

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

				令和7年 7 月 1 日	
東京都北区長 殿				住所 東京都中央区京橋2-14-1兼松ビルディング4F	
				建築主 氏名 株式会社 レアルリンク 代表取締役 蜂谷 実	
				電話 03 (6271) 0909	
				〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
標 識 設 置 届					
下記建築物に係わる標識を令和7年6月30日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。					
記					
建築物の名称		(仮称)志茂5丁目共同住宅新築工事			
設計者住所・氏名		東京都北区神宮前 2-34-20 一級建築士事務所 株式会社菊建築設計 電話03 (3403) 6646			
施工者住所・氏名		未定 電話 ()			
建築物位置敷地の	地名地番	北区志茂5丁目3-23, 43		(住居表示) 3-4	
	用途地域	商業地域			
	その他の地域・地区	防火地域			
主要用途		共同住宅（総戸数36戸） （ワンルーム形式住戸33戸を含む）		工事種別	新築
計画に係る建築物	高さ	40.74 最高（E V塔屋まで）41.44m		階数	地上 14階・地下0階
	構造	鉄筋コンクリート造		基礎工法	場所打ち杭
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計	
敷地面積		239.71㎡		239.71㎡	
建築面積		111.85㎡		111.85㎡	
延べ面積		1,275.67㎡		1,275.67㎡	
着工予定		令和7年9月1日		完了予定	令和9年4月30日

申請は7月30日以降です

第2号様式（第7条関係）
（第1面）

令和7年7月3日

東京都北区長 殿

区役所
建築調整課
7.7.-3
第2469号

建築主
住所
氏名
電話

東京都千代田区有楽町一丁目1番3号
東京宝塚ビル11階
阪急阪神不動産株式会社
03 (6550) 8087

（法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

標 識 設 置 届

下記建築物に係わる標識を令和7年 7月 1日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。

記

建築物の名称		(仮称) 北区上十条3丁目計画	
設計者住所・氏名		東京都新宿区西新宿六丁目16番6号 電話 03 (3343) 2811 株式会社イクス・アーク都市設計	
施工者住所・氏名		未定 電話 ()	
建築敷地の位置	地名地番	東京都北区上十条3丁目18番2外	12番 号
	用途地域	近隣商業地域	
	その他の地域・地区	防火地域、上十条三・四丁目地区 (防災街区整備地区) 新たな防火規制区域	
主要用途		共同住宅	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	40.70m	階数 地上13階・地下0階
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合 計
敷地面積		566.21㎡	0㎡ 566.21㎡
建築面積		274.80㎡	0㎡ 274.80㎡
延べ面積		3,501.95㎡	0㎡ 3,501.95㎡
着工予定		令和7年12月15日	完了予定 令和10年1月31日

申請は9月 | 日以降です

第2号様式（第7条関係）
（第1面）

				令和7年 7 月 4 日	
東京都北区長 殿				住所	
				建築主	
				氏名	
				電話	
				〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
標 識 設 置 届					
下記建築物に係わる標識を 令和7年 6月30日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。					
記					
建築物の名称		赤羽北TY1027 店舗併用共同住宅新築工事 ✓			
設計者住所・氏名		東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 大和ハウス工業株式会社 東京住宅一級建築士事務所 電話 (03) 5214-2145 ✓			
施工者住所・氏名		東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 大和ハウス工業株式会社 東京本店 電話 (03) 5214-2235 ✓			
建築物敷地の	地名地番	北区赤羽北二丁目1956番地1の一部 ✓		24番 号	
	用途地域	近隣商業地域			
	その他の地域・地区	準防火地域・第3種高度地区			
主要用途		共同住宅(総戸数12戸)、飲食店 ✓		工事種別	新築
計画に係る建築物	高さ	15.116m ✓		階数	地上 5階・地下 0階
	構造	鉄骨造 ✓		基礎工法	杭基礎 ✓
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計	
敷地面積		329.58㎡		329.58㎡	
建築面積		220.14㎡		220.14㎡	
延べ面積		908.28㎡		908.28㎡	
着工予定		令和7年10月29日	完了予定	令和8年 8月31日	

申請は 7 月 15 日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

2025 年 7 月 9 日			
東京都北区長 殿		住所	
		建築主	氏名
		電話	
		〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を2025年 7 月 7日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		新築工事	
設計者住所・氏名		東京都豊島区東池袋3-4-3 池袋イースト12階 積水ハウス株式会社 東京北SHMデザインセンター 電話 03 (5928) 5311 一級建築士事務所	
施工者住所・氏名		東京都豊島区東池袋3-4-3 池袋イースト12階 積水ハウス株式会社 東京北シャーマン支店 電話 03 (5928) 5311	
建位置敷地の	地名地番	東京都北区東十条2丁目14-10、11、26、27、39の一部、 43、57、58、59 /番地	14 番 号
	用途地域	商業地域	
	その他の地域・地区	防火地域	
主要用途		共同住宅 8戸	工事種別 新築工事
計画に係る建築物	高さ	12.807m	階数 地上4階・地下0階
	構造	鉄骨造	基礎工法 鉄筋コンクリート造
		計画に係る部分	計画以外の部分
		合 計	
敷地面積		226.17㎡	226.17㎡
建築面積		158.43㎡	158.43㎡
延べ面積		570.68㎡	570.68㎡
着工予定		2025年 9 月 16日	完了予定 2026 年 4 月 25日

申請は 7 月 22 日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

				年 月 日	
東京都北区長 殿				住所	
				建築主	
				氏名	
				電話	
				〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
標 識 設 置 届					
下記建築物に係わる標識を2025 年 7 月 9 日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。					
記					
建築物の名称		(仮称) 神谷1丁目・福田マンション			
設計者住所・氏名		東京都新宿区新宿4-1-6 旭化成ホームズ(株) 集合東京北一級建築士事務所 電話 03 (4218) 7742			
施工者住所・氏名		東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ(株) 代表取締役 大和久 裕二 電話03 (6899) 3000			
建位置敷地の	地名地番	北区神谷1丁目25番地2		25番 1号	
	用途地域	近隣商業			
	その他の地域・地区	準防火地域、第3種高度地区			
主要用途		共同住宅(総戸数8戸)		工事種別	新築
計画に係る建築物	高さ	12.477m		階数	地上4階・地下0階
	構造	鉄骨造		基礎工法	鋼管杭
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計	
敷地面積		182.93㎡		182.93㎡	
建築面積		113.23㎡		113.23㎡	
延べ面積		429.09㎡		429.09㎡	
着工予定		2025年10月28日		完了予定	2026年 7月 23日

申請は7月24日以降です

第 2 号様式（第 7 条関係）

（第 1 面）

令和 7 年 7 月 14 日

東京都北区長 殿

区役所
建築調整
7.7.14
第 2473 号

建築主
住所 東京都千代田区神田錦町3丁目22
テラススクエア8階
株式会社DIPS
氏名 代表取締役 松田 真実
電話 03(3518)8448

〔 法人の場合は、事務所の所在
地、名称及び代表者の氏名 〕

標 識 設 置 届

下記建築物に係わる標識を2025年 7月10 日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第 5 条第 2 項の規定により届け出ます。

記

建 築 物 の 名 称		(仮称) 北区赤羽西1丁目マンション新築工事	
設計者住所・氏名		東京都足立区江北5丁目11-12 グローブ・アマランス1階 大東建託株式会社 足立支店 電話 03(3856)1616 一級建築士事務所	
施工者住所・氏名		東京都港区港南2丁目16-1 大東建託株式会社 代表取締役 竹内 啓 電話 03(6718)9111	
建 築 敷 地 の 位 置	地 名 地 番	東京都北区赤羽西1丁目578番4	37 番 15 号
	用 途 地 域	商業地域	
	そ の 他 の 地域・地区	防火地域	
主 要 用 途		共同住宅（総戸数20戸） （ワンルーム形式住戸20戸）	工事種別 新築
計 画 に 係 る 建 築 物	高 さ	17.619m	階 数 地上 6 階・地下 0 階
	構 造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合 計
敷 地 面 積		221.46㎡	221.46㎡
建 築 面 積		130.50㎡	130.50㎡
延 べ 面 積		713.43㎡	713.43㎡
着 工 予 定		2025年 12月 5日	完 了 予 定 2027年 5月 31日

申請は 7 月 25 日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

令和7年7月16日

東京都北区長 殿



住 所 東京都千代田区丸の内2-4-1
丸の内ビルディング14階
建築主 株式会社モリモト
氏 名 代表取締役社長 柏木 二郎
電話 03（6368）8154

（法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

標 識 設 置 届

下記建築物に係わる標識を令和7年7月16日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。

記

建築物の名称		(仮称)北区昭和町1丁目賃貸事業プロジェクト新築工事	
設計者住所・氏名		神奈川県横浜市神奈川区青木町7-16 株式会社三木組 電話 045（453）0405	
施工者住所・氏名		神奈川県横浜市神奈川区青木町7-16 株式会社三木組 代表取締役 徳久 大器 電話 045（461）6066	
建位 築置 敷地 の	地名地番	東京都北区昭和町一丁目 17番1, 17番2, 17番3	(住居表示) 一丁目6番以下未定
	用途地域	準工業地域	
	その他の 地域・地区	準防火地域・第3種高度地区	
主要用途		共同住宅(総戸数41戸) (ワンルーム形式住戸35戸を含む)	工事種別 新築
計画に 係る建 築物	高さ	23.38m 最高(ELVオパレットまで)23.78m	階数 地上8階・地下0階
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 現場造成杭
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
敷地面積		429.42㎡	0㎡ 429.42㎡
建築面積		272.19㎡	0㎡ 272.19㎡
延べ面積		1,773.65㎡	0㎡ 1,773.65㎡
着工予定		令和7年9月16日	完了予定 令和9年3月31日

申請は8月15日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

令和 7 年 7 月 17 日			
東京都北区長 殿			
住所		東京都北区赤羽一丁目64番10号ブルーノ赤羽1階	
建築主 氏名		有限会社秀電工	
		代表取締役 渡邊 秀和	
電話			
法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名			
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を令和 7 年 7 月 14日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		(仮称) 有限会社秀電工様 共同住宅新築工事	
設計者住所・氏名		東京都千代田区神田須田町2-2-2 株式会社クラスト東京支店 一級建築士事務所 電話 03-5297-7782	
施工者住所・氏名		静岡県浜松市中央区西浅田2-1-8 株式会社クラスト 代表取締役社長 仁地 一哲 電話 053-555-5939	
建位置敷地の	地名地番	北区赤羽一丁目 53番6号 53番8号 53番21号	(住居表示) 赤羽一丁目53番(以下未定)
	用途地域	商業地域	
	その他の地域・地区	最低限高度地区(7m)	
主要用途		共同住宅(10戸)・事務所	工事種別 新築 階数 地上 7階・地下 0階 基礎工法 杭基礎
計画に係る建築物	高さ	21.35m	
	構造	鉄筋コンクリート造	
		計画に係る部分	計画以外の部分
		敷地面積	合 計
		86.10㎡	0.00㎡
		建築面積	86.10㎡
		66.89㎡	0.00㎡
		延べ面積	66.89㎡
		398.47㎡	0.00㎡
		着工予定	完了予定
		令和 7 年 11 月 1 日	令和 9 年 1 月 31 日

申請は 7 月 29 日以降です



第2号様式（第7条関係）
（第1面）

2025年 7月 23日			
東京都北区長 殿		住所	
		建築主 氏名 () 電話 ()	
〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕			
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を2025年 7月 19日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		(仮称)北区西ヶ原PJ 新築工事	
設計者住所・氏名		東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル ミサワホーム株式会社本社中高層一級建築士事務所 電話03-3349-8107	
施工者住所・氏名		東京都新宿区西新宿2丁目4番1号 新宿NSビル ミサワホーム株式会社 資産活用事業部 電話03-3349-8107	
位置 敷地の 建築 敷地の	地名地番	北区西ヶ原二丁目 24-13、24-3(一部) 番地 24 番 号以下未定	
	用途地域	近隣商業地域	
	その他の 地域・地区	防火地域 高度地区(最低限7m/最高限35m)	
主要用途		共同住宅	工事種別 新築
計画に 係る建 築物	高さ	14.990m	階数 地上 5階・地下 0階
	構造	鉄筋コンクリート	基礎工法 直接基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
敷地面積		217.74㎡	217.74㎡
建築面積		164.82㎡	0.00㎡ 164.82㎡
延べ面積		745.34㎡	0.00㎡ 745.34㎡
着工予定		2025年 10月 20日	完了予定 2026年 12月 20日

申請は8月3日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

令和 7 年 7 月 30 日

東京都北区長 殿



建築主

住所 東京都北区王子本町一丁目15番22号

氏名 北区長 山田 加奈子

電話 03 (3908) 1111

（法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）

標 識 設 置 届

下記建築物に係わる標識を令和7年 7月 25日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。

記

建築物の名称		王子第五小学校リノベーション工事		
設計者住所・氏名		東京都中野区新井1-25-6 中野フコク生命ビル3F 株式会社大誠建築設計事務所 代表取締役社長 小林 弘幸 電話03 (3385) 0196		
施工者住所・氏名		未定	電話	()
建築物敷地の位置	地名地番	東京都北区上十条二丁目23-2 他	(住居表示) 18番 17号	
	用途地域	第一種住居地域		
	その他の地域・地区	準防火地域、新防火地域、第二種高度地区 日影規制 (4-2.5 h : 4.0m)、十条駅周辺西地区地区計画		
主要用途		小学校	工事種別	増築
計画に係る建築物	高さ	11.000m	階数	地上 3階・地下 0階
	構造	鉄骨造、鉄筋コンクリート造	基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合計
敷地面積		5,168.39 m ²	0 m ²	5,168.39 m ²
建築面積		200.05 m ²	1,882.36 m ²	2,082.41 m ²
延べ面積		207.19 m ²	4,414.61 m ²	4,621.80 m ²
着工予定		令和 8年 4月 1日	完了予定	令和10年 11月 30日

申請は8月29日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

				令和7年 7月 31日	
東京都北区長 殿					
建築主				住所 福岡県福岡市中央区大名2丁目6番50号 福岡大名ガーデンシティ7階／	
				氏名 株式会社アイケンジャパン 代表取締役 中島 厚己／ 電話 092（ 739 ） 6655／	
				〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
標 識 設 置 届					
下記建築物に係わる標識を令和7年 7月 31日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。					
記					
建築物の名称		(仮称)アドレアーバン北赤羽／			
設計者住所・氏名		東京都港区北青山3-2-4 日新青山ビル3F／ 株式会社アイケン建設一級建築士事務所／ 電話 03（6434）0855／			
施工者住所・氏名		東京都港区北青山3-2-4 日新青山ビル3F／ 株式会社アイケン建設 代表取締役 中島 厚己／ 電話 03（6434）0855／			
建位置敷地の	地名地番	北区桐ヶ丘2丁目468-12／ 番地		11 番／ 号	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域			
	その他の地域・地区	準防火地域・第3種高度地区・第2種高度地区			
主要用途		共同住宅（総戸数14戸）		工事種別	新築
計画に係る建築物	高さ	10.20m／		階数	地上4階・地下階
	構造	鉄筋コンクリート造／		基礎工法	ベタ基礎／
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計	
敷地面積		168.75㎡／		168.75㎡／	
建築面積		117.90㎡／		117.90㎡／	
延べ面積		472.15㎡／		472.15㎡／	
着工予定		令和7年 10月 7日		完了予定	令和8年 5月 31日

申請は8月15日以降です