

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

令和7年2月7日			
東京都北区長 殿		住所 東京都港区南青山1-1-1 新青山ビル東館 3階 / ダーウィンアセットパートナーズ株式会社 / 氏名 代表取締役 男松 祐次 / 電話 03 (6264) 4570 /	
建築主		（ 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 ）	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を R7 年 2 月 5 日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		(仮称)北区滝野川2丁目計画 新築工事 /	
設計者住所・氏名		東京都豊島区西池袋3-27-3 S&Kビル7階 / 株式会社未来アーキテツstudio 電話 03 (6709) 1211 一級建築士事務所	
施工者住所・氏名		神奈川県川崎市川崎区砂子2-8-1 シャンボール川崎砂子1014 / ダーウィンアセットパートナーズ株式会社 / 電話 044 (400) 0510 / 代表取締役 男松 祐次 /	
建位置敷地の	地名地番	東京都北区滝野川二丁目16-5, 16-6 番地 /	16 番 7 号
	用途地域	商業地域	
	その他の地域・地区	防火地域	
主要用途		共同住宅 (10戸) /	工事種別 新築 計画に係る建築物
計画に係る建築物	高さ	14.55m /	階数 地上5階・地下0階
	構造	軽量鉄骨造 /	基礎工法 杭工法 /
		計画に係る部分	計画以外の部分
敷地面積		103.87 m ²	合 計 103.87 m ²
建築面積		69.96 m ²	69.96 m ²
延べ面積		349.62 m ²	349.62 m ²
着工予定		令和7年 3 月 15 日	完了予定 令和8年 3 月 31 日

申請は2月20日以降です



第2号様式（第7条関係）

（第1面）

		2025 年 2 月 12 日	
東京都北区長 殿		東京都新宿区新宿3-1-24	
		住所 京王新宿三丁目ビル5階	
建築主		氏名 株式会社ANNEX・NEO 代表取締役牛込雄一	
		電話 (03) 3395-0333 (03) 5633-1234	
		〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を2025年2月6日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		(仮称) RC赤羽北2丁目の共同住宅	
設計者住所・氏名		(株) 石黒建築設計事務所 代表取締役 石黒高志 東京都北区赤羽北2-10-22-606 電話 (03) 3395-0333	
施工者住所・氏名		同上 電話 ()	
建位置敷地の	地名地番	北区赤羽北2丁目1964-4 番地 の-33 11 番 11 号 の-33	
	用途地域	第1種住居地域	
	その他の地域・地区		
主要用途		共同住宅(8戸)	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	12.345m	階数 地上5階・地下 階
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
敷地面積		97.80m	0 97.80m
建築面積		62.81m	0 62.81m
延べ面積		194.77m	0 194.77m
着工予定		2025年 3月20日	完了予定 2026年 3月31日

申請は2月21日以降です



第2号様式（第7条関係）

（第1面）

令和7年2月13日			
東京都北区長 殿			
住所		東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号 渋谷マークシティウエスト21階	
建築主		氏名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント 代表取締役 金 大伸 電話 03 (6415) 6525	
〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕			
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を令和7年 2月 12日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		（仮称）アルテシモ堀船新築工事	
設計者住所・氏名		東京都渋谷区恵比寿西一丁目10番10号 プラントール恵比寿7階 叶デザイン株式会社 電話 03 (6451) 1037	
施工者住所・氏名		未定	
建 築 敷 地 の 位 置	地名地番	北区堀船一丁目30番11外	30番
	用途地域	商業地域	
	その他の地域・地区	防火地域・高度指定なし	
主 要 用 途		共同住宅（総住戸42戸） （ワンルーム形式住戸29戸を含む）	工事種別 新築
計画に係る建築物	高 さ	36.72m	階 数 地上12階・地下0階
	構 造	鉄筋コンクリート造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合 計
敷 地 面 積		292.86㎡	292.86㎡
建 築 面 積		175.49㎡	175.49㎡
延 べ 面 積		1783.08㎡	1783.08㎡
着 工 予 定		令和7年 4月 1日	完了予定 令和9年 1月 31日

申請は3月14日以降です



No. 2 4 3 2 の標識設置届については、
取り下げられました。

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

2025年 2月 13日			
東京都北区長 殿			
建築主		住所 東京都世田谷区三軒茶屋1-37-2 SANCHIA6階、 氏名 株式会社ケーナイン 代表取締役社長 古郡祐一 電話 03（ 5779 ） 6884-	
〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕			
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を 2025 年 2月 12日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		（仮称）北区西ヶ原4丁目 新築工事、	
設計者住所・氏名		東京都目黒区中目黒1-3-5目黒プリンスコーポ401 株式会社えびじ 代表取締役 田井弘次、 電話 03（ 6451 ） 2072 -	
施工者住所・氏名		東京都世田谷区三軒茶屋1-37-2SANCHIA6階、 株式会社ケーナイン 代表取締役 古郡祐一、 電話 03（ 5779 ） 6884-	
建位置敷地の	地名地番	東京都北区西ヶ原四丁目27番27	27番 27号
	用途地域	近隣商業地域	
	その他の地域・地区	準防火地域・第三種高度地区	
主要用途		共同住宅（12戸）	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	11.942m、	階数 地上4階、地下0階
	構造	鉄骨造、	基礎工法 直接基礎、
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
敷地面積		204.93㎡、	204.93㎡、
建築面積		133.91㎡、	133.91㎡、
延べ面積		525.24㎡、	525.24㎡、

着工予定	令和7年 6月 1日	完了予定	令和8年 2月 28日
------	------------	------	-------------



第2号様式（第7条関係）

（第1面）

2025 年 2 月 18 日				
東京都北区長 殿				
住所 東京都新宿区西新宿二丁目4番1号 新宿NSビル18階				
建築主 株式会社THEグローバル社				
氏名 代表取締役 岡田圭司				
電話 03 (5908) 3640				
〔 法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名 〕				
標 識 設 置 届				
下記建築物に係わる標識を2025年 2月 13 日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。				
記				
建築物の名称		(仮称) 十条プロジェクト新築工事		
設計者住所・氏名		東京都港区浜松町二丁目6番5号 株式会社合田工務店一級建築士事務所 管理建築士 熊谷裕宣 電話 03 (5843) 8078		
施工者住所・氏名		未定 電話 ()		
建築物の 位置 敷地の	地名地番	上十条一丁目3番地5、8番地53		2番 以下未定
	用途地域	近隣商業地域・第一種中高層住居専用地域		
	その他の 地域・地区	80%/400%・防火地域 60%/150%・準防火地域・第2種高度地区・日影 3h-2h/4m		
主要用途		共同住宅（総戸数76戸） （ワンルーム形式住戸28戸含む）	工事種別	新築
計画に 係る建 築物	高さ	29.55m	階数	地上10階・地下0階
	構造	鉄筋コンクリート造	基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分	合 計
敷地面積		867.96 m ²		867.96 m ²
建築面積		525.95 m ²		525.95 m ²
延べ面積		3,235.59 m ²		3,235.59 m ²
着工予定		2025年 8月 1日	完了予定	2027年 5月 31日

申請は4月14日以降です



第2号様式（第7条関係）

（第1面）

2025年2月19日			
東京都北区長 殿		住所	
		建築主	
		氏名	
		（法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名）	
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を2025年2月19日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		（仮称）北区赤羽2丁目計画	
設計者住所・氏名		東京都豊島区東池袋3-4-3 池袋イースト12F 積水ハウス株式会社 東京北SHMデザインセンター 一級建築士事務所 電話 03（5928） 5311	
施工者住所・氏名		東京都豊島区東池袋3-4-3 池袋イースト12F 積水ハウス株式会社 東京北SHMデザインセンター 一級建築士事務所 電話 03（5928） 5311	
建位置敷地の	地名地番	北区赤羽2丁目18番4	18番3号
	用途地域	近隣商業地域	
	その他の地域・地区	防火地域・高度地区指定無し	
主要用途		事務所・共同住宅（3F）	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	12.727m	階数 地上4階・地下0階
	構造	重量鉄骨造	基礎工法 杭基礎
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
敷地面積		121.25㎡	121.25㎡
建築面積		74.93㎡	74.93㎡
延べ面積		286.66㎡	286.66㎡
着工予定		2025年6月24日	完了予定 2025年12月26日

申請は3月1日以降です

第2号様式（第7条関係）

（第1面）

2025年 2月21日				
東京都北区長 殿				
住所 東京都千代田区神田神保町1-105				
建築主				
氏名 旭化成不動産レジデンス株式会社 代表取締役 高橋 謙治 電話 03 (6899) 3200				
標 識 設 置 届				
下記建築物に係わる標識を2025年2月18日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。				
記				
建築物の名称		(仮称) 旭化成不動産レジデンス 邸		
設計者住所・氏名		東京都新宿区新宿4-1-6 旭化成ホームズ株式会社 集合第一級建築士事務所 電話 03 (4218) 7732		
施工者住所・氏名		東京都千代田区神田神保町1-105 旭化成ホームズ株式会社 代表取締役 川畑 文俊 電話 03 (6899) 3000		
建築物の 敷地の 位置	地名地番	東京都北区滝野川1丁目 84番2、84番3、84番7 84番5号		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域/商業地域		
	その他の 地域・地区	準防火地域/防火地域・第二種高度地区/高度指定なし		
主要用途		共同住宅（総戸数14戸）（ワンルーム形式住戸1戸を含む）	工事種別	新築
計画に係る 建築物	高さ	建築物最高高さ：12.477m 最高軒高：11.87m	階数	地上 4階・地下 0階
	構造	鉄骨造	基礎工法	杭基礎
		計画に係る部分	計画以外部分	合計
敷地面積		347.24㎡		347.24㎡
建築面積		241.42㎡		241.42㎡
延べ面積		807.56㎡		807.56㎡
着工予定		2025年4月1日	完了予定	2026年3月26日

申請は3月5日以降です



第2号様式（第7条関係）

（第1面）

2025年 2月 27日			
東京都北区長 殿			
住所 東京都北区赤羽西一丁目三十四番一号ノ			
建築主 氏名 有限会社 亀屋百貨店 代表取締役 井出光昭			
電話 03(3900)7375			
法人の場合は、事務所の所在地、名称及び代表者の氏名			
標 識 設 置 届			
下記建築物に係わる標識を 2025 年 2 月 26 日に設置したので、東京都北区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例第5条第2項の規定により届け出ます。			
記			
建築物の名称		(仮称)赤羽西1丁目計画ノ	
設計者住所・氏名		東京都港区芝三丁目8番2号芝公園ファーストビル19Fノ 日本建設株式会社 東京支店 一級建築士事務所ノ 電話 03-4321-0758ノ	
施工者住所・氏名		東京都港区芝三丁目8番2号ノ 日本建設株式会社 東京支店ノ 専務取締役東京支店長ノ佐久間 昭司ノ 電話 03-4321-0761ノ	
建築位置敷地の	地名地番	北区赤羽西一丁目2149番7の一部ノ 2149番36の一部ノ	1丁目 34番ノ1号
	用途地域	商業地域	
	その他の地域・地区	防火地域	
主要用途		共同住宅(総戸数31戸) (ワトルム形式住戸27戸含む)ノ 物販店舗、事務所ノ	工事種別 新築
計画に係る建築物	高さ	38.93mノ 最高(昇降機天端まで)39.63mノ	階数 地上 13階・地下 0階
	構造	鉄筋コンクリート造ノ	基礎工法 杭基礎ノ
		計画に係る部分	計画以外の部分 合計
敷地面積		284.13㎡ノ	284.13㎡ノ
建築面積		191.38㎡ノ	191.38㎡ノ
延べ面積		1566.84㎡ノ	1566.84㎡ノ
着工予定		2025年7月1日ノ	完了予定 2027年2月28日ノ

申請は3月28日以降です

