

建築物エネルギー消費性能適合性判定等手数料(令和7年4月1日現在)

単位(円)

建築物エネルギー消費性能適合性判定等手数料 （適合証なしの場合）			省エネ適判 計画提出	省エネ適判 計画変更提出	軽微変更 該当証明申請	
一戸建て住宅						
	仕様基準	当該部分の床面積の合計が200㎡未満のもの	20,700	14,300	14,300	
		当該部分の床面積の合計が200㎡以上のもの	22,200	15,100	15,100	
	仕様計算併用法	当該部分の床面積の合計が200㎡未満のもの	30,100	21,100	21,100	
		当該部分の床面積の合計が200㎡以上のもの	33,200	23,300	23,300	
	標準計算法	当該部分の床面積の合計が200㎡未満のもの	40,200	28,300	28,300	
		当該部分の床面積の合計が200㎡以上のもの	44,900	31,500	31,500	
一戸建て住宅以外						
住宅部分						
	仕様基準	当該部分の床面積の合計が300㎡未満のもの	38,700	26,800	26,800	
		当該部分の床面積の合計が300㎡以上2,000㎡未満のもの	66,900	46,500	46,500	
		当該部分の床面積の合計が2,000㎡以上5,000㎡未満のもの	120,000	84,800	84,800	
		当該部分の床面積の合計が5,000㎡以上のもの	183,000	127,000	127,000	
	仕様計算併用法	当該部分の床面積の合計が300㎡未満のもの	59,800	42,000	42,000	
		当該部分の床面積の合計が300㎡以上2,000㎡未満のもの	100,000	70,500	70,500	
		当該部分の床面積の合計が2,000㎡以上5,000㎡未満のもの	175,000	122,000	122,000	
		当該部分の床面積の合計が5,000㎡以上10,000㎡未満のもの	256,000	179,000	179,000	
		当該部分の床面積の合計が10,000㎡以上25,000㎡未満のもの	304,000	213,000	213,000	
		当該部分の床面積の合計が25,000㎡以上のもの	354,000	248,000	248,000	
		標準計算法	当該部分の床面積の合計が300㎡未満のもの	81,000	56,800	56,800
			当該部分の床面積の合計が300㎡以上2,000㎡未満のもの	135,000	94,600	94,600
	当該部分の床面積の合計が2,000㎡以上5,000㎡未満のもの		229,000	161,000	161,000	
	当該部分の床面積の合計が5,000㎡以上10,000㎡未満のもの		329,000	231,000	231,000	
		当該部分の床面積の合計が10,000㎡以上25,000㎡未満のもの	390,000	273,000	273,000	
		当該部分の床面積の合計が25,000㎡以上のもの	449,000	314,000	314,000	
		非住宅部分の用途が工場等のみ				
			当該部分の床面積の合計が300㎡未満のもの	11,300	8,000	8,000
	当該部分の床面積の合計が300㎡以上1,000㎡未満のもの		19,500	13,800	13,800	
	当該部分の床面積の合計が1,000㎡以上2,000㎡未満のもの		31,600	22,200	22,200	
当該部分の床面積の合計が2,000㎡以上5,000㎡未満のもの	94,300		66,100	66,100		
当該部分の床面積の合計が5,000㎡以上10,000㎡未満のもの	149,000		104,000	104,000		
当該部分の床面積の合計が10,000㎡以上25,000㎡未満のもの	188,000		132,000	132,000		
当該部分の床面積の合計が25,000㎡以上のもの	235,000		165,000	165,000		
非住宅部分						
	モデル建物法	当該部分の床面積の合計が300㎡未満のもの	102,000	71,600	71,600	
		当該部分の床面積の合計が300㎡以上1,000㎡未満のもの	129,000	91,100	91,100	
		当該部分の床面積の合計が1,000㎡以上2,000㎡未満のもの	171,000	119,000	119,000	
		当該部分の床面積の合計が2,000㎡以上5,000㎡未満のもの	276,000	193,000	193,000	
		当該部分の床面積の合計が5,000㎡以上10,000㎡未満のもの	361,000	253,000	253,000	
		当該部分の床面積の合計が10,000㎡以上25,000㎡未満のもの	434,000	304,000	304,000	
		当該部分の床面積の合計が25,000㎡以上のもの	509,000	357,000	357,000	
		標準計算法	当該部分の床面積の合計が300㎡未満のもの	266,000	186,000	186,000
	当該部分の床面積の合計が300㎡以上1,000㎡未満のもの		334,000	234,000	234,000	
			当該部分の床面積の合計が1,000㎡以上2,000㎡未満のもの	431,000	301,000	301,000
当該部分の床面積の合計が2,000㎡以上5,000㎡未満のもの			615,000	430,000	430,000	
当該部分の床面積の合計が5,000㎡以上10,000㎡未満のもの			758,000	531,000	531,000	
当該部分の床面積の合計が10,000㎡以上25,000㎡未満のもの			896,000	627,000	627,000	
当該部分の床面積の合計が25,000㎡以上のもの			1,020,000	715,000	715,000	

備考(概要)

大臣認定の評価方法により非住宅部分を評価した場合は標準入力法による場合の手数料を適用する。

複合建築物の共用部分は、居住者以外の者のみが利用する部分の床面積の合計が、居住者のみが利用する部分の床面積の合計より大きくなる場合には、非住宅部分として取り扱う。

手数料算定上の床面積には常時外気に開放された部分の床面積を含む。

非住宅部分の一部に工場等の用途を含む場合、非住宅部分の用途が工場等のみの場合以外の非住宅部分の場合により算出した額とする。

一戸建て住宅以外の住宅の場合の床面積は、住戸部分と共用部分の床面積の合計とする。ただし、仕様基準、誘導仕様基準による評価の場合、共用部分が存在しない場合、共用部分を評価しない場合には当該共用部分の床面積を加算しない。

住戸の数が一である複合建築物の住宅部分の手数料の額は、一戸建て住宅の額とする。

複合建築物の非住宅部分の用途が適合性判定の対象外となる用途である場合、工場等のみの場合とみなして算出した額とする。

非住宅部分の用途における工場等とは、工場、危険物の貯蔵又は処理に供するもの、水産物の増殖場又は養殖場、倉庫、卸売市場及び火葬場、と畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設を言う。

※適合証が添付される場合は、金額が変わります。

※詳細は東京都北区手数料条例をご覧ください。