

第2号様式（第7条関係）
（第1面）

				令和7年 5 月 7 日	
東京都北区長 殿				住所 東京都中央区京橋2-14-1兼松ビルディング4F	
建築主				氏名 株式会社 レアルリンク 代表取締役 蜂谷 実	
				電話 03 (6271) 0909	
標 識 設 置 届				〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
下記建築物に係わる標識を令和7年5月2日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。					
記					
建築物の名称		(仮称)志茂1丁目共同住宅新築工事			
設計者住所・氏名		東京都 渋谷区 神宮前 2-34-20 一級建築士事務所 株式会社菊建築設計 電話03 (3403) 6646			
施工者住所・氏名		未定 電話 ()			
建築物位置敷地の	地名地番	北区志茂1丁目1番1		(住居表示) 1 番	
	用途地域	準工業地域			
	その他の地域・地区	防火地域			
主要用途		共同住宅 (総戸数32戸) (ワンルーム形式住戸31戸を含む)		工事種別	新築
計画に係る建築物	高さ	26.323m 最高 (E V 塔屋まで) 27.023m		階 数	地上 9階・地下 0階
	構造	鉄筋コンクリート造		基礎工法	場所打ち杭
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計	
敷地面積		221.52㎡		221.52㎡	
建築面積		154.75㎡		154.75㎡	
延べ面積		1,052.75㎡		1,052.75㎡	
着工予定		令和7年7月1日	完了予定	令和8年11月30日	

申請は6月\日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

		令和7年5月9日	
東京都北区長 殿		住所 東京都千代田区飯田橋三丁目13番1号 建築主 大和ハウス工業株式会社東京本店 氏名 常務執行役員本店長 片岡 幸和 電話 03 (5214) 2111	
		〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を令和7年5月8日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		(仮称) 北区豊島四丁目SC計画新築工事	
設計者住所・氏名		東京都千代田区神田小川町一丁目10番2号 株式会社IMD設計 電話 03 (5207) 2411	
施工者住所・氏名		未定 電話 ()	
建 位 築 敷 地 の	地名地番	豊島四丁目2-24、2-32番地	2番2号
	用途地域	①準工業地域 ②③近隣商業地域	
	その他の地域・地区	①準防火地域 ②準防火地域 ③防火地域 第三種防火地区 第三種防火地区 第三種防火地区 最低耐火性能地区	
主要用途		物販店舗・駐車場	工事種別 新築 計画に係る建築物
計画に係る建築物	高さ	14.60m	階数 地上3階・地下 階
	構造	鉄骨造	基礎工法 既製杭
		計画に係る部分	計画以外の部分
敷地面積		3,961.81㎡	- 3,961.81㎡
建築面積		2,914.65㎡	- 2,914.65㎡
延べ面積		7,120.31㎡	- 7,120.31㎡
着工予定		令和7年9月16日	完了予定 令和8年11月15日

申請は5月23日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

2025年5月6日			
東京都北区長 殿		住所 東京都荒川区荒川三丁目79番7号 建築主 城北信用金庫 氏名 理事長 大前 孝太郎 電話 03 (3913) 1175	
		標 識 設 置 届	
下記建築物に係わる標識を 令和7年 5月14日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		(仮称) 事務本部新築計画	
設計者住所・氏名		東京都港区赤坂一丁目12番32号 アーク森ビル24階 株式会社 入江三宅設計事務所 電話03 (6699) 1888	
施工者住所・氏名		奥村組：港区芝5-6-1 越野建設：北区王子4-22-9 奥村組・越野建設特定建設工事共同企業体 株式会社奥村組東日本支社 取締役常務執行役員 東日本支社長 樫木正成 電話 03 (3454) 8111 越野建設株式会社 代表取締役社長 越野充博 電話03 (3913) 4511	
建位 築置 敷地 の	地名地番	北区豊島一丁目10番他	北区豊島一丁目10番
	用途地域	商業地域	
	その他の 地域・地区	防火地域	
主要用途		事務所、駐車場	工事種別 新築
計画に 係る建	高さ	43m	階数 地上9階・地下1階
	構造	鉄骨造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
敷地面積		1053.69㎡	1053.69㎡
建築面積		780㎡	780㎡
延べ面積		6550㎡	6550㎡
着工予定		2025年 10月 1日 完了予定	2028年 6月 30日

申請は7月13日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

2025 年 5 月 19 日			
東京都北区長 殿		住所 福岡県福岡市博多区博多駅前4-3-18	
		建築主	氏名 合同会社KSファンド3
		電話	092 (431) 2622
		法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を2025年5月16日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		(仮称) 北区志茂1丁目マンション新築工事	
設計者住所・氏名		東京都北区滝野川5-43-5 株式会社ニューオーダー建築研究所 代表取締役 鈴木 元 電話03 (5980) 9625	
施工者住所・氏名		未定 電話 ()	
建位置敷地の	地名地番	北区志茂1丁目33番11 13 29	北区志茂1丁目33番
	用途地域	近隣商業地域	
	その他の地域・地区	第三種高度 志茂地区防災街区整備地区 準防火	
主要用途		共同住宅	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	23.13m	階数 地上 8階・地下 0階
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
敷地面積		361.65㎡	0㎡ 361.65㎡
建築面積		208.20㎡	0㎡ 208.20㎡
延べ面積		1285.24㎡	0㎡ 1285.24㎡
着工予定		2025年9月1日	完了予定 2027年1月31日

申請は6月15日以降です

（第1面）

東京都北区長 殿				2025 年 5 月 20 日	
		住所	長野県長野市南千歳町878番地		
		建築主	株式会社 守谷商会		
		氏名			
		電話	026(223)0712		
		法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名			
標 識 設 置 届					
下記建築物に係わる標識を2025年 5月 15日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。					
記					
建築物の名称		(仮称)北区赤羽南一丁目計画 新築工事			
設計者住所・氏名		東京都港区東新橋2丁目12番1号 PMO東新橋9階 一級建築士事務所 代表取締役社長 株式会社長谷川建築企画 藤木 功 電話 03(5843)7680			
施工者住所・氏名		未定 電話 ()			
建 築 置 敷 地 の	地名地番	東京都北区赤羽南一丁目224番1		1番以下未定	
	用途地域	準工業地域			
	その他の地域・地区	準防火地域、第三種高度地区			
主 要 用 途		共同住宅 (総戸数24戸) (ワンルーム形式住戸19戸含む)	工事種別	新築	
計画に係る建築物	高 さ	23.98m	階 数	地上 8階・地下 階	
	構 造	鉄筋コンクリート造	基礎工法	現場造成杭	
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計	
敷 地 面 積		291.32㎡		291.32㎡	
建 築 面 積		199.72㎡		199.72㎡	
延 べ 面 積		1105.08㎡		1105.08㎡	
着 工 予 定		2025年 9月 1日	完 了 予 定	2027年 1月 31日	

申請は6月4日以降です