

年 月 日

東京都北区長 殿

事業者又は設計者 住 所  
氏 名

## 北区居住環境整備指導要綱に基づくプランニング

下記の建築物の建設事業について、北区居住環境整備指導要綱第4条第1項の規定により、関係図書を添えてプランニングを提出します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実に相違ありません。

## 記

1. 建物名称又は工事名				
2. 建 設 場 所	[住居表示] 北区	丁目	番 号	
	[地番表示] 北区	丁目	番地	
3. 用 途 地 域	<input type="checkbox"/> 低層 <input type="checkbox"/> 中高 <input type="checkbox"/> 中高 <input type="checkbox"/> 1住居 <input type="checkbox"/> 2住居 <input type="checkbox"/> 近商 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> 準工 <input type="checkbox"/> 準工(特工) <input type="checkbox"/> 工業			
4. 主 要 用 途				
5. 工 事 種 別	<input type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 移転 <input type="checkbox"/> 用途変更 [備考]			
6. 敷 地 面 積	[申請部分] m <sup>2</sup>	[既存部分]	m <sup>2</sup>	[合計] m <sup>2</sup>
7. 建 築 面 積	[申請部分] m <sup>2</sup>	[既存部分]	m <sup>2</sup>	[合計] m <sup>2</sup>
	[建ぺい率]: 《計画》 %	《許容》 %		
8. 延 ベ 面 積	[申請部分] m <sup>2</sup>	[既存部分]	m <sup>2</sup>	[合計] m <sup>2</sup>
9. 容 積 対 象 面 積	[申請部分] m <sup>2</sup>	[既存部分]	m <sup>2</sup>	[合計] m <sup>2</sup>
	[容 積 率]: 《計画》 %	《許容》 %		
10. 集合住宅部分の面積	m <sup>2</sup> <sup>(注)</sup> 注)駐車場・駐輪場・バイク置場・その他の用途部分を除く床面積の合計			
11. 建築物の高さ等	[構造]	造 [階数]	地上 階 地下 階 [最高の高さ]	m
12. 建 築 物 の 数	[主要な建築物]	棟	[附属の建築物]	棟( )
13. 計 画 住 戸 数	戸			
14. 住 戸 タ イ プ	40 m <sup>2</sup> 未満( 戸)	40~55 m <sup>2</sup> ( 戸)	55 m <sup>2</sup> 以上( 戸)	
	分 譲( 戸)	賃 貸( 戸)	権利者用( 戸)	
15. 自動車駐車場の台数	台 (必要台数 台、敷地内 台、隔地 台) [平置き 台、機械式 台]			
16. バイク置場の台数	台 (必要台数 台)			
17. 自転車駐輪施設の台数	台 (必要台数 台) [平置き 台、機械式 台]			
18. 公開空地の面積等	m <sup>2</sup>	[公開空地率 <sup>(注)</sup> ]	%	注)公開空地の敷地面積に対する割合
19. 壁 面 後 退	[壁面後退距離]	m	[壁面後退の位置]	
20. 事業者 住 所				
	氏 名 [担当者]			
	電 話 [電話]			
21. 設計者 住 所				
	氏 名 [会社名] [担当者]			
	電話・FAX [電話] [FAX]			
22. 工事予定期間等	年 月 ~ 年 月		[建築確認申請予定]	年 月

(別記第1号様式、別記第2号様式の裏面)

## プランニングおよび協議の申し出に必要な添付図書

### ■プランニングおよび協議の申し出に必要な図書

#### 【プランニングの提出（第4条関係）】

「申請書（別記第1号様式）」**1部**に、次に掲げる図書を添えて提出してください。

#### 【協議の申し出（第4条関係）】

「協議の申し出書（別記第2号様式）」**2部**（正本1部、副本1部）に、それぞれ次に掲げる図書を添えて提出してください。

#### 【変更の届出（第4条関係）】

協議を行った以降、当該建設事業を中止又は変更したときは、「工事中止・変更届（別記第3号様式）」を提出してください。なお、当該建設事業を変更しようとする場合は、事前に都市計画課にご相談してください。

### ■添付図書一覧表

図書の種類	留意事項
建築計画概要一覧表	
付近見取図	住宅地図等の写しを用いて敷地の位置関係を明示
敷地面積及び公開空地面積の求積図	
配置図	公開空地、自動車駐車場、バイク置場等を表記
各階平面図	1階平面図には配置図と同様に記載
立面図（4面以上）	ガラスの落下防止対策等を表記
断面図（2面以上）	
緑化計画平面図	みどりの条例の対象になる場合に添付
機械式駐車場のカタログ	機械式駐車施設を設置する場合に添付
生活安全条例による事前協議書の写し	
敷地及び周辺の現況写真	・遠景、近景（着工前の敷地の状況）、接道状況その他敷地及び周辺の現況がわかる写真 ・住宅地図等の写しを用いて撮影方向を明示
その他協議上必要なもの	

※委任状は添付しなくても構いません。

※協議の申し出は、建築確認申請等の申請日（許可・認定等がある場合は、当該許可・認定の申請日の30日前までに、プランニングの提出は、協議の申し出の7日前までに、それぞれ行うことを規定していますが、円滑な協議を行うため、余裕をみて**建築確認申請等の申請日の2ヶ月程度前まで**にプランニングを提出していただくようお願いします。