

東京都北区集合住宅条例の建築計画書作成の留意点

建築計画書の1階平面図を作成する際の留意点をまとめました。

計画書提出の前の確認にお使いください。

自転車駐輪施設の設置

【平置きの場合】

- ☐ 駐輪スペースの寸法の記載（基準：1900×600）

【自転車ラックの場合】

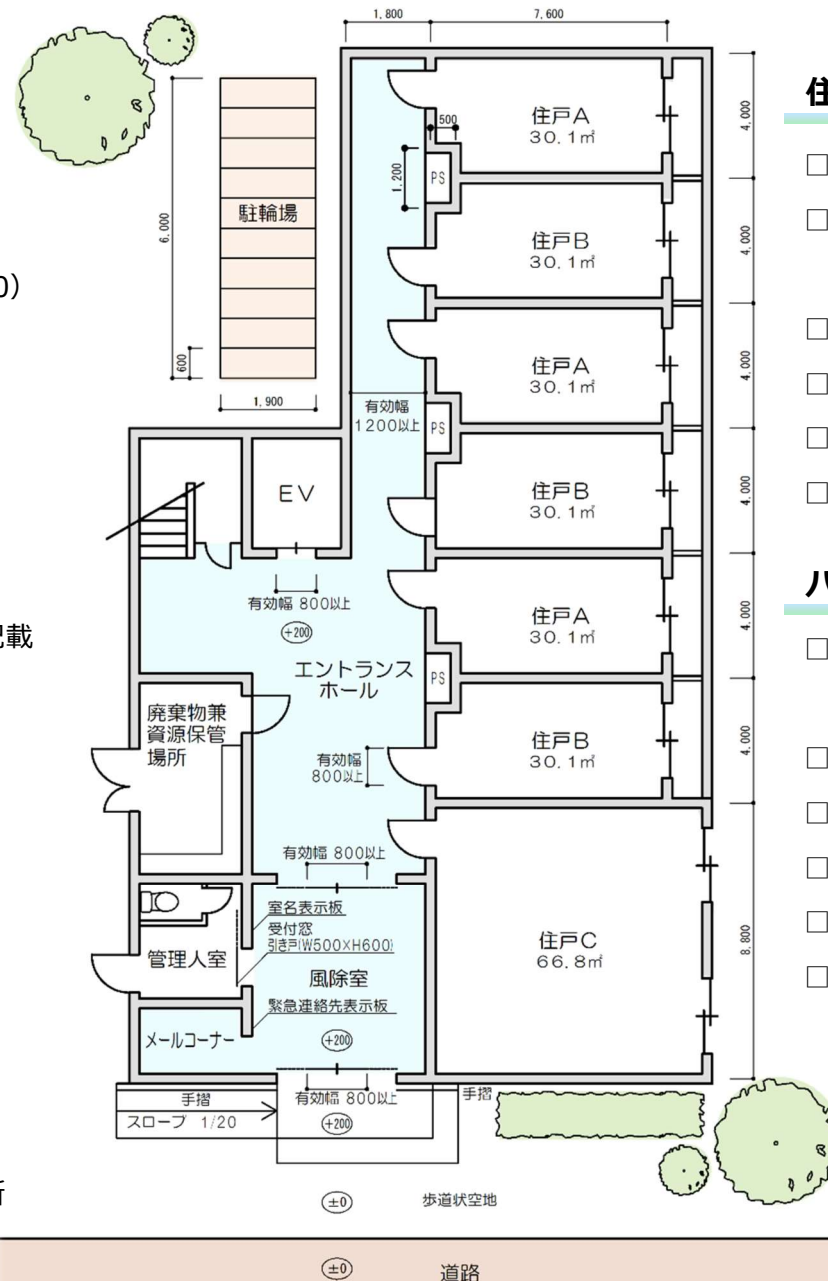
- ☐ 駐輪スペースの寸法の記載
- ☐ 詳細図面やメーカーカタログ等の写しの添付

廃棄物保管場所及び資源保管場所の設置

- ☐ 「廃棄物保管場所」及び「資源保管場所」の記載
兼ねる場合は、「廃棄物兼資源保管場所」

管理人室の設置等

- ☐ 管理人室の表記は「管理人室」で統一
- ☐ 「受付窓」及び「室名表示板」の表記
- ☐ 受付窓の設置位置は出入りが見渡せる箇所
- ☐ 受付窓の形状（FIX・引き違い等）の記載
- ☐ 受付窓の大きさ（W×H）の記載
- ☐ 「緊急連絡先表示板」の表記
- ☐ 緊急連絡先表示板の位置は外から見やすい箇所



住戸の規模等

- ☐ 住戸専用面積は25㎡以上
- ☐ ワンルーム形式住戸30戸以上の場合は
家族向け住戸の設置
- ☐ タイプごとの住戸専用面積の記載
- ☐ 住戸の寸法の記載
- ☐ PS、MBの寸法の記載
- ☐ タイプごとの住戸専用面積算出根拠（別添）

バリアフリーへの配慮

- ☐ 各レベルの記載
（前面道路～エントランス～各住戸出入口の経路）
- ☐ 傾斜路がある場合は、勾配及び手摺の記載
- ☐ 通路有効幅の記載（1200以上）
- ☐ エントランス出入口有効幅の記載（800以上）
- ☐ EV出入口有効幅の記載（800以上）
- ☐ 各住戸出入口有効幅の記載（800以上）

その他

- ☐ 図面はA3サイズ
- ☐ 縮尺は合っているか
- ☐ 各図面の整合性はとれているか