

北 区 空 家 等 実 態 調 査

報 告 書



北区の環状七号線周辺の航空写真
1949→2008

平成 29 年（2017 年）3 月

東京都北区

■ 目次

1. 空家等実態調査の概要	1
1.1 調査の目的	1
1.2 調査の概要	1
1.3 調査の手順	3
1.4 調査の詳細	4
2. 空家等実態調査の結果	8
2.1 事前周知	8
2.2 現地調査結果	8
2.3 老朽度・危険度総合判定結果	12
3. 空家等実態調査の分析・まとめ	14
3.1 空家等の属性による分析	14
3.2 分析結果一覧	29
3.3 平成 25 年度住宅・土地統計調査の空き家総数との相違について	30
3.4 まとめ	30
資料編	
1 空家等現地調査表	資 1
2 町丁目別調査結果	資 3

1. 空家等実態調査の概要

1.1 調査の目的

人口減少社会の到来や少子高齢化の進展、既存の住宅・建築物の老朽化等に伴い、全国的に空家等の増加が課題となっています。また、近年では戸建住宅を中心に適切な管理が行われていない空家等が、地域の防災性や防犯性の低下、公衆衛生の悪化、景観の阻害等、多岐にわたる問題を招いているなど、地域住民の生活環境に深刻な影響を及ぼすことが懸念されています。

本調査は、こうした問題の解決に向け、「空家等対策の推進に関する特別措置法」（以下「空家法」という。）に基づき、区内全域の主に戸建住宅を対象に現地調査を実施し、空家等の実態を把握するとともに、データベースの整備を行い、空家等対策を総合的に実施するための基礎資料にすることを目的としています。

1.2 調査の概要

(1) 調査対象地域

北区全域（約 20.61k m²）の宅地とし、以下の7地区区分図により調査分析を行いました。



(2) 調査対象建築物

調査の対象は、3 階建以下の住宅を中心に、戸建住宅、併用住宅（住宅で事務所、店舗を兼ねるもの）、長屋、共同住宅、その他（工場・店舗等）の分類により調査しました。共同住宅については、すべての住戸が空室の場合に限り空家等の扱いとしました。また、4 階建以上の建築物においては、現地調査やヒアリングにより、空家等の確認を行い、明らかに使用実態のない建築物等（廃屋）の場合については調査対象としました。

(3) 調査対象棟数

69,675 棟（平成 25 年度東京都北区土地利用現況調査集計・解析業務報告書）

(4) 調査期間

平成 28 年 7 月から平成 29 年 3 月まで

(5) 調査受託会社

三和航測株式会社

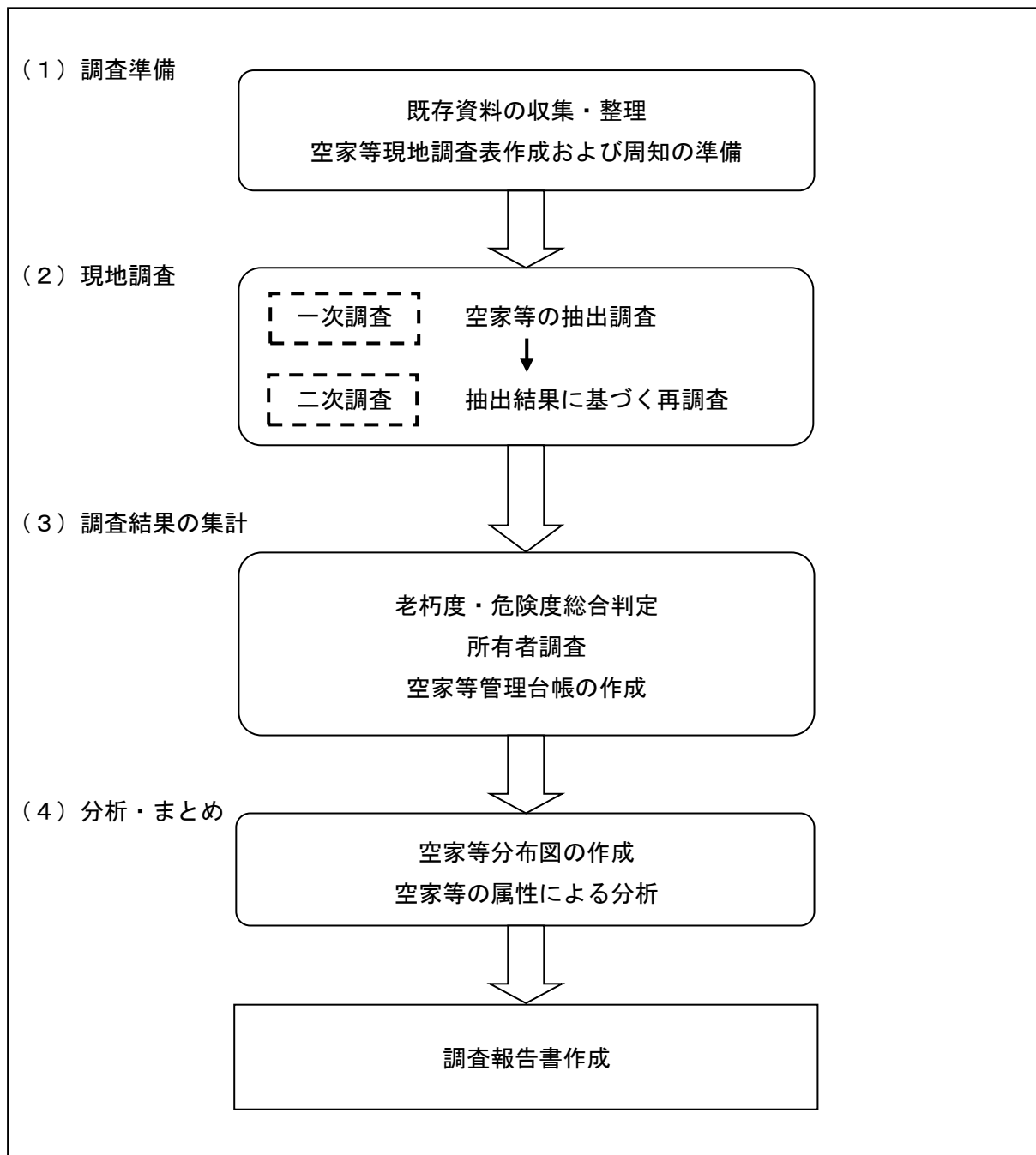
[参考]

●「空家等」とは

「空家法」では、建築物又はこれに附属する工作物であって、居住その他の使用がなされていないことが常態であるもの及びその敷地（立木その他の土地に定着する物を含む。）と定義していますが、今回の調査における空家等では、調査時において常態でない空家等も含みます。

1.3 調査の手順

各調査は、以下に示す手順で行いました。



■調査の手順

1.4 調査の詳細

(1) 調査準備

- 既存資料の収集・整理

区で過去に実施している「平成 22 年度空家実態調査報告書」、「平成 27 年度空き家の有効活用検討報告書」、並びに「株式会社ゼンリン」の所有する空家情報（最新版：平成 26・27 年）データ、住宅地図等を収集・整理し、調査を実施するための予備資料を作成しました。

- 空家等現地調査表作成および周知の準備

現地調査で得た結果を記述する空家等現地調査表（資料編 資 1, 資 2 参照）、また、調査の実施にあたり、区民への空家等実態調査を周知するため、本調査の主旨・調査期間・調査概要等を明記した配布物（お知らせ文）を作成しました。

(2) 現地調査

- 現地調査

- 【一次調査】

周知のための配布物（お知らせ文）の全棟配布（4 階以上の建築物を除く）の実施にあわせ、空家等現地調査表に基づき、空家等の調査を行いました。調査においては、道路からの外観目視調査とし、空家等判断基準*1 の基本情報に照らして、空家等と判断しました。

- 【二次調査】

一次調査の結果をもとに、空家等と判断した建築物を再調査すると共に、現地にて老朽度・危険度判定基準に照らして、空家等の外観目視調査を実施しました。その際、外観並びに老朽度・危険度判定基準*2 の対象箇所の状況が確認できる写真を 2～4 枚程度撮影しました。

*1 空家等判断基準

「電気・ガス・水道メータが不動」「ポストが封鎖されている」など、資料編 資 1 の項目を基準としています。

*2 老朽度・危険度判定基準

「(ア) 建築物の傾斜」「(イ) 基礎の状況」など資料編 資 2 の項目を基準としています。

(3) 調査結果の集計

● 老朽度・危険度総合判定

二次調査の結果に基づき、老朽度・危険度判定を行いました。判定については、老朽度・危険度判定基準により総合的に判断し、以下の4つのランクに分類しました。判定方法は、老朽度・危険度点数表による判定を行いました。

■老朽度・危険度総合判定ランク

判定	説 明
A	小規模の修繕により再利用が可能
B	維持管理が行き届いておらず損傷も見受けられるが、多少の改修工事により再利用が可能
C	ただちに倒壊や建築資材の飛散等はないが、維持管理が行き届いておらず、損傷が激しい
D	倒壊や建築資材の飛散等の可能性があり、緊急度が高く解体等の是正が必要と思われる

■老朽度・危険度点数表

判定	点数	老朽度・危険度判定基準の建築物本体の対象箇所(ア)～(エ)のa～dに点数を付け、合計した点数で判定 a: 1点 b: 2点 c: 3点 d: 4点 不明: 現場の状況により1～2点の範囲で加点
A	4点	
B	5～7点	
C	8～11点	
D	12点以上	

● 所有者調査

現地調査により明らかになった空家等については、登記簿謄本により所有者の調査を実施しました。

● 空家等管理台帳の作成

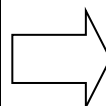
前述までの調査結果をもとに空家等管理台帳を作成しました。台帳にて管理する情報は以下のとおりとしました。

- ① 老朽度・危険度総合判定
- ② 管理番号
- ③ 住居表示、表札または建物名称
- ④ 地名地番、利用者、所有者、建築物の用途
- ⑤ 接道、構造、道路幅員、階数
- ⑥ 調査年月日、判定年月日
- ⑦ 空家等判断基準（基本情報、個別情報、写真）
- ⑧ 老朽度・危険度判定基準（建築物本体、付帯施設、衛生面）
- ⑨ 所有者情報（建物、土地登記簿謄本ほか）
- ⑩ その他特筆すべき事項

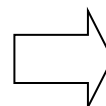
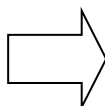
※その他の特筆すべき事項については、現地調査等に際して、近隣住民から寄せられた情報等を含めました。

■ 空家等管理台帳

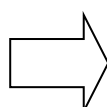
老朽度・危険度 総合判定	管理番号	住居表示	表札または建物名称	地名地番	利用者	所有者	建築物の用途	接道	構造	道路幅員	階数	調査年月日	判定年月日
A	0J1 ○○	王子1-○		王子1-○			戸建	区道	木造	4.5	1		
B	0J1 ○○	王子1-○		王子1-○			共同住宅	都道	非木造	6	5		
C	0J1 ○○	王子1-○		王子1-○			併用住宅	私道	木造	2.3	2		



空家等判断基準										個別情報					写真
基本情報															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10						
水道メーターが不動	電気・ガス・水道メーターが封鎖されている	入居者募集、売り物件等の看板がある	「空家等である」旨の情報	管理人・近隣からの「表札がない」	郵便受けにチラシ等が滞留	カーテン、家具がない	生活感がない（おおむね年間を通して使用実績がない）	外観で人が住んでいる気が感じられない	雨戸を開け切っている	近隣住民の聞き取り	水道の契約状況	ネット情報（売買や賃貸）	商店街・幹線道路 不燃化計画除く	築年数	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					S60	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐					S48	
☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐						



老朽度・危険度判定基準										所有者情報							その他特筆するべき事項	
建築物本体				付帯施設		衛生面				建物所有者	土地所有者	借地権	登記簿	戸籍	住民票	固定資産税情報		
(ア)	(イ)	(ウ)	(エ)	アンテナ・室外機	看板・屋外階段	門・塀	擁壁	ごみ	樹木									動物
建築物の傾斜	基礎の状況	外壁の状況	屋根の状況															
a	a	a	a	無	無	無	無	無	無	無								
b	b	a	a	無	無	無	無	無	無	無								
b	a	c	b	無	有	無	無	無	有	無								



(4) 分析・まとめ

- 空家等分布図の作成

現地調査の結果等をもとに、空家等についての位置データを入力し、空家等分布図を作成しました。出力図は、住宅地図（1/1500）をベースに作成しました。

（P15 掲載）

- 空家等の属性による分析

空家等の属性については、以下の 14 項目について分析しました。

- ① 空家等比率
- ② 空家等分布図
- ③ 建築物の用途
- ④ 建築物の構造種別
- ⑤ 建築物の階数
- ⑥ 建築物の接道状況
- ⑦ 建築物の耐震基準
- ⑧ 商店街における空家等の棟数
- ⑨ 整備地域における空家等の棟数
- ⑩ 重点整備地域（不燃化特区）における空家等の棟数
- ⑪ 密集事業地区における空家等の棟数
- ⑫ 防火・準防火地域、新たな防火規制区域における空家等の棟数
- ⑬ 用途地域における空家等の棟数
- ⑭ 建築物本体と付帯施設、衛生面の関係について

2. 空家等実態調査の結果

2.1 事前周知

区内全棟（4階以上の建築物を除く）へ周知するための配布物（お知らせ文）の概数は、50,300 枚を配布しました。このことにより、近隣住民の方から多数の空家等情報が得られました。

2.2 現地調査結果

（1）空家等棟数調査結果

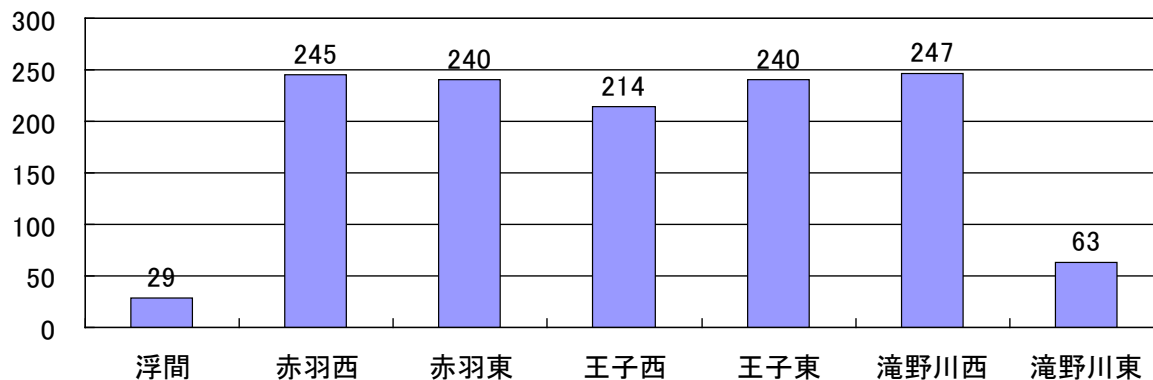
区内全棟（4階以上の建築物を除く）へ周知するための配布物（お知らせ文）の配布にあわせ、空家等判断基準の基本情報により一次調査を行った結果、空家等と推定した棟数は1,559 棟でした。その後、二次調査において建築物の外観目視調査を行い、空家等の調査対象外となった家屋等があったこと、また、一次調査から1～2ヶ月程度が経過しており、空家等の解体や入居などがあったことにより、最終的に空家等と推定したのは1,278 棟でした（平成28年12月25日時点）。

区内全建物69,675 棟（平成25年度東京都北区土地利用現況調査集計・解析業務報告書）のうち1.8%が空家等と推定されました。

■現地調査結果棟数

地区	北区全体	浮間	赤羽西	赤羽東	王子西	王子東	滝野川西	滝野川東
建物棟数	69,675	3,312	12,073	12,381	8,689	12,234	16,419	4,567
空家等と推定される家屋	1,278	29	245	240	214	240	247	63
空家等比率	1.8%	0.9%	2.0%	1.9%	2.5%	2.0%	1.5%	1.4%

（棟数）



■地区別の空家等と推定される家屋

町丁目別の空家等の調査結果は、以下のとおりです。

■町丁目別の空家等の調査結果

地区	町名	丁目	空家等(棟)
浮間	浮間	1丁目	4
		2丁目	5
		3丁目	14
		4丁目	6
		5丁目	0
小計			29
赤羽西	赤羽北	1丁目	13
		2丁目	9
		3丁目	6
	赤羽台	1丁目	1
		2丁目	1
		3丁目	18
		4丁目	3
	赤羽西	1丁目	10
		2丁目	12
		3丁目	24
		4丁目	33
		5丁目	0
		6丁目	15
	上十条	5丁目	37
	桐ヶ丘	1丁目	1
		2丁目	1
	十条仲原	3丁目	9
		4丁目	7
	中十条	4丁目	5
	西が丘	1丁目	25
		2丁目	13
		3丁目	2
小計			245
赤羽東	赤羽	1丁目	18
		2丁目	15
		3丁目	15
	赤羽南	1丁目	6
		2丁目	6
		岩淵町	
	神谷	2丁目	16
		3丁目	12
	志茂	1丁目	18
		2丁目	33
		3丁目	27
		4丁目	23
		5丁目	15
	東十条	5丁目	12
		6丁目	3
小計			240
王子西	王子本町	1丁目	9
		2丁目	19
		3丁目	1
	上十条	1丁目	18
		2丁目	15
		3丁目	9
		4丁目	15
	岸町	1丁目	4
		2丁目	15
	十条台	1丁目	0
		2丁目	0
	十条仲原	1丁目	20
		2丁目	13
	滝野川	4丁目	23
	中十条	1丁目	23
		2丁目	9
		3丁目	21
小計			214

地区	町名	丁目	空家等(棟)
王子東	王子	1丁目	7
		2丁目	10
		3丁目	12
		4丁目	29
		5丁目	6
		6丁目	1
	神谷	1丁目	13
		1丁目	3
	豊島	2丁目	8
		3丁目	20
		4丁目	4
		5丁目	0
		6丁目	13
		7丁目	19
		8丁目	18
	東十条	1丁目	8
		2丁目	15
		3丁目	12
		4丁目	8
	堀船	1丁目	10
		2丁目	8
		3丁目	14
		4丁目	2
小計			240
滝野川西	上中里	1丁目	13
		1丁目	37
	滝野川	2丁目	23
		3丁目	17
		5丁目	15
		6丁目	17
		7丁目	10
	田端	1丁目	9
		2丁目	7
		3丁目	12
		4丁目	3
		5丁目	1
		6丁目	8
	中里	1丁目	3
		2丁目	3
		3丁目	9
	西ヶ原	1丁目	21
		2丁目	9
		3丁目	12
		4丁目	18
小計			247
滝野川東	上中里	2丁目	13
		3丁目	7
	栄町		17
	昭和町	1丁目	3
		2丁目	1
		3丁目	3
	田端新町	1丁目	2
		2丁目	6
		3丁目	2
	東田端	1丁目	4
		2丁目	5
小計			63
合計			1,278

(2) 老朽度・危険度判定結果

i) 建築物本体

二次調査で建築物本体を調査した結果、「(ア) 建築物の傾斜」については、空家等全体で49.7%がa（傾斜は認められない）でした。建築物の安全性に影響の少ないと思われるb（一部にたわみがある）を含めると、95.2%の空家等に傾斜は認められませんでした。

「(イ) 基礎の状況」については、北区全体で70.7%がa（異常は認められない）でした。b（ひび割れが発生しているが危険性は認められない）を含めると、95.3%の空家等に異常は認められませんでした。

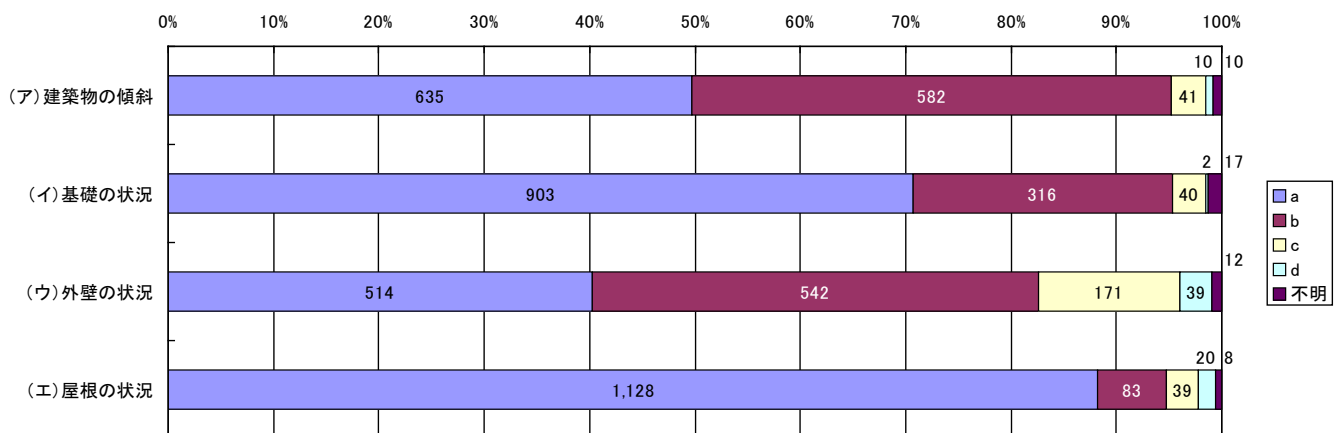
「(ウ) 外壁の状況」については、北区全体で40.2%がa（多少の汚れはあるが問題はない）でした。b（ひび割れが発生しているが危険性は認められない）を含めると、82.6%の空家等に問題はありませんでした。

「(エ) 屋根の状況」については、北区全体で88.3%がa（問題はない）でした。b（屋根葺き材料の一部に剥落又はずれがある）を含めると、94.7%の空家等に問題はありませんでした。

■ 地区別の建築物本体についての調査結果

地区	(ア)建築物の傾斜					(イ)基礎の状況					(ウ)外壁の状況					(エ)屋根の状況				
	a	b	c	d	不明	a	b	c	d	不明	a	b	c	d	不明	a	b	c	d	不明
浮間	23	6	0	0	0	26	2	1	0	0	21	5	3	0	0	26	2	1	0	0
赤羽西	181	52	6	3	3	196	40	5	0	4	133	80	19	9	4	194	29	13	8	1
赤羽東	107	118	13	2	0	155	72	9	0	4	60	126	47	7	0	223	9	4	4	0
王子西	68	137	6	2	1	143	61	9	0	1	92	90	27	4	1	184	17	12	0	1
王子東	80	151	7	2	0	130	98	11	1	0	55	131	46	8	0	225	9	3	3	0
滝野川西	128	104	8	1	6	196	39	4	1	7	104	101	25	10	7	218	13	5	5	6
滝野川東	48	14	1	0	0	57	4	1	0	1	49	9	4	1	0	58	4	1	0	0
北区全体	635	582	41	10	10	903	316	40	2	17	514	542	171	39	12	1,128	83	39	20	8

※a～dについては、資料編 資2の空家等現地調査表を参照



■ 北区全体の建築物本体についての調査結果

ii) 付帯施設、衛生面

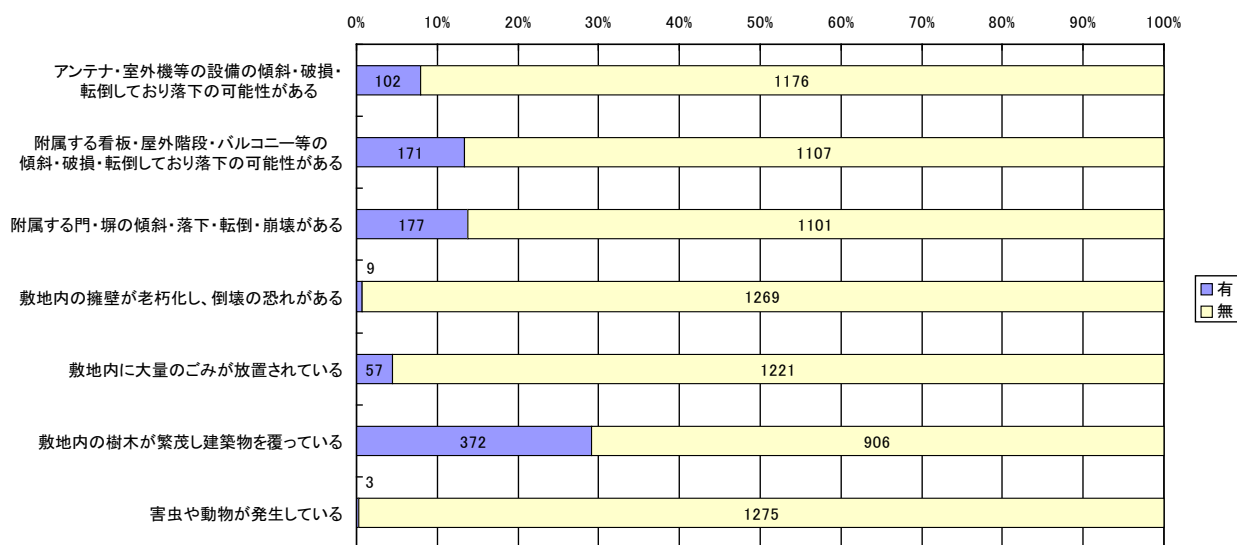
付帯施設を調査した結果、「附属する門・塀の傾斜・落下・転倒・崩壊がある」については、「有」が 177 棟で 13.8%、「附属する看板・屋外階段・バルコニー等の傾斜・破損・転倒しており落下の可能性がある」については、「有」が 171 棟で 13.4%でした。

衛生面を調査した結果、「敷地内の樹木が繁茂し建築物を覆っている」については、「有」が 372 棟で 29.1%でした。

■地区別の付帯施設、衛生面についての調査結果

地区	付帯施設				衛生面		
	アンテナ・室外機	看板・屋外階段	門・塀	擁壁	ごみ	樹木	動物
浮間	0	0	1	0	1	4	0
赤羽西	30	19	13	2	15	67	3
赤羽東	17	47	54	0	0	85	0
王子西	23	35	24	5	13	59	0
王子東	15	37	47	2	6	77	0
滝野川西	12	25	32	0	17	69	0
滝野川東	5	8	6	0	5	11	0
北区全体	102	171	177	9	57	372	3

- ・ アンテナ・室外機 …… アンテナ・室外機等の設備の傾斜・破損・転倒しており落下の可能性がある
- ・ 看板・屋外階段 …… 附属する看板・屋外階段・バルコニー等の傾斜・破損・転倒しており落下の可能性がある
- ・ 門・塀 …… 附属する門・塀の傾斜・落下・転倒・崩壊がある
- ・ 擁壁 …… 敷地内の擁壁が老朽化し、倒壊の恐れがある
- ・ ごみ …… 敷地内に大量のごみが放置されている
- ・ 樹木 …… 敷地内の樹木が繁茂し建築物を覆っている
- ・ 動物 …… 害虫や動物が発生している



■北区全体の付帯施設、衛生面についての調査結果

2.3 老朽度・危険度総合判定結果

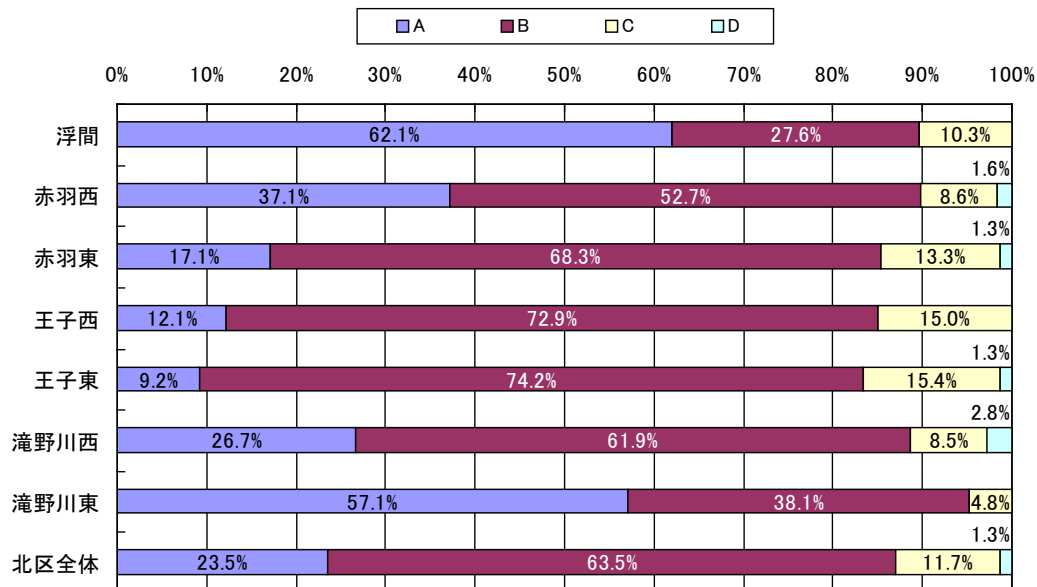
二次調査で得た結果をもとに、老朽度・危険度総合判定ランクにより分類すると、A 判定が 300 棟、B 判定が 812 棟、C 判定が 149 棟、D 判定が 17 棟となりました。B 判定が全体の 63.5%を占め、A 判定の 23.5%を含めると 87%の空家等が再利用可能であることが分かりました。

■地区別の老朽度・危険度総合判定ランク

地区	空家等棟数	A	B	C	D
浮間	29	18	8	3	0
赤羽西	245	91	129	21	4
赤羽東	240	41	164	32	3
王子西	214	26	156	32	0
王子東	240	22	178	37	3
滝野川西	247	66	153	21	7
滝野川東	63	36	24	3	0
北区全体	1,278	300	812	149	17

■老朽度・危険度総合判定ランク

判定	説 明
A	小規模の修繕により再利用が可能
B	維持管理が行き届いておらず損傷も見受けられるが、多少の改修工事により再利用が可能
C	ただちに倒壊や建築資材の飛散等はないが、維持管理が行き届いておらず、損傷が激しい
D	倒壊や建築資材の飛散等の可能性があり、緊急度が高く解体等の是正が必要と思われる



■地区別の老朽度・危険度総合判定ランクの割合

地区別の老朽度・危険度総合判定ランクの割合を見ると、どの地区においてもA判定、B判定の再利用可能な空家等は 90%前後と大きな差はないことが分かりました。

町丁目別の老朽度・危険度総合判定ランクの調査結果は、以下のとおりです。

■町丁目別の老朽度・危険度総合判定ランク

地区	町名	丁目	空家等 棟数	A	B	C	D	
浮間	浮間	1丁目	4	2	2	0	0	
		2丁目	5	4	1	0	0	
		3丁目	14	10	3	1	0	
		4丁目	6	2	2	2	0	
		5丁目	0	0	0	0	0	
小計			29	18	8	3	0	
赤羽西	赤羽北	1丁目	13	3	7	3	0	
		2丁目	9	3	5	1	0	
		3丁目	6	4	2	0	0	
	赤羽台	1丁目	1	0	1	0	0	
		2丁目	1	0	1	0	0	
		3丁目	18	6	11	1	0	
		4丁目	3	1	2	0	0	
	赤羽西	1丁目	10	1	7	2	0	
		2丁目	12	4	8	0	0	
		3丁目	24	12	10	2	0	
		4丁目	33	11	18	3	1	
		5丁目	0	0	0	0	0	
	上十条	6丁目	15	6	8	0	1	
		5丁目	37	17	17	2	1	
	桐ヶ丘	1丁目	1	0	0	0	1	
		2丁目	1	1	0	0	0	
	十条仲原	3丁目	9	5	3	1	0	
		4丁目	7	1	4	2	0	
	中十条	4丁目	5	0	4	1	0	
		西が丘	1丁目	25	11	13	1	0
	2丁目		13	3	8	2	0	
	3丁目		2	2	0	0	0	
小計			245	91	129	21	4	
赤羽東	赤羽	1丁目	18	2	11	5	0	
		2丁目	15	2	11	2	0	
		3丁目	15	4	10	1	0	
	赤羽南	1丁目	6	0	6	0	0	
		2丁目	6	0	6	0	0	
	岩淵町			21	1	15	4	1
		神谷	2丁目	16	3	12	1	0
	3丁目		12	1	11	0	0	
	1丁目		18	2	14	2	0	
	志茂	2丁目	33	6	20	6	1	
		3丁目	27	8	14	5	0	
		4丁目	23	9	14	0	0	
		5丁目	15	1	8	5	1	
	東十条	5丁目	12	2	9	1	0	
		6丁目	3	0	3	0	0	
小計			240	41	164	32	3	
王子西	王子本町	1丁目	9	1	4	4	0	
		2丁目	19	2	15	2	0	
		3丁目	1	0	1	0	0	
	上十条	1丁目	18	6	9	3	0	
		2丁目	15	3	9	3	0	
		3丁目	9	1	7	1	0	
		4丁目	15	2	11	2	0	
	岸町	1丁目	4	0	4	0	0	
		2丁目	15	1	11	3	0	
	十条台	1丁目	0	0	0	0	0	
		2丁目	0	0	0	0	0	
	十条仲原	1丁目	20	2	15	3	0	
		2丁目	13	1	11	1	0	
	滝野川	4丁目	23	4	17	2	0	
		中十条	1丁目	23	2	20	1	0
	2丁目		9	1	8	0	0	
	3丁目		21	0	14	7	0	
小計			214	26	156	32	0	

地区	町名	丁目	空家等 棟数	A	B	C	D
王子東	王子	1丁目	7	0	4	3	0
		2丁目	10	1	7	2	0
		3丁目	12	1	10	1	0
		4丁目	29	2	22	3	2
		5丁目	6	1	5	0	0
		6丁目	1	0	0	1	0
	神谷	1丁目	13	1	12	0	0
		豊島	1丁目	3	0	3	0
	2丁目		8	2	3	3	0
	3丁目		20	1	12	7	0
	4丁目		4	0	3	1	0
	5丁目		0	0	0	0	0
	6丁目		13	2	8	3	0
	7丁目		19	2	17	0	0
	東十条	8丁目	18	1	16	1	0
		1丁目	8	0	6	2	0
		2丁目	15	2	11	2	0
		3丁目	12	1	11	0	0
	堀船	4丁目	8	1	7	0	0
		1丁目	10	2	6	2	0
		2丁目	8	0	3	5	0
		3丁目	14	2	10	1	1
	4丁目	2	0	2	0	0	
小計			240	22	178	37	3
滝野川西	上中里	1丁目	13	3	10	0	0
		1丁目	37	12	23	2	0
	滝野川	2丁目	23	4	15	2	2
		3丁目	17	4	10	2	1
		5丁目	15	1	11	1	2
		6丁目	17	1	13	1	2
		7丁目	10	0	9	1	0
	田端	1丁目	9	3	5	1	0
		2丁目	7	4	3	0	0
		3丁目	12	5	6	1	0
		4丁目	3	1	2	0	0
		5丁目	1	0	1	0	0
		6丁目	8	3	5	0	0
	中里	1丁目	3	1	2	0	0
		2丁目	3	1	2	0	0
		3丁目	9	6	2	1	0
	西ヶ原	1丁目	21	5	11	5	0
		2丁目	9	3	4	2	0
		3丁目	12	3	8	1	0
		4丁目	18	6	11	1	0
小計			247	66	153	21	7
滝野川東	上中里	2丁目	13	7	6	0	0
		3丁目	7	4	2	1	0
	栄町		17	13	2	2	0
	昭和町	1丁目	3	1	2	0	0
		2丁目	1	1	0	0	0
		3丁目	3	3	0	0	0
	田端新町	1丁目	2	2	0	0	0
		2丁目	6	1	5	0	0
		3丁目	2	0	2	0	0
	東田端	1丁目	4	0	4	0	0
2丁目		5	4	1	0	0	
小計			63	36	24	3	0
合計			1,278	300	812	149	17

3. 空家等実態調査の分析・まとめ

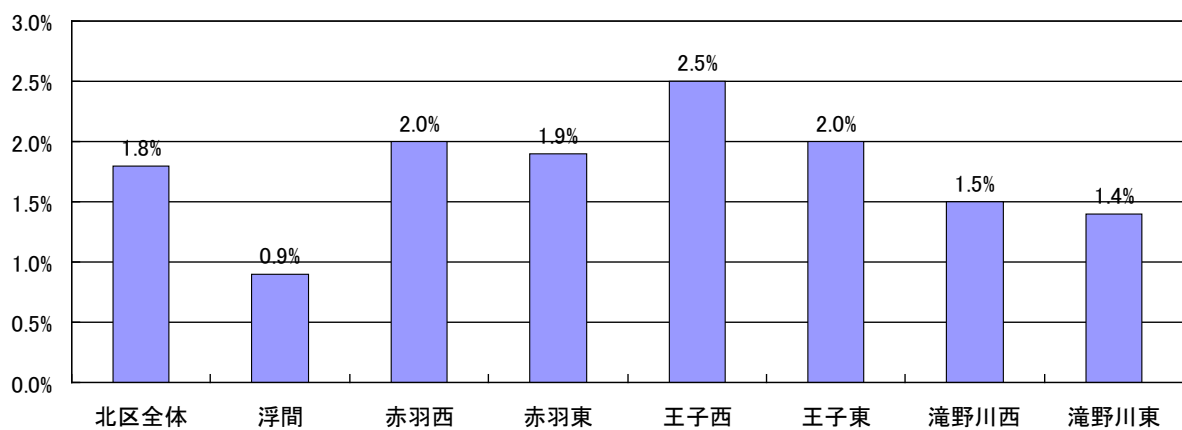
3.1 空家等の属性による分析

(1) 空家等比率

空家等比率が高い地区は、王子西地区で 2.5%、低い地区は、浮間地区で 0.9%でした。

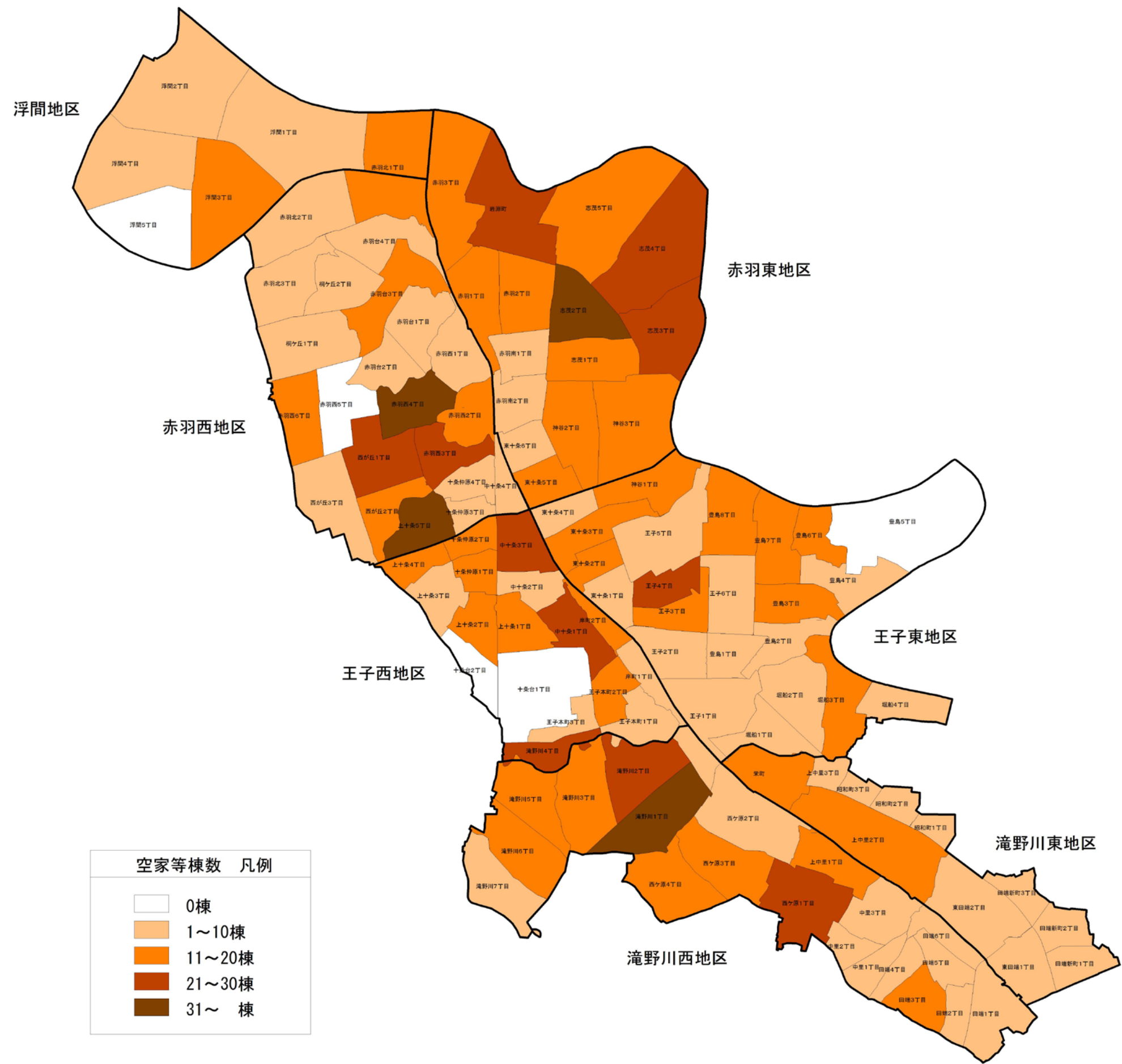
■地区別の空家等比率

地区	北区全体	浮間	赤羽西	赤羽東	王子西	王子東	滝野川西	滝野川東
建物棟数	69,675	3,312	12,073	12,381	8,689	12,234	16,419	4,567
空家等と推定される家屋	1,278	29	245	240	214	240	247	63
空家等比率	1.8%	0.9%	2.0%	1.9%	2.5%	2.0%	1.5%	1.4%



■地区別の空家等比率

(2) 空家等分布図



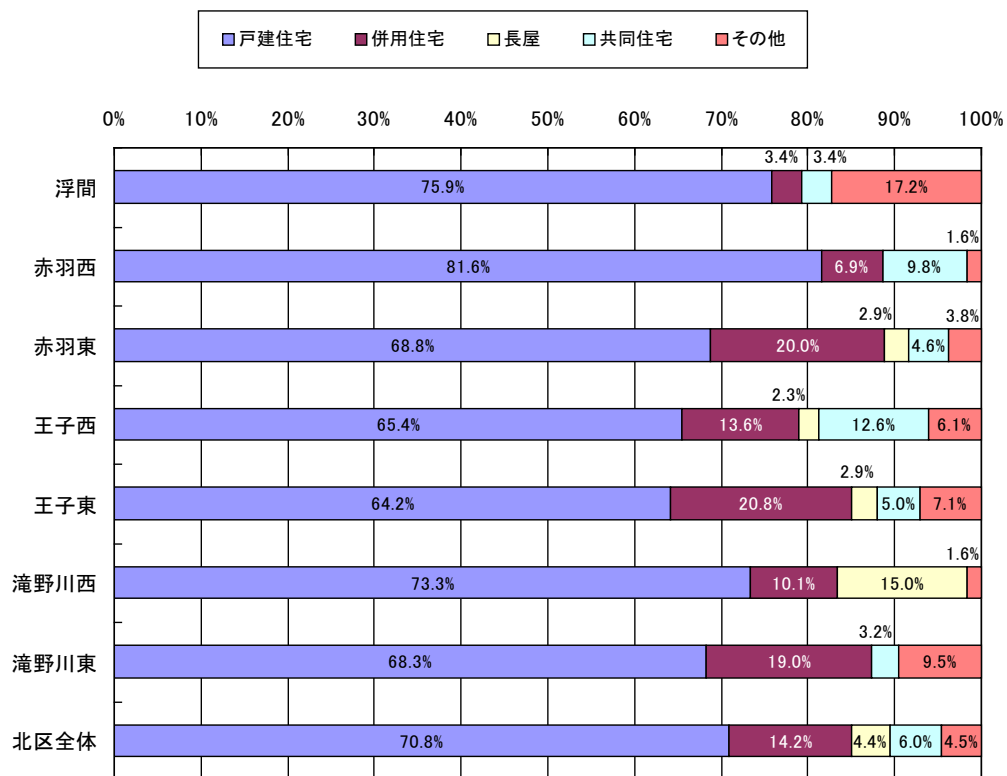
■空家等分布図

(3) 建築物の用途

空家等の用途については、戸建住宅の空家等が905棟で全体の70.8%を占め、次に多いのが併用住宅の182棟で14.2%、共同住宅が77棟で6.0%、その他（工場・店舗等）が58棟で4.5%、長屋が56棟で4.4%でした。

■ 地区別の用途の棟数

地区	空家等 棟数	戸建住宅	併用住宅	長屋	共同住宅	その他
浮間	29	22	1	0	1	5
赤羽西	245	200	17	0	24	4
赤羽東	240	165	48	7	11	9
王子西	214	140	29	5	27	13
王子東	240	154	50	7	12	17
滝野川西	247	181	25	37	0	4
滝野川東	63	43	12	0	2	6
北区全体	1,278	905	182	56	77	58



■ 地区別の用途の割合

地区別の用途の割合を見ると、当然のことながらどの地区においても住宅系の割合が多く、中でも赤羽西地区の戸建住宅81.6%、滝野川西地区の長屋15.0%と、他地区と比べ高い比率になっています。

また、浮間地区では、土地利用現況が反映され、その他（工場・店舗等）の割合が17.2%と高い比率になっています。

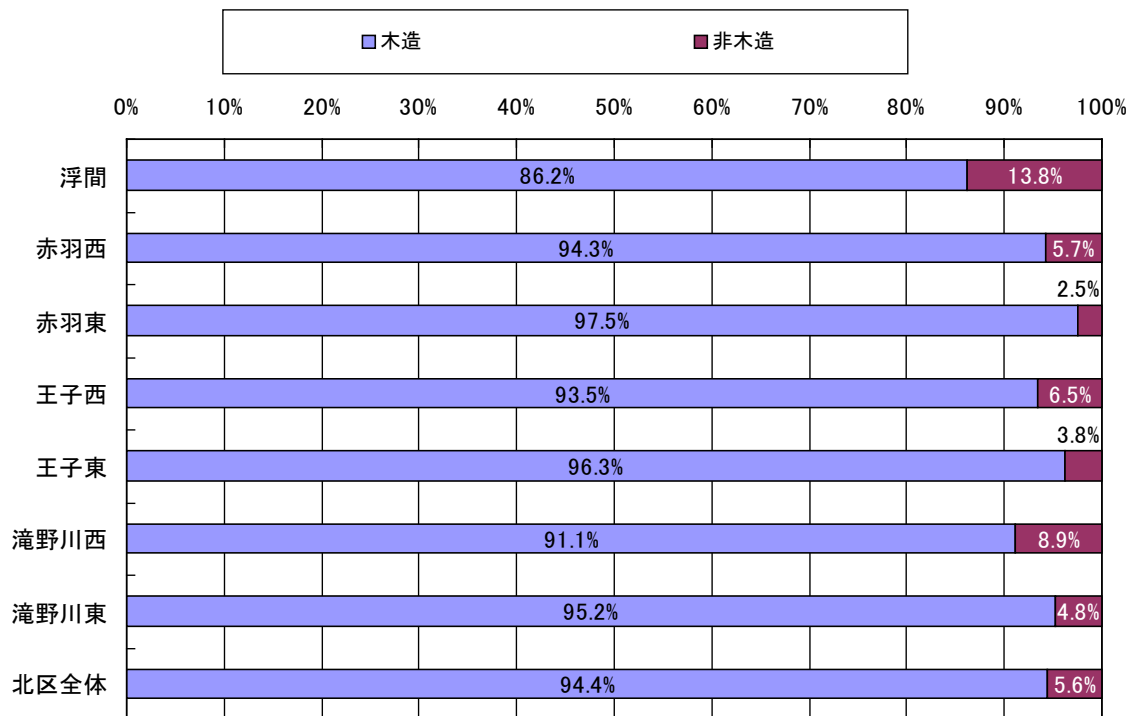
(4) 建築物の構造種別

構造については、木造の空家等が 1,206 棟で全体の 94.4%を占め、非木造が 72 棟で 5.6%でした。

■地区別の構造種別の棟数

地区	空家等 棟数	木造	非木造
浮間	29	25	4
赤羽西	245	231	14
赤羽東	240	234	6
王子西	214	200	14
王子東	240	231	9
滝野川西	247	225	22
滝野川東	63	60	3
北区全体	1,278	1,206	72

※非木造とは、鉄骨造、鉄筋コンクリート造等



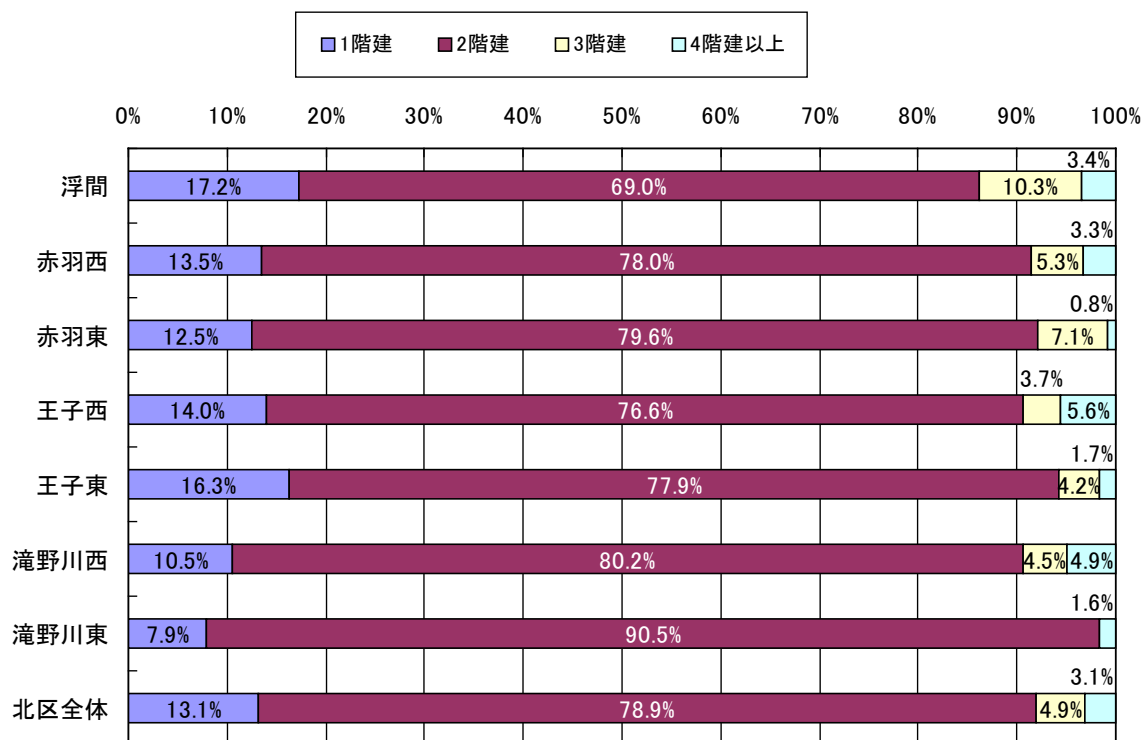
■地区別の構造種別の割合

(5) 建築物の階数

階数については、2階建の空家等が1,008棟で78.9%を占め、1階建が168棟で13.1%、3階建が62棟で4.9%、4階建以上が40棟で3.1%でした。

■地区別の階数の棟数

地区	空家等 棟数	1階建	2階建	3階建	4階建 以上
浮間	29	5	20	3	1
赤羽西	245	33	191	13	8
赤羽東	240	30	191	17	2
王子西	214	30	164	8	12
王子東	240	39	187	10	4
滝野川西	247	26	198	11	12
滝野川東	63	5	57	0	1
北区全体	1,278	168	1,008	62	40



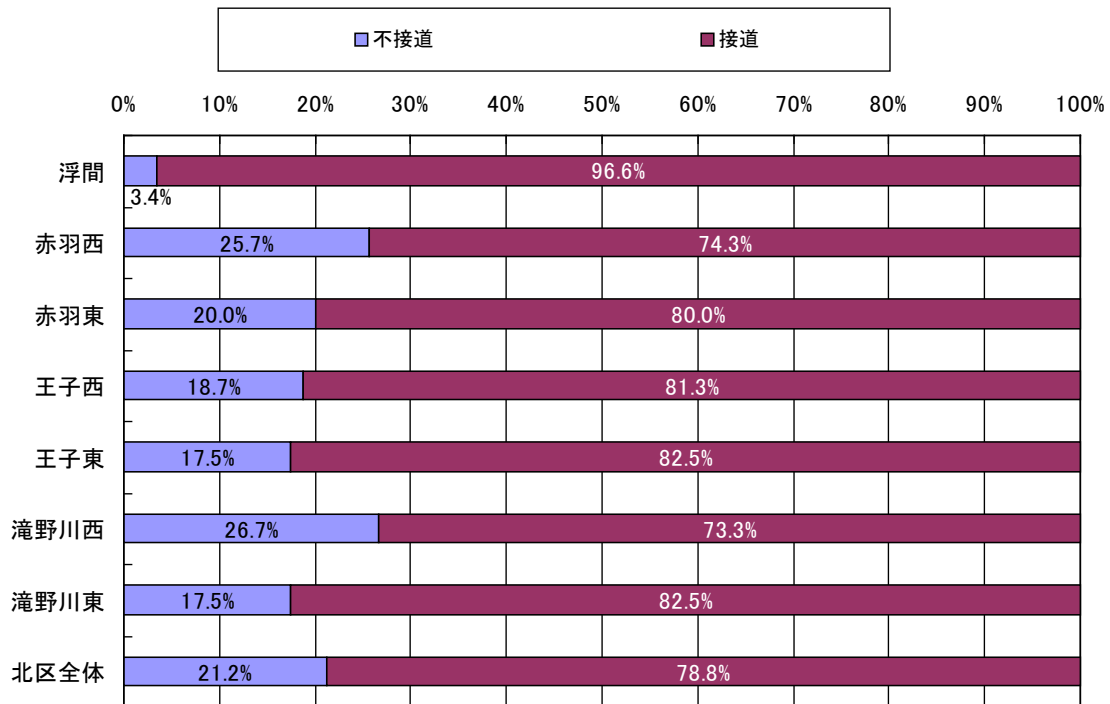
■地区別の階数の割合

(6) 建築物の接道状況

接道状況については、建築物の敷地が道路に接している空家等は、1,007 棟で 78.8%を占め、道路に接していない空家等は、271 棟で 21.2%でした。

■地区別の接道状況についての棟数

地区	空家等 棟数	不接道	接道	接道幅員		
				2m未満	2～4m	4m以上
浮間	29	1	28	0	3	25
赤羽西	245	63	182	10	74	98
赤羽東	240	48	192	11	88	93
王子西	214	40	174	11	84	79
王子東	240	42	198	9	66	123
滝野川西	247	66	181	6	94	81
滝野川東	63	11	52	2	11	39
北区全体	1,278	271	1,007	49	420	538



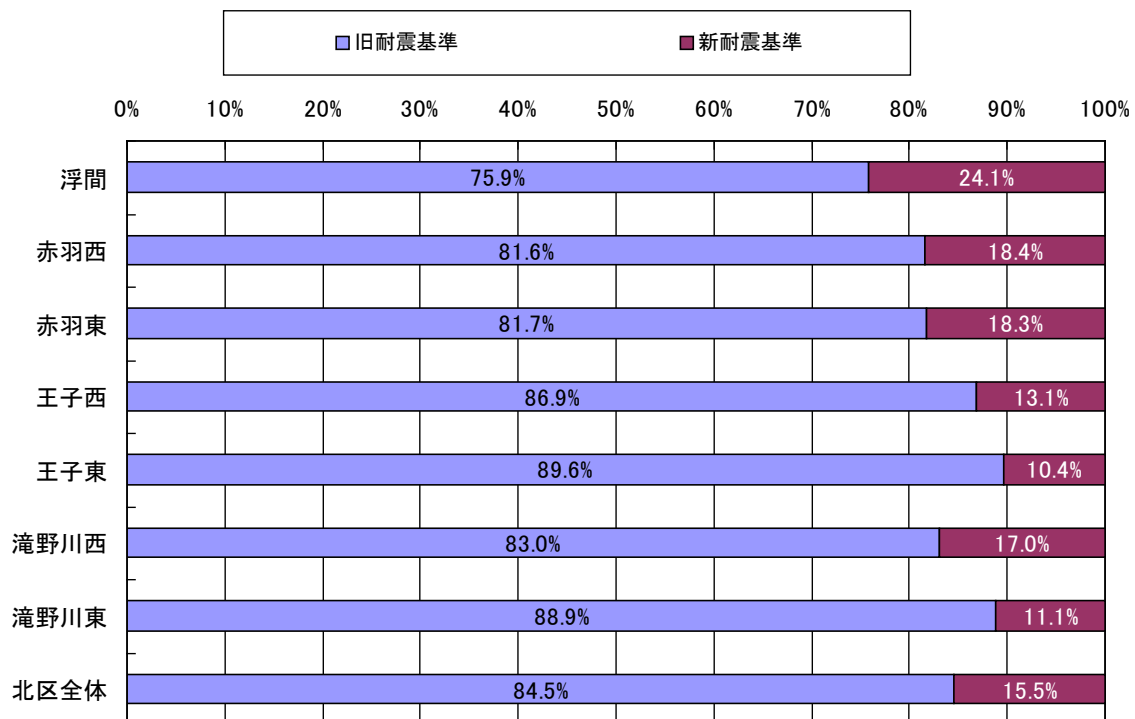
■地区別の接道状況についての割合

(7) 建築物の耐震基準

耐震基準について、昭和 56 年以前の旧耐震基準とそれ以降の新耐震基準について調査しました。旧耐震基準の空家等は、1,080 棟で 84.5%を占め、新耐震基準の空家等は、198 棟で 15.5%でした。

■地区別の耐震基準についての棟数

地区	空家等棟数	旧耐震基準	新耐震基準
浮間	29	22	7
赤羽西	245	200	45
赤羽東	240	196	44
王子西	214	186	28
王子東	240	215	25
滝野川西	247	205	42
滝野川東	63	56	7
北区全体	1,278	1,080	198



■地区別の耐震基準についての割合

(8) 商店街における空家等の棟数

商店街における空家等は、全体で 175 棟あり、赤羽東地区が 42 棟、王子東地区が 38 棟、赤羽西地区が 29 棟と続いています。

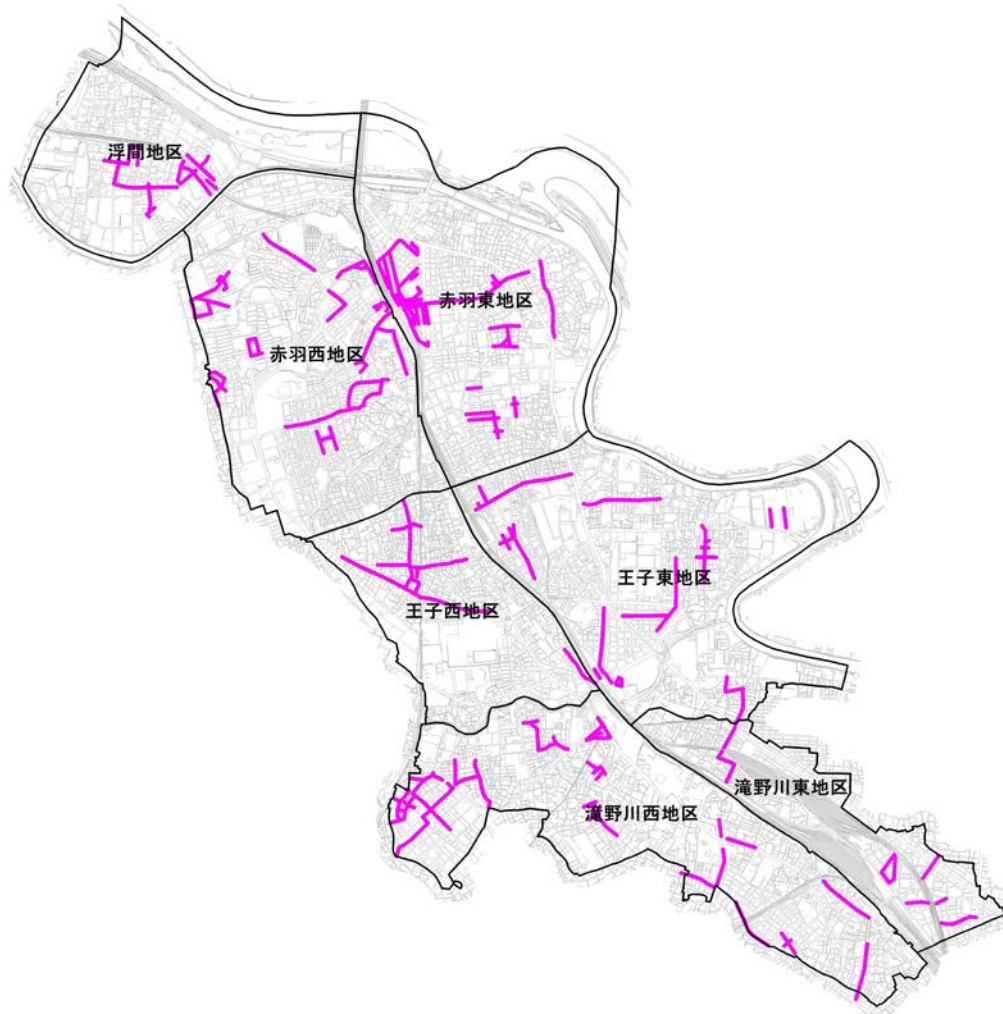
北区全体の空家等 1,278 棟の 13.7%が商店街の中にあることが分かりました。

■商店街における空家等の棟数

地区	空家等 棟数	A	B	C	D
浮間	5	3	2	0	0
赤羽西	29	9	17	2	1
赤羽東	42	6	28	8	0
王子西	27	3	19	5	0
王子東	38	2	29	6	1
滝野川西	27	6	19	1	1
滝野川東	7	3	4	0	0
計	175	32	118	22	3

(13.7%)

※A～Dについては、老朽度・危険度判定ランク参照(P5)



■商店街箇所図

(9) 整備地域における空家等の棟数

整備地域における空家等は、全体で 562 棟あり、その内訳は、十条・赤羽西地域が 318 棟、志茂地域が 139 棟、西ヶ原・巣鴨地域が 72 棟、池袋西・池袋北・滝野川地域が 27 棟でした。

北区全体の空家等 1,278 棟の 44.0%が整備地域の中にあることが分かりました。

■整備地域における空家等の棟数

整備地域	空家等 棟数	A	B	C	D
志茂地域(約123ha)	139	27	87	22	3
十条・赤羽西地域(約227ha)	318	86	192	37	3
池袋西・池袋北・滝野川地域(約172ha)	27	1	22	2	2
西ヶ原・巣鴨地域(約103ha)	72	24	44	4	0
荒川地域(約591ha)	6	3	3	0	0
計	562	141	348	65	8

(44.0%)

※A～Dについては、老朽度・危険度判定ランク参照(P5)



■整備地域図

(10) 重点整備地域（不燃化特区）における空家等の棟数

重点整備地域（不燃化特区）における空家等は、全体で 251 棟あり、その内訳は、十条駅周辺地区が 125 棟、志茂地区が 116 棟、赤羽西補助 86 号線沿道地区が 9 棟、補助 81 号線沿道地区が 1 棟でした。

北区全体の空家等 1,278 棟の 19.6%が重点整備地域（不燃化特区）の中にあることが分かりました。

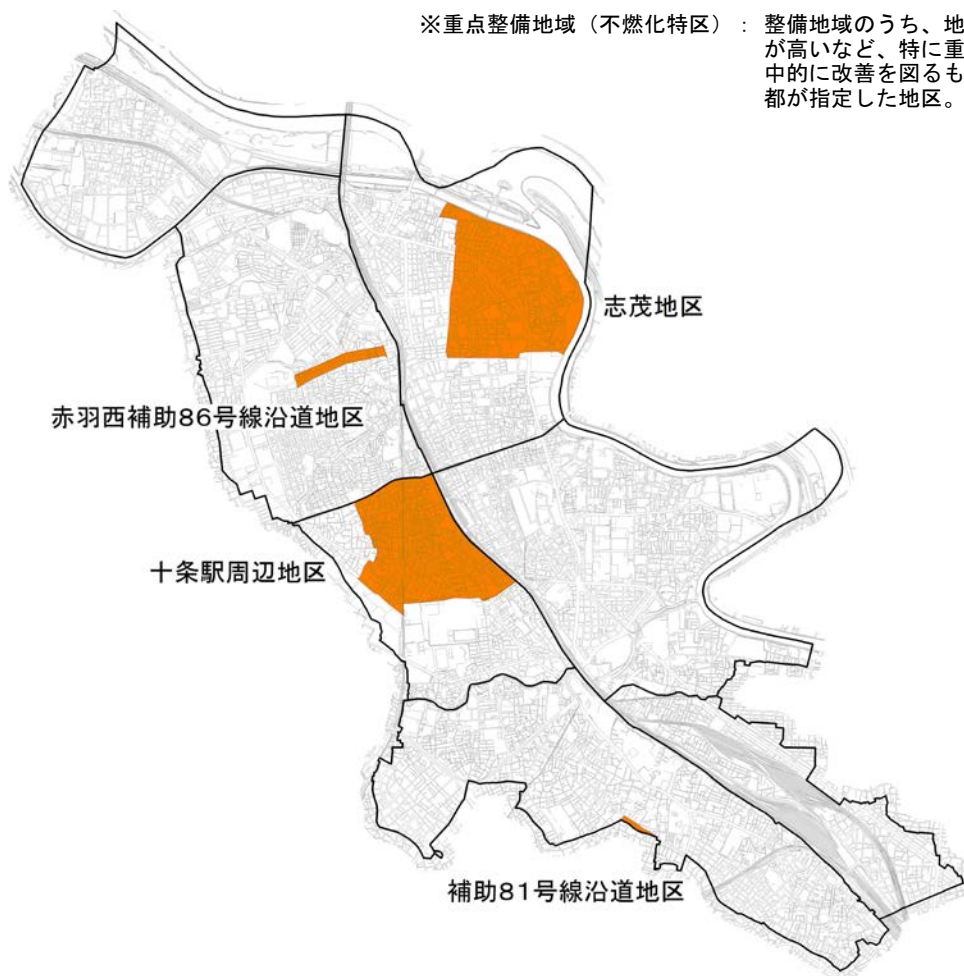
■重点整備地域（不燃化特区）における空家等の棟数

重点整備地域(不燃化特区)	空家等棟数	A	B	C	D
赤羽西補助86号線沿道地区(6.0ha)	9	3	5	1	0
志茂地区(99.4ha)	116	26	70	18	2
十条駅周辺地区(81.2ha)	125	15	90	20	0
補助81号線沿道地区(1.0ha)	1	0	1	0	0
計	251	44	166	39	2

(19.6%)

※A～Dについては、老朽度・危険度判定ランク参照(P5)

※重点整備地域（不燃化特区）：整備地域のうち、地域危険度が高いなど、特に重点的・集中的に改善を図るものとして都が指定した地区。



■重点整備地域（不燃化特区）図

※平成 29 年 4 月からの範囲

(11) 密集事業地区における空家等の棟数

密集事業地区における空家等は、全体で 321 棟あり、その内訳は、志茂地区が 116 棟、十条駅東地区が 77 棟、十条北地区が 52 棟、十条駅西地区が 48 棟、西ヶ原地区が 28 棟でした。

北区全体の空家等 1,278 棟の 25.1%が密集事業地区の中にあることが分かりました。

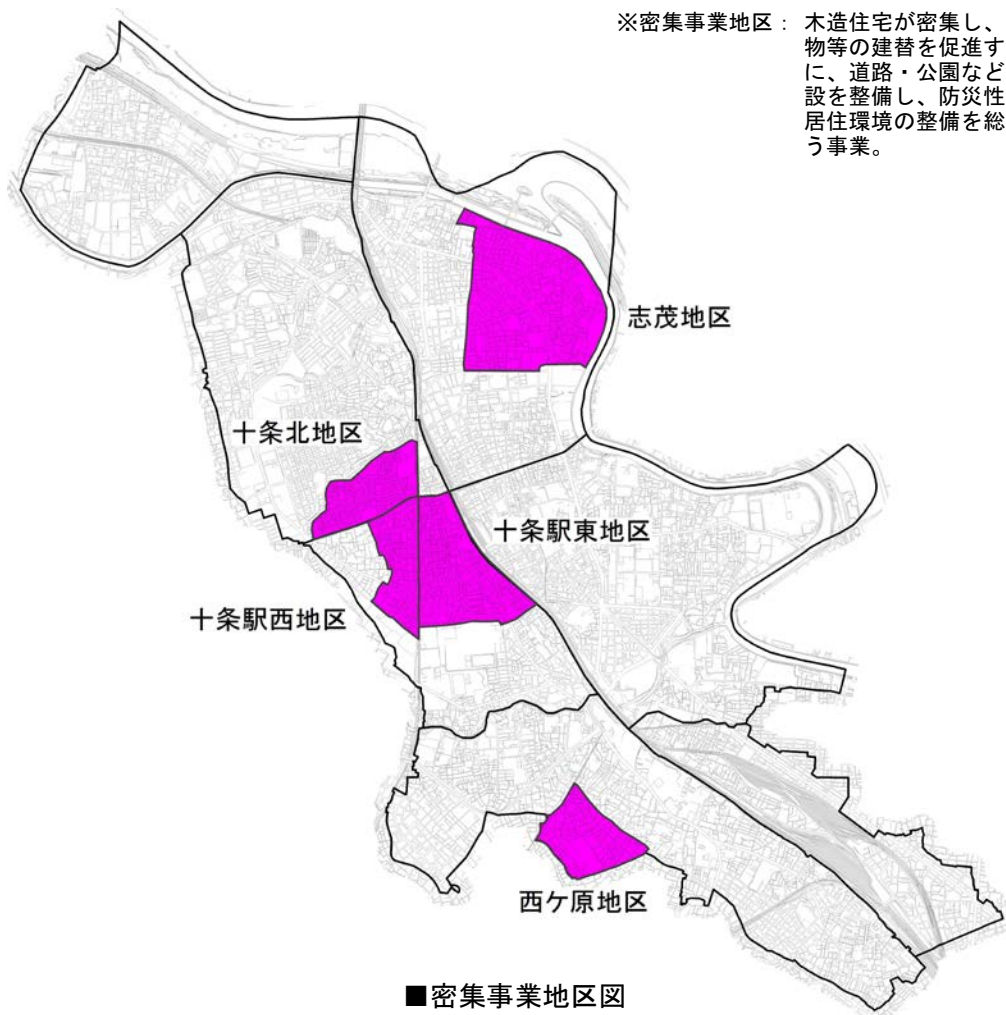
■密集事業地区における空家等の棟数

密集事業地区	空家等棟数	A	B	C	D
志茂地区(99.4ha)	116	26	70	18	2
十条北地区(30.3ha)	52	23	23	5	1
十条駅西地区(26.8ha)	48	6	35	7	0
十条駅東地区(51.7ha)	77	9	55	13	0
西ヶ原地区(30.0ha)	28	8	18	2	0
計	321	72	201	45	3

(25.1%)

※A～Dについては、老朽度・危険度判定ランク参照(P5)

※密集事業地区： 木造住宅が密集し、老朽建築物等の建替を促進するとともに、道路・公園などの公共施設を整備し、防災性の向上と居住環境の整備を総合的に行う事業。



■密集事業地区図

※平成 29 年 4 月からの範囲

(12) 防火・準防火地域、新たな防火規制区域における空家等の棟数

防火・準防火地域においては、防火地域が238棟、準防火地域が1,040棟でした。

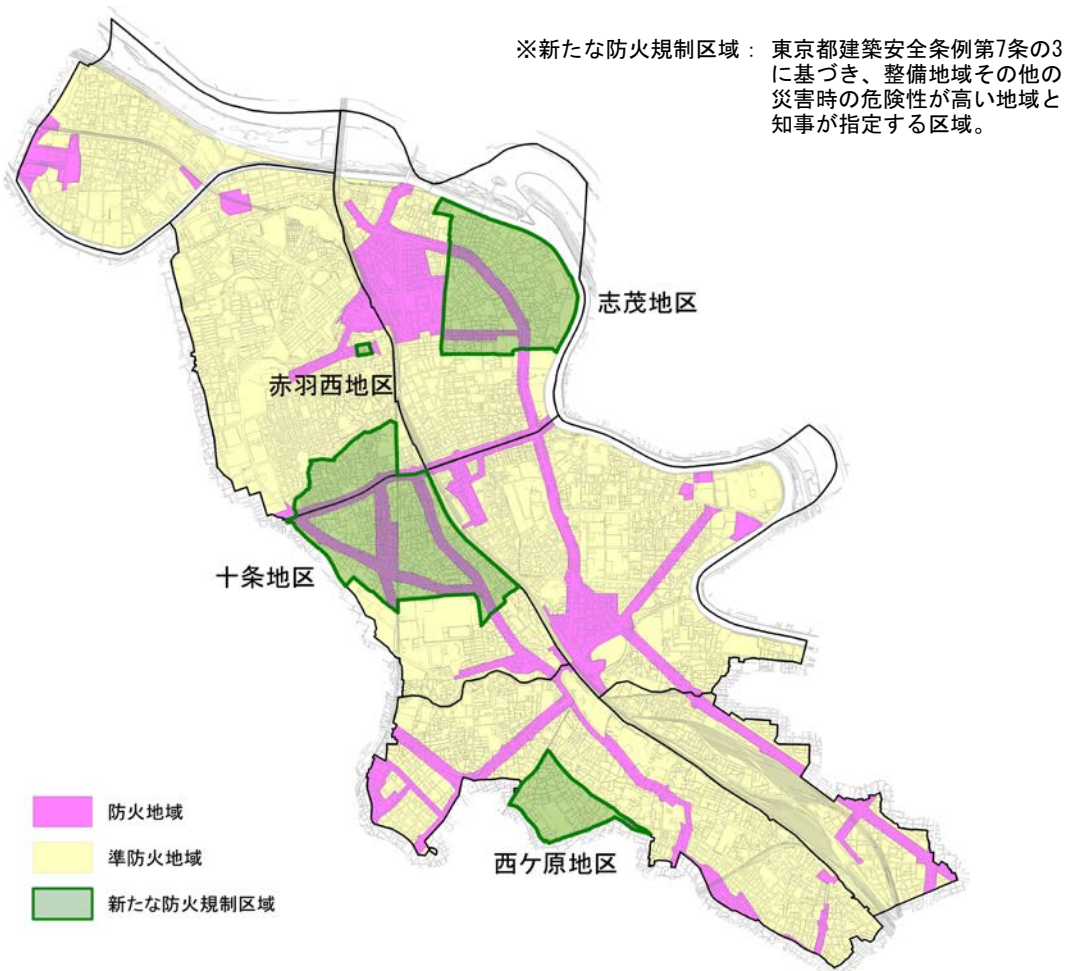
北区全体の空家等1,278棟の18.6%が防火地域の中にあることが分かりました。

また、新たな防火規制区域における空家等は、全体で356棟あり、その内訳は、十条地区が211棟、志茂地区が116棟、西ヶ原地区が29棟、赤羽西地区が0棟でした。北区全体の空家等1,278棟の27.9%（6.9%が防火地域、21.0%が準防火地域）が新たな防火規制区域の中にあることが分かりました。

■防火・準防火地域、新たな防火規制区域における空家等の棟数

地域	空家等棟数	新たな防火規制区域				
		志茂地区	赤羽地区	十条地区	西ヶ原地区	計
防火地域	238	15	0	73	0	88
準防火地域	1,040	101	0	138	29	268
小計	1,278	116	0	211	29	356

(27.9%)



■防火・準防火地域、新たな防火規制区域図

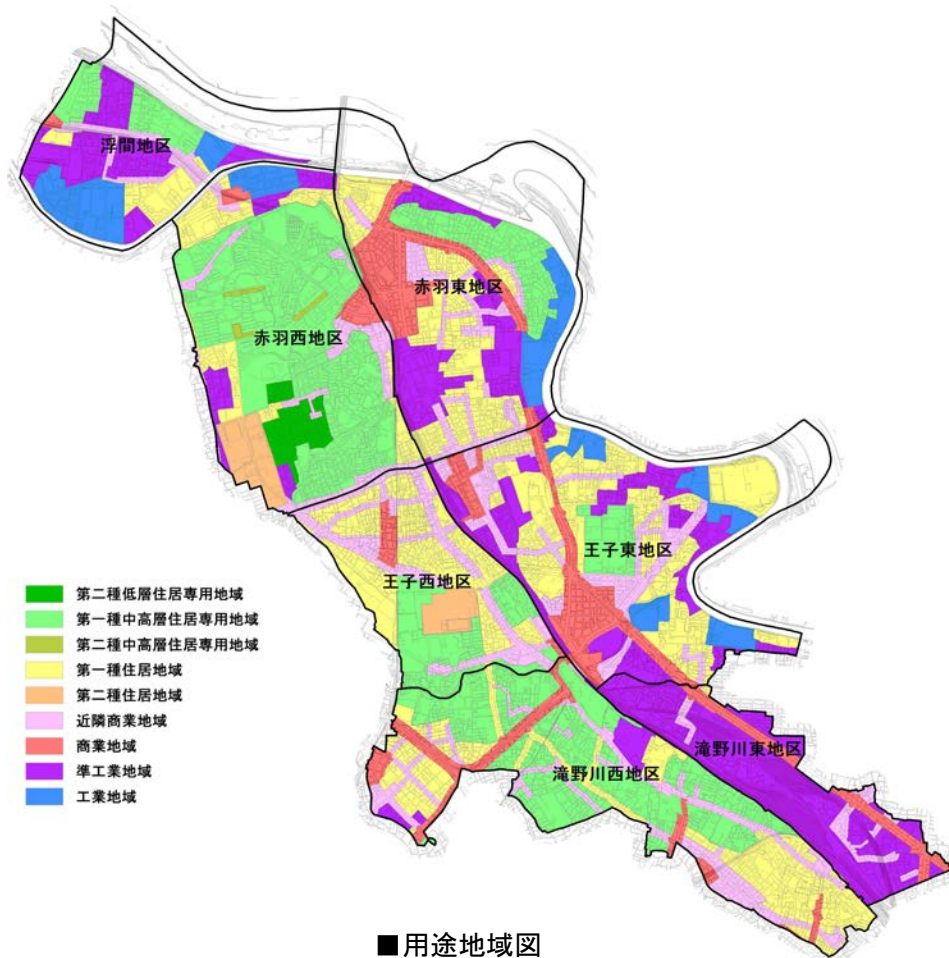
(13) 用途地域における空家等の棟数

用途地域においては、第一種中高層住居専用地域が 371 棟、第一種住居地域が 364 棟、近隣商業地域が 253 棟、商業地域が 129 棟、準工業地域が 127 棟でした。住居系が 762 棟で 59.6%、商業系が 382 棟で 29.9%、工業系が 134 棟で 10.5%でした。

■用途地域における空家等の棟数

用途地域	空家等 棟数	A	B	C	D
第二種低層住居専用地域	24	8	16	0	0
第一種中高層住居専用地域	371	119	209	35	8
第二種中高層住居専用地域	1	0	0	0	1
第一種住居地域	364	61	257	42	4
第二種住居地域	2	2	0	0	0
住居系 小計	762	190	482	77	13
近隣商業地域	253	49	167	35	2
商業地域	129	23	84	20	2
商業系 小計	382	72	251	55	4
準工業地域	127	38	76	13	0
工業地域	7	0	3	4	0
工業系 小計	134	38	79	17	0
全体 合計	1,278	300	812	149	17

※A～Dについては、老朽度・危険度判定ランク参照(P5)



(14) 建築物本体と付帯施設、衛生面の関係について

i) 建築物本体の調査結果で、(ア)～(エ)の項目に「cまたはd判定」が1つ以上付いた空家等の棟数は271棟でした。また、ii) 付帯施設、衛生面の調査結果で、付帯施設の4項目のうち1つ以上「有」と付いた空家等の棟数は394棟、衛生面の3項目のうち1つ以上「有」と付いた空家等の棟数は400棟でした。

これらの関係性を見ると、建築物本体に問題がある空家等の271棟のうち、付帯施設、衛生面ともに問題がある空家等は69棟となっており、4棟に1棟が建築物本体に問題があり、かつ付帯施設と衛生面にも問題があることが分かりました。

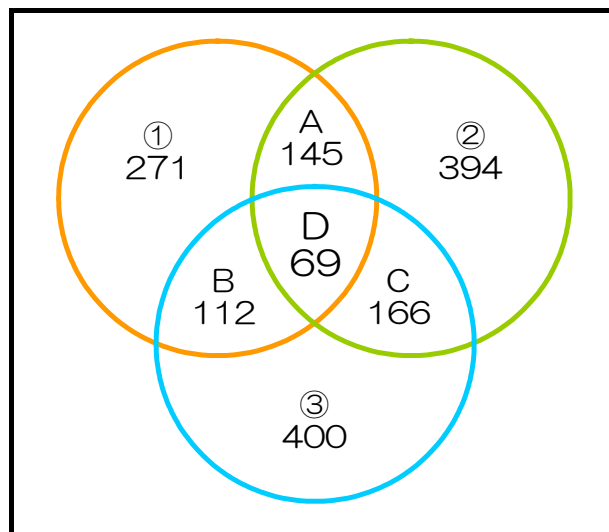
■地区別の建築物本体と付帯施設、衛生面の関係について

地区	空家等棟数	①	②	③	A	B	C	D
		建築物本体	付帯施設	衛生面	建築物本体かつ付帯施設	建築物本体かつ衛生面	付帯施設かつ衛生面	建築物本体かつ付帯施設かつ衛生面
浮間	29	4	1	5	0	1	0	0
赤羽西	245	43	56	70	23	18	23	9
赤羽東	240	63	102	85	36	34	43	21
王子西	214	51	77	66	32	22	30	15
王子東	240	66	89	79	31	22	40	15
滝野川西	247	38	53	81	20	15	24	9
滝野川東	63	6	16	14	3	0	6	0
北区全体	1,278	271	394	400	145	112	166	69

※ 建築物本体：対象箇所にc, d判定が1つ以上の空家等

※ 付帯施設、衛生面：「有」が1つ以上の空家等

空家等棟数 1,278



「凡例」

- ①：建築物本体に問題有り
- ②：付帯施設に問題有り
- ③：衛生面に問題有り
- A：建築物本体かつ付帯施設に問題有り
- B：建築物本体かつ衛生面に問題有り
- C：付帯施設かつ衛生面に問題有り
- D：建築物本体かつ付帯施設かつ衛生面に問題有り

3.2 分析結果一覧

分析結果は、以下のとおりです。

①	建築物本体	空家等の 49.7%が傾斜は認められない 空家等の 70.7%が基礎に異常は認められない 空家等の 40.2%が外壁に多少の汚れはあるが問題はない 空家等の 88.3%が屋根に問題はない
②	付帯施設	空家等の 13.8%が附属する門・塀の傾斜・落下・転倒・崩壊がある 空家等の 13.4%が附属する看板・屋外階段・バルコニー等の傾斜・破損・転倒しており落下の可能性がある
③	衛生面	空家等の 29.1%が敷地内の樹木が繁茂し建築物を覆っている
④	老朽度・危険度判定	A判定 23.5% B判定 63.5% C判定 11.7% D判定 1.3%
⑤	空家等比率	区内全棟数の 1.8%が空家等
⑥	建築物の用途	戸建住宅 70.8% 併用住宅 14.2%
⑦	建築物の構造種別	木造 94.4%
⑧	建築物の階数	2階建 78.9% 1階建 13.1%
⑨	建築物の接道状況	不接道 21.2%
⑩	建築物の耐震基準	旧耐震基準 84.5%
⑪	商店街における空家等	空家等の 13.7%が商店街の中にある
⑫	整備地域における空家等	空家等の 44.0%が整備地域の中にある
⑬	重点整備地域（不燃化特区）における空家等	空家等の 19.6%が重点整備地域（不燃化特区）の中にある
⑭	密集事業地区における空家等	空家等の 25.1%が密集事業地区の中にある
⑮	防火・準防火地域、新たな防火規制区域における空家等	空家等の 18.6%が防火地域の中にある 空家等の 27.9%が新たな防火規制区域の中にある
⑯	用途地域における空家等	住居系 59.6% 商業系 29.9% 工業系 10.5%
⑰	建築物本体と付帯施設、衛生面の関係について	建築物本体かつ付帯施設かつ衛生面に問題がある空家等 69 棟

3.3 平成 25 年度住宅・土地統計調査の空き家総数との相違について

総務省：平成 25 年度住宅・土地統計調査 20,470 戸

北 区：平成 28 年度北区空家等実態調査 1,278 棟

総務省による空き家の調査では、マンションやアパート等の共同住宅については、戸数単位で集計しています。北区による空家等の調査では、棟単位で集計していることから、集計方法の違いにより、数値が一致しておりません。

	総務省 平成 25 年度 住宅・土地統計調査		東京都北区 平成 28 年度 北区空家等実態調査	
建物総数	195,380 戸	うち 一戸建	69,675 棟	うち 戸建住宅
空き家総数	20,470 戸	3,640 戸 1.9%	1,278 棟	905 棟 1.3%

3.4 まとめ

一次調査、二次調査とも道路からの外観目視調査であり、敷地内の奥に入らないと調査できない空家等も存在しています。また、常態の有無について詳細な調査は行っていないため、今後の空家等の対策を展開していく際には、さらなる調査が必要です。

資 料 編

- 1 空家等現地調査表
- 2 町丁目別調査結果
 - (1) 建築物本体
 - (2) 付帯施設、衛生面
 - (3) 空家等比率
 - (4) 建築物の用途
 - (5) 建築物の構造種別
 - (6) 建築物の階数
 - (7) 建築物の接道状況
 - (8) 建築物の耐震基準
 - (9) 建築物本体と付帯施設、衛生面の関係について

1 空家等現地調査表

空家等現地調査表

北区

老朽度・危険度 総合判定		管理番号	
住居表示		表札または建物名称	
地名地番		利用者	
所有者		建築物の用途	
接道		構造	
道路幅員		階数	
調査年月日		判定年月日	

〈空家等判断基準〉

(該当するもの全てに○をつける) 基本情報	1	電気・ガス・水道メーターが不動	1から4については 1つでも○がつけば 空家等と判断
	2	ポストが封鎖されている	
	3	入居者募集、売り物件等の看板がある	
	4	管理人・近隣からの「空家等である」旨の情報	
	5	表札がない	5から10については 2つ以上に○がつけば 空家等と判断
	6	郵便受けにチラシ等が滞留	
	7	カーテン、家具がない	
	8	生活感がない(おおむね年間を通して使用実績がない)	
	9	外観で人が住んでいる気配が感じられない	
	10	雨戸を閉め切っている	
個別情報	水道の契約状況		
	近隣住民の聞き取り		
	ネット情報(売買や賃貸)		
	商店街・幹線道路不燃化計画除く		
	築年数		
	確認申請番号		
	その他		
写真			

空家等現地調査表

北区

〈老朽度・危険度判定基準〉

管理番号

建築物本体	対象箇所	木造	非木造	
	(ア)建築物の傾斜			
	a	傾斜は認められない		
	b	一部にたわみがある		
	c	全体的にたわみがみられる		
	d	明らかに傾斜し、倒壊等のおそれがある		
	不明	—		
	(イ)基礎の状況			
	a	異常は認められない		
	b	ひび割れが発生しているが危険性は認められない	一部にひび割れが発生している	
	c	不同沈下がある 基礎・土台の腐朽・破損・変形が目立つ	基礎にひび割れが目立つ	
	d	基礎がない、基礎・土台の腐朽・破損・変形・ずれが著しい		
	不明	—		
	(ウ)外壁の状況			
	a	多少の汚れはあるが問題はない		
	b	ひび割れが発生しているが危険性は認められない	一部にひび割れが発生している	
	c	外壁の仕上げ材料の剥落・腐朽・破損により下地の一部が露出している	外壁の仕上げ材料の錆びやひび割れが発生している	
	d	外壁の仕上げ材料の剥落・腐朽・破損により著しく下地が露出している又は貫通する穴を生じている	ひび割れが著しい・滑落している	
	不明	—		
	(エ)屋根の状況			
	a	問題はない		
	b	屋根葺き材料の一部に剥落又はずれがある		
	c	屋根葺き材料の一部に著しい剥落があるもの又は軒の垂れ下がったもの(たわみ)		
	d	屋根が著しく変形したもの又は穴が開いているもの		
	不明	—		
	付帯施設	有・無	アンテナ・室外機等の設備の傾斜・破損・転倒しており落下の可能性はある	
		有・無	附属する看板・屋外階段・バルコニー等の傾斜・破損・転倒しており落下の可能性はある	
有・無		附属する門・塀の傾斜・落下・転倒・崩壊がある		
有・無		敷地内の擁壁が老朽化し、倒壊の恐れがある		
衛生面	有・無	敷地内に大量のごみが放置されている		
	有・無	敷地内の樹木が繁茂し建築物を覆っている		
	有・無	害虫や動物が発生している		
備考				

2 町丁目別調査結果

(1) 建築物本体

町丁目別の建築物本体についての調査結果(1/2)

(棟)

地区	町名	丁目	ア)建築物の傾斜					イ)基礎の状況					ウ)外壁の状況					エ)屋根の状況				
			a	b	c	d	不明	a	b	c	d	不明	a	b	c	d	不明	a	b	c	d	不明
浮間	浮間	1丁目	3	1	0	0	0	4	0	0	0	0	3	1	0	0	0	3	1	0	0	0
		2丁目	4	1	0	0	0	5	0	0	0	0	4	1	0	0	0	5	0	0	0	0
		3丁目	12	2	0	0	0	13	1	0	0	0	11	1	2	0	0	14	0	0	0	0
		4丁目	4	2	0	0	0	4	1	1	0	0	3	2	1	0	0	4	1	1	0	0
		5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
小計			23	6	0	0	0	26	2	1	0	0	21	5	3	0	0	26	2	1	0	0
赤羽西	赤羽北	1丁目	4	8	1	0	0	9	4	0	0	0	4	7	2	0	0	11	1	0	1	0
		2丁目	3	6	0	0	0	6	3	0	0	0	4	3	2	0	0	8	1	0	0	0
		3丁目	4	2	0	0	0	6	0	0	0	0	4	2	0	0	0	6	0	0	0	0
	赤羽台	1丁目	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
		2丁目	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
		3丁目	9	9	0	0	0	14	4	0	0	0	11	6	1	0	0	18	0	0	0	0
	赤羽西	4丁目	1	2	0	0	0	3	0	0	0	0	1	2	0	0	0	3	0	0	0	0
		1丁目	4	5	0	1	0	3	4	2	0	1	3	5	1	0	1	8	1	1	0	0
		2丁目	8	3	0	0	1	9	2	0	0	1	6	5	0	0	1	11	0	1	0	0
		3丁目	21	3	0	0	0	21	3	0	0	0	17	6	0	1	0	17	4	1	2	0
		4丁目	23	7	1	1	1	23	9	0	0	1	15	8	8	1	1	28	3	1	1	0
		5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6丁目	9	5	0	1	0	12	2	1	0	0	10	4	0	1	0	14	0	0	1	0
	上十条	5丁目	35	1	1	0	0	34	3	0	0	0	22	11	2	2	0	27	7	2	1	0
	桐ヶ丘	1丁目	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0
		2丁目	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
	十条仲原	3丁目	8	0	0	0	1	7	1	0	0	1	7	1	0	0	1	6	1	1	0	1
		4丁目	5	0	2	0	0	6	0	1	0	0	5	1	0	1	0	3	2	2	0	0
	中十条	4丁目	5	0	0	0	0	4	1	0	0	0	1	3	0	1	0	3	1	0	1	0
		1丁目	24	0	1	0	0	24	1	0	0	0	16	7	2	0	0	18	5	2	0	0
	西が丘	2丁目	13	0	0	0	0	11	1	1	0	0	4	8	0	1	0	8	3	2	0	0
		3丁目	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0
小計			181	52	6	3	3	196	40	5	0	4	133	80	19	9	4	194	29	13	8	1
赤羽東	赤羽	1丁目	8	8	2	0	0	10	7	1	0	0	2	7	7	2	0	17	0	1	0	0
		2丁目	9	5	1	0	0	7	7	1	0	0	2	11	2	0	0	15	0	0	0	0
		3丁目	5	10	0	0	0	14	1	0	0	0	6	5	4	0	0	15	0	0	0	0
	赤羽南	1丁目	4	2	0	0	0	4	2	0	0	0	1	4	1	0	0	6	0	0	0	0
		2丁目	3	3	0	0	0	4	2	0	0	0	0	5	1	0	0	6	0	0	0	0
	岩淵町		7	12	1	1	0	11	9	1	0	0	5	10	4	2	0	16	3	0	2	0
		2丁目	5	11	0	0	0	9	7	0	0	0	6	9	1	0	0	16	0	0	0	0
	神谷	3丁目	4	8	0	0	0	8	3	1	0	0	3	9	0	0	0	12	0	0	0	0
		1丁目	7	11	0	0	0	13	5	0	0	0	3	12	3	0	0	18	0	0	0	0
	志茂	2丁目	14	14	4	1	0	20	10	2	0	1	8	14	10	1	0	29	3	0	1	0
		3丁目	13	11	3	0	0	22	1	2	0	2	10	11	6	0	0	24	2	1	0	0
		4丁目	16	7	0	0	0	19	3	1	0	0	11	10	2	0	0	23	0	0	0	0
		5丁目	7	6	2	0	0	7	7	0	0	1	1	8	4	2	0	11	1	2	1	0
	東十条	5丁目	4	8	0	0	0	6	6	0	0	0	2	8	2	0	0	12	0	0	0	0
		6丁目	1	2	0	0	0	1	2	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0	0	0
小計			107	118	13	2	0	155	72	9	0	4	60	126	47	7	0	223	9	4	4	0
王子西	王子本町	1丁目	3	5	1	0	0	4	5	0	0	0	3	4	2	0	0	7	1	1	0	0
		2丁目	10	8	1	0	0	10	8	1	0	0	7	9	3	0	0	17	2	0	0	0
		3丁目	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
	上十条	1丁目	7	9	1	0	1	12	4	1	0	1	12	3	2	0	1	16	1	0	0	1
		2丁目	6	8	0	1	0	11	2	2	0	0	6	6	2	1	0	14	1	0	0	0
		3丁目	1	8	0	0	0	7	1	1	0	0	4	4	1	0	0	9	0	0	0	0
		4丁目	2	13	0	0	0	13	2	0	0	0	4	8	3	0	0	14	1	0	0	0
	岸町	1丁目	1	3	0	0	0	3	1	0	0	0	2	1	1	0	0	3	0	1	0	0
		2丁目	3	12	0	0	0	11	2	2	0	0	4	10	1	0	0	13	1	1	0	0
	十条台	1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		2丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	十条仲原	1丁目	6	13	1	0	0	13	5	2	0	0	12	4	3	1	0	17	1	2	0	0
		2丁目	2	11	0	0	0	9	4	0	0	0	10	2	1	0	0	7	4	2	0	0
	滝野川	4丁目	8	15	0	0	0	15	8	0	0	0	7	13	3	0	0	21	2	0	0	0
		1丁目	11	12	0	0	0	17	6	0	0	0	9	12	1	1	0	21	0	2	0	0
		2丁目	2	7	0	0	0	7	2	0	0	0	4	4	1	0	0	9	0	0	0	0
		3丁目	5	13	2	1	0	11	10	0	0	0	7	10	3	1	0	15	3	3	0	0
小計			68	137	6	2	1	143	61	9	0	1	92	90	27	4	1	184	17	12	0	1

町丁目別の建築物本体についての調査結果(2/2)

(棟)

地区	町名	丁目	ア)建物の傾斜					イ)基礎の状況					ウ)外壁の状況					エ)屋根の状況				
			a	b	c	d	不明	a	b	c	d	不明	a	b	c	d	不明	a	b	c	d	不明
王子東	王子	1丁目	3	4	0	0	0	1	5	1	0	0	0	3	4	0	0	6	1	0	0	0
		2丁目	4	6	0	0	0	5	4	1	0	0	2	4	3	1	0	9	0	1	0	0
		3丁目	3	9	0	0	0	8	3	1	0	0	2	9	0	1	0	11	1	0	0	0
		4丁目	8	19	0	2	0	11	16	1	1	0	5	17	5	2	0	26	1	0	2	0
		5丁目	1	5	0	0	0	3	3	0	0	0	3	3	0	0	0	6	0	0	0	0
		6丁目	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
	神谷	1丁目	4	9	0	0	0	12	1	0	0	0	3	10	0	0	0	11	2	0	0	0
		2丁目	1	2	0	0	0	1	2	0	0	0	2	1	0	0	0	3	0	0	0	0
	豊島	2丁目	4	4	0	0	0	5	3	0	0	0	2	1	5	0	0	8	0	0	0	0
		3丁目	3	14	3	0	0	10	10	0	0	0	2	9	8	1	0	19	1	0	0	0
		4丁目	2	1	1	0	0	2	2	0	0	0	2	2	0	0	0	4	0	0	0	0
		5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		6丁目	4	8	1	0	0	6	6	1	0	0	6	4	3	0	0	13	0	0	0	0
		7丁目	6	13	0	0	0	17	2	0	0	0	5	12	2	0	0	19	0	0	0	0
		8丁目	9	9	0	0	0	9	8	1	0	0	6	9	3	0	0	18	0	0	0	0
		9丁目	1	7	0	0	0	4	4	0	0	0	0	5	3	0	0	7	1	0	0	0
	東十条	2丁目	4	9	2	0	0	9	4	2	0	0	3	10	2	0	0	15	0	0	0	0
		3丁目	8	4	0	0	0	4	8	0	0	0	4	7	1	0	0	12	0	0	0	0
		4丁目	5	3	0	0	0	3	5	0	0	0	2	3	3	0	0	8	0	0	0	0
		5丁目	4	6	0	0	0	5	5	0	0	0	4	4	1	1	0	9	1	0	0	0
	堀船	2丁目	0	8	0	0	0	4	3	1	0	0	0	6	1	1	0	6	0	2	0	0
		3丁目	5	9	0	0	0	9	4	1	0	0	2	10	1	1	0	12	1	0	1	0
		4丁目	1	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0
小計		80	151	7	2	0	130	98	11	1	0	55	131	46	8	0	225	9	3	3	0	
滝野川西	上中里	1丁目	6	7	0	0	0	12	1	0	0	0	6	7	0	0	0	13	0	0	0	0
		2丁目	20	17	0	0	0	33	4	0	0	0	21	13	1	2	0	35	1	0	1	0
	滝野川	2丁目	10	11	1	1	0	17	4	2	0	0	6	12	3	2	0	20	1	0	2	0
		3丁目	11	3	2	0	1	12	3	1	0	1	4	7	5	0	1	14	1	0	1	1
		5丁目	6	7	2	0	0	10	5	0	0	0	2	8	1	4	0	10	3	1	1	0
		6丁目	8	7	2	0	0	11	5	1	0	0	2	7	6	2	0	13	2	2	0	0
		7丁目	3	7	0	0	0	7	3	0	0	0	0	6	4	0	0	10	0	0	0	0
		8丁目	3	6	0	0	0	8	0	0	0	1	7	2	0	0	0	8	1	0	0	0
	田端	2丁目	5	2	0	0	0	6	1	0	0	0	4	3	0	0	0	7	0	0	0	0
		3丁目	8	3	1	0	0	9	3	0	0	0	9	3	0	0	0	11	0	1	0	0
		4丁目	3	0	0	0	0	1	2	0	0	0	2	1	0	0	0	3	0	0	0	0
		5丁目	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	0
		6丁目	5	3	0	0	0	8	0	0	0	0	4	4	0	0	0	8	0	0	0	0
		7丁目	3	0	0	0	0	2	1	0	0	0	1	1	1	0	0	3	0	0	0	0
	中里	2丁目	2	1	0	0	0	3	0	0	0	0	1	2	0	0	0	3	0	0	0	0
		3丁目	8	1	0	0	0	8	1	0	0	0	7	2	0	0	0	7	1	1	0	0
		1丁目	9	7	0	0	5	15	1	0	0	5	10	5	0	0	6	16	0	0	0	5
		2丁目	4	5	0	0	0	7	1	0	1	0	5	3	1	0	0	8	1	0	0	0
	西ヶ原	3丁目	5	7	0	0	0	11	1	0	0	0	5	5	2	0	0	10	2	0	0	0
		4丁目	9	9	0	0	0	16	2	0	0	0	8	9	1	0	0	18	0	0	0	0
小計		128	104	8	1	6	196	39	4	1	7	104	101	25	10	7	218	13	5	5	6	
滝野川東		上中里	2丁目	11	2	0	0	0	12	1	0	0	0	10	1	1	1	0	12	1	0	0
	3丁目		5	1	1	0	0	5	1	1	0	0	6	1	0	0	0	7	0	0	0	0
	栄町	15	2	0	0	0	16	1	0	0	0	14	1	2	0	0	14	2	1	0	0	
		2丁目	2	1	0	0	0	2	1	0	0	0	2	1	0	0	0	3	0	0	0	0
	昭和町	2丁目	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
		3丁目	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3	0	0	0	0
		4丁目	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0
	田端新町	2丁目	1	5	0	0	0	6	0	0	0	0	4	2	0	0	0	5	1	0	0	0
		3丁目	0	2	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	0	0
		4丁目	4	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	3	1	0	0	4	0	0	0	0
東田端	2丁目	4	1	0	0	0	4	0	0	0	1	5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	
	小計		48	14	1	0	0	57	4	1	0	1	49	9	4	1	0	58	4	1	0	0
合計		635	582	41	10	10	903	316	40	2	17	514	542	171	39	12	1,128	83	39	20	8	

(2) 付帯施設、衛生面

町丁目別の付帯施設、衛生面についての調査結果(1/2)

(棟)

地区	町名	丁目	付帯施設				衛生面		
			アンテナ・室外機	看板・屋外階段	門・塀	擁壁	ごみ	樹木	動物
浮間	浮間	1丁目	0	0	1	0	0	1	0
		2丁目	0	0	0	0	0	0	0
		3丁目	0	0	0	0	1	2	0
		4丁目	0	0	0	0	0	1	0
		5丁目	0	0	0	0	0	0	0
小計			0	0	1	0	1	4	0
赤羽西	赤羽北	1丁目	3	1	0	0	1	4	0
		2丁目	0	1	0	0	0	3	0
		3丁目	0	1	0	0	0	2	0
	赤羽台	1丁目	0	0	0	0	0	1	0
		2丁目	0	0	0	0	0	1	0
		3丁目	1	3	2	0	1	7	0
		4丁目	0	0	0	0	0	1	0
	赤羽西	1丁目	0	3	1	1	2	6	1
		2丁目	0	0	0	0	0	3	0
		3丁目	4	0	2	0	0	3	1
		4丁目	10	3	2	0	4	12	0
		5丁目	0	0	0	0	0	0	0
		6丁目	0	0	0	0	2	5	0
	上十条	5丁目	5	2	3	0	1	5	0
	桐ヶ丘	1丁目	0	0	0	0	0	1	0
		2丁目	0	0	0	0	0	0	0
	十条仲原	3丁目	1	0	0	0	1	2	0
		4丁目	1	0	1	1	0	2	0
	中十条	4丁目	2	1	0	0	0	0	0
		1丁目	3	3	1	0	2	7	0
	西が丘	2丁目	0	1	1	0	1	2	1
		3丁目	0	0	0	0	0	0	0
小計			30	19	13	2	15	67	3
赤羽東	赤羽	1丁目	3	4	1	0	0	4	0
		2丁目	0	3	0	0	0	3	0
		3丁目	2	0	3	0	0	8	0
	赤羽南	1丁目	1	2	1	0	0	1	0
		2丁目	1	1	2	0	0	4	0
	岩淵町		3	4	5	0	0	10	0
	神谷	2丁目	0	0	3	0	0	4	0
		3丁目	1	4	5	0	0	4	0
	志茂	1丁目	3	2	5	0	0	6	0
		2丁目	0	10	11	0	0	15	0
		3丁目	0	7	7	0	0	8	0
		4丁目	1	2	4	0	0	7	0
		5丁目	1	6	4	0	0	6	0
	東十条	5丁目	1	0	3	0	0	5	0
		6丁目	0	2	0	0	0	0	0
小計			17	47	54	0	0	85	0
王子西	王子本町	1丁目	1	0	1	0	0	1	0
		2丁目	4	3	1	3	3	2	0
		3丁目	0	0	0	0	0	0	0
	上十条	1丁目	0	2	1	0	0	3	0
		2丁目	1	5	2	0	1	4	0
		3丁目	2	0	1	0	0	3	0
		4丁目	3	1	1	0	2	2	0
	岸町	1丁目	0	2	2	0	0	3	0
		2丁目	1	1	2	1	0	6	0
	十条台	1丁目	0	0	0	0	0	0	0
		2丁目	0	0	0	0	0	0	0
	十条仲原	1丁目	4	3	1	0	1	6	0
		2丁目	2	0	1	0	2	7	0
	滝野川	4丁目	0	4	8	0	1	8	0
		1丁目	2	6	1	1	0	5	0
	中十条	2丁目	1	2	0	0	0	0	0
3丁目		2	6	2	0	3	9	0	
小計			23	35	24	5	13	59	0

町丁目別の付帯施設、衛生面についての調査結果(2/2)

(棟)

地区	町名	丁目	付帯施設				衛生面		
			アンテナ・室外機	看板・屋外階段	門・塀	擁壁	ごみ	樹木	動物
王子東	王子	1丁目	2	1	1	0	1	4	0
		2丁目	2	1	3	0	0	4	0
		3丁目	1	0	2	0	1	5	0
		4丁目	1	6	7	2	1	9	0
		5丁目	1	0	0	0	0	1	0
		6丁目	0	0	0	0	0	1	0
	神谷	1丁目	0	3	4	0	0	5	0
		1丁目	0	0	0	0	0	1	0
	豊島	2丁目	3	2	2	0	0	1	0
		3丁目	0	5	5	0	0	6	0
		4丁目	0	0	0	0	0	0	0
		5丁目	0	0	0	0	0	0	0
		6丁目	1	0	1	0	1	1	0
		7丁目	0	1	3	0	0	3	0
		8丁目	0	4	1	0	0	7	0
	東十条	1丁目	1	2	3	0	0	4	0
		2丁目	1	3	2	0	0	5	0
		3丁目	0	2	1	0	0	5	0
		4丁目	0	2	0	0	0	1	0
	堀船	1丁目	1	0	8	0	0	8	0
		2丁目	0	3	1	0	1	4	0
		3丁目	1	2	3	0	1	2	0
		4丁目	0	0	0	0	0	0	0
小計			15	37	47	2	6	77	0
滝野川西	上中里	1丁目	0	0	0	0	1	1	0
		1丁目	2	5	7	0	3	15	0
	滝野川	2丁目	2	1	6	0	1	10	0
		3丁目	1	3	3	0	1	6	0
		5丁目	2	1	2	0	0	3	0
		6丁目	5	3	4	0	1	2	0
		7丁目	0	4	5	0	0	1	0
		田端	1丁目	0	1	0	0	0	1
	2丁目		0	0	0	0	1	2	0
	3丁目		0	0	0	0	0	3	0
	4丁目		0	0	0	0	0	0	0
	5丁目		0	0	0	0	0	0	0
	6丁目		0	0	0	0	0	1	0
	中里	1丁目	0	0	0	0	0	1	0
		2丁目	0	0	0	0	0	1	0
		3丁目	0	2	0	0	1	2	0
	西ヶ原	1丁目	0	2	1	0	3	6	0
		2丁目	0	0	0	0	1	5	0
		3丁目	0	1	2	0	3	4	0
4丁目		0	2	2	0	1	5	0	
小計			12	25	32	0	17	69	0
滝野川東	上中里	2丁目	2	1	2	0	0	3	0
		3丁目	0	1	1	0	0	0	0
	栄町		0	2	1	0	2	3	0
	昭和町	1丁目	0	0	0	0	1	0	0
		2丁目	0	0	0	0	0	0	0
		3丁目	0	0	0	0	0	0	0
	田端新町	1丁目	0	0	0	0	0	0	0
		2丁目	1	3	1	0	1	3	0
		3丁目	1	0	0	0	0	0	0
	東田端	1丁目	1	0	0	0	1	1	0
2丁目		0	1	1	0	0	1	0	
小計			5	8	6	0	5	11	0
合計			102	171	177	9	57	372	3

(3) 空家等比率

町丁目別の空家等比率

地区	町名	丁目	建物棟数	空家等(棟)	空家等比率
浮間	浮間	1丁目	442	4	0.9%
		2丁目	770	5	0.6%
		3丁目	961	14	1.5%
		4丁目	666	6	0.9%
		5丁目	473	0	0.0%
	小計		3,312	29	0.9%
赤羽西	赤羽北	1丁目	658	13	2.0%
		2丁目	752	9	1.2%
		3丁目	524	6	1.1%
	赤羽台	1丁目	145	1	0.7%
		2丁目	109	1	0.9%
		3丁目	997	18	1.8%
		4丁目	355	3	0.8%
	赤羽西	1丁目	561	10	1.8%
		2丁目	657	12	1.8%
		3丁目	749	24	3.2%
		4丁目	1,195	33	2.8%
		5丁目	90	0	0.0%
		6丁目	743	15	2.0%
	上十条	5丁目	1,076	37	3.4%
	桐ヶ丘	1丁目	332	1	0.3%
		2丁目	220	1	0.5%
	十条仲原	3丁目	434	9	2.1%
		4丁目	442	7	1.6%
	中十条	4丁目	236	5	2.1%
	西が丘	1丁目	1,005	25	2.5%
		2丁目	641	13	2.0%
		3丁目	152	2	1.3%
	小計		12,073	245	2.0%
赤羽東	赤羽	1丁目	671	18	2.7%
		2丁目	774	15	1.9%
		3丁目	606	15	2.5%
	赤羽南	1丁目	370	6	1.6%
		2丁目	283	6	2.1%
	岩淵町		1,050	21	2.0%
	神谷	2丁目	950	16	1.7%
		3丁目	1,105	12	1.1%
	志茂	1丁目	1,023	18	1.8%
		2丁目	1,306	33	2.5%
		3丁目	981	27	2.8%
		4丁目	1,190	23	1.9%
		5丁目	1,028	15	1.5%
	東十条	5丁目	693	12	1.7%
		6丁目	351	3	0.9%
	小計		12,381	240	1.9%
王子西	王子本町	1丁目	379	9	2.4%
		2丁目	585	19	3.2%
		3丁目	150	1	0.7%
	上十条	1丁目	786	18	2.3%
		2丁目	763	15	2.0%
		3丁目	656	9	1.4%
		4丁目	507	15	3.0%
	岸町	1丁目	265	4	1.5%
		2丁目	462	15	3.2%
	十条台	1丁目	122	0	0.0%
		2丁目	71	0	0.0%
	十条仲原	1丁目	616	20	3.2%
		2丁目	427	13	3.0%
	滝野川	4丁目	536	23	4.3%
	中十条	1丁目	730	23	3.2%
		2丁目	699	9	1.3%
		3丁目	935	21	2.2%
	小計		8,689	214	2.5%

地区	町名	丁目	建物棟数	空家等(棟)	空家等比率
王子東	王子	1丁目	327	7	2.1%
		2丁目	561	10	1.8%
		3丁目	537	12	2.2%
		4丁目	579	29	5.0%
		5丁目	558	6	1.1%
		6丁目	198	1	0.5%
	神谷	1丁目	738	13	1.8%
		1丁目	455	3	0.7%
	豊島	2丁目	539	8	1.5%
		3丁目	863	20	2.3%
		4丁目	529	4	0.8%
		5丁目	165	0	0.0%
		6丁目	461	13	2.8%
		7丁目	1,040	19	1.8%
		8丁目	872	18	2.1%
	東十条	1丁目	423	8	1.9%
		2丁目	366	15	4.1%
		3丁目	437	12	2.7%
		4丁目	391	8	2.0%
	堀船	1丁目	591	10	1.7%
		2丁目	466	8	1.7%
		3丁目	873	14	1.6%
		4丁目	265	2	0.8%
	小計			12,234	240
滝野川西	上中里	1丁目	813	13	1.6%
		2丁目	1,396	37	2.7%
	滝野川	2丁目	1,019	23	2.3%
		3丁目	1,072	17	1.6%
		5丁目	956	15	1.6%
		6丁目	1,412	17	1.2%
		7丁目	825	10	1.2%
		田端	1丁目	913	9
	2丁目		338	7	2.1%
	3丁目		572	12	2.1%
	4丁目		339	3	0.9%
	5丁目		469	1	0.2%
	6丁目		342	8	2.3%
	中里	1丁目	431	3	0.7%
		2丁目	319	3	0.9%
		3丁目	729	9	1.2%
	西ヶ原	1丁目	1,093	21	1.9%
		2丁目	712	9	1.3%
		3丁目	1,359	12	0.9%
		4丁目	1,310	18	1.4%
	小計			16,419	247
滝野川東	上中里	2丁目	1,013	13	1.3%
		3丁目	380	7	1.8%
	栄町		844	17	2.0%
	昭和町	1丁目	222	3	1.4%
		2丁目	232	1	0.4%
		3丁目	125	3	2.4%
	田端新町	1丁目	425	2	0.5%
		2丁目	362	6	1.7%
		3丁目	415	2	0.5%
	東田端	1丁目	237	4	1.7%
		2丁目	312	5	1.6%
	小計			4,567	63
合計			69,675	1,278	1.8%

(4) 建築物の用途

町丁目別の用途の棟数

							(棟)
地区	町名	丁目	戸建住宅	併用住宅	長屋	共同住宅	その他
浮間	浮間	1丁目	4	0	0	0	0
		2丁目	3	0	0	0	2
		3丁目	11	1	0	0	2
		4丁目	4	0	0	1	1
		5丁目	0	0	0	0	0
小計			22	1	0	1	5
赤羽西	赤羽北	1丁目	11	1	0	1	0
		2丁目	5	2	0	2	0
		3丁目	5	1	0	0	0
	赤羽台	1丁目	0	0	0	1	0
		2丁目	0	0	0	1	0
		3丁目	17	0	0	1	0
		4丁目	3	0	0	0	0
	赤羽西	1丁目	6	3	0	1	0
		2丁目	8	1	0	3	0
		3丁目	22	0	0	1	1
		4丁目	26	6	0	1	0
		5丁目	0	0	0	0	0
		6丁目	15	0	0	0	0
	上十条	5丁目	35	0	0	2	0
	桐ヶ丘	1丁目	0	1	0	0	0
		2丁目	0	0	0	1	0
	十条仲原	3丁目	8	1	0	0	0
		4丁目	5	0	0	2	0
	中十条	4丁目	5	0	0	0	0
		西が丘	1丁目	20	1	0	2
	2丁目		9	0	0	3	1
	3丁目		0	0	0	2	0
小計			200	17	0	24	4
赤羽東	赤羽	1丁目	7	6	4	0	1
		2丁目	5	8	0	1	1
		3丁目	14	0	0	1	0
	赤羽南	1丁目	3	0	0	1	2
		2丁目	6	0	0	0	0
	岩淵町		18	1	0	0	2
	神谷	2丁目	10	6	0	0	0
		3丁目	8	1	0	1	2
	志茂	1丁目	11	6	0	1	0
		2丁目	25	4	3	1	0
		3丁目	20	3	0	3	1
		4丁目	20	3	0	0	0
		5丁目	9	4	0	2	0
	東十条	5丁目	8	4	0	0	0
		6丁目	1	2	0	0	0
小計			165	48	7	11	9
王子西	王子本町	1丁目	4	3	0	1	1
		2丁目	10	0	0	7	2
		3丁目	1	0	0	0	0
	上十条	1丁目	15	1	0	1	1
		2丁目	9	2	1	1	2
		3丁目	6	2	0	0	1
		4丁目	9	2	0	1	3
	岸町	1丁目	4	0	0	0	0
		2丁目	10	2	0	2	1
	十条台	1丁目	0	0	0	0	0
		2丁目	0	0	0	0	0
	十条仲原	1丁目	9	7	1	3	0
		2丁目	6	1	3	3	0
	滝野川	4丁目	21	1	0	1	0
	中十条	1丁目	14	4	0	4	1
		2丁目	7	1	0	1	0
		3丁目	15	3	0	2	1
小計			140	29	5	27	13

							(棟)
地区	町名	丁目	戸建住宅	併用住宅	長屋	共同住宅	その他
王子東	王子	1丁目	0	4	0	0	3
		2丁目	7	2	0	0	1
		3丁目	9	2	0	0	1
		4丁目	15	6	0	4	4
		5丁目	6	0	0	0	0
		6丁目	0	1	0	0	0
	神谷	1丁目	11	1	0	1	0
		2丁目	1	0	0	0	2
	豊島	2丁目	3	3	0	1	1
		3丁目	16	3	0	1	0
		4丁目	3	0	0	0	1
		5丁目	0	0	0	0	0
		6丁目	11	1	0	1	0
		7丁目	14	3	0	2	0
		8丁目	12	6	0	0	0
		東十条	1丁目	5	2	1	0
	2丁目		10	4	0	0	1
	3丁目		4	2	5	0	1
	4丁目		2	5	1	0	0
	堀船	1丁目	8	1	0	1	0
		2丁目	6	0	0	1	1
		3丁目	9	4	0	0	1
		4丁目	2	0	0	0	0
小計			154	50	7	12	17
滝野川西	上中里	1丁目	11	0	0	2	0
		2丁目	27	4	0	3	3
	滝野川	2丁目	22	1	0	0	0
		3丁目	6	2	0	9	0
		5丁目	13	1	0	1	0
		6丁目	15	2	0	0	0
		7丁目	7	2	0	1	0
	田端	1丁目	8	1	0	0	0
		2丁目	5	1	0	1	0
		3丁目	9	1	0	2	0
		4丁目	2	0	0	1	0
		5丁目	1	0	0	0	0
		6丁目	2	4	0	2	0
	中里	1丁目	3	0	0	0	0
		2丁目	1	0	0	2	0
		3丁目	7	0	0	1	1
	西ヶ原	1丁目	13	1	0	7	0
		2丁目	8	0	0	1	0
		3丁目	8	1	0	3	0
		4丁目	13	4	0	1	0
小計			181	25	0	37	4
滝野川東	上中里	2丁目	11	2	0	0	0
		3丁目	3	2	0	1	1
	栄町		15	2	0	0	0
		昭和町	1丁目	0	2	0	0
	2丁目		1	0	0	0	0
	3丁目		1	0	0	0	2
	田端新町	1丁目	1	0	0	0	1
		2丁目	3	1	0	1	1
		3丁目	2	0	0	0	0
	東田端	1丁目	1	3	0	0	0
		2丁目	5	0	0	0	0
小計			43	12	0	2	6
合計			905	182	56	77	58

(5) 建築物の構造種別

町丁目別の構造種別の棟数

				(棟)	
地区	町名	丁目	木造	非木造	
浮間	浮間	1丁目	4	0	
		2丁目	4	1	
		3丁目	13	1	
		4丁目	4	2	
		5丁目	0	0	
小計			25	4	
赤羽西	赤羽北	1丁目	13	0	
		2丁目	9	0	
		3丁目	6	0	
	赤羽台	1丁目	0	1	
		2丁目	0	1	
		3丁目	18	0	
		4丁目	3	0	
	赤羽西	1丁目	10	0	
		2丁目	10	2	
		3丁目	24	0	
		4丁目	29	4	
		5丁目	0	0	
		6丁目	15	0	
	上十条	5丁目	36	1	
	桐ヶ丘	1丁目	1	0	
		2丁目	0	1	
	十条仲原	3丁目	9	0	
		4丁目	7	0	
	中十条	4丁目	5	0	
	西が丘	1丁目	23	2	
2丁目		13	0		
3丁目		0	2		
小計			231	14	
赤羽東	赤羽	1丁目	18	0	
		2丁目	14	1	
		3丁目	15	0	
	赤羽南	1丁目	4	2	
		2丁目	6	0	
	岩淵町		20	1	
	神谷	2丁目	16	0	
		3丁目	11	1	
	志茂	1丁目	18	0	
		2丁目	33	0	
		3丁目	27	0	
		4丁目	23	0	
		5丁目	15	0	
	東十条	5丁目	11	1	
6丁目		3	0		
小計			234	6	
王子西	王子本町	1丁目	7	2	
		2丁目	12	7	
		3丁目	1	0	
	上十条	1丁目	18	0	
		2丁目	14	1	
		3丁目	8	1	
		4丁目	14	1	
	岸町	1丁目	4	0	
		2丁目	15	0	
	十条台	1丁目	0	0	
		2丁目	0	0	
	十条仲原	1丁目	20	0	
		2丁目	13	0	
	滝野川	4丁目	23	0	
		1丁目	21	2	
中十条	2丁目	9	0		
	3丁目	21	0		
小計			200	14	

			(棟)	
地区	町名	丁目	木造	非木造
王子東	王子	1丁目	6	1
		2丁目	9	1
		3丁目	11	1
		4丁目	26	3
		5丁目	6	0
		6丁目	1	0
	神谷	1丁目	13	0
	豊島	1丁目	3	0
		2丁目	8	0
		3丁目	20	0
		4丁目	3	1
		5丁目	0	0
		6丁目	13	0
		7丁目	19	0
		8丁目	18	0
	東十条	1丁目	8	0
		2丁目	13	2
		3丁目	12	0
		4丁目	8	0
	堀船	1丁目	10	0
2丁目		8	0	
3丁目		14	0	
4丁目		2	0	
小計			231	9
滝野川西	上中里	1丁目	11	2
	滝野川	1丁目	34	3
		2丁目	22	1
		3丁目	9	8
		5丁目	15	0
		6丁目	16	1
		7丁目	10	0
	田端	1丁目	9	0
		2丁目	7	0
		3丁目	10	2
		4丁目	2	1
		5丁目	1	0
		6丁目	8	0
	中里	1丁目	3	0
		2丁目	3	0
		3丁目	7	2
	西ヶ原	1丁目	21	0
		2丁目	8	1
3丁目		11	1	
4丁目		18	0	
小計			225	22
滝野川東	上中里	2丁目	13	0
		3丁目	6	1
	栄町		17	0
	昭和町	1丁目	2	1
		2丁目	1	0
		3丁目	2	1
	田端新町	1丁目	2	0
		2丁目	6	0
		3丁目	2	0
	東田端	1丁目	4	0
2丁目		5	0	
小計			60	3
合計			1,206	72

(6) 建築物の階数

町丁目別の階数の棟数

			(棟)			
地区	町名	丁目	1階建	2階建	3階建	4階建 以上
浮間	浮間	1丁目	0	4	0	0
		2丁目	1	4	0	0
		3丁目	2	9	3	0
		4丁目	2	3	0	1
		5丁目	0	0	0	0
小計			5	20	3	1
赤羽西	赤羽北	1丁目	4	9	0	0
		2丁目	0	8	1	0
		3丁目	0	3	3	0
	赤羽台	1丁目	0	0	0	1
		2丁目	0	0	0	1
		3丁目	2	16	0	0
		4丁目	0	3	0	0
	赤羽西	1丁目	1	8	1	0
		2丁目	0	12	0	0
		3丁目	2	22	0	0
		4丁目	2	28	3	0
		5丁目	0	0	0	0
		6丁目	5	8	2	0
	上十条	5丁目	6	28	2	1
	桐ヶ丘	1丁目	0	1	0	0
		2丁目	0	0	0	1
	十条仲原	3丁目	1	7	1	0
		4丁目	2	5	0	0
	中十条	4丁目	0	5	0	0
	西が丘	1丁目	4	19	0	2
		2丁目	4	9	0	0
		3丁目	0	0	0	2
小計			33	191	13	8
赤羽東	赤羽	1丁目	0	18	0	0
		2丁目	1	13	1	0
		3丁目	2	13	0	0
	赤羽南	1丁目	2	1	2	1
		2丁目	0	6	0	0
	岩淵町		3	17	0	1
	神谷	2丁目	2	13	1	0
		3丁目	0	11	1	0
	志茂	1丁目	4	13	1	0
		2丁目	2	28	3	0
		3丁目	5	17	5	0
		4丁目	6	15	2	0
		5丁目	3	12	0	0
	東十条	5丁目	0	11	1	0
		6丁目	0	3	0	0
小計			30	191	17	2
王子西	王子本町	1丁目	0	6	1	2
		2丁目	5	7	0	7
		3丁目	0	0	1	0
	上十条	1丁目	2	14	1	1
		2丁目	1	12	2	0
		3丁目	1	7	1	0
		4丁目	2	13	0	0
	岸町	1丁目	0	4	0	0
		2丁目	2	13	0	0
	十条台	1丁目	0	0	0	0
		2丁目	0	0	0	0
	十条仲原	1丁目	1	18	1	0
		2丁目	5	8	0	0
	滝野川	4丁目	4	18	1	0
	中十条	1丁目	4	17	0	2
		2丁目	1	8	0	0
		3丁目	2	19	0	0
小計			30	164	8	12

						(棟)
地区	町名	丁目	1階建	2階建	3階建	4階建 以上
王子東	王子	1丁目	1	5	0	1
		2丁目	4	5	0	1
		3丁目	2	9	0	1
		4丁目	5	21	2	1
		5丁目	0	6	0	0
		6丁目	0	1	0	0
	神谷	1丁目	2	11	0	0
	豊島	1丁目	0	3	0	0
		2丁目	1	7	0	0
		3丁目	3	17	0	0
		4丁目	1	3	0	0
		5丁目	0	0	0	0
		6丁目	2	11	0	0
		7丁目	2	15	2	0
		8丁目	5	11	2	0
	東十条	1丁目	1	7	0	0
		2丁目	1	12	2	0
		3丁目	2	9	1	0
		4丁目	1	7	0	0
	堀船	1丁目	1	9	0	0
		2丁目	2	6	0	0
		3丁目	3	10	1	0
		4丁目	0	2	0	0
小計			39	187	10	4
滝野川西	上中里	1丁目	0	12	1	0
	滝野川	1丁目	3	31	2	1
		2丁目	1	18	4	0
		3丁目	1	7	1	8
		5丁目	3	12	0	0
		6丁目	5	11	1	0
		7丁目	1	9	0	0
		田端	1丁目	1	7	1
	2丁目		1	6	0	0
	3丁目		2	9	0	1
	4丁目		0	2	0	1
	5丁目		0	1	0	0
	6丁目		1	7	0	0
	中里	1丁目	0	3	0	0
		2丁目	0	3	0	0
		3丁目	2	6	0	1
	西ヶ原	1丁目	1	20	0	0
		2丁目	1	7	1	0
		3丁目	2	10	0	0
		4丁目	1	17	0	0
小計			26	198	11	12
滝野川東	上中里	2丁目	1	12	0	0
		3丁目	1	6	0	0
	栄町		0	17	0	0
	昭和町	1丁目	0	2	0	1
		2丁目	0	1	0	0
		3丁目	0	3	0	0
	田端新町	1丁目	0	2	0	0
		2丁目	3	3	0	0
		3丁目	0	2	0	0
	東田端	1丁目	0	4	0	0
2丁目		0	5	0	0	
小計			5	57	0	1
合計			168	1,008	62	40

(7) 建築物の接道状況

町丁目別の接道状況についての棟数

			(棟)				
地区	町名	丁目	不 接道	接道	2m 未満	2m～ 4m	4m 以上
浮間	浮間	1丁目	0	4	0	2	2
		2丁目	0	5	0	0	5
		3丁目	1	13	0	1	12
		4丁目	0	6	0	0	6
		5丁目	0	0	0	0	0
小計			1	28	0	3	25
赤羽西	赤羽北	1丁目	3	10	1	5	4
		2丁目	1	8	0	1	7
		3丁目	2	4	0	0	4
	赤羽台	1丁目	0	1	0	0	1
		2丁目	0	1	0	0	1
		3丁目	3	15	4	10	1
		4丁目	0	3	2	0	1
	赤羽西	1丁目	1	9	1	3	5
		2丁目	1	11	0	6	5
		3丁目	6	18	1	14	3
		4丁目	13	20	1	2	17
		5丁目	0	0	0	0	0
		6丁目	3	12	0	3	9
	上十条	5丁目	13	24	0	20	4
	桐ヶ丘	1丁目	0	1	0	0	1
		2丁目	0	1	0	0	1
	十条仲原	3丁目	1	8	0	2	6
		4丁目	2	5	0	4	1
	中十条	4丁目	1	4	0	1	3
	西が丘	1丁目	8	17	0	2	15
		2丁目	5	8	0	1	7
		3丁目	0	2	0	0	2
小計			63	182	10	74	98
赤羽東	赤羽	1丁目	1	17	2	7	8
		2丁目	1	14	0	0	14
		3丁目	3	12	1	8	3
	赤羽南	1丁目	1	5	0	3	2
		2丁目	2	4	1	2	1
	岩淵町		8	13	0	7	6
	神谷	2丁目	4	12	0	3	9
		3丁目	2	10	1	5	4
	志茂	1丁目	3	15	2	6	7
		2丁目	5	28	0	13	15
		3丁目	7	20	2	9	9
		4丁目	9	14	1	9	4
		5丁目	2	13	1	8	4
	東十条	5丁目	0	12	0	6	6
		6丁目	0	3	0	2	1
	小計			48	192	11	88
王子西	王子本町	1丁目	0	9	0	0	9
		2丁目	4	15	1	2	12
		3丁目	0	1	0	1	0
	上十条	1丁目	6	12	1	8	3
		2丁目	0	15	1	8	6
		3丁目	0	9	0	6	3
		4丁目	4	11	1	3	7
	岸町	1丁目	2	2	0	1	1
		2丁目	5	10	1	6	3
	十条台	1丁目	0	0	0	0	0
		2丁目	0	0	0	0	0
	十条仲原	1丁目	3	17	1	11	5
		2丁目	3	10	0	5	5
	滝野川	4丁目	4	19	2	10	7
	中十条	1丁目	4	19	0	10	9
		2丁目	2	7	0	5	2
		3丁目	3	18	3	8	7
小計			40	174	11	84	79

			(棟)					
地区	町名	丁目	不 接道	接道	2m 未満	2m～ 4m	4m 以上	
王子東	王子	1丁目	0	7	0	0	7	
		2丁目	1	9	0	6	3	
		3丁目	3	9	0	3	6	
		4丁目	6	23	0	4	19	
		5丁目	2	4	0	2	2	
		6丁目	0	1	0	0	1	
	神谷	1丁目	2	11	2	6	3	
		1丁目	0	3	0	0	3	
	豊島	2丁目	1	7	0	1	6	
		3丁目	3	17	0	9	8	
		4丁目	0	4	1	2	1	
		5丁目	0	0	0	0	0	
		6丁目	4	9	0	3	6	
		7丁目	3	16	0	8	8	
		8丁目	2	16	2	6	8	
		東十条	1丁目	1	7	0	0	7
	2丁目		3	12	0	1	11	
	3丁目		2	10	1	0	9	
	4丁目		0	8	0	0	8	
	堀船	1丁目	2	8	2	3	3	
2丁目		2	6	1	4	1		
3丁目		3	11	0	8	3		
4丁目		2	0	0	0	0		
小計			42	198	9	66	123	
滝野川西	上中里	1丁目	3	10	0	8	2	
		1丁目	11	26	0	14	12	
	滝野川	2丁目	4	19	0	15	4	
		3丁目	7	10	0	5	5	
		5丁目	3	12	1	10	1	
		6丁目	7	10	0	6	4	
		7丁目	4	6	0	0	6	
		田端	1丁目	2	7	0	6	1
	2丁目		3	4	0	1	3	
	3丁目		2	10	0	2	8	
	4丁目		0	3	0	0	3	
	5丁目		1	0	0	0	0	
	6丁目		0	8	0	0	8	
	中里	1丁目	0	3	0	0	3	
		2丁目	0	3	0	1	2	
		3丁目	3	6	0	3	3	
	西ヶ原	1丁目	2	19	1	10	8	
		2丁目	6	3	1	1	1	
		3丁目	4	8	0	5	3	
		4丁目	4	14	3	7	4	
小計			66	181	6	94	81	
滝野川東	上中里	2丁目	6	7	0	3	4	
		3丁目	1	6	0	0	6	
	栄町		2	15	2	5	8	
		昭和町	1丁目	0	3	0	0	3
			2丁目	0	1	0	0	1
	3丁目		0	3	0	0	3	
	田端新町	1丁目	0	2	0	0	2	
		2丁目	1	5	0	0	5	
		3丁目	1	1	0	1	0	
	東田端	1丁目	0	4	0	1	3	
2丁目		0	5	0	1	4		
小計			11	52	2	11	39	
合計			271	1,007	49	420	538	

(8) 建築物の耐震基準

町丁目別の耐震基準についての棟数

				(棟)
地区	町名	丁目	新耐震基準	旧耐震基準
浮間	浮間	1丁目	0	4
		2丁目	2	3
		3丁目	4	10
		4丁目	1	5
		5丁目	0	0
小計			7	22
赤羽西	赤羽北	1丁目	0	13
		2丁目	3	6
		3丁目	3	3
	赤羽台	1丁目	0	1
		2丁目	0	1
		3丁目	3	15
		4丁目	1	2
	赤羽西	1丁目	2	8
		2丁目	4	8
		3丁目	5	19
		4丁目	7	26
		5丁目	0	0
		6丁目	2	13
	上十条	5丁目	7	30
	桐ヶ丘	1丁目	0	1
		2丁目	0	1
	十条仲原	3丁目	3	6
		4丁目	0	7
	中十条	4丁目	0	5
	西が丘	1丁目	3	22
		2丁目	1	12
		3丁目	1	1
小計			45	200
赤羽東	赤羽	1丁目	2	16
		2丁目	2	13
		3丁目	5	10
	赤羽南	1丁目	1	5
		2丁目	1	5
	岩淵町		2	19
	神谷	2丁目	4	12
		3丁目	3	9
	志茂	1丁目	2	16
		2丁目	5	28
		3丁目	4	23
		4丁目	9	14
		5丁目	1	14
	東十条	5丁目	2	10
		6丁目	1	2
小計			44	196
王子西	王子本町	1丁目	1	8
		2丁目	3	16
		3丁目	1	0
	上十条	1丁目	4	14
		2丁目	2	13
		3丁目	2	7
		4丁目	5	10
	岸町	1丁目	1	3
		2丁目	2	13
	十条台	1丁目	0	0
		2丁目	0	0
	十条仲原	1丁目	2	18
		2丁目	0	13
	滝野川	4丁目	3	20
	中十条	1丁目	1	22
2丁目		1	8	
3丁目		0	21	
小計			28	186

				(棟)	
地区	町名	丁目	新耐震基準	旧耐震基準	
王子東	王子	1丁目	2	5	
		2丁目	1	9	
		3丁目	2	10	
		4丁目	1	28	
		5丁目	1	5	
		6丁目	0	1	
	神谷	1丁目	1	12	
		豊島	1丁目	1	2
	2丁目		1	7	
	3丁目		2	18	
	4丁目		1	3	
	5丁目		0	0	
	6丁目		1	12	
	7丁目		1	18	
	8丁目		3	15	
	東十条	1丁目	0	8	
		2丁目	2	13	
		3丁目	3	9	
		4丁目	1	7	
	堀船	1丁目	0	10	
		2丁目	0	8	
		3丁目	1	13	
		4丁目	0	2	
	小計			25	215
滝野川西	上中里	1丁目	1	12	
		滝野川	1丁目	6	31
	2丁目		7	16	
	3丁目		1	16	
	5丁目		1	14	
	6丁目		2	15	
	7丁目		0	10	
	田端	1丁目	3	6	
		2丁目	0	7	
		3丁目	3	9	
		4丁目	1	2	
		5丁目	0	1	
		6丁目	3	5	
	中里	1丁目	0	3	
		2丁目	0	3	
		3丁目	4	5	
	西ヶ原	1丁目	5	16	
		2丁目	0	9	
		3丁目	1	11	
		4丁目	4	14	
	小計			42	205
滝野川東	上中里	2丁目	0	13	
		3丁目	2	5	
	栄町	2		15	
		昭和町	1丁目	0	3
	2丁目		0	1	
	3丁目		0	3	
	田端新町	1丁目	0	2	
		2丁目	0	6	
		3丁目	0	2	
	東田端	1丁目	0	4	
		2丁目	3	2	
	小計			7	56
合計			198	1,080	

(9) 建築物本体と付帯施設、衛生面の関係について

町丁目別の建築物本体と付帯施設、衛生面の関係について(1/2)

地区	町名	丁目	空家等 棟数	①	②	③	A	B	C	D	
				建築物本体	付帯施設	衛生面	建築物本体 かつ付帯施設	建築物本体 かつ衛生面	付帯施設 かつ衛生面	建築物本体 かつ付帯施設 かつ衛生面	
浮間	浮間	1丁目	4	0	1	1	0	0	0	0	
		2丁目	5	0	0	0	0	0	0	0	
		3丁目	14	2	0	3	0	0	0	0	
		4丁目	6	2	0	1	0	1	0	0	
		5丁目	0				0	0	0	0	
小計			29	4	1	5	0	1	0	0	
赤羽西	赤羽北	1丁目	13	3	4	5	1	0	3	0	
		2丁目	9	2	1	3	0	2	0	0	
		3丁目	6	0	1	2	0	0	0	0	
	赤羽台	1丁目	1	0	0	1	0	0	0	0	
		2丁目	1	1	0	1	0	1	0	0	
		3丁目	18	1	4	7	1	1	2	1	
	赤羽西	4丁目	3	0	0	1	0	0	0	0	
		1丁目	10	3	5	7	3	1	3	1	
		2丁目	12	1	0	3	0	0	0	0	
		3丁目	24	3	5	3	2	1	3	1	
		4丁目	33	9	13	12	6	4	5	3	
		5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	
	上十条	5丁目	37	4	10	6	3	1	2	0	
		桐ヶ丘	1丁目	1	1	0	1	0	1	0	0
		2丁目	1	0	0	0	0	0	0	0	
		十条仲原	3丁目	9	1	1	2	0	0	0	0
		4丁目	7	4	2	2	2	2	1	1	
		中十条	4丁目	5	1	2	0	1	0	0	0
	西が丘	1丁目	25	4	6	7	2	2	3	1	
		2丁目	13	3	2	2	2	1	1	1	
		3丁目	2	0	0	0	0	0	0	0	
	小計			245	43	56	70	23	18	23	9
赤羽東	赤羽	1丁目	18	10	7	4	4	4	2	2	
		2丁目	15	4	3	3	2	3	1	1	
		3丁目	15	4	5	8	2	2	2	1	
	赤羽南	1丁目	6	1	2	1	0	0	0	0	
		2丁目	6	1	3	4	0	1	2	0	
	岩淵町		21	7	8	10	5	6	7	5	
	神谷	2丁目	16	1	3	4	0	0	0	0	
		3丁目	12	1	8	4	1	1	3	1	
	志茂	1丁目	18	3	9	6	2	2	3	1	
		2丁目	33	13	21	15	10	5	10	4	
		3丁目	27	7	12	8	5	4	4	2	
		4丁目	23	3	6	7	1	2	2	1	
		5丁目	15	6	9	6	4	4	4	3	
	東十条	5丁目	12	2	4	5	0	0	3	0	
6丁目		3	0	2	0	0	0	0	0		
小計			240	63	102	85	36	34	43	21	
王子西	王子本町	1丁目	9	3	2	1	1	0	0	0	
		2丁目	19	5	9	5	3	1	4	1	
		3丁目	1	0	0	0	0	0	0	0	
	上十条	1丁目	18	2	3	3	1	1	1	1	
		2丁目	15	4	6	4	2	0	2	0	
		3丁目	9	2	3	3	1	1	0	0	
		4丁目	15	3	5	4	2	0	2	0	
	岸町	1丁目	4	2	2	3	2	2	2	2	
		2丁目	15	3	5	6	2	2	3	2	
	十条台	1丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	
		2丁目	0	0	0	0	0	0	0	0	
	十条仲原	1丁目	20	9	7	7	5	4	3	2	
		2丁目	13	2	3	7	2	2	3	2	
	滝野川	4丁目	23	3	10	8	1	2	3	1	
		中十条	1丁目	23	4	10	5	4	1	2	1
			2丁目	9	1	3	0	1	0	0	0
3丁目			21	8	9	10	5	6	5	3	
小計			214	51	77	66	32	22	30	15	

町丁目別の建築物本体と付帯施設、衛生面の関係について(2/2)

地区	町名	丁目	空家等 棟数	①	②	③	A	B	C	D
				建築物本体	付帯施設	衛生面	建築物本体 かつ付帯施設	建築物本体 かつ衛生面	付帯施設 かつ衛生面	建築物本体 かつ付帯施設 かつ衛生面
王子東	王子	1丁目	7	5	4	5	3	3	4	3
		2丁目	10	5	5	4	1	1	3	0
		3丁目	12	1	2	5	0	0	1	0
		4丁目	29	7	12	10	4	2	5	2
		5丁目	6	0	1	1	0	0	1	0
		6丁目	1	1	0	1	0	1	0	0
	神谷	1丁目	13	0	6	5	0	0	3	0
		1丁目	3	0	0	1	0	0	0	0
	豊島	2丁目	8	5	6	1	4	0	1	0
		3丁目	20	9	10	6	5	4	3	2
		4丁目	4	1	0	0	0	0	0	0
		5丁目	0	0	0	0	0	0	0	0
		6丁目	13	3	2	1	1	1	1	1
		7丁目	19	2	4	3	0	0	1	0
		8丁目	18	4	5	7	0	1	3	0
	東十条	1丁目	8	3	5	4	3	2	3	2
		2丁目	15	6	6	5	3	2	2	1
		3丁目	12	1	3	5	0	0	1	0
		4丁目	8	3	2	1	1	0	0	0
	堀船	1丁目	10	2	8	8	2	2	6	2
		2丁目	8	5	3	4	3	2	1	1
		3丁目	14	3	5	2	1	1	1	1
		4丁目	2	0	0	0	0	0	0	0
小計			240	66	89	79	31	22	40	15
滝野川西	上中里	1丁目	13	0	0	2	0	0	0	0
		1丁目	37	3	11	18	3	2	7	2
	滝野川	2丁目	23	6	8	11	3	3	6	2
		3丁目	17	5	6	6	2	3	3	2
		5丁目	15	5	3	3	1	0	0	0
		6丁目	17	8	8	3	6	2	2	2
		7丁目	10	4	5	1	3	0	0	0
		田端	1丁目	9	0	1	1	0	0	0
	2丁目		7	0	0	3	0	0	0	0
	3丁目		12	1	0	3	0	1	0	0
	4丁目		3	0	0	0	0	0	0	0
	5丁目		1	0	0	0	0	0	0	0
	6丁目		8	0	0	1	0	0	0	0
	中里	1丁目	3	1	0	1	0	1	0	0
		2丁目	3	0	0	1	0	0	0	0
		3丁目	9	1	2	3	1	0	1	0
	西ヶ原	1丁目	21	0	3	6	0	0	1	0
		2丁目	9	1	0	6	0	1	0	0
		3丁目	12	2	3	7	0	1	2	0
		4丁目	18	1	3	5	1	1	2	1
小計			247	38	53	81	20	15	24	9
滝野川東	上中里	2丁目	13	2	5	3	0	0	2	0
		3丁目	7	1	1	0	1	0	0	0
	栄町		17	2	3	4	1	0	1	0
	昭和町	1丁目	3	0	0	1	0	0	0	0
		2丁目	1	0	0	0	0	0	0	0
		3丁目	3	0	0	0	0	0	0	0
	田端新町	1丁目	2	0	0	0	0	0	0	0
		2丁目	6	0	4	3	0	0	2	0
		3丁目	2	0	1	0	0	0	0	0
	東田端	1丁目	4	1	1	2	1	0	0	0
2丁目		5	0	1	1	0	0	1	0	
小計			63	6	16	14	3	0	6	0
合計			1,278	271	394	400	145	112	166	69

北区空家等実態調査報告書

平成 29 年（2017 年）3 月 発行

刊行物登録番号

28-1-150

発 行 東京都北区まちづくり部建築課
東京都北区王子本町一丁目 15 番 22 号
電話 （03）3908-9196