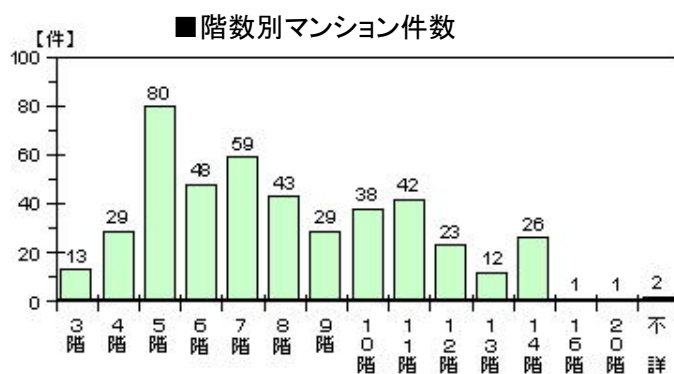


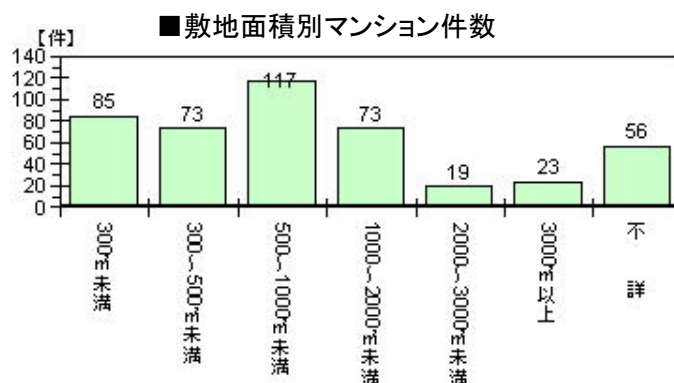
● 構造・階数

構造は鉄筋コンクリート造が半数近くを占め、階数は5～7階が中心で平均は 7.96 階です。



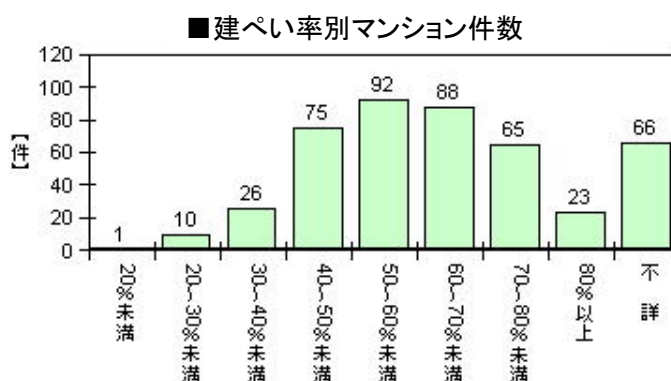
● 敷地

平均敷地面積は 1,015.3 m²、土地の権利形態は「所有権の共有」が8割近くを占めています。



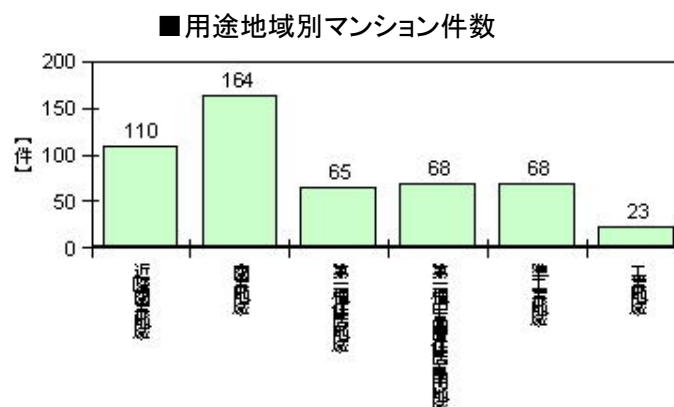
● 建ぺい率

建ぺい率の平均値は 58.8%、70%以上の高密度のところは約2割ほど存在します。



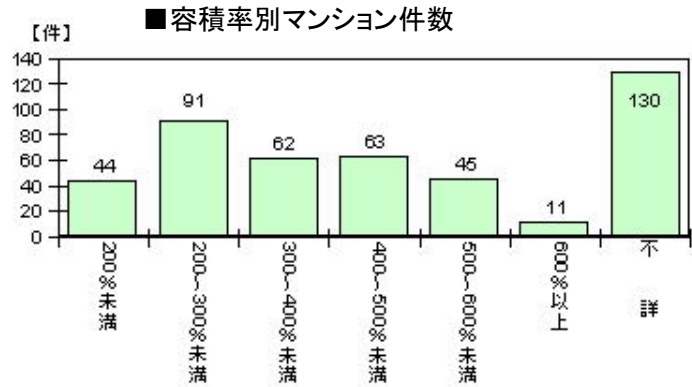
● 用途地域

商業系の用途地域に立地するマンションが全体の半数を超えます。



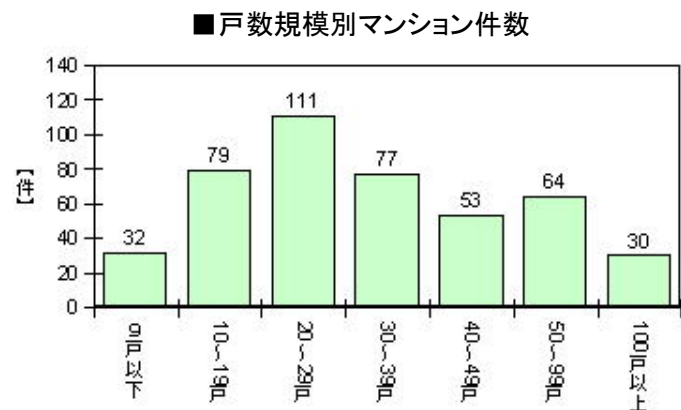
● 容積率

容積率の平均値は350.1%で、なかには、容積率を限度まで利用しているマンション、超えている可能性のあるマンションがみられます。



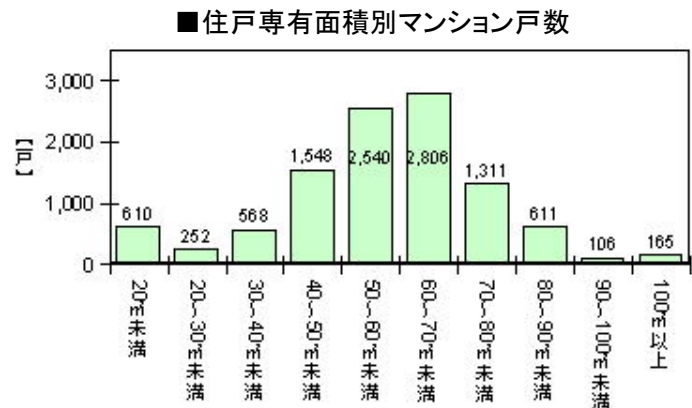
● 戸数規模

「20～29 戸」規模のマンションが1番多く、全体の 1/4 を占めています。



● 住戸規模

住戸専有面積別では、供給の中心は 50～70 m²未満の規模に比較的多く集中しています。



● 間取りタイプ

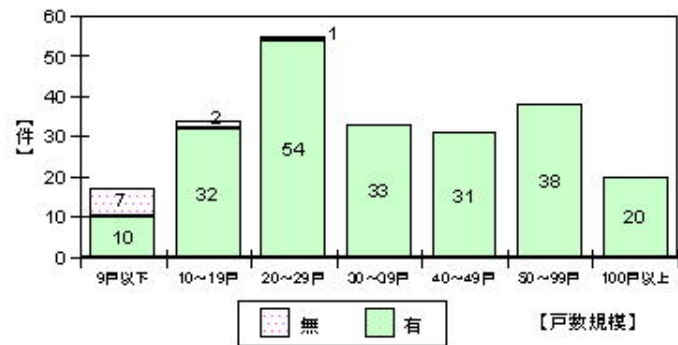
供給の中心は3LDKで、次いで3DK、2DKと続いています。



● 管理組合の有無

管理組合はほとんどのマンションで設立されていますが、小規模なマンションで未結成のところがあります。

■ 戸数規模別管理組合有無別マンション件数

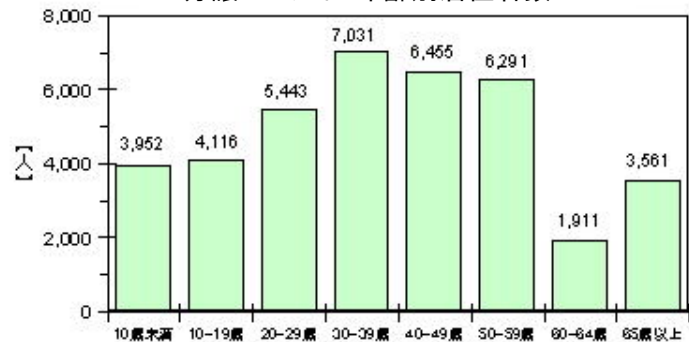


● 居住者の状況

マンション居住者の年齢構成をみると、30歳代が1番多く、次いで40歳代、50歳代と続いています。

中堅の年齢層の割合が高く、60歳代以上の割合が低いのが特徴です。

■ 分譲マンション年齢別居住者数



● 市場動向(販売物件の動向)

全国マンション市場動向(不動産経済研究所)によると、平成12年の北区の分譲マンションの平均専有面積は66.28㎡、1㎡あたりの平均分譲単価は57.0万円となっています。

■ 分譲マンションの平均専有面積及び平米単価

