】</b> ・みどりを沢山増やしてほしい ・緑・オープンスペースの確保	

7Z C	△ナマに山マキャ辛ロ	知言以入ったたとしいフェナ・辛口
項目	今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
	〇赤羽小学校は今の場所が良い【17】	
	・赤羽公園の場所に小学校が移転してくるのは育った場所がなくな	
ージについ		
て	<ul><li>・赤羽小はそのままの場所にしてほしいです。</li></ul>	
	・小学校を再開発に巻き込むべきではない。子どもには落ち着いた	
これからの	環境が必要	
赤羽小学校		
	・小学校があることにより飲食店が健全となるので動かさない	
ついて	・赤小はこの位置であることが大事 ・赤小長い歴史来年 150 周年(王子と同じ)よく考えて	
	・歴史や伝統のある赤羽小学校の拠点は場所を変えるリセットの考	
	え方ではなく、子供の未来のために残してほしい。	
	・赤羽小学校を今の位置に残す	
	・赤羽小学校は動かさないでほしい。	
	・赤羽小は現在地での建て替えに賛成。防災機能の拠点であること	
	が望ましいと思われる	
	• 赤羽小学校の移転によって赤羽公園が無くなってしまうのはどう	
	だろうか? 高度利用によって確保された空地は本当に地域住民	
	のいこいの場になるか?	
	・赤小は今の位置がいい	
	・赤羽小学校の場所は変えずに(小学校があるから保たれている感	
	<b>じ</b> )	
	・歴史ある赤羽小学校は現在地に残し、再開発してほしい・現在地	
	での建て替えをする	
	<ul><li>現在地の建替え、防災性向上の対応</li></ul>	
	・赤羽小学校は今の場所(多少拡張できれば広くして)で斬新な建	
	造物として街のシンボル的に建て替える	
	・赤羽小学校は現地で建替えをし、文化施設、高齢者施設との合築 をする	
	~ y ⊗	

項目		想談会で新たに出てきた意見
施設のイメ ージについ て これからの	<ul> <li>○赤羽公園・赤羽会館を今の場所から動かさないでほしい</li> <li>・赤羽公園も今の場所から動かさないでほしい</li> <li>・赤羽公園付近は交通量大、救急・消防車→小学校に向かない</li> <li>・公園の一部には樹木があり守るべき</li> <li>・小学校を公園に移すことなく、公園の整備をすること</li> <li>・赤羽小学校、赤羽公園、赤羽会館、現地で充実を</li> <li>・赤羽公園は今の土地に残して再整備をしてほしい</li> <li>○赤羽小学校の移転も視野に入れる【4】</li> <li>・場合によっては小学校移転</li> <li>・赤羽小学校でのおいて小学校に移転については赤羽公園を活用すること良いと思います</li> <li>・赤羽小学校→稲田小学校</li> <li>・赤羽小学校は移動</li> </ul>	
	<ul> <li>○赤羽小学校を拠点にする【6】</li> <li>・赤小を拠点としてほしい</li> <li>・拠点を赤羽小学校にすること</li> <li>・小学校の位置を拠点、公園を駅前に。土地の有効活用を。</li> <li>・赤羽小学校は赤羽地区最初の小学校であり、拠点施設として小学校と文化施設をひとつにしたら良いのでは!!</li> <li>・赤羽小学校を拠点施設とすることは子供たちの安心・安全を考えたやさしい街づくりにつながると同時に高齢者・障害者・外国人などにとってもやさしい街となることが期待される。</li> <li>・赤小については、地区中心となる拠点・シンボル 日中は商店内にあることで子供が安心して活動でき、新たに子供を育てる人にも安心・安全は一番だと思う</li> </ul>	

項目	今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
施設のイメ ージについ て これからの	<ul> <li>○再開発ビル反対【14】</li> <li>・タワーマンションはいらないと思います。古き良きものを守るほうが良いと思います。ダイエー前の背の高いマンションの風害がひどすぎます。</li> <li>・再開発時の建物をどうしても建てなければいけないか。その為に赤羽小学校を移転させるのは困るし、違うと思う</li> <li>・タワーマンションはもういらない</li> <li>・タワーマンションにしないでほしい。子育てには適していない。風も心配です</li> <li>・大きな建物を建てるのではなく持続できる取り組みを</li> <li>・タワーマンションは赤羽には不要(日照・ビル風の問題)</li> <li>・タワーマンションは赤羽には不要(日照・ビル風の問題)</li> <li>・タワーマンションは赤羽には不要(日照・ビル風の問題)</li> <li>・タワマンは地域活動に非協力的</li> <li>・「個"が尊重される時代にあって、超高層マンションは地域社会の分断を招く可能性がある。経済効率だけではなく、SDGsに沿った共生社会の実現に向け、その先駆けとなる街づくりを望む・駅前にこれ以上マンションはいらない(公営住宅)</li> <li>・タワーマンションは誰が買うの?買えるの?(中国人投資家)</li> <li>・タワーマンションは誰が買うの?買えるの?(中国人投資家)</li> <li>・タワーマンション建設は子供たちの未来に影をさす。SDGs(持続可能な…)目標に逆行</li> <li>・小学校の隣に100階を超えるタワーマンション計画はこどもの声を無視している。40~50人くらいの赤小の子供はタワーマンション建設を最近まで知られていない。学校の移転はダメだと!</li> <li>○再開発ビル賛成【1】</li> <li>・再開発は岩渕、志茂地区、防災…大チャンス!</li> <li>○赤羽小学校の建替えは城東小学校を参考にしてほしい【2】</li> <li>・赤羽小学校は現在のままで良い。但し、建て替えの場合は中央区の城東小学校を高層階ビルにして、映画館を除いた図書館、福祉施設の充実した設備、スポーツシム等を城東小学校を参考に</li> </ul>	

項目	今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
地域の拠点	○再開発ビルを中層・低層にしたい【10】	
施設のイメ	• 高層ビルの高さについて疑問あり。(風の問題)	
ージについ	• 市街地再開発は高度利用がすべてではないのではないか?	
て	• 商店街の入り口に高層建物はいらない。人がぶらぶら歩くのは3	
	階くらいまで。	
これからの	・駅前の再開発に高層マンションではなく、高さ制限をして、赤羽	
赤羽小学校	会館の機能・保育園など文化施設を取り入れる	
のあり方に	・高層化にして赤羽小学校と赤羽2丁目を日陰にするのは良くあり	
ついて	ません	
	• 第 2 第 3 地区は 5 階建てくらいがいい。	
	• 第二地区、第三地区の中層化、赤羽小学校への影響少なく	
	• 高層より低層	
	• 再開発ビルはなるべく低く街の景観、教育環境を損なわないよう	
	• タワーマンションの建築による支障をなくす。低層にする	

項目 今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
地域の拠点 施設のイメ ・ 拠点施設は分散型が望ましい(有事の際の避難所など、分散していると何処かは使える) ・ 小学校は街中にあって良い ・ 他の良いと言われている街や建物をもっと見学してほしい ・ 駐輪施設の設置 ・ ランナーズステーションはあったほうがいい ・ ウォーカブルなまちにするのは共感する。 ・ 会社を誘致し飲食店を潤す ・ 子ども連れで入りやすい飲食店は沢山いれてほしい ・ おしゃれなスーパー(DEAN & DELUCA) ・ 西口の再開発との一体感 ・ 役所の出張機能を ・ 赤羽小学校歴史ある文化施設となるように ・ 動線を確保、道幅を広く ・ 飲食店街にある小学校は不都合ではない ・ 合築するのであれば、高齢者施設・文化施設との合築 ・ 小学校の周辺をきれいに安全にしてほしい ・ 小学校の中層化、複合化 ・ 子どものことを考えた施設、機能を ・ 再開発周辺の人たちの心情もしっかり考えて欲しい ・ オシャレ会商店街 レトロ ・ きどらない、ソーニングを分ける、一番街整備 ・ 教育環境の担保(周囲の開発はどうなる?) ・ 日当たり ・ 赤羽公園まちに余白があるといい ・ 学校の門の前にスナック等飲食店が集中している。通学の子供に 印象としてどうなのか	

項目	今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
「点赤ぐ口場に地施駅羽赤のに切りでは、大きでは、大きでは、大きでは、大きでは、大きでは、大きでは、大きでは、大き	<ul><li>・JR の自転車置き場を考えてください!プランターボックスを自転車置き場に</li><li>・駐輪場を整備したほうが良い。子どもを連れてくる方も多いので</li></ul>	○その他 ・駅前広場 西口から南口を一体化させて、地域住民が利用できる商店街や公園を作ってほしい ・海外から観光者も増加しているので、交流スペースを活用(ワークショップ) ・駅前のスペースデザインを変更、シンボルを作る ・アートギャラリー(学生、セミプロのスペース貸し) ・演劇、インスタレーション、地域住民の交流イベントなどの屋外イベントを行いやすい空間(池袋西口公園みたいな)・駅前広場を安全でいこえる場所に。老人と子供が集える場所。ギャラリー・車・自転車・車両の乗り入れ禁止・高層化はしない方が良い・会社の事務所が欲しい・夜景が楽しい・ビジネスホテル、飲食店、道路にいる人・駅前は不便に、不便を意識して・公道を確保、公道に物を置かない

項目	今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
赤羽小学校・赤羽公会館・赤のいて	<ul> <li>○赤羽公園を大切にしてほしい【6】</li> <li>・赤羽公園は希少な価値であることを認識しているか</li> <li>・赤羽公園に郵便局、西友等に出かける度によって憩える</li> <li>・再開発地付近の赤羽公園は地域住民の大切な公園であり残してほしい</li> <li>・赤羽公園が無くなったら周りの保育園4・5園は存立できなくなるのでは。天気の良い日は幼児が沢山来てる</li> <li>・赤羽公園は移転せず、現在のままで充分住民の憩いの場所になっている。(子供から高齢者まで)</li> <li>・赤羽公園、街の余白、防災、汎用性</li> <li>・公園を支付してぼしい【9】</li> <li>・赤羽公園・芝生化、カフェの設置(メンテナンス課題)</li> <li>・赤羽公園のリニューアル良(良いものは残す)</li> <li>・赤羽公園のリニューアル良(良いものは残す)</li> <li>・赤羽公園のリニューアル良(良いものは残す)</li> <li>・赤羽公園のチェーン店ではなく地元のカフェを開設する</li> <li>・赤羽のシンボル、南池袋公園を超える(文化的な意味で)公園に、噴水のエリア整備、緑を残す+増やす、憩いの場所、避難の場所。文化的機能=図書館、駅チカ+公園は他にない</li> <li>・きれいにしてほしい部分はある</li> <li>・赤羽公園を美しくして芝生などを植えて安全・安心の公園にして!子供たちの声でる公園の学校移転はダメ</li> <li>・砂田公園を確保するため赤羽公園を整備・公園の整備、季節の花を植える、春チューリップ等、噴水を綺麗にして!子供たちの声であか羽公園を整備・公園の整備、季節の花を植える。春チューリップ等、噴水を綺麗にして活用する</li> <li>・赤羽公園をより拡充する。幼児から高齢者まで楽しめる場所にする</li> <li>・赤羽公園をより拡充する。幼児から高齢者まで楽しめる場所にする</li> <li>・赤羽公園をより拡充する。幼児から高齢者まで楽しめる場所にする</li> <li>・赤羽公園をより拡充する。幼児から高齢者まで楽しめる場所にする</li> <li>・赤羽公園をより拡充する。幼児から高齢者まで楽しめる場所にする</li> <li>・赤羽公園を表り拡充する。幼児から高齢者まで楽しめる場所にする</li> <li>・赤羽公園を表り拡充する。幼児から高齢者まで楽しめる場所にする</li> <li>・赤羽公園とおれてはどうか</li> <li>・赤羽小学校を現在地に、赤羽公園修繕・改修する、赤羽会館改修する</li> <li>・赤羽小学校を現在地に、赤羽公園修繕・改修する、赤羽会館改修する</li> <li>・本羽い子校を現在地に、赤羽公園修繕・改修する、赤羽会館改修する</li> <li>・赤羽小学校を現在地に、赤羽公園修繕・改修する、赤羽会館改修する</li> <li>・本別のは、またり、またり、またり、またり、またり、またり、またり、またり、またり、またり</li></ul>	<ul> <li>○赤羽公園の遊具は貴重</li> <li>・公園の一部(大空の門)を残したりもあり</li> <li>・大空の門、噴水、騎馬像、キリンのすべり台、三角おすべり</li> <li>・赤羽公園ですが、2010年ころに大変貴重な形象遊具と分かり、これらを残し、今後も守っとなったのに、なぜまたこういう話が上がっているのか理解できず非常に困惑しています。作られた㈱アンスさんに、又住民に向けて説明会をお願いします。北区道路公園課の方、赤羽公園等の当時の経緯を教えていただきたいです。</li> <li>・赤羽公園はレトロな施設の良さを残したリニューアルを行う</li> <li>○防犯面の充実【4】</li> <li>・公園にはカフェよりも交番が欲しい</li> <li>・公園の安心安全のために公園に交番を置く</li> <li>・防犯カメラの設置</li> <li>・赤羽公園再整備について防犯性を高めてほしい</li> <li>○その他</li> <li>・空中公園、屋上広場などはあまり利用されなそう</li> <li>・建て替えの時には木材の再利用を、工期短い</li> <li>・赤羽公園は今の良さを活かして、整備して、遊びのエリア、ボール遊びの可能なエリア、ゆったり過ごすエリア…</li> <li>・ボール投げできる場所 禁止するだけではダメ</li> <li>・赤羽会館・赤羽公園の活用ならば赤羽郵便局を、赤羽西方面への移転も検討は!!</li> <li>・赤羽公園のイメージを残したい</li> <li>・収益性のある公園</li> </ul>

項目	今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
商店街について	<ul> <li>○一番街の魅力について【3】</li> <li>・一番街はごちゃごちゃしているが老舗や新しい店で、赤羽以外に住んでいる人が、楽しそうに飲食している。再開発でそういったことが無くなるのではないか心配</li> <li>・いまある一番街周辺の環境が外から人を引き寄せる</li> <li>・第3地区については赤羽のシンボルであり残してほしい</li> <li>○その他</li> <li>・一番街、スズラン通り、ララガーデン</li> </ul>	Oスズラン通りについて【4】         ・スズラン通りープロジェクションマッピング、イベントスペース         ・すずらん通りの歩行者天国永続化         ・スズラン通り商店街は残す         ・スズラン通りは残したい         Oその他         ・賑わいは十分ある。これ以上増やさなくても良いのでは         ・商業のまちとして多様な商業施設
	・活気あってほしいが、防犯面が課題 ・飲食店・庶民性 ・赤羽らしさ:庶民が気軽に親しめる街 ・商店街を再開発するとしても赤羽らしさを活かす ・スズラン通りの自転車規制を徹底し、安心安全な商店街にする ・赤羽の昔からのまち並みを残しつつ、安心・安全を確保してリニューアルする ・商店街には昔ながらの商店が戻ってきてほしい。古いものと新しいものの共存を図る意味で ・老若男女にとって安心安全の街に整備 ・タワマン、ビル風、ダイエー、西友、中核スーパーなくなり文化なくなる? ・雑多感、赤羽感、レトロ、NEW、例下北の開発(賛否の声を生かす) ・子供と一緒に活動できる場 ・再開発ビルの中に公共の施設を ・駐輪場の整備、場所を増やす ・散歩して楽しい街 ・歌ナカの施設が地域の商店街に影響あり。今の商店街を大切に	<ul> <li>一番街は広場を設け、テーマパークのように楽しい飲み屋街にして、オープンな雰囲気を出す。タワマン不要</li> <li>・和菓子の街</li> <li>・東洋大学の街</li> <li>・商店街の活性化×防災の取組み(備蓄)ソフト面の充実を!</li> <li>・防火性と耐震性を高めた補修を実施して残したい。景観を残すようにする。防火性の高い厨房への改修支援</li> <li>・赤羽に住む人+赤羽に来る人のインサイトをしっかりとらえる何故か</li> <li>・今ある施設、店舗等を支援等で活性化。ブランディングを支援。商業を元気に!</li> <li>・赤羽馬鹿祭りはもう赤羽の祭りではなく北区の祭りになっているので存続する事</li> <li>・レンタルキッチン、演劇の稽古場など公共の防音施設</li> </ul>

項目	今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
まち活のいて	<ul> <li>○東洋大学との交流 [8]</li> <li>・東洋大交流</li> <li>・東洋大と東口商店街の繋がりがほしい</li> <li>・赤羽小学校と東洋大学のコラボがあったら良い</li> <li>・蒲田で大学生と商店街がコラボレーションしたような気がする。そのようなボトムアップ的なまちづくりも良いのでは? そこに小学生もからめられたらなお良い</li> <li>・東洋大学と共存・共有、留学生外国人も含めてにぎわい安心</li> <li>・東洋大との連携商店街のバックアップー4年間のインターシップなど</li> <li>・東洋大学生時代に赤羽の街にイベントなどで関りを持ち、赤羽住民になってほしい!</li> <li>・東洋大学を巻き込む。学生のゼミなどをワークショップに呼んだら</li> <li>○荒川の活用について [7]</li> <li>・荒川という資源を有効に使ってほしい</li> <li>・荒川と住宅地の連携を考えてほしい、憩いの場、緑の繋がり・ランナーズステーションは是非作ってほしい。使わないときは地域住人が利用できるように</li> <li>・土手に桜を植える</li> <li>・荒川キッチンカー</li> <li>・芝桜の時期は土手きれい</li> </ul>	<ul> <li>○空き家の活用【3】</li> <li>・一番街、シルクロード内にも空き家が数店あるので活用したい</li> <li>・空家の活用 アート、芸術、文化などとてもいいと思った(アーティスト イン レジデンス)</li> <li>・空き店舗、空き部屋を避難場所に。平時はリタイア族が活用することで管理</li> <li>○その他</li> <li>・河川敷を再利用木材の置き場に</li> <li>・UR 近くの桜、赤羽台</li> </ul>
	<ul><li>○その他</li><li>・赤羽らしさ=飲み屋街</li><li>・耐火・耐震を考えながらまちづくりを</li><li>・スポーツの町、アスリートの町、サッカーの町 アピール</li><li>・住民が参加できる交流</li><li>・児童館・公園きれいにしてほしい</li></ul>	

項目	今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
	<ul> <li>○赤羽駅と赤羽岩淵駅の繋がりをつくりたい【13】</li> <li>・飲食店を赤羽岩淵駅まで、大きな道路でつなぎ有効活用する</li> <li>・赤羽駅と赤羽岩淵駅の間のつながり商店街のようなもの</li> <li>・パターン皿 小学校を移設し、赤羽駅→赤羽岩淵駅間を公園を活用した一帯とする</li> <li>・赤羽駅と赤羽岩淵駅を通行しやすくする</li> <li>・赤羽駅・赤羽岩淵駅を通行しやすくする</li> <li>・赤羽駅・赤羽岩淵駅の関連の創出はとても大事。空地などが多い印象があって、あまり活気がする</li> <li>・赤羽駅と赤羽岩淵を歩行者天国で繋げる</li> <li>・赤羽駅と赤羽岩淵、行きやすくする。外からきても分かりやすい案内表示を作る(動線を作る)</li> <li>・JR 赤羽駅とメトロ赤羽駅との地下道で繋ぐことが出来れば良い・赤羽や赤羽岩渕間の沿道をもっと楽しいエリアに、地下に飲食街を作るのは良いと思う。</li> <li>・赤羽駅と赤羽岩淵駅を地下道で結べないか(新宿や西新宿みたいに)</li> <li>・赤羽駅と赤羽岩淵駅を地下道で結ぶ</li> <li>・学校門前の飲食店を集めて地下道(新設)に移したらどうか</li> <li>○街路樹を充実させたい【2】</li> <li>・子どもが安心して過ごせる・通れる緑の遊歩道</li> <li>・街を活性化させる活動や雰囲気をよくするには街路樹の整備例えば、東本通の中央分離帯や本町通りの街路樹を北区の木である桜とかハナミズキにして明るくすることで賑やかになる</li> <li>○水上バスを生かした回遊性【2】</li> <li>・水上バスによる回遊性</li> </ul>	・赤羽会館、公園がある地区と、一番街商店街がある地区は幹線道路によって分けられていて、回遊性を生むのは難しそう ・地下道と地下街は防犯・防災上ない方がいい ・個店を回り、まちを回る。そんな取組を!

項目	今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
まちなかの		
回遊性につ	・まちなかに複数の顔がハッキリと配置されていると面白そう 赤	
いて	羽らしい飲み屋街、文化空間、(荒川の風景を活用した)自然を楽	
	しむ空間など	
	<ul><li>・ 荒川までのルート</li></ul>	
	・赤羽駅(エキュート)からの改札口を作ってほしい	

項目	今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
その他	○こどもの声を聞いてまちづくりをしてほしい ・子ども達の意見を聞いてまちづくりに活かしてほしい ・子ども連の意見・希望は何があるか ・子どものための都市開発を ・小学生のことを考えて決めてほしい「みんなの思い出とかより」 ・(赤小) こどもの声を聴く ○その他 ・橋の歩道 ・庶民のまちとしての雰囲気 ・現存のものを生かし、住みやすい街づくりに徹すると良い ・情報発信場設置 ・町にもっと清潔感がほしい。タバコも住民の意識 ・子どもが安心して遊べるまち(不審者の通報が多い) ・水害時避難のため3階以上のビルと協定 ・役所を駅から近くに移転 ・駐輪場問題 ・シェアサイクルを街に、LaLaガーデンの端と端置くなど近く て沢山、公園全てに置く、1 か所に 5 台など少数でどんどん動か す	○景観について【2】 ・ただ建築法規に合格しているだけで許可しないで景観を重視してほしい。 ・「真鶴町まちづくり条例」美の基準参考にしてください。皆で赤羽の美の基準をつくる。古きよきものを守る。赤羽らしさ。  ○赤羽駅のキャパシティーへの懸念【2】 ・今後赤羽地区の住民は増えるのか?(駅のキャパは増えない)・高層マンション建設による赤羽駅利用者増への懸念  ○その他 ・赤羽南等の DNP 工場跡地等に大きなマンション。高さ制限してください。住民の皆さん非常に困惑しています。 ・大手印刷工場の撤退跡地は高層マンションが建設されて住民は困っている ・こういう懇談の場に来ない人々、来られない人々(言葉が判らない外国人等)の意見をどう取り込むか・スーパーがなくなることの方が問題(特に岩淵の)・開発優先ではなく今の生活を優先してほしい・ダイエー・西友が無くなった ・木を使いながらまちづくり・そもそもまちの問題点が分からない・まつりを創りましょう ・赤羽公園の植木市いつからやりますか? ・おしゃれなら代官山の街のような雰囲気にしたい・赤小残すなら聖母教会もこのままの姿で残す・現駐輪場は地区外の方ばかり。有料化をもっと進めてください・提言しなくても今あるものが多く含まれている

項目	今までに出てきた意見	懇談会で新たに出てきた意見
その他		・次の世代のことを考えたまちに。人と人との距離が近いことは魅力的なこと。大切に ・地域券で千べ口巡りなどのソフトのアイディア、PR ・個のブランディングを高める支援を通じて、点→線を創って、面としてゾーンの特性をつくる(造り替えだけでなく) ・多様性への対応(国際化) ・国籍が異なる人にも理解があるまち ・サポートシステムがあると良い、言語、障害のある人、高齢者の方 ・赤羽小学校のある町会、PTA、同窓会の意見が聞きたい ・町づくり協議会が理解されていない ・まず区の方針が聞きたい ・町の防犯、オートロック、詐欺、治安 ・大きい建物が出来ると裏道などかけて立ちションなどが増える、衛生面の強化、今もすでにいるので街灯などを増やす ・赤羽に住んでいる大学生や高校生の意見が聞きたい(未来に活躍する人の意見

令和5年6月27日 令和5年度第1回 赤羽駅東口まちづくり全体協議会幹事会

# 【 まちづくり提案(事務局案)】

#### はじめに

私たち、赤羽駅東口まちづくり全体協議会は、2015年(平成27年) 9月に赤羽駅東口の将来のまちづくり像を「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング構想」としてまとめました。

それから 8 年が経過し、駅前地区での市街地再開発事業に代表される新たなまちづくりの動きなど、地区周辺を取り巻く環境は大きく変わってきています。

私たち協議会は、この機に、あらためて「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング構想」を、地区住民が目指すまちの将来像として、それぞれが主体となってその実現を図るものとして共有できるよう、より具体的な表現として表すことを試みることにしました。

2020年にその具体的な取組みを開始して以来、足掛け4年にわたる幹事会の議論を中心に、協議会を構成する地区内の町会自治会、商店街、小中学校PTAへのグループインタビューをはじめ、一般公募によるワークショップ、そして「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング構想」策定以降では初めてとなる「まちづくり懇談会」の開催を通じて、できる限り赤羽東口のまちづくりに係わる方々のご意見等をうかがう機会を設け、ご意見やご要望をお聞きしてきました。

そして、それらの機会を通じていただいた地域の多くの皆さんの「赤羽駅 東口に係わるまちづくり」への思いを、できる限り生かしながら、議論・協 議を重ね、この「まちづくり提案」をまとめました。

私たち協議会は、まちづくりに関わるすべての主体が、この「まちづくり提案」を共有し、まちづくりのあらゆる場面で、それぞれの主体が提案の内容を意識して、今後のまちづくりに取り組まれることを強く期待します。

2023年0月00日(総会開催日) 赤羽駅東口まちづくり全体協議会 「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング構想」において、「地域の拠点施設」 としての土地利用の位置づけがなされた、現在の赤羽小学校の敷地周辺 は、今後も将来に渡り、地域の拠点としての役割を果たしていくことが望 ましいことを再確認しました。

1.「地域の拠点施設」としての具体的な土地利用にあたっては、長い歴史の間、地域に親しまれ、多様な地域活動の中心となってきた、<u>赤羽小学校が</u>そのまま存置し続けることが望ましいとの意見が多くありました。

また、赤羽小学校は学校改築の時期が迫っていることから、<u>まずは教育</u> 施設としての充実を図りながら、防災拠点としての機能を高めることを望 みます。

そのうえで、赤羽小学校が<u>「地域の拠点施設」として、今後の地域の発展と活力の向上に寄与し、一層その機能を発揮するため、学校教育に支障のない範囲で、文化・交流・福祉等の機能を有する公共施設等との複合施設として充実が図られることが望まれます。</u>

2. 事業化の検討が進む駅前周辺の市街地再開発事業については、地区周辺の防災性の飛躍的な向上(地震、水害など)に加え、都市基盤の整備、賑わいや地域活力を維持し魅力あるまちづくりが進むなどの視点から、岩淵地区等後背地への波及効果を含め、赤羽駅東口にとどまらず、駅西口を含めた駅周辺まちづくりへの寄与、貢献を期待するところです。

なお、市街地再開発事業の事業化により、日影や風害など赤羽小学校の教育環境をはじめ、周辺地域の生活環境への影響が懸念されるところですが、まちづくりを主導する区が主体的に、事業主体と十分協議し、その影響をできる限り低減できるよう最大限努めることを望みます。

◆ 「地域の拠点施設」に係わる提案は以上が、望ましいものと考えます。

そのうえで、<u>今後検討が進む市街地再開発事業による、赤羽駅東口のま</u>ちづくりへの効果の度合いや、同事業による赤羽小学校をはじめとした周辺地域への環境への影響が十分低減できない場合等にあっては、学校関係者をはじめ地域住民への十分な説明と理解を前提に、次善の選択として赤羽小学校の地区内他所への移転については、やむをえないものと考えます。

その際は他所に現在ある機能をできる限り現地もしくはその周辺で確保できるよう最大限の配慮を、公共施設の設置者である区には強く望みます。

#### 【未定稿(協議会幹事会議論用資料)につき、無断掲載、引用はご遠慮ください】

【「地域の拠点施設」と連動した周辺まちづくりについて】

- 3. 赤羽駅と「地域の拠点施設」とを繋ぐ「赤羽駅東口の駅前広場」は、バスの乗換利便性の向上やシェアサイクルの導入など既存の交通機能の充実を図りつつ、赤羽駅東口の「顔」として相応しい、賑わいや交流を生み、誰もが心地よく快適に利用できる、ゆとりある空間として、整備されることを望みます。
- 4. 地域にとって大切な憩いの空間であり、貴重なオープンスペースとなっている「**赤羽公園**」については、早期の改修を求めます。

改修にあたっては、誰もが利用しやすく、地域の憩いの場、賑わいの場として親しまれるとともに、防災機能も備えた公園としての整備が望まれます。その際、現在の赤羽会館部分については、「地域の拠点施設」の整備のあり様によっては、赤羽公園と連携する施設として検討することも大切と考えます。

- 5. 赤羽を特徴づけている**多彩な商店街**は、商店街のそれぞれの個性を継承しつつ、安全で快適な買い物環境づくりを進めるとともに、変化するまちのニーズに合わせて、引き続き赤羽の魅力を高める商業空間として、発展を望みます。
- 6. 宿場町として繁栄した<u>岩淵町にも接する赤羽岩淵駅周辺</u>は、歴史や自然に恵まれた地域への導入部として、赤羽駅との関係性を高めていく必要性があると考えます。今後は、赤羽駅や「地域の拠点施設」とのアクセス性の強化、双方の間の市街地での賑わいの繋がりづくりなどが望まれます。
- 7. 荒川の雄大な自然空間や、東洋大学、ナショナルトレーニングセンターなどは、赤羽ならではのまちづくりを図るうえでの<u>貴重な地域資源</u>といえます。これまで以上に、それらをコンテンツとして活かし、結び付けて、まちの魅力発信の機会や場の創出など、ハード・ソフトの両面から連携して取組みを進めます。
- 8. 今後更新が期待される赤羽公園及び赤羽会館一帯への主要な道や、スズラン通りなどの街路空間を快適にして、駅前広場や「地域の拠点施設」とつなぐとともに、<u>地域全体に回遊性を生み出し</u>て、長い時間、楽しく滞在できる、ウォーカブルなまちづくりが望まれます。
- 9. 高齢者層、子育て層、若年層などが、それぞれが求める<u>多様な生活スタ</u> イルで住み続けられる、まちの環境整備や機会の提供を図っていくことが 必要と考えます。

1. 幹事会	2. まちづくり提案(事務局案)	3. まちづくりワークショップ	4. まちづくり懇談会
(ゾーニング構想による位置づ	「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング	_	_
けと再開発の動きを受け、R3・	構想」において、「地域の拠点施設」と		
4年度の活動方針として共有)	しての土地利用の位置づけがなされ		
	た、現在の赤羽小学校の敷地周辺は、今		
	後も将来に渡り、地域の拠点としての		
	役割を果たしていくことが望ましいこ		
	とを再確認しました。		
・拠点施設は赤羽小学校が良い	1.「地域の拠点施設」としての具体	・小学校は立地の利便性から今	・赤羽小学校は今の場所が良い
・赤羽小は歴史がある	的な土地利用にあたっては、長い	の位置が良い	(歴史、小学校があることで
・街中に子供がいて多くの人に	歴史の間、地域に親しまれ、多様な	・赤羽小学校を拠点・シンボルと	風紀が保たれている。)
見守られている	地域活動の中心となってきた、 <u>赤</u>	したまちづくり	・飲食店街にある小学校は不都
<ul><li>マーチング活動は今の環境だ</li></ul>	羽小学校がそのまま存置し続ける	・小学校と再開発の調和を図る	合ではない
から出来る	<u>ことが望ましい</u> との意見が多くあ	必要がある。	・赤羽小学校を拠点にする
・駅の近くに広いスペース(校	りました。	・赤羽小学校の高層化・複合化	▼小学校が飲食店と近接してい
庭)がある	また、赤羽小学校は学校改築の	(文化施設や、子供・高齢者の	ることによる教育環境の課題
・小学校と飲み屋が共存できて	時期が迫っていることから、 <u>まず</u>	集える場所、店舗、駐車場、駐	・拠点施設には文化施設がほし
いるのは赤羽らしさ	は教育施設としての充実を図りな	輪場)	()
• 赤羽小学校があることによっ	がら、防災拠点としての機能を高		・赤羽小学校の建替えは東京駅
て周囲の環境が保たれている	めることを望みます。		前で再開発ビルに複合化され
・赤羽小は通学に適している	そのうえで、赤羽小学校が <u>「地域</u>		た城東小学校を参考に
•赤羽小学校に文化・福祉機能を	の拠点施設」として、今後の地域の		▼小学校は複合化しないでほし
複合化させる	発展と活力の向上に寄与し、一層		い(教育環境として好ましく
・災害避難場所・防災拠点と複合	その機能を発揮するため、学校教		ない)
させる	育に支障のない範囲で、文化・交		
・高齢者と子供が交流できるイ	流・福祉等の機能を有する公共施		
ベントスペース	<u>設等との複合施設として充実が図</u>		
・小学校内に商業・娯楽は合わな	<u>られることが望まれます</u> 。		
61			

幹事会	まちづくり提案(事務局案)	まちづくりワークショップ	まちづくり懇談会
・商業地の安心・安全なまち(老	2. 事業化の検討が進む駅前周辺の	・再開発による赤羽小学校の環	• 再開発は岩淵、志茂地区、防災
朽化した建物)	<b>市街地再開発事業については、</b> 地	境の改善	の大チャンス
・開発とまちづくりを結びつけ	区周辺の防災性の飛躍的な向上	・第2地区と第3地区の間は歩	• 建物の老朽化による地震対策
る	(地震、水害など)に加え、都市基	行者専用にし、街路樹を植え	• 防災上の不安を和らげる施設
・駅前再開発による広場	盤の整備、賑わいや地域活力を維	て歩いて楽しめる空間に	▼再開発ビル反対(風害、日影、
・新しいまちに合った商業施設	持し魅力あるまちづくりが進むな	・ 赤羽駅東西の連携が今後の課	コミュニティの分断)
・文化の拠点	どの視点から、岩淵地区等後背地	題	•再開発ビルを中層・低層にして
・駅東西の関係性が乏しい	への波及効果を含め、赤羽駅東口	・水害避難場所としての整備を	ほしい
・災害時の避難場所・帰宅困難者	にとどまらず、駅西口を含めた <b>駅</b>	期待する	• 教育環境が悪化しないように
受け入れ施設	周辺まちづくりへの寄与、貢献を	・再開発ビルは高さを抑えた建	再開発してほしい
<ul><li>日影が増えていきそう</li></ul>	期待するところです。	物に	
・再開発は赤小ありきの発想で	なお、市街地再開発事業の事業		
考えるべき	化により、日影や風害など赤羽小		
	学校の教育環境をはじめ、周辺地		
	域の生活環境への影響が懸念され		
	るところですが、 <b>まちづくりを主</b>		
	導する区が主体的に、事業主体と		
	十分協議し、その影響をできる限		
	<u>り低減できるよう最大限努めるこ</u>		

とを望みます。

幹事会	まちづくり提案(事務局案)	まちづくりワークショップ	まちづくり懇談会
・小学校の環境悪い。飲食店と小	◆「地域の拠点施設」に係わる提案は	・赤羽小学校を公共施設と共に	・赤羽小学校の移転も視野に入
学校は離す。移転もあり。	<u>以上が、望ましいものと考えます。</u>	赤羽会館に持ってくる	れる(赤羽公園、稲田小学校)
・ 赤羽小学校は赤羽会館の場所	そのうえで、 <u>今後検討が進む市</u>	・ 赤羽小学校を稲田小学校跡地	・小学校が飲食店と近接してい
に移し、赤羽公園の一部を校	街地再開発事業による、赤羽駅東	へ移転	ることによる教育環境の課題
庭などに使う	口のまちづくりへの効果の度合い		(再掲)
・赤羽会館や赤羽公園の一部を	や、同事業による赤羽小学校をは		
使った移転の場合は仮校舎不	じめとした周辺地域への環境への		
要	影響が十分低減できない場合等に		
・赤小は現在地での建て替えは	<u>あっては、学校関係者をはじめ地</u>		
避けるべき	域住民への十分な説明と理解を前		
	提に、次善の選択として赤羽小学		
	校の地区内他所への移転について		
	<u>は、やむをえないものと考えます</u> 。		
	その際は他所に現在ある機能を		
	できる限り現地もしくはその周辺		
	で確保できるよう最大限の配慮		
	を、公共施設の設置者である区に		
	は強く望みます。		

+^ -	++ - 104P (+25 P + 1)		++ - 10 10 50 = 11 A
幹事会	まちづくり提案(事務局案)	まちづくりワークショップ	まちづくり懇談会
• 交通ターミナル	3. 赤羽駅と「地域の拠点施設」とを繋ぐ	・赤羽の顔・玄関口となる駅前づ	・駅前のロータリーを大きくし
<ul><li>バスと駅のアクセス向上</li></ul>	「 <u>赤羽駅東口の駅前広場</u> 」は、バスの乗	くり	て、バスなど乗降場を確保す
・広場の改善、バリアフリー化、	換利便性の向上やシェアサイクルの導	・地下駐輪場の整備	る。
駐輪場、カフェ	入など既存の交通機能の充実を図りつ	・ 喫煙場の改善	• 駅駐輪場整備
• 使われていない噴水の印象が	つ、赤羽駅東口の「顔」として相応しい、	・バリアフリー	• 駐車場の確保
悪い	賑わいや交流を生み、誰もが心地よく	• 緑と花を豊かに	• 喫煙所の改善
・シェアサイクル	快適に利用できる、ゆとりある空間と	・シェアサイクル	<ul><li>バリアフリー化</li></ul>
	して、整備されることを望みます。		・シェアサイクル
・赤羽公園の改善 ・緑や芝生のある公園 ・カフェで賑わいを ・避難場所 ・赤羽会館に福祉機能・文化機能 を持たせ、赤羽公園と連帯させる	4. 地域にとって大切な憩いの空間であり、貴重なオープンスペースとなっている「 <u>赤羽公園</u> 」については、早期の改修を求めます。  改修にあたっては、誰もが利用しやすく、地域の憩いの場、賑わいの場として親しまれるとともに、防災機能も備えた公園としての整備が望まれます。その際、現在の赤羽会館部分については、「地域の拠点施設」の整備のあり様によっては、赤羽公園と連携する施設として検討することも大切と考えます。	器具、荒川ランナーの休憩ポ	・赤羽公園を大切にしてほしい ・赤羽公園を再整備してほしい ・赤羽公園の「大空の門」等の保 存遊具は貴重 ・防犯面の充実 ・赤羽公園・赤羽会館を今の場所 から動かさないでほしい
<ul><li>・今ある赤羽の良さを活かしていくこと。一番街が大きな魅力になっている。昭和テイストを残してみんなが気軽に飲める場所</li><li>・買い物がしやすい機能が整っ</li></ul>	5. 赤羽を特徴づけている <b>多彩な商店街</b> は、商店街のそれぞれの個性を継承しつつ、安全で快適な買い物環境づくりを進めるとともに、変化するまちのニーズに合わせて、引き続き赤羽の魅力を高める商業空間として、発展を望み	・今の雰囲気を残した商店街	<ul><li>・今あるものを活かしたまちづくり</li><li>・一番街、スズラン通り商店街など今ある赤羽の個性を大事にしたい</li><li>・飲み屋以外の魅力をつくりた</li></ul>
たまち	ます。		61

+^= ^	**************************************		
幹事会	まちづくり提案(事務局案)	まちづくりワークショップ	まちづくり懇談会
・赤羽駅⇔赤羽岩淵駅間の人の	6. 宿場町として繁栄した岩淵町にも接	• 赤羽駅⇔赤羽岩淵駅間の地上	・ 赤羽駅と赤羽岩淵駅の繋がり
流れを創出	<b>する赤羽岩淵駅周辺</b> は、歴史や自然に	の動線をはっきりさせる	をつくりたい(地上)
・貝塚などの歴史的なものの案	恵まれた地域への導入部として、赤羽	• 地下街(赤羽駅⇔赤羽岩淵駅)	• 赤羽駅と赤羽岩淵駅を地下道
内板、まち歩きマップ	駅との関係性を高めていく必要性があ	を作り、飲食店を誘致	で結び、飲食街を作る
	ると考えます。今後は、赤羽駅や「地域	・歩いて楽しい東本通りの整備	•地下道と地下街は防犯・防災上
	の拠点施設」とのアクセス性の強化、双		ないほうが良い。
	方の間の市街地での賑わいの繋がりづ		
	くりなどが望まれます		
• 東洋大学との交流	7. 荒川の雄大な自然空間や、東洋大学、	・水辺空間にランナーズステー	• 荒川の活用
・ 水辺空間の活用	ナショナルトレーニングセンターなど	ション、水上バス乗り場	・水上バスを生かした回遊性
・ 荒川への道標が様々あると良	は、赤羽ならではのまちづくりを図る		• 東洋大学との交流
61	うえでの <b>貴重な地域資源</b> といえます。		•スポーツのまち、アスリートの
• 荒川ランナーがシャワーを浴	これまで以上に、それらをコンテンツ		まちをアピール
びれる施設(銭湯、ランナーズ	として活かし、結び付けて、まちの魅力		
ステーション)	発信の機会や場の創出など、ハード・ソ		
・トレセンまでの道を PR して	フトの両面から連携して取組みを進め		
ほしい	ます。		
・トレセンからのオリンピアン・			
パラリンピアンによるスポー			
ツ教室の拡充			
・ 赤羽会館等の文化施設を回遊	8. 今後更新が期待される赤羽公園及び	•赤羽会館・赤羽公園一帯への主	・街路樹を充実させたい
性がある形で配置し、人の流	赤羽会館一帯への主要な道や、スズラ	要な道路の歩道を広めにと	・ウォーカブルなまちにするの
れを作り、まち全体の賑わい	ン通りなどの街路空間を快適にして、	り、緑やベンチを設け晴れの	は共感する
に繋げる	駅前広場や「地域の拠点施設」とつなぐ	日に楽しめる動線にする	
・ウォーカブルなまちにする	とともに、地域全体に回遊性を生み出	<ul><li>スズラン通りはアーケードを</li></ul>	
	して、長い時間、楽しく滞在できる、ウ	活かし雨の日に楽しめる動線	
	オーカブルなまちづくりが望まれま		
	す。	・並木道や街灯・イルミネーショ	
		ンで赤羽公園及び赤羽会館一	
		体と駅前広場や地域の拠点を	
		繋ぐ	
		/IS N	

幹事会	まちづくり提案(事務局案)	まちづくりワークショップ	まちづくり懇談会
<ul><li>多世代交流で困ったとき助け 合える</li><li>まちの中で子どもを預かって</li></ul>	9. 高齢者層、子育て層、若年層などが、 それぞれが求める多様な生活スタイル で住み続けられる、まちの環境整備や		・空き家活用 ・空き店舗、空き部屋を避難場所 に
もらえる ・住宅ができるなら、周りに文化 施設や高齢者の憩いの場	機会の提供を図っていくことが必要と考えます。		<ul><li>多様性への対応、サポートシステム</li></ul>

## 赤羽駅東口地区まちづくり全体協議会幹事会 まちづくり提案(事務局案)メモシート

+\/>		
お名前		
00 🗀 133		

本日の幹事会でご提示させていただく「まちづくり提案(事務局案)」につきまして、気になったことやメモ等がございましたら、本シートをご活用ください。

	まちづくり提案(事務局案)	メモ
(例)	(チェック例) 赤羽を特徴づけている多彩な商店街 は、商店街の <mark>それぞれの個性</mark> を継承 しつつ、安全で快適な買い物環境づ くりを進めるとともに、変化するま ちのニーズに合わせて、引き続き赤 羽の魅力を高める商業空間として、 発展を望みます。	(書き方例) 今の良い部分を後世に残していきたいため、 「それぞれの個性」⇒「それぞれの良き個性」 としてほしい。
導	「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニ	
入	ング構想」において、「地域の拠点施	
	設」としての土地利用の位置づけが	
	なされた、現在の赤羽小学校の敷地	
	周辺は、今後も将来に渡り、地域の拠	
	点としての役割を果たしていくこと	
	が望ましいことを再確認しました。	
1	「地域の拠点施設」としての具体的 な土地利用にあたっては、長い歴史	
	しいとの意見が多くありました。	
	また、赤羽小学校は学校改築の時期	
	が迫っていることから、まずは教育	
	施設としての充実を図りながら、防	
	災拠点としての機能を高めることを	
	望みます。	
	ます。	
	また、赤羽小学校は学校改築の時期が迫っていることから、まずは教育施設としての充実を図りながら、防災拠点としての機能を高めることを望みます。 そのうえで、赤羽小学校が「地域の拠点施設」として、今後の地域の発展と活力の向上に寄与し、一層その機能を発揮するため、学校教育に支障のない範囲で、文化・交流・福祉等の機能を有する公共施設等との複合施設として充実が図られることが望まれ	

	まちづくり提案(事務局案)	メモ
2	事業化の検討が進む駅前周辺の市街	
	地再開発事業については、地区周辺の	
	防災性の飛躍的な向上(地震、水害な	
	ど)に加え、都市基盤の整備、賑わい	
	や地域活力を維持し魅力あるまちづ	
	くりが進むなどの視点から、岩淵地区	
	等後背地への波及効果を含め、赤羽駅	
	東口にとどまらず、駅西口を含めた駅	
	周辺まちづくりへの寄与、貢献を期待	
	するところです。	
	なお、市街地再開発事業の事業化によ	
	り、日影や風害など赤羽小学校の教育	
	環境をはじめ、周辺地域の生活環境へ	
	の影響が懸念されるところですが、ま	
	ちづくりを主導する区が主体的に、事	
	業主体と十分協議し、その影響をでき	
	る限り低減できるよう最大限努める	
	ことを望みます。	
	   「地域の拠点施設」に係わる提案は以	
	上が、望ましいものと考えます。	
	そのうえで、今後検討が進む市街地再	
	開発事業による、赤羽駅東口のまちづ	
	くりへの効果の度合いや、同事業によ	
	る赤羽小学校をはじめとした周辺地	
	域への環境への影響が十分低減でき	
	ない場合等にあっては、学校関係者を	
	はじめ地域住民への十分な説明と理	
	解を前提に、次善の選択として赤羽小	
	学校の地区内他所への移転について	
	は、やむをえないものと考えます。	
	その際は他所に現在ある機能をでき	
	る限り現地もしくはその周辺で確保	
	できるよう最大限の配慮を、公共施設	
	の設置者である区には強く望みます。	

	まちづくり提案(事務局案)	メモ
3	赤羽駅と「地域の拠点施設」とを繋ぐ 「赤羽駅東口の駅前広場」は、バスの 乗換利便性の向上やシェアサイクル の導入など既存の交通機能の充実を 図りつつ、赤羽駅東口の「顔」として 相応しい、賑わいや交流を生み、誰も が心地よく快適に利用できる、ゆとり ある空間として、整備されることを望 みます。	
4	地域にとって大切な憩いの空間であ り、貴重なオープンスペースとなって いる「赤羽公園」については、早期の 改修を求めます。 改修にあたっては、誰もが利用しやす く、地域の憩いの場、賑わいの場とし て親しまれるとともに、防災機能も備 えた公園としての整備が望まれます。 その際、現在の赤羽会館部分について は、「地域の拠点施設」の整備のあり 様によっては、赤羽公園と連携する施 設として検討することも大切と考え ます。	
5	赤羽を特徴づけている多彩な商店街は、商店街のそれぞれの個性を継承しつつ、安全で快適な買い物環境づくりを進めるとともに、変化するまちのニーズに合わせて、引き続き赤羽の魅力を高める商業空間として、発展を望みます。	
6	宿場町として繁栄した岩淵町にも接する赤羽岩淵駅周辺は、歴史や自然に恵まれた地域への導入部として、赤羽駅との関係性を高めていく必要性があると考えます。今後は、赤羽駅や「地域の拠点施設」とのアクセス性の強化、双方の間の市街地での賑わいの繋がりづくりなどが望まれます。	

	まちづくり提案(事務局案)	メモ
7	荒川の雄大な自然空間や、東洋大学、ナショナルトレーニングセンターなどは、赤羽ならではのまちづくりを図るうえでの貴重な地域資源といえます。これまで以上に、それらをコンテンツとして活かし、結び付けて、まちの魅力発信の機会や場の創出など、ハード・ソフトの両面から連携して取組みを進めます。	
8	今後更新が期待される赤羽公園及び 赤羽会館一帯への主要な道や、スズラ ン通りなどの街路空間を快適にして、 駅前広場や「地域の拠点施設」とつな ぐとともに、地域全体に回遊性を生み 出して、長い時間、楽しく滞在できる、 ウォーカブルなまちづくりが望まれ ます。	
9	高齢者層、子育て層、若年層などが、 それぞれが求める多様な生活スタイ ルで住み続けられる、まちの環境整備 や機会の提供を図っていくことが必 要と考えます。	

### 〈メモシート返信先〉

赤羽駅東口地区まちづくり全体協議会事務局 (東京都北区 まちづくり部 まちづくり推進課)

担 当:菊池•梶川•福島•黒子

住 所: 〒114-8508

北区王子本町1-15-22

電 話:03(3908)9154

メール: machisuishin-ka@city.kita.lg.jp