

令和5年2月21日
赤羽会館小ホール
午後2時00分から

令和4年度 赤羽駅東口地区まちづくり全体協議会
第4回幹事会 次第

1. 開会 尾花会長挨拶

2. 議題
 - (1) まちづくりワークショップの報告
 - (2) まちづくり提案の方向性とまちづくり懇談会に向けて
 - (3) 協議会人事について

3. その他

(配布資料)

- 資料1 令和4年度第4回幹事会スライド投影資料
- 資料2 幹事会ワークショップまとめ資料
- 資料3 まちづくりワークショップまとめ資料

◎次回幹事会：令和5年3月 日（ ）午後2時より
赤羽会館小ホールにて

赤羽駅東口地区まちづくり協議会 幹事会



令和5年2月21日

次 第

1. 開 会

2. 議 題

- (1) まちづくりワークショップの報告
- (2) まちづくり提案の方向性とまちづくり懇談会に向けて
- (3) 協議会人事について

3. その他

次 第

1. 開 会

2. 議 題

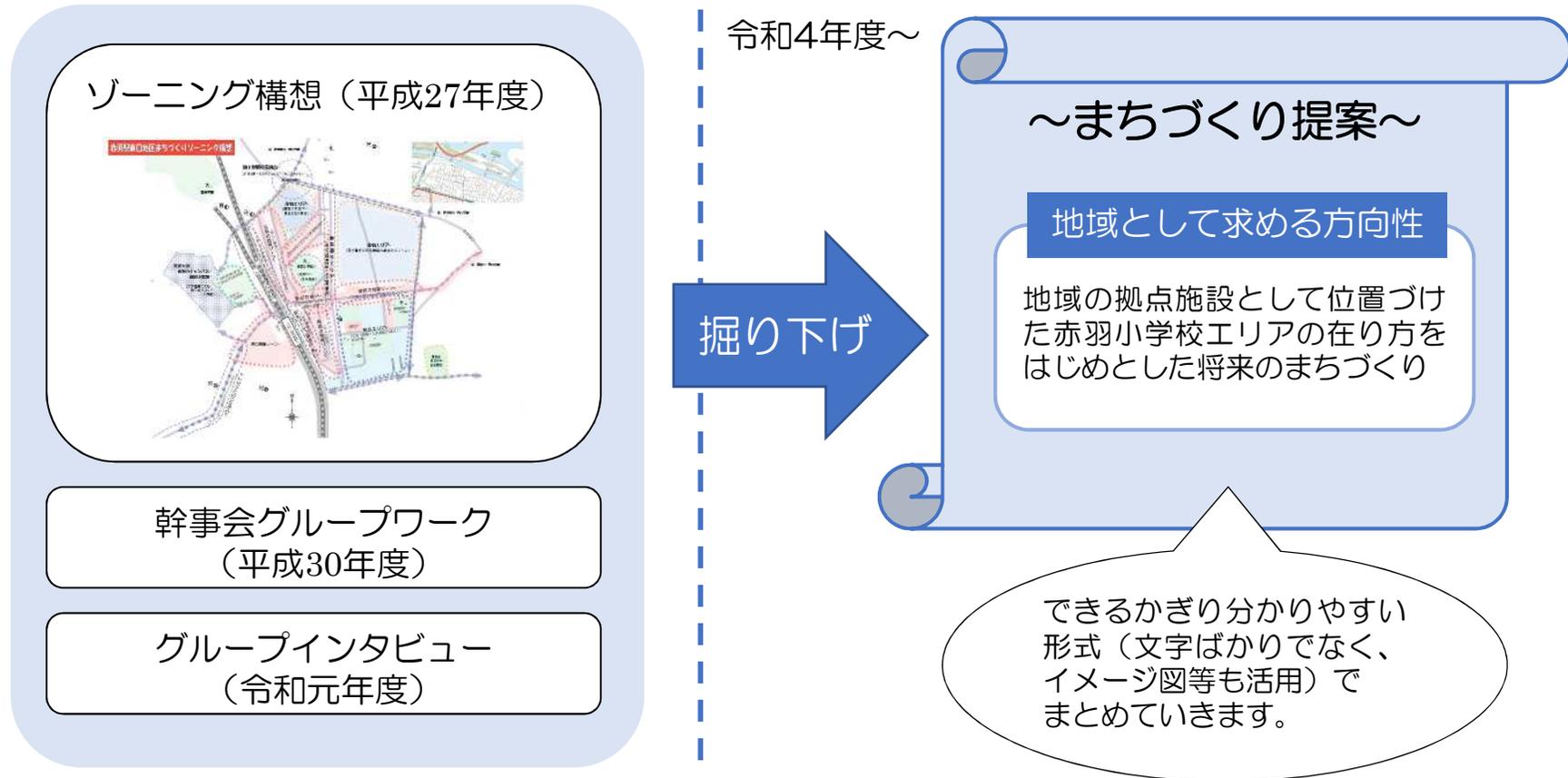
(1) まちづくりワークショップの報告

(2) まちづくり提案の方向性とまちづくり懇談会に向けて

(3) 協議会人事について

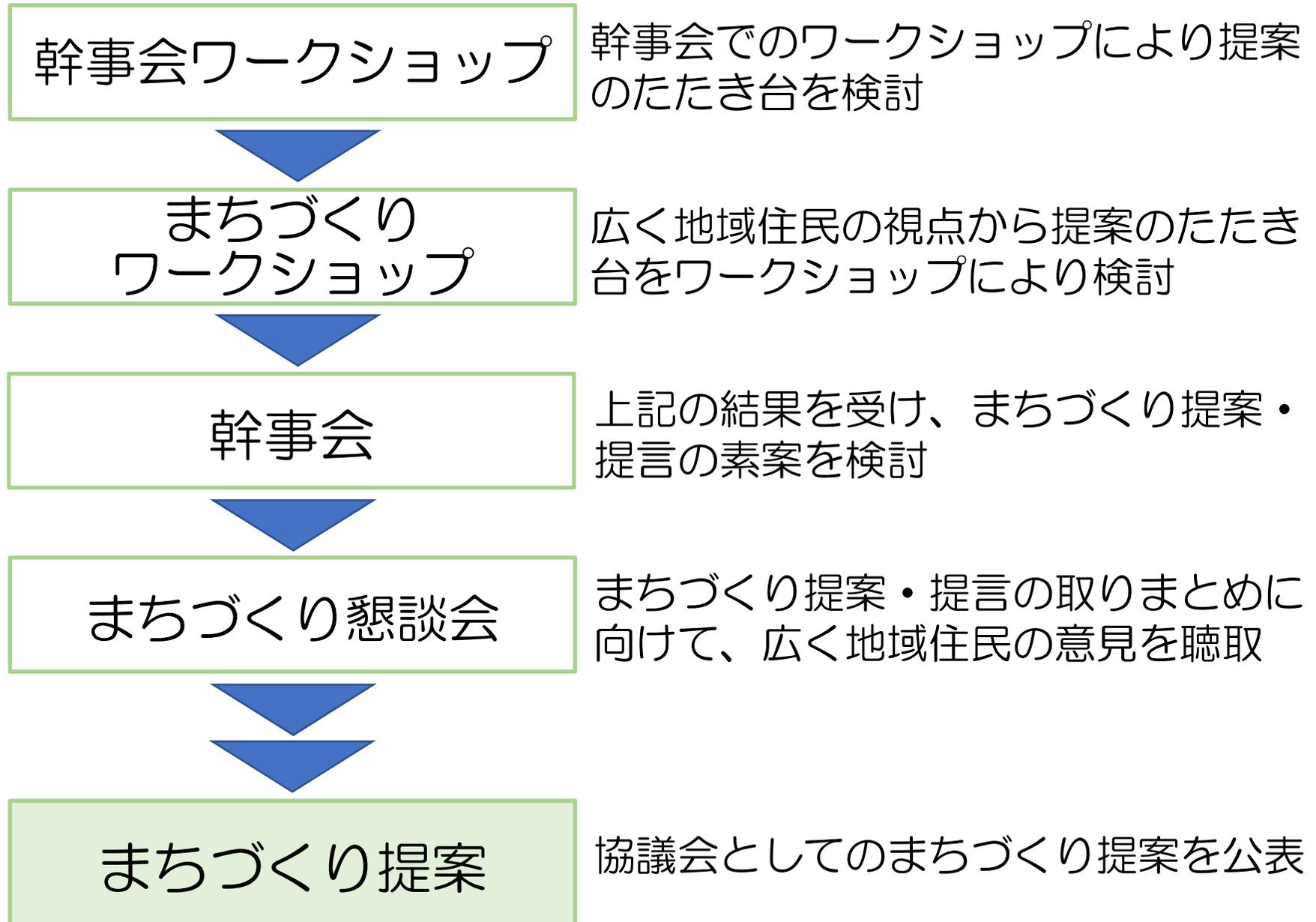
3. その他

【 これまでの振り返り 】



ゾーニング構想づくりや過年度のグループインタビュー等の成果を掘り下げていくことで、地域の拠点施設として位置づけた赤羽小学校エリアの在り方をはじめ、将来のまちづくりにおいて、地域として求める方向性を複数の提案として作成することを目指し、幹事会で検討を始めました。

【 掘り下げの流れ 】



【 幹事会ワークショップの振り返り 】

■ 第1回（5/31）：掘り起こし

- 「赤羽」ってどんなまち？どんなまちにしたい？ という視点で、後の検討の切り口となるテーマを掘り起す。

新しい魅力を
発信するまち赤羽

誰もが暮らしやすい
まち赤羽

みどりとうるおいの
あるまち赤羽

■ 第2回（7/5）：ロールプレイ

- テーマごとに、目指すまちのイメージを、いろいろな立場、角度から膨らませる。



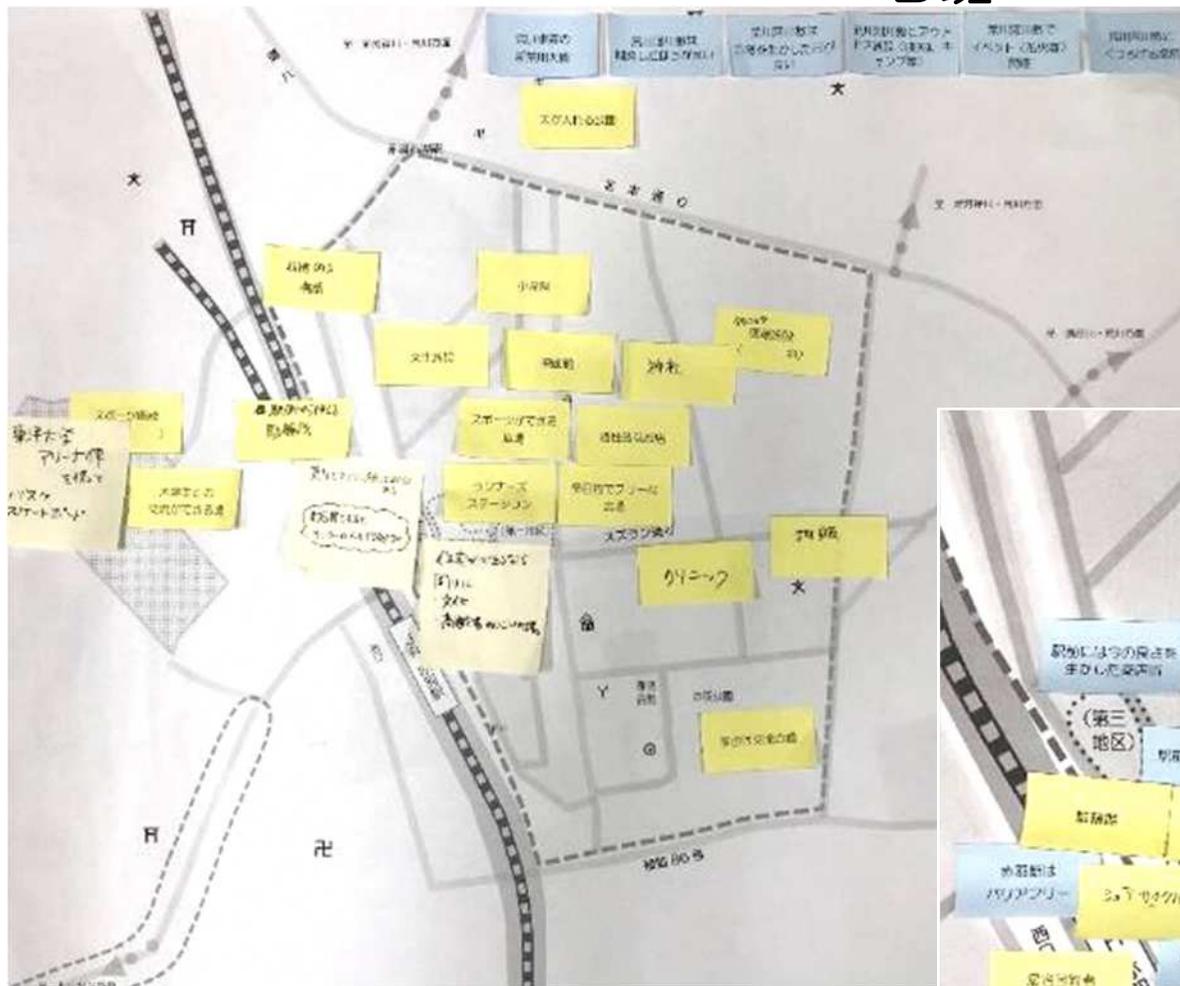
■ 第3回（10/19）：落とし込み

- 膨らませたイメージを具体的にする。
- どのエリアに何があるといいか、まち全体との関係に留意して考える。



< R4.第3回幹事会 配置検討結果 >

B班

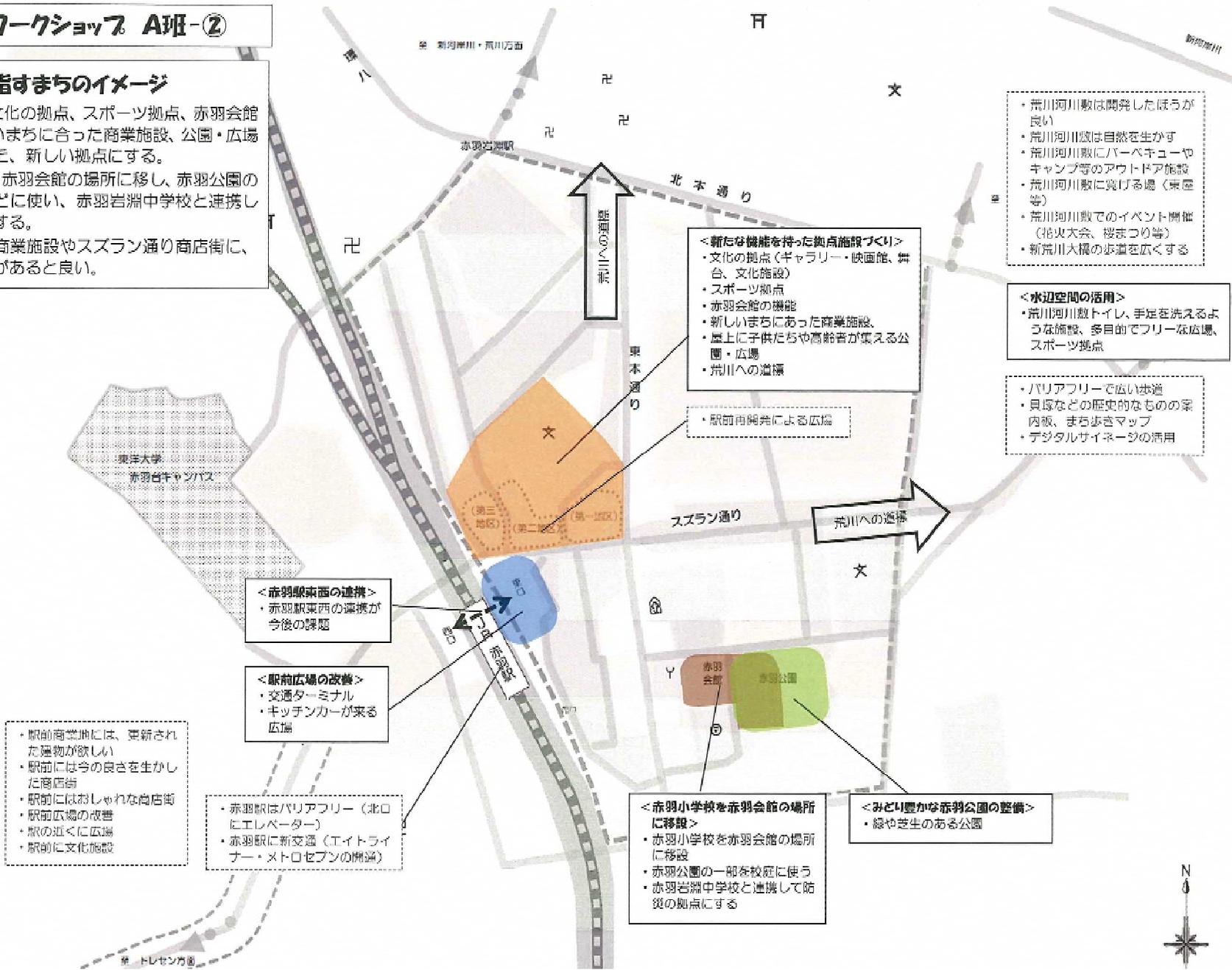


<幹事会ワークショップの成果 A班-②>

幹事会ワークショップ A班-②

目指すまちのイメージ

- ・拠点施設は、文化の拠点、スポーツ拠点、赤羽会館の機能、新しいまちに合った商業施設、公園・広場の機能を持った、新しい拠点にする。
- ・赤羽小学校は、赤羽会館の場所に移し、赤羽公園の一部を校庭などに使い、赤羽岩淵中学校と連携し防災の拠点にする。
- ・新しくできる商業施設やスズラン通り商店街に、荒川への道標があると良い。

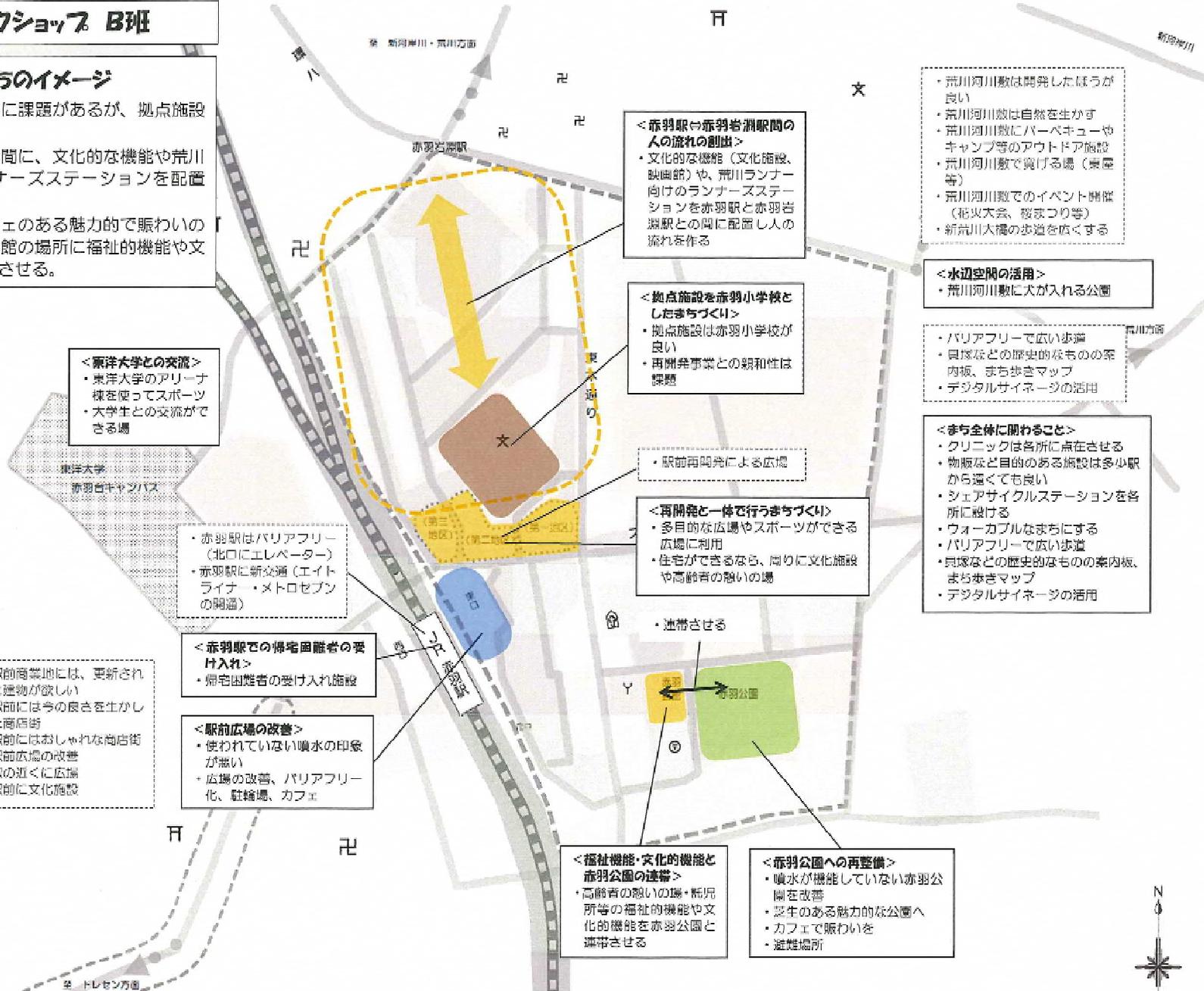


<幹事会ワークショップの成果 B班>

幹事会ワークショップ B班

目指すまちのイメージ

- ・再開発事業との親和性に課題があるが、拠点施設は小学校が良い。
- ・赤羽駅と赤羽岩淵駅の間に、文化的な機能や荒川ランナー向けのランナーステーションを配置し、人の流れを作る。
- ・赤羽公園は芝生、カフェのある魅力的で賑わいのある公園にし、赤羽会館の場所に福祉的機能や文化的機能を配置し連帯させる。



<東洋大学との交流>
 ・東洋大学のアリーナ棟を使ってスポーツ
 ・大学生との交流ができる場

・赤羽駅はバリアフリー（北口にエレベーター）
 ・赤羽駅に新交通（エイトライナー・メトロセブンの開通）

・駅前商業地には、更新された建物が欲しい
 ・駅前には今の良さを生かした商店街
 ・駅前広場の改善
 ・駅の近くに広場
 ・駅前に文化施設

<赤羽駅での帰宅困難者の受け入れ>
 ・帰宅困難者の受け入れ施設

<駅前広場の改善>
 ・使われていない噴水の印象が悪い
 ・広場の改善、バリアフリー化、駐輪場、カフェ

<赤羽駅と赤羽岩淵駅間の人の流れの創出>
 ・文化的な機能（文化施設、映画館）や、荒川ランナー向けのランナーステーションを赤羽駅と赤羽岩淵駅との間に配置し人の流れを作る

<拠点施設を赤羽小学校としたまちづくり>
 ・拠点施設は赤羽小学校が良い
 ・再開発事業との親和性は課題

・駅前再開発による広場

<再開発と一体で行うまちづくり>
 ・多目的な広場やスポーツができる広場を利用
 ・住宅ができるなら、同様に文化施設や高齢者の憩いの場

・連帯させる

<福祉機能・文化的機能と赤羽公園の連帯>
 ・高齢者の憩いの場・育児所等の福祉的機能や文化的機能を赤羽公園と連帯させる

<赤羽公園への再整備>
 ・噴水が機能していない赤羽公園を改善
 ・芝生のある魅力的な公園へ
 ・カフェで賑わいを
 ・遊戯場所

・荒川河川敷は開発したほうが良い
 ・荒川河川敷は自然を生かす
 ・荒川河川敷にバーベキューやキャンプ等のアウトドア施設
 ・荒川河川敷で寛げる場（東屋等）
 ・荒川河川敷でのイベント開催（花火大会、桜まつり等）
 ・新荒川大橋の歩道を広くする

<水辺空間の活用>
 ・荒川河川敷に犬が入れられる公園

・バリアフリーで広い歩道
 ・貝塚などの歴史的なものの案内板、まち歩きマップ
 ・デジタルサイネージの活用

<まち全体に関わること>
 ・クリニックは各所に点在させる
 ・物販など目的のある施設は多少駅から遠くても良い
 ・シェアサイクルステーションを各所に設ける
 ・ウォークアップなまちにする
 ・バリアフリーで広い歩道
 ・貝塚などの歴史的なものの案内板、まち歩きマップ
 ・デジタルサイネージの活用



【 まちづくりワークショップの概要 】

■ 第1回（R4.12/10）：掘り起こし、ロールプレイ

「赤羽」ってどんなまち？ どんなまちにしたい？ という視点で、目指すまちのイメージを、いろいろな立場、角度から膨らませる。

<意見出し>その①

ご自身が暮らす中で
感じていることを出
し合います。

<意見出し>その②

カードを引き、書かれた人物に
なり切ってイメージしてみます。



■ 第2回（R4.12/17）：落とし込み

膨らませたイメージを少しずつ具体的に
する。
どこのエリアに何があったらいいか、実現するためにはどうした
らいいか、まち全体との関係に留意して考え、地図に描く。

まとめた考えを、グループごとに発表。

< R4.12/10 第1回まちづくりWS : まちのイメージ・アイデア出し >¹³

Aグループ



Bグループ



Cグループ



【地図上への落とし込み】

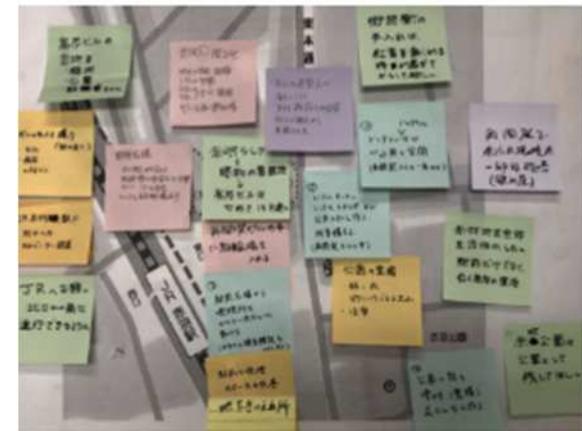
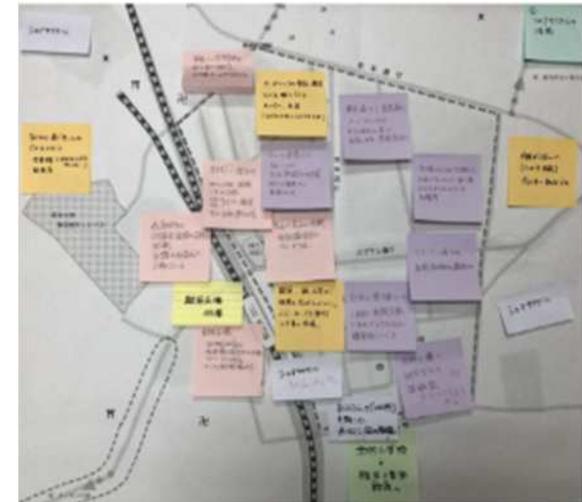
Aグループ



Bグループ



Cグループ



<まちづくりワークショップのまとめ Aグループ>

まちづくりワークショップ Aグループ

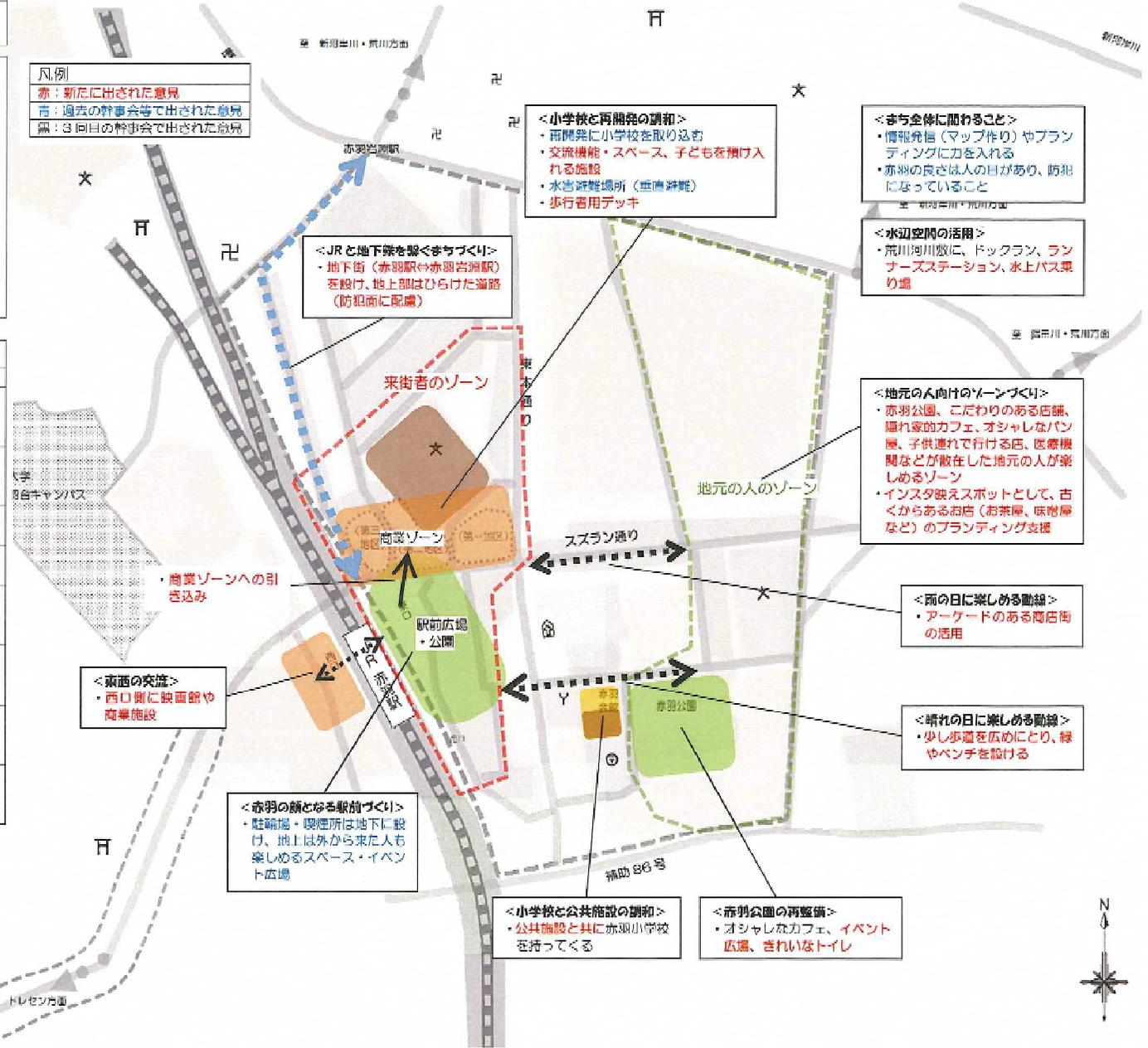
目指すまちのイメージ

- ・駅前には赤羽の顔になるので、外から来た人も楽しめる公園・広場にする。
- ・駅前と再開発ビル周辺は来街者のゾーン、赤羽公園や隠れ家的カフェが散在する地元の人々のゾーンに分け、スズラン通りや赤羽会館の傍らの道路を楽しい動線にする。
- ・小学校は立地の利便性から今の位置が良いが、日照の問題もあるので、赤羽公園の方で公共施設と調和させるのも一つの案。

まちづくりのポイント

課題・希望	解決・実現のアイデア
・駅前が赤羽の顔にしたい	・駐輪場や喫煙スペースは地下に設け、地上は公園・広場にする
・来街者のゾーンと地元の人々のゾーンの繋がりが弱い	・スズラン通りや赤羽会館の傍らの道路を楽しい動線にする
・赤羽小学校は利便性の高い立地を確保したい	・現地存置とし、再開発と調和させる
・赤羽小学校は現地では日照が問題	・赤羽会館の場所で、公共施設と調和させる
・JRと地下鉄の繋がりが弱い	・地下街（赤羽駅や赤羽岩淵駅）を設け、地上をひらけた道路にする
・公園やオープンテラスのあるカフェで本を読みたい	・赤羽公園を再整備しオシャレなカフェを設ける
・赤羽駅東西の交流が弱い	・西口側に映画館や商業施設を設け、人の流れを作る
・荒川の水辺空間を活用したい	・ドックラン、ランナーステーション、水上バス乗り場を設ける

凡例
赤：新たに提出された意見
青：過去のワークショップ等で出された意見
黒：3回目の幹事会で出された意見



<小学校と再開発の調和>
 ・再開発に小学校を取り込む
 ・交流機能・スペース、子どもを預けられる施設
 ・水辺遊戯場所（魚道遊戯）
 ・歩行者用デッキ

<まち全体に関わること>
 ・情報発信（マップ作り）やブランディングに力を入れる
 ・赤羽の長さは人の目があり、防犯になっていること

<水辺空間の活用>
 ・荒川河川敷に、ドックラン、ランナーステーション、水上バス乗り場

<JRと地下鉄を繋ぐまちづくり>
 ・地下街（赤羽駅や赤羽岩淵駅）を設け、地上部はひらけた道路（防犯面に配慮）

<地元の人向けのゾーンづくり>
 ・赤羽公園、こだわりのある店舗、隠れ家的カフェ、オシャレなパン屋、子供連れて行ける店、医療機関などが散在した地元の人々が楽しめるゾーン
 ・インスタ映えスポットとして、古くからあるお店（お茶屋、味噌屋など）のブランディング支援

<雨の日にも楽しめる動線>
 ・アーケードのある商店街の活用

<晴れの日にも楽しめる動線>
 ・少し歩道を広めにとり、緑やベンチを設ける

<東西の交流>
 ・西口側に映画館や商業施設

<赤羽の顔となる駅前づくり>
 ・駐輪場・喫煙所は地下に設け、地上は外から来た人も楽しめるスペース・イベント広場

<小学校と公共施設の調和>
 ・公共施設と共に赤羽小学校を持つてくる

<赤羽公園の再整備>
 ・オシャレなカフェ、イベント広場、きれいなトイレ



<まちづくりワークショップのまとめ Bグループ>

まちづくりワークショップ Bグループ

目指すまちのイメージ

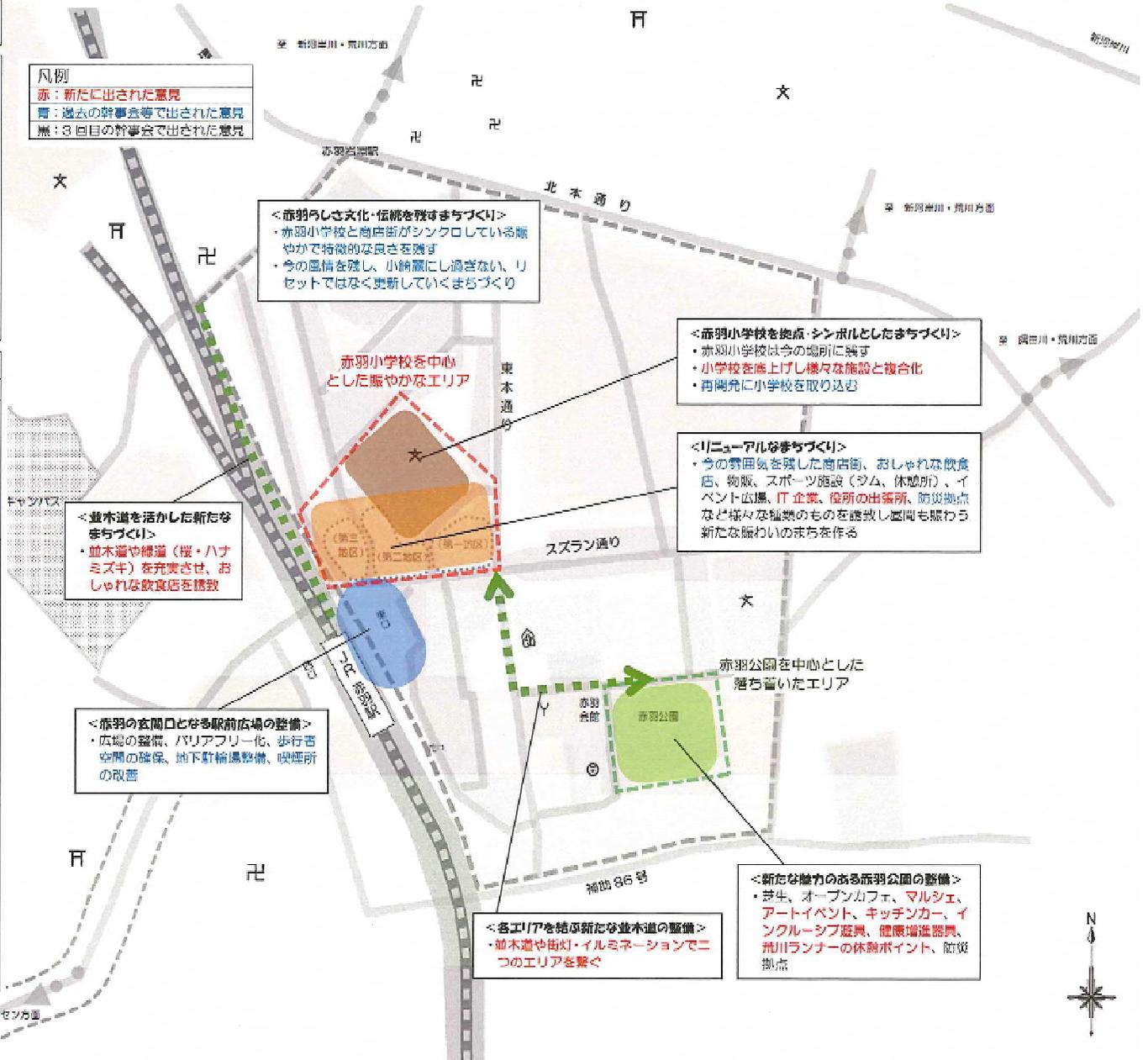
- 赤羽の文化・伝統を残し、リセットではなく、リニューアルするまちづくりを目指す。
- 赤羽小学校を中心とした賑やかなエリアと、赤羽公園を中心とした落ち着いたエリアを、並木道やイルミネーションで繋ぎ、動線を作る。
- 再開発とも絡めながら、赤羽小学校を中心とした賑やかなエリアを作る。
- 赤羽公園は、芝生、オープンカフェ、インクルーシブ遊具、健康増進器具等の新たな魅力を取り入れ、多世代が楽しめるエリアにする。

まちづくりのポイント

課題・希望	⇒	解決・実現のアイデア
<ul style="list-style-type: none"> 赤羽小学校と商店街がシンクロしている賑やかで特徴的な良さを残したい 赤羽小学校は現地では日照が問題 	⇒	<ul style="list-style-type: none"> 赤羽小学校を現地存置し、拠点・シンボルとする 複合化による底上げや、再開発と絡めるなどして、一帯を赤羽小学校が中心となる賑やかなエリアにする
<ul style="list-style-type: none"> 落ち着いた赤羽公園のエリアの雰囲気を残しつつ新たな魅力を取り入れ、新しい人達を呼び込み、多世代が楽しめるエリアにしたい 	⇒	<ul style="list-style-type: none"> 芝生、オープンカフェ、マルシェ、アートイベント、キッチンカー、インクルーシブ遊具、健康増進器具、荒川ランナーの休憩ポイント、防災拠点などを取り入れる
<ul style="list-style-type: none"> 赤羽公園に行くまでの道が暗い 赤羽小学校を中心とした賑やかなエリアと赤羽公園を中心とした落ち着いたエリアとの間に人の流れを作りたい 	⇒	<ul style="list-style-type: none"> 並木道や街灯・イルミネーションで二つのエリアを繋ぐ
<ul style="list-style-type: none"> 赤羽の玄関口らしい駅前広場にしたい 駅前広場の動いていない噴水、喫煙所、放置自転車の問題 	⇒	<ul style="list-style-type: none"> 広場の整備、バリアフリー化、歩行者空間の確保、地下駐輪場の整備、喫煙所の改善を行う
<ul style="list-style-type: none"> 赤羽駅の線路沿いの道のみどりが寂しい 	⇒	<ul style="list-style-type: none"> 並木道や緑道(桜・ハナミズキ)を充実させ、おしゃれな飲食店を誘致する

凡例

- 赤：新たに出された意見
- 青：過去の幹事会等で出された意見
- 黒：3回目の幹事会で出された意見



<赤羽らしさ文化・伝統を残すまちづくり>

- 赤羽小学校と商店街がシンクロしている賑やかで特徴的な良さを残す
- 今の風情を残し、小綺麗にし過ぎない、リセットではなく更新していくまちづくり

<赤羽小学校を拠点・シンボルとしたまちづくり>

- 赤羽小学校は今の場所に残す
- 小学校を廃止し様々な施設と複合化
- 再開発に小学校を取り込む

<リニューアルなまちづくり>

- 今の雰囲気を残した商店街、おしゃれな飲食店、物販、スポーツ施設(ジム、体験型)、イベント広場、IT企業、役所の出張所、防災拠点など様々な種類のものを誘致し区間も賑わう新たな賑わいのまちを作る

<並木道を活かした新たなまちづくり>

- 並木道や緑道(桜・ハナミズキ)を充実させ、おしゃれな飲食店を誘致

<赤羽の玄関口となる駅前広場の整備>

- 広場の整備、バリアフリー化、歩行者空間の確保、地下駐輪場の整備、喫煙所の改善

赤羽公園を中心とした落ち着いたエリア

<新たな魅力のある赤羽公園の整備>

- 芝生、オープンカフェ、マルシェ、アートイベント、キッチンカー、インクルーシブ遊具、健康増進器具、荒川ランナーの休憩ポイント、防災拠点

<各エリアを結ぶ新たな並木道の整備>

- 並木道や街灯・イルミネーションで二つのエリアを繋ぐ



<まちづくりワークショップのまとめ Cグループ>

まちづくりワークショップ Cグループ

目指すまちのイメージ

- 赤羽小学校は稲田小学校跡地に移転するか、現地で建て替える。
- 赤羽小学校を現地で建て替える場合は、文化施設や子供や高齢者が集える場所、駐車場・駐輪場、店舗などと合築する。
- 再開発地区は、歩行者専用道路やオープンスペース、駐輪場を設け、高さを抑える。

まちづくりのポイント

課題・希望	解決・実現のアイデア
赤羽小学校はコミュニティの中心	赤羽小学校を現地存置し、文化施設や子供や高齢者が集える場所、駐車場・駐輪場、店舗などと合築させる
赤羽小学校は再開発で環境が悪くなる	稲田小学校跡地に移転
再開発と一体となったまちづくり	再開発で生み出される空地の利用 再開発ビルの中に公共のレンタルキッチン等を設ける 高さを抑えた建物にする 歩いて楽しめる歩行者専用道路を設ける
赤羽公園の環境改善	緑と花を豊かにし、芝生を設ける 地元のカフェを誘致しオープンカフェにする
駅前広場の環境改善	緑と花を豊かにし、バリアフリー化し、喫煙スペースを改善もしくは移動する(地下・再開発ビル)
赤羽駅の利便性向上	北口へのエレベーターを設置する 北口から南口へ通行できるようにする
放置自転車の問題	スズラン通りの自転車規制を強化する 赤羽小学校を複合化して駐輪場を設ける 再開発で生み出された空地に駐輪場を設ける シェアサイクルの拠点を各所に設ける
東本通りを歩いて楽しい通りにする	並木道にし、オープンカフェなどおしゃれな店が出店しやすい雰囲気を作る
JR と地下鉄の繋がりが弱い	地上の動線(赤羽駅⇄赤羽岩淵駅)をはっきりさせ、その下に地下道を作り、飲食店を誘致する
空き家が散在している	土地を公有化し、住民のちょっとしたまり場になるようなスペースにする



【まちづくりワークショップによる新たな視点】

【赤羽岩淵駅側との関係形成】

<JRと地下鉄を繋ぐまちづくり>

- ・地上の動線（赤羽駅⇄赤羽岩淵駅）をはっきりさせ、その下に地下道を作り、飲食店を誘致
- ・地下街（赤羽駅⇄赤羽岩淵駅）を設け、地上部はひらけた道路（防犯面に配慮）

<並木道を活かした新たなまちづくり>

- ・並木道や緑道（桜・ハナミズキ）を充実させ、おしゃれな飲食店を誘致

<歩いて楽しい東本通りの整備>

- ・並木道にし、オープンカフェなどおしゃれな店が出店しやすい雰囲気作り
- ・街路樹の手入れは紅葉を楽しめる時期以降

【赤羽小学校の拠点化】

<赤羽小学校を拠点・シンボルとしたまちづくり>

- ・小学校を底上げし様々な施設と複合化

<赤羽小学校の高層化・複合化>

- ・小学校と文化施設や子供・高齢者が集える場所、駐車場・駐輪場、店舗などと合築

<小学校と再開発の調和>

- ・交流機能・スペース、子どもを預け入れる施設
- ・歩行者用デッキ

赤羽小学校を中心とした賑やかなエリア

<水辺空間の活用>

- ・ランナーステーション、水上バス乗り場

<赤羽エリア全体に関するまちづくり>

- ・シェア畑やプランターBOX
- ・オーガニックの食品・雑貨などが購入できるお店

【再開発事業の受け止め】

<再開発と一体で行うまちづくり>

- ・再開発ビルに、公共のレンタルキッチン・レンタルスタジオ・ドックラン・ドックカフェなど
- ・第2地区と第3地区の間は歩行者専用にし、街路樹を植えて、歩いて楽しめる空間に
- ・商店街の店舗前の道路の占用を規制
- ・再開発による赤羽小学校の環境（飲み屋）改善

【駅広及びその周辺の改善】

<まちの導入部>

- ・広場的な空間を上手く取り、人を導く

商業ゾーンへの引き込み

<リニューアルなまちづくり>

- ・IT企業、役所の出張所

【周辺市街地での取り組み方向】

<たまり場スペースの創出>

- ・空き家の土地を公有化し、住民のちょっとしたたまり場スペースへ

<雨の日楽しめる動線>

- ・アーケードのある商店街の活用

<晴れの日楽しめる動線>

- ・少し歩道を広めにとり、緑やベンチを設ける

<地元の人向けのゾーンづくり>

- ・赤羽公園、こだわりのある店舗、隠れ家的カフェ、オシャレなパン屋、子供連れで行ける店、医療機関などが散在した地元の人を楽しめるゾーン
- ・インスタ映えスポットとして、古くからあるお店（お茶屋、味噌屋など）のブランディング支援

<各エリアを結ぶ新たな並木道の整備>

- ・並木道や街灯・イルミネーションで二つのエリアを繋ぐ

【赤羽公園の活かし方】

<新たな魅力のある赤羽公園の整備>

- ・マルシェ、アートイベント、キッチンカー、インクルーシブ遊具、健康増進器具、荒川ランナーの休憩ポイント

<赤羽公園の再整備>

- ・イベント広場、きれいなトイレ

<赤羽らしさを残した赤羽公園の整備>

- ・赤羽らしさ（レトロ感）を残す

<小学校と公共施設の調和>

- ・公共施設と共に赤羽小学校を持ってくる

<東西の交流>

- ・西口側に映画館や商業施設

<赤羽小学校の移転>

- ・赤羽小学校を稲田小学校跡地へ移転

次 第

1. 開 会

2. 議 題

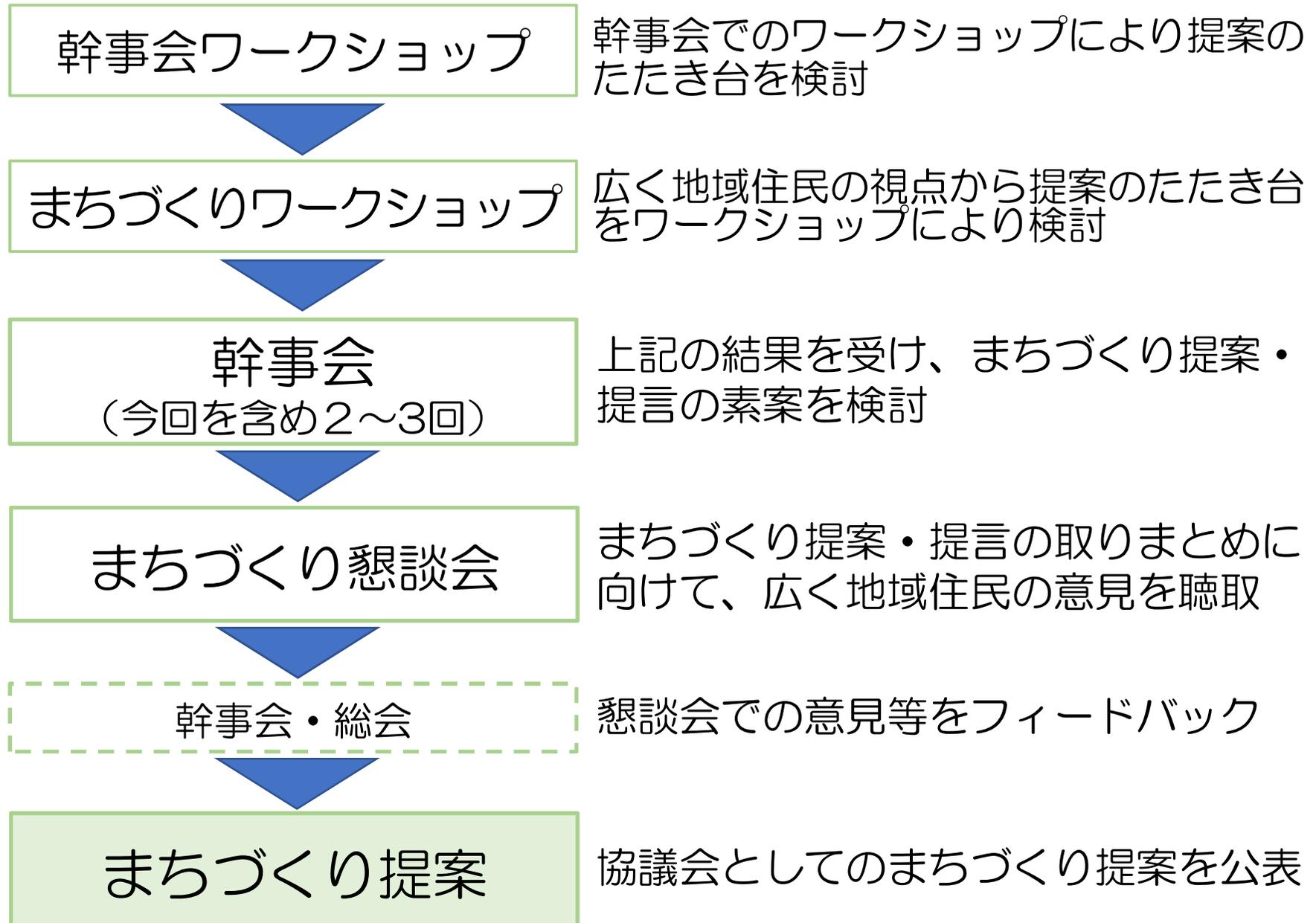
(1) まちづくりワークショップの報告

(2) まちづくり提案の方向性とまちづくり
懇談会に向けて

(3) 協議会人事について

3. その他

【 掘り下げの流れ 】



私たち、赤羽駅東口まちづくり全体協議会は、平成27年度に赤羽駅東口の将来のまちづくり像を「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング構想」としてまとめました。

それから8年が経過し、駅前地区での市街地再開発事業など、新たなまちづくりの動きなど、地区周辺を取り巻く環境は大きく変わってきています。

私たち協議会は、この機に、あらためて「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング構想」を、地区住民が目指すまちの将来像として、それぞれが主体となってその実現を図るものとして共有できるよう、より具体的な表現として表すことを試み、ここに「まちづくり提案」として、まとめます。

※本スライドは、あくまでまとめ方の一例としての雛形をお示ししています。

※記載内容について決定したのではなく、今後幹事会での議論を踏まえ取りまとめます。

- ① 「赤羽駅東口地区まちづくりゾーニング構想」において、「地域の活動拠点」として位置づけた、現在の赤羽小学校の敷地付近は、今後も将来に渡り、地区の活動拠点としての土地利用が相応しいことを再確認しました。
- ② 具体的な土地利用にあたっては、赤羽小学校がそのまま存置し続けることが望ましいとの意見が多く出ました。
- ③ また、赤羽小学校が「地域の活動拠点」として一層機能するため、
（※例：希望することを記述する）
- ④ 他方、事業化の検討が進む市街地再開発事業は、
（※例：期待することや懸念されることを記述する）
- ⑤ もしも教育環境への影響が顕著である時は、
（※例：他所への移転も選択肢の一つであることを記述する）
- ⑥ 「地域の活動拠点」と赤羽駅を繋ぐ赤羽駅東口の駅前広場は、
- ⑦ 赤羽公園は、

※本スライドは、あくまでまとめ方の一例としての雛形をお示ししています。

※記載内容について決定したのではなく、今後幹事会での議論を踏まえ取りまとめます。

次 第

1. 開 会

2. 議 題

(1) まちづくりワークショップの報告

(2) まちづくり提案の方向性とまちづくり懇談会に向けて

(3) 協議会人事について

3. その他

【 令和5年度からの協議会人事について 】

1. 協議会会長について（尾花会長より）

2. 令和5年度からの協議会人事に関する事務局提案

- 令和3・4年度の協議会活動は、コロナ禍の情勢に十分配慮しながら総会で議決した活動方針に則ってこれまで行ってきた。
 - 感染拡大の影響で活動着手が遅れ、途中2度の中断も発生したため、所期の到達点（まちづくり提案取りまとめ）まで至っていない状況。
 - 一方で、いよいよまちづくり懇談会の開催のめどが立ち、到達点であるまちづくり提案のとりまとめも視野に入ってきているところ。
- ⇒コロナ禍で中断した期間（数か月）を充てる形で、まちづくり提案のとりまとめまでは現在の人事のまま切れ目なく活動を継続することについて提案します。

なお、令和5・6年度協議会人事案は、次回総会にて決議します。

次 第

1. 開 会

2. 議 題

- (1) まちづくりワークショップの報告
- (2) まちづくり提案の方向性とまちづくり懇談会に向けて
- (3) 協議会人事について

3. その他

【 東洋大学学生インタビューの報告 】

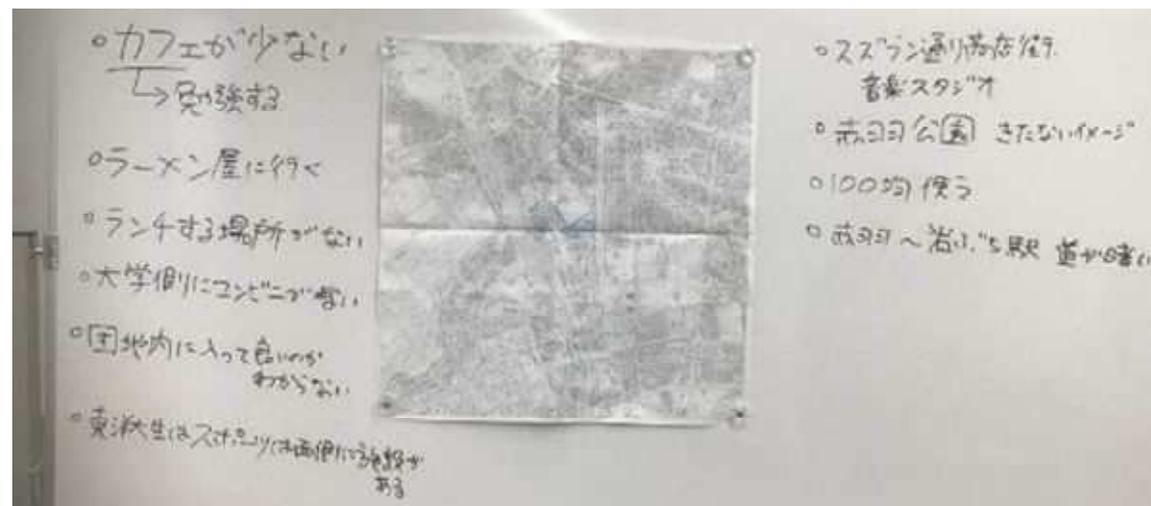
実施日時：令和4年10月27日（木）15：30～16：30

担当教官：齋藤 博 准教授

（ライフデザイン学部 人間環境デザイン学科）

参加者：人間環境デザイン専攻4年生（9名）

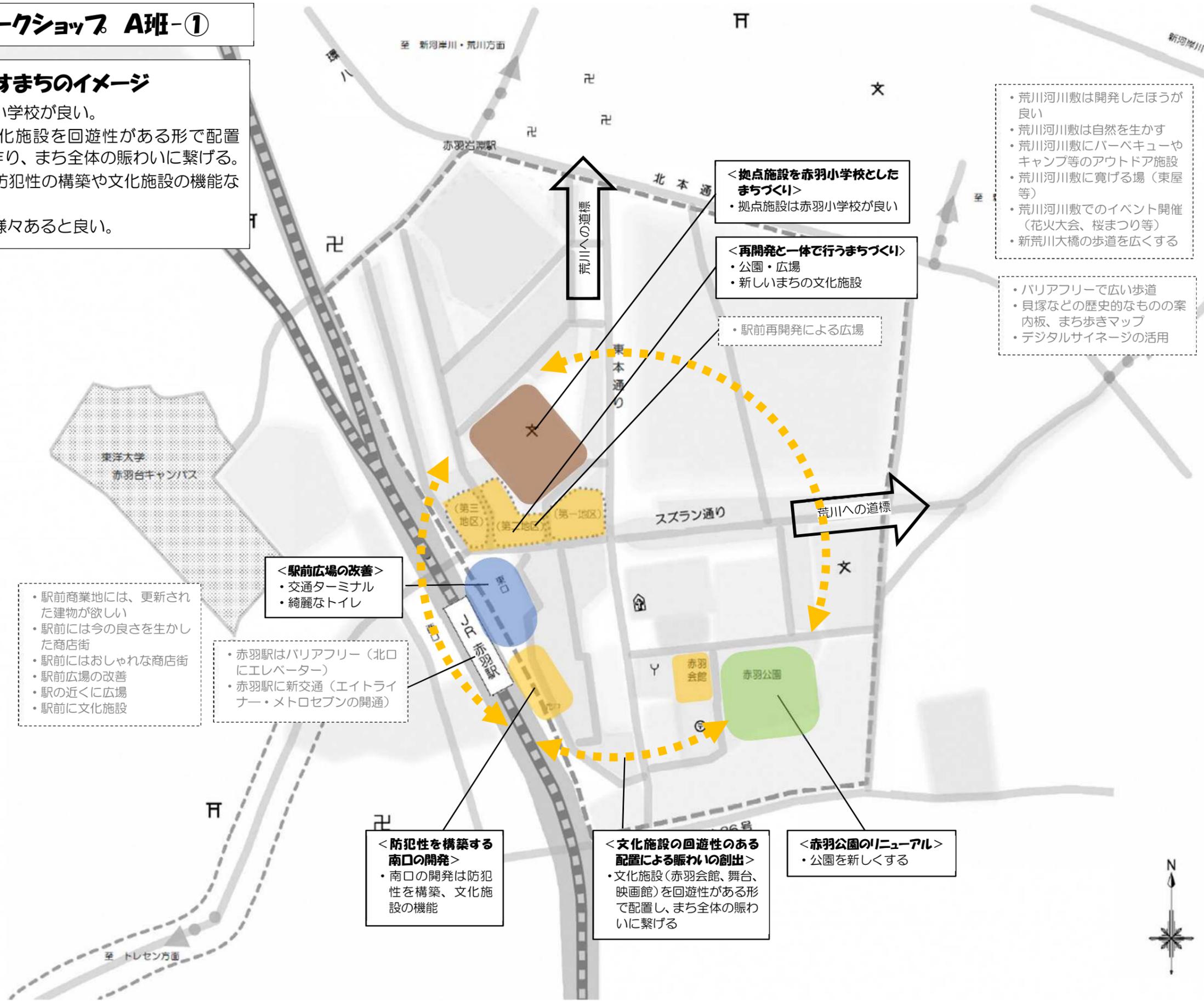
概要：車座形式で、赤羽のまちの印象、利用頻度や場所、問題と思うこと、今後のまちへの希望など質問（来年度以降、協議会との連携による活動の可能性も示された）



幹事会ワークショップ A班-①

目指すまちのイメージ

- 拠点施設は赤羽小学校が良い。
- 赤羽会館等の文化施設を回遊性がある形で配置し、人の流れを作り、まち全体の賑わいに繋げる。
- 南口の開発は、防犯性の構築や文化施設の機能などがあると良い。
- 荒川への道標が様々があると良い。



<拠点施設を赤羽小学校としたまちづくり>
 ・拠点施設は赤羽小学校が良い

<再開発と一体で行うまちづくり>
 ・公園・広場
 ・新しいまちの文化施設

・駅前再開発による広場

・荒川河川敷は開発したほうが良い
 ・荒川河川敷は自然を生かす
 ・荒川河川敷にバーベキューやキャンプ等のアウトドア施設
 ・荒川河川敷に寛げる場（東屋等）
 ・荒川河川敷でのイベント開催（花火大会、桜まつり等）
 ・新荒川大橋の歩道を広くする

・バリアフリーで広い歩道
 ・貝塚などの歴史的なものの案内板、まち歩きマップ
 ・デジタルサイネージの活用

<駅前広場の改善>
 ・交通ターミナル
 ・綺麗なトイレ

・駅前商業地には、更新された建物が欲しい
 ・駅前には今の良さを生かした商店街
 ・駅前にはおしゃれな商店街
 ・駅前広場の改善
 ・駅の近くに広場
 ・駅前に文化施設

・赤羽駅はバリアフリー（北口にエレベーター）
 ・赤羽駅に新交通（エイトライナー・メトロセブンの開通）

<防犯性を構築する南口の開発>
 ・南口の開発は防犯性を構築、文化施設の機能

<文化施設の回遊性のある配置による賑わいの創出>
 ・文化施設（赤羽会館、舞台、映画館）を回遊性がある形で配置し、まち全体の賑わいに繋げる

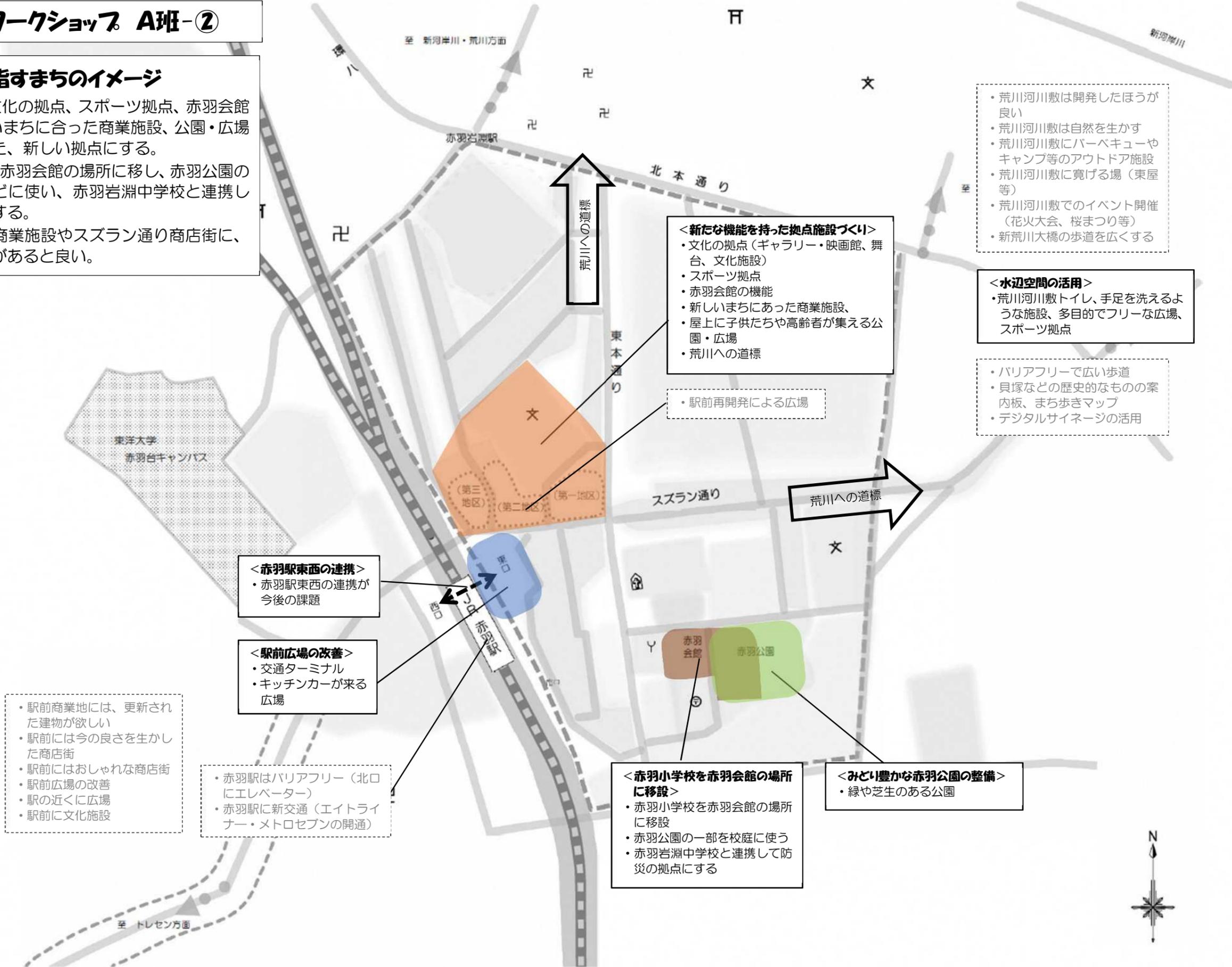
<赤羽公園のリニューアル>
 ・公園を新しくする



幹事会ワークショップ A班-②

目指すまちのイメージ

- 拠点施設は、文化の拠点、スポーツ拠点、赤羽会館の機能、新しいまちに合った商業施設、公園・広場の機能を持った、新しい拠点にする。
- 赤羽小学校は、赤羽会館の場所に移し、赤羽公園の一部を校庭などに使い、赤羽岩淵中学校と連携し防災の拠点にする。
- 新しくできる商業施設やスズラン通り商店街に、荒川への道標があると良い。



<新たな機能を持った拠点施設づくり>

- 文化の拠点（ギャラリー・映画館、舞台、文化施設）
- スポーツ拠点
- 赤羽会館の機能
- 新しいまちにあった商業施設、
- 屋上に子供たちや高齢者が集える公園・広場
- 荒川への道標

• 荒川河川敷は開発したほうが良い

- 荒川河川敷は自然を生かす
- 荒川河川敷にバーベキューやキャンプ等のアウトドア施設
- 荒川河川敷に寛げる場（東屋等）
- 荒川河川敷でのイベント開催（花火大会、桜まつり等）
- 新荒川大橋の歩道を広くする

<水辺空間の活用>

- 荒川河川敷トイレ、手足を洗えるような施設、多目的でフリーな広場、スポーツ拠点

• バリアフリーで広い歩道

- 貝塚などの歴史的なものの案内板、まち歩きマップ
- デジタルサイネージの活用

• 駅前再開発による広場

<赤羽駅東西の連携>

- 赤羽駅東西の連携が今後の課題

<駅前広場の改善>

- 交通ターミナル
- キッチンカーが来る広場

• 駅前商業地には、更新された建物が欲しい

- 駅前には今の良さを生かした商店街
- 駅前にはおしゃれな商店街
- 駅前広場の改善
- 駅の近くに広場
- 駅前に文化施設

- 赤羽駅はバリアフリー（北口にエレベーター）
- 赤羽駅に新交通（エイトライナー・メトロセブンの開通）

<赤羽小学校を赤羽会館の場所に移設>

- 赤羽小学校を赤羽会館の場所に移設
- 赤羽公園の一部を校庭に使う
- 赤羽岩淵中学校と連携して防災の拠点にする

<みどり豊かな赤羽公園の整備>

- 緑や芝生のある公園



幹事会ワークショップ B班

目指すまちのイメージ

- 再開発事業との親和性に課題があるが、拠点施設は小学校が良い。
- 赤羽駅と赤羽岩淵駅の間に、文化的な機能や荒川ランナー向けのランナーステーションを配置し、人の流れを作る。
- 赤羽公園は芝生、カフェのある魅力的で賑わいのある公園にし、赤羽会館の場所に福祉的機能や文化的機能を配置し連帯させる。

<東洋大学との交流>

- 東洋大学のアリーナ棟を使ってスポーツ
- 大学生との交流ができる場

東洋大学
赤羽台キャンパス

- 赤羽駅はバリアフリー（北口にエレベーター）
- 赤羽駅に新交通（エイトライナー・メトロセブンの開通）

<赤羽駅での帰宅困難者の受け入れ>

- 帰宅困難者の受け入れ施設

<駅前広場の改善>

- 使われていない噴水の印象が悪い
- 広場の改善、バリアフリー化、駐輪場、カフェ

- 駅前商業地には、更新された建物が欲しい
- 駅前には今の良さを生かした商店街
- 駅前にはおしゃれな商店街
- 駅前広場の改善
- 駅の近くに広場
- 駅前に文化施設

<赤羽駅⇄赤羽岩淵駅間の人の流れの創出>

- 文化的な機能（文化施設、映画館）や、荒川ランナー向けのランナーステーションを赤羽駅と赤羽岩淵駅との間に配置し人の流れを作る

<拠点施設を赤羽小学校としたまちづくり>

- 拠点施設は赤羽小学校が良い
- 再開発事業との親和性は課題

- 駅前再開発による広場

<再開発と一体で行うまちづくり>

- 多目的な広場やスポーツができる広場に利用
- 住宅ができるなら、周りに文化施設や高齢者の憩いの場

- 連帯させる

<福祉機能・文化的機能と赤羽公園の連帯>

- 高齢者の憩いの場・託児所等の福祉的機能や文化的機能を赤羽公園と連帯させる

<赤羽公園への再整備>

- 噴水が機能していない赤羽公園を改善
- 芝生のある魅力的な公園へ
- カフェで賑わいを
- 避難場所

- 荒川河川敷は開発したほうが良い
- 荒川河川敷は自然を生かす
- 荒川河川敷にバーベキューやキャンプ等のアウトドア施設
- 荒川河川敷で寛げる場（東屋等）
- 荒川河川敷でのイベント開催（花火大会、桜まつり等）
- 新荒川大橋の歩道を広くする

<水辺空間の活用>

- 荒川河川敷に犬が入れる公園

- バリアフリーで広い歩道
- 貝塚などの歴史的なものの案内板、まち歩きマップ
- デジタルサイネージの活用

<まち全体に関わること>

- クリニックは各所に点在させる
- 物販など目的のある施設は多少駅から遠くても良い
- シェアサイクルステーションを各所に設ける
- ウォークラブルなまちにする
- バリアフリーで広い歩道
- 貝塚などの歴史的なものの案内板、まち歩きマップ
- デジタルサイネージの活用



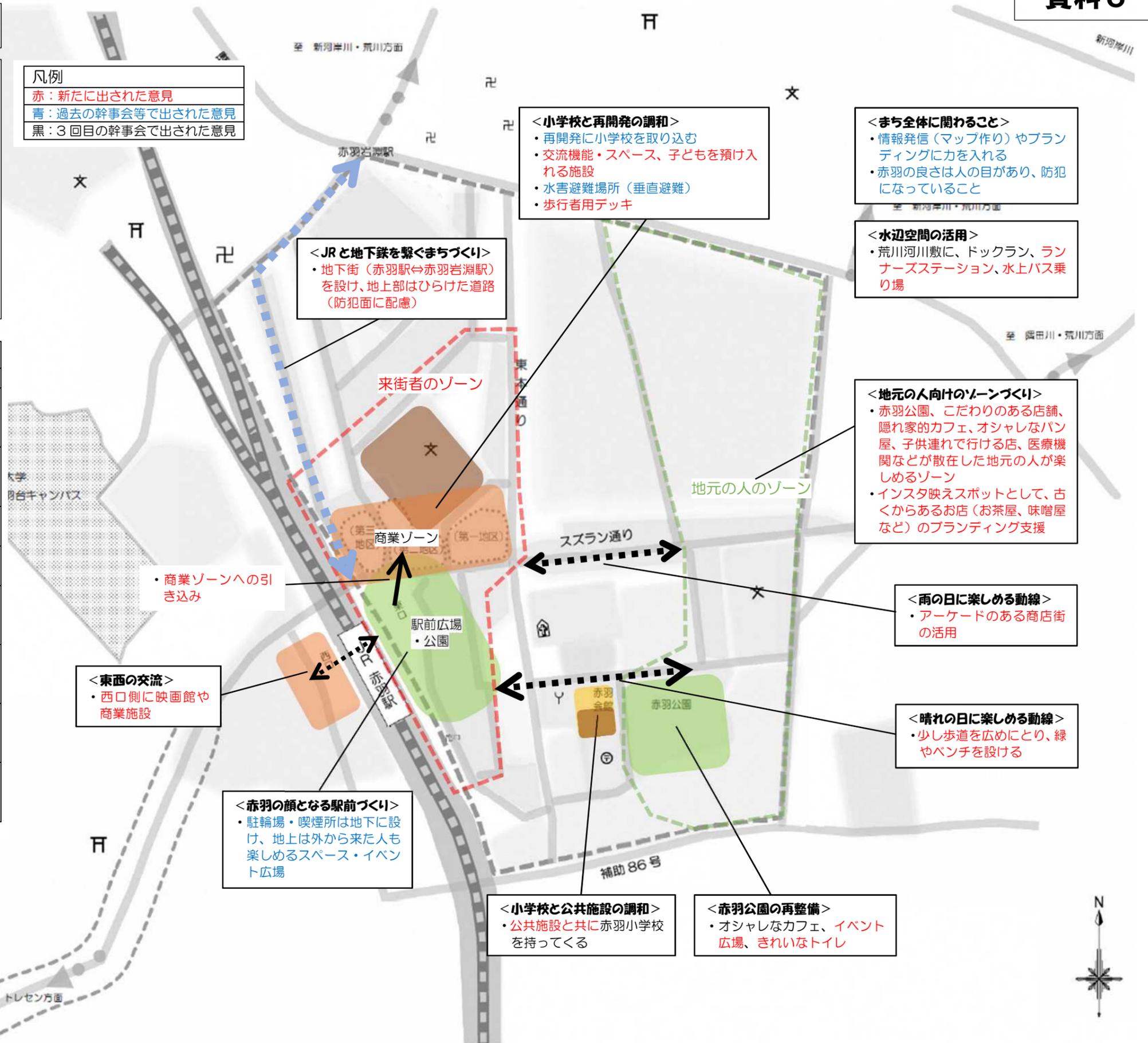
まちづくりワークショップ Aグループ

目指すまちのイメージ

- ・駅前には赤羽の顔になるので、外から来た人も楽しめる公園・広場にする。
- ・駅前と再開発ビル周辺は来街者のゾーン、赤羽公園や隠れ家的カフェが散在する地元の人のゾーンに分け、スズラン通りや赤羽会館の傍らの道路を楽しい動線にする。
- ・小学校は立地の利便性から今の位置が良いが、日照の問題もあるので、赤羽公園の方で公共施設と調和させるのも一つの案。

まちづくりのポイント

課題・希望	解決・実現のアイデア
・駅前には赤羽の顔にしたい	⇒ 駐輪場や喫煙スペースは地下に設け、地上は公園・広場にする
・来街者のゾーンと地元の人のゾーンの繋がりが弱い	⇒ スズラン通りや赤羽会館の傍らの道路を楽しい動線にする
・赤羽小学校は利便性の高い立地を保ちたい	⇒ 現地存置とし、再開発と調和させる
・赤羽小学校は現地では日照が問題	⇒ 赤羽会館の場所で、公共施設と調和させる
・JR と地下鉄の繋がりが弱い	⇒ 地下街（赤羽駅⇄赤羽岩淵駅）を設け、地上をひらけた道路にする
・公園やオープンテラスのあるカフェで本を読みたい	⇒ 赤羽公園を再整備しオシャレなカフェを設ける
・赤羽駅東西の交流が弱い	⇒ 西口側に映画館や商業施設を設け、人の流れを作る
・荒川の水辺空間を活用したい	⇒ ドックラン、ランナーズステーション、水上バス乗り場を設ける



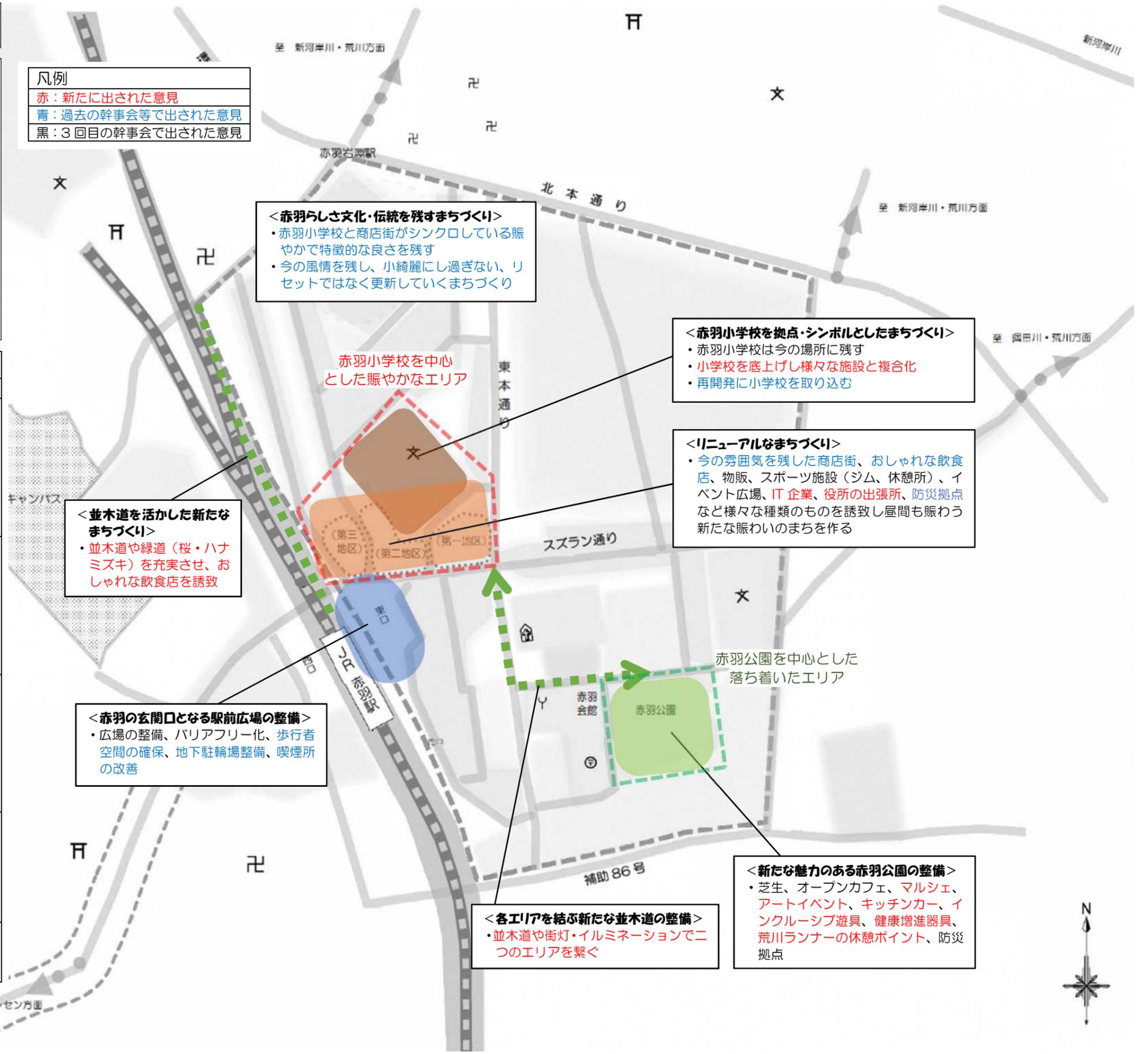
まちづくりワークショップ Bグループ

目指すまちのイメージ

- 赤羽の文化・伝統を残し、リセットではなく、リニューアルするまちづくりを目指す。
- 赤羽小学校を中心とした賑やかなエリアと、赤羽公園を中心とした落ち着いたエリアを、並木道やイルミネーションで繋ぎ、動線を作る。
- 再開発とも絡めながら、赤羽小学校を中心とした賑やかなエリアを作る。
- 赤羽公園は、芝生、オープンカフェ、インクルーシブ遊具、健康増進器具等の新たな魅力を取り入れ、多世代が楽しめるエリアにする。

まちづくりのポイント

課題・希望	解決・実現のアイデア
<ul style="list-style-type: none"> 赤羽小学校と商店街がシンクロしている賑やかで特徴的な良さを残したい 赤羽小学校は現地では日照が問題 	<ul style="list-style-type: none"> 赤羽小学校を現地存置し、拠点・シンボルとする 複合化による底上げや、再開発と絡めるなどして、一帯を赤羽小学校が中心となる賑やかなエリアにする
<ul style="list-style-type: none"> 落ち着いた赤羽公園のエリアの雰囲気を残しつつ新たな魅力を取り入れ、新しい人達を呼び込み、多世代が楽しめるエリアにしたい 	<ul style="list-style-type: none"> 芝生、オープンカフェ、マルシェ、アートイベント、キッチンカー、インクルーシブ遊具、健康増進器具、荒川ランナーの休憩ポイント、防災拠点などを取り入れる
<ul style="list-style-type: none"> 赤羽公園に行くまでの道が暗い 赤羽小学校を中心とした賑やかなエリアと赤羽公園を中心とした落ち着いたエリアとの間に人の流れを作りたい 	<ul style="list-style-type: none"> 並木道や街灯・イルミネーションで二つのエリアを繋ぐ
<ul style="list-style-type: none"> 赤羽の玄関口らしい駅前広場にしたい 駅前広場の動いていない噴水、喫煙所、放置自転車が問題 	<ul style="list-style-type: none"> 広場の整備、バリアフリー化、歩行者空間の確保、地下駐輪場の整備、喫煙所の改善を行う
<ul style="list-style-type: none"> 赤羽駅の線路沿いの道のみどりが寂しい 	<ul style="list-style-type: none"> 並木道や緑道（桜・ハナミズキ）を充実させ、おしゃれな飲食店を誘致する



凡例
 赤：新たに出された意見
 青：過去の幹事会等で出された意見
 黒：3回目の幹事会で出された意見

<赤羽らしさ文化・伝統を残すまちづくり>
 ・赤羽小学校と商店街がシンクロしている賑やかで特徴的な良さを残す
 ・今の風情を残し、小綺麗にし過ぎない、リセットではなく更新していくまちづくり

<赤羽小学校を拠点・シンボルとしたまちづくり>
 ・赤羽小学校は今の場所に残す
 ・小学校を底上げし様々な施設と複合化
 ・再開発に小学校を取り込む

<リニューアルなまちづくり>
 ・今の雰囲気を残した商店街、おしゃれな飲食店、物販、スポーツ施設（ジム、休憩所）、イベント広場、IT企業、役所の出張所、防災拠点など様々な種類のものを誘致し昼間も賑わう新たな賑わいのまちを作る

<並木道を活かした新たなまちづくり>
 ・並木道や緑道（桜・ハナミズキ）を充実させ、おしゃれな飲食店を誘致

<赤羽の玄関口となる駅前広場の整備>
 ・広場の整備、バリアフリー化、歩行者空間の確保、地下駐輪場整備、喫煙所の改善

<各エリアを結ぶ新たな並木道の整備>
 ・並木道や街灯・イルミネーションで二つのエリアを繋ぐ

<新たな魅力のある赤羽公園の整備>
 ・芝生、オープンカフェ、マルシェ、アートイベント、キッチンカー、インクルーシブ遊具、健康増進器具、荒川ランナーの休憩ポイント、防災拠点



まちづくりワークショップ Cグループ

目指すまちのイメージ

- 赤羽小学校は稲田小学校跡地に移転するか、現地で建て替える。
- 赤羽小学校を現地で建て替える場合は、文化施設や子供や高齢者が集える場所、駐車場・駐輪場、店舗などと合築する。
- 再開発地区は、歩行者専用道路やオープンスペース、駐輪場を設け、高さを抑える。

まちづくりのポイント

課題・希望	解決・実現のアイデア
赤羽小学校はコミュニティの中心	⇒ 赤羽小学校を現地存置し、文化施設や子供や高齢者が集える場所、駐車場・駐輪場、店舗などと合築させる
赤羽小学校は再開発で環境が悪くなる	⇒ 稲田小学校跡地に移転
再開発と一体となったまちづくり	⇒ 再開発で生み出される空地の利用 再開発ビルの中に公共のレンタルキッチン等を設ける 高さを抑えた建物にする 歩いて楽しめる歩行者専用街路を設ける
赤羽公園の環境改善	⇒ 緑と花を豊かにし、芝生を設ける 地元のカフェを誘致しオープンカフェにする
駅前広場の環境改善	⇒ 緑と花を豊かにし、バリアフリー化し、喫煙スペースを改善もしくは移動する（地下・再開発ビル）
赤羽駅の利便性向上	⇒ 北口へのエレベーターを設置する 北口から南口へ通行できるようにする
放置自転車の問題	⇒ スズラン通りの自転車規制を強化する 赤羽小学校を複合化して駐輪場を設ける 再開発で生み出された空地に駐輪場を設ける シェアサイクルの拠点を各所に設ける
東本通りを歩いて楽しい通りにする	⇒ 並木道にし、オープンカフェなどおしゃれな店が出店しやすい雰囲気を作る
JR と地下鉄の繋がりが弱い	⇒ 地上の動線（赤羽駅⇄赤羽岩淵駅）をはっきりさせ、その下に地下道を作り、飲食店を誘致する
空き家が散在している	⇒ 土地を公有化し、住民のちょっとしたたまり場になるようなスペースにする

凡例
 赤：新たに出された意見
 青：過去の幹事会等で出された意見
 黒：3回目の幹事会で出された意見



<歩いて楽しい東本通りの整備>
 ・並木道にし、オープンカフェなどおしゃれな店が出店しやすい雰囲気作り
 ・街路樹の手入れは紅葉を楽しめる時期以降

<赤羽小学校の高層化及び複合化>
 ・赤羽小学校を現地で建て替える場合、文化施設や子供・高齢者が集える場所、駐車場・駐輪場、店舗などと合築

<赤羽エリア全体に関するまちづくり>
 ・駅前だけではなく、赤羽地区全体を活性化
 ・子どもと過ごすことのできる施設（児童館、飲食店）
 ・各所にシェアサイクルの拠点
 ・シェア畑やプランターBOX
 ・オーガニックの食品・雑貨などが購入できるお店

<JRと地下鉄を繋ぐまちづくり>
 ・地上の動線（赤羽駅⇄赤羽岩淵駅）をはっきりさせ、その下に地下道を作り、飲食店を誘致

<たまり場スペースの創出>
 ・空き家の土地を公有化し、住民のちょっとしたたまり場スペースへ

<再開発と一体で行うまちづくり>
 ・再開発で生み出される空地を緑地・公園・駐輪場などに利用
 ・再開発ビルに、公共のレンタルキッチン・レンタルスタジオ・ドックラン・ドックカフェなどを設ける
 ・風害対策や赤羽らしい昭和の雰囲気を保つため高さを抑えた建物に
 ・第2地区と第3地区の間は歩行者専用にし、街路樹を植えて、歩いて楽しめる空間に
 ・商店街の店舗前の道路の占用を規制
 ・再開発による赤羽小学校の環境（飲み屋）の改善

<まちの導入部>
 ・広場的な空間を上手く取り、人を導く

<赤羽駅の利便性向上>
 ・北口へのエレベーターの設置
 ・北口から南口への通行を可能に

<駅前広場の環境改善>
 ・緑と花を豊かに
 ・ベビーカーでも通行しやすい歩道（バリアフリー）
 ・喫煙スペースの改善、もしくは移動（地下・再開発ビル）

<自転車規制の強化>
 ・スズラン通りの自転車規制を強化

<赤羽らしさを残した赤羽公園の整備>
 ・緑と花を豊かに
 ・ピクニックできる芝生を設ける
 ・地元のカフェを誘致し、オープンカフェに
 ・赤羽らしさ（レトロ感）を残す

<赤羽小学校の移転>
 ・赤羽小学校を稲田小学校跡地へ移転

【まちづくりワークショップによる新たな視点】

[赤羽岩淵駅側との関係形成]

<JRと地下鉄を繋ぐまちづくり>

- ・地上の動線（赤羽駅⇄赤羽岩淵駅）をはっきりさせ、その下に地下道を作り、飲食店を誘致
- ・地下街（赤羽駅⇄赤羽岩淵駅）を設け、地上部はひらけた道路（防犯面に配慮）

<並木道を活かした新たなまちづくり>

- ・並木道や緑道（桜・ハナミズキ）を充実させ、おしゃれな飲食店を誘致

<歩いて楽しい東本通りの整備>

- ・並木道にし、オープンカフェなどおしゃれな店が出店しやすい雰囲気作り
- ・街路樹の手入れは紅葉を楽しめる時期以降

[赤羽小学校の拠点化]

<赤羽小学校を拠点・シンボルとしたまちづくり>

- ・小学校を底上げし様々な施設と複合化

<赤羽小学校の高層化・複合化>

- ・小学校と文化施設や子供・高齢者が集える場所、駐車場・駐輪場、店舗などと合築

<小学校と再開発の調和>

- ・交流機能・スペース、子どもを預け入れる施設
- ・歩行者用デッキ

赤羽小学校を中心とした賑やかなエリア

<水辺空間の活用>

- ・ランナーステーション、水上バス乗り場

<赤羽エリア全体に関するまちづくり>

- ・シェア畑やプランターBOX
- ・オーガニックの食品・雑貨などが購入できるお店

[再開発事業の受け止め]

<再開発と一体で行うまちづくり>

- ・再開発ビルに、公共のレンタルキッチン・レンタルスタジオ・ドックラン・ドックカフェなど
- ・第2地区と第3地区の間は歩行者専用にし、街路樹を植えて、歩いて楽しめる空間に
- ・商店街の店舗前の道路の占用を規制
- ・再開発による赤羽小学校の環境（飲み屋）改善

<リニューアルなまちづくり>

- ・IT企業、役所の出張所

[駅広及びその周辺の改善]

<まちの導入部>

- ・広場的な空間を上手く取り、人を導く

商業ゾーンへの引き込み

[周辺市街地での取り組み方向]

<たまり場スペースの創出>

- ・空き家の土地を公有化し、住民のちょっとしたたまり場スペースへ

<雨の日に楽しめる動線>

- ・アーケードのある商店街の活用

<晴れの日に楽しめる動線>

- ・少し歩道を広めにとり、緑やベンチを設ける

<地元の人向けのゾーンづくり>

- ・赤羽公園、こだわりのある店舗、隠れ家的カフェ、オシャレなパン屋、子供連れで行ける店、医療機関などが散在した地元の人々が楽しめるゾーン
- ・インスタ映えスポットとして、古くからあるお店（お茶屋、味噌屋など）のブランディング支援

<各エリアを結ぶ新たな並木道の整備>

- ・並木道や街灯・イルミネーションで二つのエリアを繋ぐ

[赤羽公園の活かし方]

<新たな魅力のある赤羽公園の整備>

- ・マルシェ、アートイベント、キッチンカー、インクルーシブ遊具、健康増進器具、荒川ランナーの休憩ポイント

<赤羽公園の再整備>

- ・イベント広場、きれいなトイレ

<赤羽らしさを残した赤羽公園の整備>

- ・赤羽らしさ（レトロ感）を残す

<小学校と公共施設の調和>

- ・公共施設と共に赤羽小学校を持ってくる

<東西の交流>

- ・西口側に映画館や商業施設

<赤羽小学校の移転>

- ・赤羽小学校を稲田小学校跡地へ移転