

2025 年 4 月 4 日

東京都北区長 殿



住所 東京都新宿区西新宿1丁目26番2号

建築主 野村不動産株式会社

氏名 住宅事業本部 事業開発二部長

電話 03 (3348) 9461

〔法人の場合は、事務所の所在地
名称及び代表者の氏名〕

標 識 設 置 届

下記建築物に係わる標識を 2025 年 4 月 1 日に設置したので、東京都北区集合住宅の建築及び管理に関する条例第6条第1項の規定及び東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第1項の規定により届け出ます。

記

建築物の名称		(仮称) 北区岩淵町計画		
設計者住所・氏名		東京都港区芝2丁目32番1号 株式会社長谷工コーポレーション 1級建築士 電話 03 (5484) 2006		
施工者住所・氏名		未 定 電話 ()		
建築敷地の位置	地名地番	東京都北区岩淵町 825 外	住居表示番号	36番
	用途地域	商業地域		
	その他の地域・地区	志茂地区防災街区整備地区計画		
主要用途		共同住宅(総戸数98戸) (ワンルーム形式住戸0戸を含む)	工事種別	新築
計画に係る建築物	高さ	44.34m 最高(45.54m)	階数	地上 14階・地下 階
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
敷地面積		1,298.60 m ²	0 m ²	1,298.60 m ²
建築面積		788.79 m ²	0 m ²	788.79 m ²
延べ面積		8,050.41 m ²	0 m ²	8,050.41 m ²
着工予定		2025年9月30日	完了予定	2028年3月31日

申請は5月31日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

東京都北区長 殿		住所 千代田区神田淡路町1丁目3番	
		建築主 氏名 生和ホームズ株式会社 代表取締役 黒田 英之	電話 03(5298)3761
		〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
		標 識 設 置 届	
下記建築物に係わる標識を2025年 4 月 4 日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。 記			
建築物の名称		(仮称)北区田端新町1丁目プロジェクト新築工事	
設計者住所・氏名		渋谷区西原3-1-5 田口ビル303 株式会社エクセルワン 電話 03(5465)1040	
施工者住所・氏名		未定 電話 ()	
建 築 敷 地 の 位 置	地名地番	北区田端新町1丁目24番地13,17 24番 ³ 地号	
	用途地域	商業地域	
	その他の地域・地区	防火地域	
主要用途		共同住宅(総戸数36戸) (ワンルーム形式住戸24戸を含む)	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	38.74m	階数 地上13階・地下0階
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
敷地面積		222.00㎡	222.00㎡
建築面積		155.73㎡	155.73㎡
延べ面積		1522.70㎡	1522.70㎡
着工予定		2025年8月15日	完了予定 2027年1月31日

申請は5月4日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

令和7年4月15日			
東京都北区長 殿		住所 建築主 氏名	
		〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を令和7年4月14日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		様邸 新築工事	
設計者住所・氏名		東京都練馬区谷原5-28-30 / 株式会社一条工務店 一般建築士事務所 / 電話:03(6683)9590	
施工者住所・氏名		東京都江東区木場5-10-10 / 株式会社一条工務店/代表取締役 岩田 直樹 / 電話:03(5245)0111	
建築物敷地の	地名地番	東京都北区志茂一丁目16番16の一部	16番11号
	用途地域	近隣商業地域	
	その他の地域・地区	7m第3種高度地区、日影規制区域(5h-3h H=4m)、不燃化促進区域、宅地造成等工事規制区域、下水道処理区域	
主要用途		一戸建ての住宅 /	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	10.227m(軒高8.89m)	階数 地上3階・地下0階
	構造	木造(在来工法) /	基礎工法 べた基礎 /
		計画に係る部分	計画以外の部分 合 計
敷地面積		72.40㎡	0.00㎡ 72.40㎡ /
建築面積		49.27㎡ /	0.00㎡ 49.27㎡ /
延べ面積		142.83㎡ /	0.00㎡ 142.83㎡ /
着工予定		令和7年6月27日	完了予定 令和8年1月23日

申請は4月29日以降です

第2号様式（第7条関係）
（第1面）

2025年 4月 18 日			
東京都北区長 殿			
住所 愛知県名古屋市中区栄二丁目4番18号			
建築主 氏名 岡谷鋼機株式会社 取締役社長 岡谷 健広			
電話 052-(204)-8121 03-(3216)9552			
〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕			
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を 2025年 4月 15日 に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
(仮称) 記			
建築物の名称		NaITOビル新築工事	
設計者住所・氏名		東京都品川区大崎一丁目5番1号 大崎センタービル 日鉄エンジニアリング株式会社一級建築士事務所 電話 03-(6665)-4190	
施工者住所・氏名		東京都品川区大崎一丁目5番1号 大崎センタービル 日鉄エンジニアリング株式会社 電話 03-(6665)-2000	
建位置敷地の	地名地番	東京都北区昭和町二丁目146番、147番、151番	1番 11号 号
	用途地域	準工業地域	
	その他の地域・地区	準防火地域、東京都第3種高度地区	
主要用途		事務所・共同住宅 (ワンルーム形式住戸40戸を含む)	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	25.9 m	階 数 地上 7階・地下 階
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合 計
敷地面積		1,666.61 m ²	1,666.61 m ²
建築面積		829.82 m ²	829.82 m ²
延べ面積		4,829.82 m ²	4,829.82 m ²
着工予定		2025年 7月 15日	完了予定 2026年 11月 13日

申請は6月14日以降です

(第1面)

令和7年 6月 22日			
東京都北区長 殿		住所 兵庫県姫路市北条951番地1- 美樹工業株式会社 氏名 代表取締役 岡田 尚一郎 電話 079(281)5151	
		建築主 氏名 電話	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を令和7年 4月 21日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		プレジオ尾久 EURO 新築マンション計画	
設計者住所・氏名		大阪府大阪市中央区南船場一丁目18番11号 株式会社プレジオ一級建築士事務所 電話 06(6271)5080	
施工者住所・氏名		未定 電話 ()	
建位置敷地の	地名地番	東京都北区昭和町二丁目118番1号 (外)	昭和町二丁目1番 以下未定
	用途地域	商業地域	
	その他の地域・地区	防火地域	
主要用途		共同住宅(総戸数50戸)	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	42.89M	階数 地上14階・地下一階
	構造	鉄筋コンクリート構造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分
敷地面積		564.79㎡	564.79㎡
建築面積		297.72㎡	297.72㎡
延べ面積		3,599.66㎡	3,599.66㎡
着工予定		令和7年 8月 15日	完了予定 令和9年 3月 31日

申請は6月20日以降です