

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

2025年6月4日

東京都北区長 殿

住所 東京都渋谷区代々木二丁目1番1号
建築主 積水ハウス株式会社 開発事業部
氏名

電話 03 (5352) 3410

法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名

区役所
建築調整係
7.6.-4
第2456号

標 識 設 置 届

下記建築物に係わる標識を2025年6月3日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。

記

建築物の名称	(仮称) 北区王子6丁目計画		
設計者住所・氏名	東京都豊島区南大塚三丁目41番12号 S.Kレジデンス2階 株式会社 広建設計 一級建築士事務所 電話03 (5396) 8201		
施工者住所・氏名	未 定	電話	()
建位 築置 敷地 の	地名地番	東京都北区王子六丁目7番26、28	7番 (以下未定)
	用途地域	準工業地域	
	その他の 地域・地区	第三種高度地区・第二種高度地区	
主 要 用 途	物品販売業を営む店舗 共同住宅 (総戸数109戸) (ワンルーム形式住戸63戸を含む)	工事種別	新築
	計画に係る建築物	高 さ 構 造	階 数 基礎工法
	26.68m	地上 8階・地下 0階	
	鉄筋コンクリート造	杭基礎	
	計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
敷 地 面 積	2,073.85 m ²	0.00 m ²	2,073.85 m ²
建 築 面 積	1,062.07 m ²	0.00 m ²	1,062.07 m ²
延 べ 面 積	7,043.62 m ²	0.00 m ²	7,043.62 m ²
着 工 予 定	2025年10月1日	完 了 予 定	2027年10月31日

申請は8月2日以降です

第2号様式（第7条関係）
（第1面）

				令和7年 6月 6日	
東京都北区長 殿				住所 東京都三鷹市下連雀5丁目1番1-172号	
				建築主 氏名 リアザライフ合同会社 電話	
				〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
標 識 設 置 届					
下記建築物に係わる標識を令和7年 6月6日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。					
記					
建築物の名称		(仮称) 北区豊島1丁目計画 新築工事			
設計者住所・氏名		神奈川県横浜市中区海岸通4-22-302 一級建築士事務所 感共ラボの森 電話045(263)6674			
施工者住所・氏名		埼玉県春日部市豊野町2-32-1 株式会社 高橋監理 代表取締役 高橋龍夫 電話048(763)1226			
建位 築置 敷地 の	地名地番	北区豊島1丁目38番4		住所 1丁目38番-以降未定	
	用途地域	近隣商業地域			
	その他の 地域・地区	準防火地域			
主 要 用 途		共同住宅 (総戸数9戸)	工事種別	新築	
計画に 係る建 築物	高 さ	13.41m(軒高13.20m)		階 数	地上 5階・地下 0階
	構 造	鉄骨造		基礎工法	既製杭
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計	
敷地面積		90.44m ²	0	90.44m ²	
建築面積		60.96m ²	0	60.96m ²	
延べ面積		304.38m ²	0	304.38m ²	
着工予定		令和7年9月1日	完了予定	令和8年4月30日	

申請は6月21日以降です

令和7年6月6日

東京都北区長 殿



建築主

住所 115-0045 東京都北区赤羽1丁目6番55号
 氏名 株式会社 ジャパンインターアライズ
 代表取締役 赤尾 杉 邦子

電話 03 (5948) 6966

標 識 設 置 届

下記建築物に係わる標識を 7 年 6 月 6 日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。

記

建築物の名称		赤羽テラス 新築工事	
設計者住所・氏名		株式会社 高田工務店 1級建築士事務所 東京都台東区浅草 5-26-11 電話 03 (3871) 0007	
施工者住所・氏名		株式会社 高田工務店 東京都台東区浅草 5-26-4 代表取締役 中村 圭一 電話 03 (3871) 0007	
建築敷地の位置	地名地番	東京都北区赤羽1丁目	42 番 6
	用途地域	商業地域	
	その他の地域・地区	防火地域	
主要用途		店舗、事務所	工事種別 新築工事
計画に係る建築物	高さ	21.550 m	階数 地上7階・地下0階
	構造	鉄骨構造	基礎工法 現場打 鋼管杭工法
		計画に係る部分	計画以外の部分 合 計
敷地面積		115.83 m ²	115.83 m ²
建築面積		77.00 m ²	77.00 m ²
延べ面積		474.27 m ²	474.27 m ²
着工予定		令和7年9月15日	完了予定 令和8年8月30日

申請は6月21日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

2025年 6月 6日			
東京都北区長 殿		住所 東京都渋谷区道玄坂一丁目9番5号	
		建築主	
		氏名 東急リバブル株式会社	
		電話 03（ 3464 ） 6143	
		法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を2025年 6月 5日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		(仮称) 北区滝野川六丁目 新築工事	
設計者住所・氏名		東京都渋谷区富ヶ谷一丁目53番3号 電話 03 (5790) 7630 株式会社千葉設計 代表取締役千葉 孝	
施工者住所・氏名		大垣市浅草1丁目280番地 電話 0584 (89) 6611 株式会社宇佐美組 代表取締役 宇佐美 憲邦	
建 築 敷 地 の 位 置	地名地番	北区滝野川六丁目29番1, 3, 4, 5	(住居表示) 29 番8 号
	用途地域	近隣商業地域	
	その他の地域・地区	防火地域・第3種高度地区	
主 要 用 途		共同住宅(28戸)	工事種別 新築
計画に係る建築物	高 さ	26.43m 最高(EVシャフトまで)27.03m	階 数 地上 9階・地下 0階
	構 造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分
敷 地 面 積		260.76㎡	合 計 260.76㎡
建 築 面 積		171.75㎡	171.75㎡
延 べ 面 積		4640.30 4276.51㎡	4640.30 4276.51㎡
着 工 予 定		2025年 10月 1日	完 了 予 定 2027年 2月 28日

申請は7月6日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

				7年6月6日	
東京都北区長 殿				住所 東京都練馬区中村北3-19-11 今宮ビル1F	
				建築主 氏名 フィットイ-ハウス(株) (代) 深澤拓磨 電話 03- (5848) -5611	
				〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
標 識 設 置 届					
下記建築物に係わる標識を令和7年6月5日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。					
記					
建築物の名称		北区西が丘1丁目 新築工事✓			
設計者住所・氏名		富山県富山市長江1-1-48 (株) エコプランニングST一級建築士事務所 電話 03- (4500) -7343			
施工者住所・氏名		神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町3-33-8 アーバンセンター横浜ウエスト11F 電話 045- (312) -9938 (株) ひかり建設 代表取締役 伊藤 慶太			
建築敷地の位置	地名地番	北区西が丘1丁目137番8 番地		17番 号	
	用途地域	第二種低層住居専用地域 ✓			
	その他の地域・地区	準防火地域・第二種高度地区 ✓			
主要用途		一戸建ての住宅 ✓		工事種別	新築工事
計画に係る建築物	高さ	8.875m ✓		階数	地上3階建・地下0階 ✓
	構造	木造 ✓		基礎工法	ベタ基礎 ✓
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計	
敷地面積		65.81 m ² ✓		65.81 m ² ✓	
建築面積		42.12 m ² ✓		42.12 m ² ✓	
延べ面積		96.11 m ² ✓		96.11 m ² ✓	
着工予定		令和7年8月1日 ✓		完了予定	令和7年11月1日 ✓

申請は6月21日以降です

第2号様式（第7条関係）
（第1面）

2025年 6月 13日			
東京都北区長 殿		住所 東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル18階	
		建築主 氏名	株式会社THEグローバル社
		代表取締役 岡田 圭司	
		電話	03 (5908) 3640 看板表記 03 (5908) 3642
		〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を2025年 6月 10日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		(仮称) 尾久IIPJ 新築工事	
設計者住所・氏名		東京都港区港南2丁目16番1号 品川イースタワ-21階 電話03 (6718) 9201 大東建託株式会社流通開発東京支店一級建築士事務所	
施工者住所・氏名		未定 電話 ()	
建築物敷地の位置	地名地番	東京都北区昭和町三丁目44番10	5番以下未定
	用途地域	準工業地域	
	その他の地域・地区	準防火地域、第3種高度地区	
主要用途		共同住宅(総戸数57戸) (ワンルーム形式住戸43戸含む)	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	23.40m	階数 地上8階・地下 階
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合 計
敷地面積		660.00 m ²	0 660.00 m ²
建築面積		400.00 m ²	0 400.00 m ²
延べ面積		2450.00 m ²	0 2450.00 m ²
着工予定		2025年12月 1日	完了予定 2027年 7月 30日

申請は8月9日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

令和 7 年 6 月 13 日			
東京都北区長 殿		住所 東京都北区王子本町一丁目15番22号	
	建築主	氏名 北区長 山田 加奈子 電話 03 (3908) 1111	
	〔 法人の場合は、事務所の所在地、 名称及び代表者の氏名 〕		
	標 識 設 置 届		
下記建築物に係わる標識を 令和7年6月13日 に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		王子第五小学校仮設校舎賃借	
設計者住所・氏名		東京都港区三田三丁目11番24号 国際興業三田第二ビル6階 日成ビルド工業株式会社 電話 03 (4554) 3164	
施工者住所・氏名		東京都港区三田三丁目11番24号 国際興業三田第二ビル6階 日成ビルド工業株式会社 電話 03 (4554) 3164	
位置 敷地の 建築 地	地名地番	東京都北区上十条二丁目23-2 他	(住居表示) 18番17号
	用途地域	第一種住居地域	
	その他の 地域・地区	準防火地域、新防火地域、第二種高度地区 日影規制 (4-2.5h : 4.0m)、十条駅周辺西地区地区計画	
主要用途		小学校	工事種別 増築
計画に 係る建 築物	高さ	10.720 m	階数 地上3階・地下0階
	構造	軽量鉄骨造	基礎工法 布基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合 計
敷地面積		5,224.40 m ²	5,224.40 m ²
建築面積		719.85 m ²	2,076.56 m ² 2,796.41 m ²
延べ面積		2,022.75 m ²	4,565.20 m ² 6,587.95 m ²
着工予定		令和7年9月15日	完了予定 令和8年2月15日

申請は6月28日以降です

第2号様式（第7条関係）
（第1面）

令和7年6月13日			
東京都北区長 殿		住所 東京都杉並区荻窪4丁目29-10 中田第2ビル4階 建築主 株式会社リーフ・リアルエステート 氏名 代表取締役 西田 裕正 電話 03（ 6383 ） 5300	
		〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を令和7年 6月7 日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		(仮称) 東十条1丁目PJ共同住宅新築工事	
設計者住所・氏名		東京都世田谷区大原1-63-9 アーク笹塚ビル5階 イズアーク株式会社一級建築士事務所 電話 (03) 6265 7622	
施工者住所・氏名		東京都世田谷区大原1-63-9 アーク笹塚ビル5階 イズアーク株式会社 代表取締役 橋本 立幹 電話 (03) 6265 7622	
建築物位置の敷地の	地名地番	北区東十条1丁目20番地	20番 17号
	用途地域	準工業地域	
	その他の地域・地区	準防火地域・特別工業地域・第三種高度地区 日影規制 5.0h/3.0h(4.0m)	
主要用途		共同住宅(総戸数23戸) (7ソール形式住戸21戸を含む)	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	12.470m(最高12.660m)	階数 地上5階・地下0階
	構造	壁式鉄筋コンクリート造	基礎工法 ベタ基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
敷地面積		318.91㎡	318.91㎡
建築面積		217.53㎡	217.53㎡
延べ面積		873.43㎡	873.43㎡
着工予定		R7年8月15日	完了予定 R8年8月31日

申請は6月22日以降です

第2号 様式(第 7条 関係)(第1 面)

2025年 6 月 17日

東京都北区長 殿

区役所
建築調整課
7.6.17
第2464号

建築主
住所 東京都新宿区西新宿7-20-1
住友不動産西新宿ビル
氏名 株式会社グッドコムアセット
代表取締役社長 長嶋義和
電話 03(5338)0170
〔 法人の場合は、事務所の所在地、
名称及び代表者の氏名 〕

標 識 設 置 届

下記建築物に係わる標識を2025年 6 月 16日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条 第2項の規定により 届け出ます。

記

建築物の名称		(仮称)北区浮間3丁目計画 ✓	
設計者住所・氏名		東京都港区東新橋2-18-4 グラディート汐留ロソノ1212号 株式会社創建築設計事務所 代表取締役 上田 斉 電話 (03) 3436 0625	
施工者住所・氏名		未定 電話 ()	
建築敷地の位置	地名地番	東京都北区浮間3丁目7番11,12,13,14 ✓	(住居表示) 7 番 号 ✓
	用途地域	準工業地域	
	その他の地域・地区	準防火地域 第二種高度地区	
主要用途		共同住宅(総戸数40戸)・店舗 ✓	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	19.90 最高(屋上設備まで)21.60m ✓	階 数 地上 6 階・地下 1 階
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 杭基礎 ✓
		計画に係る部分	計画以外の部分 合 計
敷地面積		2214.10㎡ ✓	2214.10㎡
建築面積		1581.51㎡ ✓	1581.51㎡
延べ面積		6194.10㎡ ✓	6194.10㎡
着工予定		2025年 10月 1日	完了予定 2027年 3月 31日

申請は7月16日以降です

- 29 -

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

令和7年 6月 17日			
東京都北区長 殿		住所	
		建築主	氏名
		電話	
		法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を2025年 6 月 16 日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		CYZ64石渡様邸新築工事	
設計者住所・氏名		東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス11階 パナソニックホームズ株式会社 東京 一級建築士事務所 03-3343-2126	
施工者住所・氏名		東京都新宿区西新宿2-3-1 新宿モノリス11階 パナソニックホームズ株式会社 03-3343-2661	
建 位 築 敷 地 の	地名地番	北区岩淵町857-1	39-36
	用途地域	商業地域	
	その他の地域・地区	防火地域	
主要用途		共同住宅 (総数4戸)	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	15.608 m	階数 地上5階・地下0階
	構造	鉄骨造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
敷地面積		154.60 m ²	154.60 m ²
建築面積		116.72 m ²	116.72 m ²
延べ面積		523.59 m ²	523.59 m ²
着工予定		2025/11/28	完了予定 2026/10/31

申請は6月30日以降です



第2号様式（第7条関係）
（第1面）

令和7年 6月23日			
東京都北区長 殿			
住所 東京都新宿区西新宿6-5-1 新宿アイランドタワー41階			
建築主 氏名 プロパティエージェント株式会社 代表取締役社長 中西 聖			
電話 03 (6302) 3014			
法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名			
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を 令和7 年 6 月 20 日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建 築 物 の 名 称		(仮称) クレイシア赤羽Ⅱ 新築工事	
設計者住所・氏名		東京都港区北青山2-7-25 神宮外苑ビル9階 株式会社エフティー建築設計事務所 電話 03 (3405) 4006	
施工者住所・氏名		未定 電話 ()	
建位 築置 敷地 の	地名地番	東京都北区赤羽一丁目32番地	1、4、5、6、11、12、13
	用途地域	商業地域	
	その他の 地域・地区	防火地域	
主 要 用 途		共同住宅（総戸数52戸） （ワンルーム形式住戸 26戸）	工事種別 新築工事
計画に係る建築物	高 さ	40.44m （最高高さ41.04m）	階 数 地上 14階・地下 0階
	構 造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 杭工法
		計画に係る部分	計画以外の部分 合 計
敷 地 面 積		336.63㎡	336.63㎡
建 築 面 積		255.48㎡	255.48㎡
延 べ 面 積		2, 539.38㎡	2, 539.38㎡
着 工 予 定		令和7年 10月20日	完了予定 令和9年 11月 30日

申請は8月19日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

2025年 6月24日

東京都北区長 殿

住所 新宿区百人町2-3-23 三軒屋ビル4階

建築主 氏名 朝陽サービス株式会社 代表取締役 李権日

電話 03 (6869) 0288

法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名

標 識 設 置 届

下記建築物に係わる標識を R7 年 6 月 20日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。

記

建築物の名称		（仮称）北区豊島一丁目マンション新築工事	
設計者住所・氏名		中央区日本橋浜町2-19-9 VCTビル3F B・C・S建設株式会社一級建築士事務所	電話 03 (6709) 1066
施工者住所・氏名		中央区日本橋浜町2-19-9 VCTビル3F B・C・S建設株式会社 代表取締役 白永照	電話 03 (6709) 1066
建位置敷地の	地名地番	北区豊島一丁目34番20	番地 34 番 2 号
	用途地域	近隣商業地域	
	その他の地域・地区	準防火地域 日影規制 (5.0h-3.0h/4m)	
主要用途		共同住宅 (ワルム×14戸)	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	14.150m 最高 (EV塔屋まで) 14.700m	階数 地上 5 階・地下 0 階
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 鋼管杭
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
敷地面積		139.80㎡	0.00㎡ 139.80㎡
建築面積		106.68㎡	0.00㎡ 106.68㎡
延べ面積		491.40㎡	0.00㎡ 491.40㎡
着工予定		R7 年 9 月 1 日	完了予定 R8 年 8 月 31 日



申請は7月5日以降です