参考資料 (アンケート調査票)

< 北区住宅マスタープラン策定のためのアンケート調査 > 区民意識調査

< 北区住宅マスタープラン策定のためのアンケート調査>

あなたの声をお聞かせください











アンケート調査のお願い

日頃、区政に何かとご理解・ご協力をいただきありがとうございます。

このたび、北区では、皆様の身近な生活を支える住まい環境の将来像を示し、目標 実現に向けた具体的施策となる『北区住宅マスタープラン』を策定することになりま した。

このアンケートは、皆様が住まいに対して日頃から感じていることや、北区の住宅 政策に対するご意見やご要望などを広くお聞きし、北区住宅マスタープランに反映さ せるために実施するものです。

北区にお住まいの20歳以上の方から、無作為に合計3,000人を抽出する方法で、あなた様を回答者として選ばせていただきました。アンケートは無記名でお願いしており、結果は統計的に処理し、本調査の目的以外には使用いたしませんので、率直なご意見をお聞かせいただければ幸いに存じます。

お忙しいところ誠に恐縮ですが、調査の主旨をご理解のうえ、ご協力いただきます ようお願い申しあげます。

平成20年9月 北区長 花川 與惣太

ご回答にあたってのお願い

- 回答は原則として、ご本人(この調査票が送られた宛名の方)がお答えください。 ご家族の方などがご記入の場合は、ご本人の立場でお答えください。調査票に 「あなた」とある場合はご本人を示しています。
- 回答は、あてはまる番号を○で囲むか、ことばや数字を記入してください。○印の数は設問ごとの「1つに」「あてはまるものすべてに」などの指示にしたがってください。
- この調査について、ご不明な点がありましたら、下記までお問い合わせください。

問い合わせ:北区 まちづくり部 住宅課 担当:松村

電話:3908-9201 (直通) ファックス:3908-2244

ご記入いただいたアンケート用紙は、お手数ですが同封の返信用封筒に入れて、

平成20年9月30日(火)まで にご投函ください (切手は不要です)。

あなた自身やご家族についておたずねします。

問1 あなたの年齢はおいくつですか。(平成20年9月1日現在)<1つに〇印>

- 1. 20代 3. 40代 5. 60代 7. 80代以上
- 2.30代
- 4.50代
- 6.70代

問2 世帯の人数は何人ですか。(平成20年9月1日現在)<1つに〇印>

- 1. 1人 2. 2人 3. 3人 4. 4人 5. 5人 6. 6人以上

問3 あなたは世帯主ですか。<1つに〇印>

- 1. 世帯主である 2. 世帯主ではない

(世帯主でない場合、世帯主の年齢を次の中から1つを選んでください)(平成20年9月1日現在)

- 1.20代 3.40代 5.60代
- 7.80代以上

- 2.30代
- 4.50代 6.70代

問4 一緒に住んでいるご家族の構成はどれですか。<1つに〇印>

- 1. 単身(1人)
- 5. 夫婦と子ども (18歳以上)
- 2. 夫婦のみ(2人)

- 6. 夫婦と親(2世代)
- 3. 夫婦と子ども (6歳未満)
- 7. 親と夫婦と子ども (3世代)
- 4. 夫婦と子ども (6歳以上18歳未満) 8. その他(

※子どもの年齢は、一番小さいお子さんの年齢でお答え下さい。

問5 一緒に住んでいるご家族の中に高齢の方はいますか。<1つに〇印>

- 1. 家族全員が65歳以上である 3.65歳以上の家族はいない
- 2.65歳以上の家族がいる

問6 世帯全体の昨年1年間の収入(税込)はおよそいくらでしたか。<1つにO印>

- 1. 300 万円未満 3. 400~600 万円未満 5. 800~1,000 万円未満
- 2. 300~400 万円未満
- 4.600~800 万円未満
- 6.1,000 万円以上

問7 現在のお住まいでの居住期間はどれくらいになりますか。<1つCO印>

1. 生まれたときから住んでいる

(他の住宅から住み替えられた方は次の中から1つを選んでください)

- 2. 1年未満
- 4. 5~10年未満
- 6.15~20年未満

- 3. 1~5年未満
- 5. 10~15 年未満
- 7.20年以上

問8 あなたが現在お住まいの地区は次のどれですか。<1つにOE>

1. 浮間 浮間1~5丁目	
2. 赤羽西 赤羽北1~3丁目、桐ヶ丘1~2丁目、赤羽台1~4丁目、赤羽西1~6丁目、西が丘目、上十条5丁目、十条仲原3~4丁目、中十条4丁目	1~3 丁
3. 赤羽東 赤羽1~3丁目、岩淵町、志茂1~5丁目、赤羽南1~2丁目、神谷2~3丁目、東十条5~	~6丁目
4. 王子西 上十条 1~4 丁目、十条仲原 1~2 丁目、中十条 1~3 丁目、岸町 1~2 丁目、十条台目、王子本町 1~3 丁目、滝野川 4 丁目	1~2 丁
5. 王子東 東十条1~3丁目、神谷1丁目、王子1~6丁目、豊島1~8丁目	
6. 滝野川西 滝野川 1~3 丁目、滝野川 5~7 丁目、西ヶ原 1~4 丁目、上中里 1 丁目、中里 1~3 田端 1~6 丁目	3 丁目、
7. 滝野川東 堀船1~4丁目、栄町、上中里2~3丁目、昭和町1~3丁目、東田端1~2丁目、田端新町1~	~3 丁目

2. 現在の住まいについておたずねします。

問9 現在のお住まいは次のどれですか。<1つにO印>

- 1. 一戸建ての持ち家(新築で購入または建て替え) 6. 区営住宅・区民住宅・都営住宅等の公的住宅
- 2. 一戸建ての持ち家(中古で購入)
- 7. 民間の賃貸住宅
- 3. 分譲マンション (新築で購入または建て替え) 8. 社宅・寮
- 4. 分譲マンション (中古で購入)
- 9. その他(
- 5. UR・公社の賃貸住宅

問10 住宅の広さについてお答え下さい。<1つに〇印>

- 1. 25 ㎡未満 3. 30~39 ㎡ 5. 50~64 ㎡ 7. 80~99 ㎡

- 2. 25∼29 m²
- 4. 40~49 m² 6. 65~79 m²
- 8.100 ㎡以上

問 11 建築年についてお答え下さい。<1つに〇印>

- 1. 昭和 34 年以前
- 3. 昭和 46~55 年
- 5. 平成3~12年

- 2. 昭和 35~45年
- 4. 昭和56~平成2年 6. 平成13年以降

問 12 構造についてお答え下さい。<1つに〇印>

1. 木造

- 3. 鉄骨造
- 2. 鉄筋 (鉄骨) コンクリート
- 4. その他(

問 13 現在のお住まいについての満足度をお答えください。

<例にならって、以下の各項目ごとに、それぞれ1つを選んで○印>

へ別になり こく、以下の自身自己とに	. C10C1	いしつこん	5/0 C O CD	
設問項目 ※1~15のすべての項目にお答えください。	満足	まあ 満足	やや 不満	不満
(例) 住宅の広さ	1	2	3	4
1. 住宅の広さ	1	2	3	4
2. 間取り・部屋数	1	2	3	4
3. 収納スペース	1	2	3	4
4. 建物の老朽度	1	2	3	4
5. 便所・浴室	1	2	3	4
6. 台所の水回り等	1	2	3	4
7. 庭の有無、広さ	1	2	3	4
8. 日当たりや風通し	1	2	3	4
9. プライバシー	1	2	3	4
10. 住宅に要する費用 (ローンや家賃)	1	2	3	4
11. 遮音性や断熱性	1	2	3	4
12. 耐震性や耐久性	1	2	3	4
13. 構造や設備等の高齢化・障害者への対応	1	2	3	4
14. 駐車スペース	1	2	3	4
15. 総合的な評価	1	2	3	4

問 14 現在の住まいの周辺環境についての満足度をお答えください。 <例にならって、以下の各項目ごとに、それぞれ1つを選んでO印>

へ別になり と、以下の日頃日とこに、	C1 6 C1	いしつとは	5/0 COth	
設問項目	満足	まあ	4545	不満
※1~15のすべての項目にお答えください。	//-SAL	満足	不満	1 71-6
(例)騒音・振動	1	2	3	4
1. 騒音・振動	1	2	3	4
2. 近隣の樹木や生垣、街路樹等の緑	1	2	3	4
3. 建物のこみぐあい	1	2	3	4
4. 前面道路の幅	1	2	3	4
5. 周囲の道路の安全性	1	2	3	4
6. 火災時の安全性	1	2	3	4
7. 公園・広場・子どもの遊び場などの公共空間	1	2	3	4
8. 通勤・通学の利便性	1	2	3	4
9. 日常の買い物の便利さ	1	2	3	4
10. 診療所や病院などの医療機関への便利さ	1	2	3	4
11. 集会施設や図書館・スポーツ施設などへの便利さ	1	2	3	4
12. 子育てしやすい環境	1	2	3	4
13. まちなみの美しさや景観	1	2	3	4
14. 近隣づきあいや地域の連帯感	1	2	3	4
15. 総合的な評価	1	2	3	4

3. 今後の住まいについておたずねします。

問 15 今後のお住まいはどのようにお考えですか。<1つにO印>

- 1. 現在の住まいに住みつづけたい ---
- 2. 当分は住みつづけるが将来はわからない
- 3. いずれは住み替えたい
- →4. 住み替える予定である
- ◆ 以下の問 16-1~16-4 は、問 15で「2」~「4」と回答した方のみお答え ください。
- ◆問 16-1 住み替えるときは、どんな時期になるとお考えですか。<3つまでに○印>
 - 1. 結婚や、親世帯から独立するとき 9. 子どもが結婚するとき
 - 親や子どもと同居するとき
 - 3. 就職、転職、転勤するとき
 - 4. 子どもが生まれたとき
 - 5. 子どもが2人、3人に増えたとき 13. 今の住宅に問題が生じたとき
 - 6. 子どもが幼稚園・保育園に入園するとき 14. 契約更新のとき

 - 8. 子どもが中学校に入学するとき 16. その他 (

- 年収があがったとき
- 11. 資金調達ができたとき
- 12. 良い物件が見つかったとき
- 7. 子どもが小学校に入学するとき 15. 老後の備えを考えるとき

問 16-2 住み替えるときは、どんな点を重視しますか。 <3つまでに〇印>

- 1. 手頃な価格で適切な住宅があること
- 8. 緑や空気など自然環境が良いこと
- 2. 通勤・通学に便利なこと
- 9. 公共交通機関が充実していること
- 3. 日常の買い物に便利なこと
- まちなみが美しく景観が良いこと
- 4. 診療所や病院などの医療機関に近く便利なこと 11. よく知っている場所であること
- 5. 文化・レクリエーション施設等に近く便利なこと 12. 親戚や知人などが近くにいること
- 6. 教育環境が良いこと

- 13. まちのイメージや雰囲気が良いこと
- 子育てしやすい環境であること
- 14. その他(

問 16-3 住み替えるときは、どんな住まいを探すことになりますか。 <1つに〇印>

- 1. 一戸建ての持ち家(新築で購入または建て替え) 6. 区営住宅・区民住宅・都営住宅等の公的住宅
- 2. 一戸建ての持ち家(中古で購入)
- 7. 民間の賃貸住宅
- 分譲マンション (新築で購入または建て替え)
 社宅・寮
- 分譲マンション(中古で購入)
- 9. その他(
- 5. UR・公社の賃貸住宅

問 16-4 住み替えるときは、どの地域で探すことになりますか。<1つにO印>

- 1. 今の住まいの近く(徒歩圏内程度)
- 5. 都心3区 (千代田・中央・港)

2. 北区内

6. その他(都内____

)

- 北区に隣接する区(板橋・豊島・荒川・足立) 7. 都外(____
- 道府県)
- 北区に隣接する市 (川口市・戸田市)
- 8. 特に考えていない

あなたがご高齢になったときの住まい方についておうかがいします。

問 17 高齢になった時に (既に高齢の方も含む)、どのような住まい方をお考えで すか。<1つに〇臼>

- 現在の住まいに住みつづけたい。 [間 19 にお進みください]

- ▶2. 別の住まいに住み替えたい。
- ◆ 以下の問 18 は、問 17 で「2」と回答した方のみお答えください。

▶問 18 住み替えるとしたら、どのような住宅ですか。<1つに○印>

- 一戸建ての持ち家(新築で購入または建て替え)
 区営住宅・区民住宅・都営住宅等の公的住宅
- 2. 一戸建ての持ち家(中古で購入)
- 7. 民間の賃貸住宅
- 3. 分譲マンション (新築で購入または建て替え) 8. 高齢者向けの集合住宅 ※
- 分譲マンション(中古で購入)
- 9. 老人ホームなどの施設
- 5. UR・公社の賃貸住宅
- 10. その他 (

※「高齢者向けの集合住宅」

住宅の構造や設備が高齢者の生活に配慮されていることに加えて、管理人が1室に住み、必 要に応じて生活相談や生活指導、緊急時の世話などを受けられる住宅のことをいいます。区 営住宅などの公的住宅によって整備されることが一般的ですが、最近では、民間の集合住宅 などでも整備がはじめられています。福祉施設等との併設により、必要に応じて福祉サービ スを受けることも可能になります。

問 19 高齢になった時 (既に高齢の方も含む) の理想の暮らし方としてあなたの考 えに近いものはどれですか。<1つにOED>

- 1. 自分だけで、または自分と配偶者だけで暮らしたい
- 2. 子ども世帯と同居または近くに暮らしたい
- 3. 気の合う友人や仲間と一緒に助け合いながら暮らしたい
- 4. その他(

問 20 高齢になったときにも安心して暮らすために、住まいには、どのようなこと が必要であると思いますか。 <3つまでに〇印>

- 1. 玄関周りの段差をなくす
- 2. 廊下や部屋の間の段差をなくす
- 3. 玄関・廊下・階段に手すりを設置する 8. 緊急通報システムを設置する
- トイレや浴室に手すりを設置する
- 台所などの設備を使いやすくする
- 車椅子でも通行できる廊下幅を確保する 11. その他(
- 7. 住宅内の設備を改善する
- (引き戸や握りやすい取っ手へ変更など)
- 家庭用エレベータを設置する
- 10. 庭や外周りを高齢者・障害者向けにする

問21 高齢者が安心して暮らせるまちの実現に向けて必要なことは何ですか。 <2つまでに〇印>

- 1. 区営住宅・区民住宅・都営住宅等の公的住宅の整備
- 2. 高齢者のための福祉施設と連携した住宅の整備
- 3. 高齢者が入居しやすく住み続けられる民間賃貸住宅の整備
- 4. 高齢者の生活に対応した民間住宅の改善など(段差解消、手すり設置など)の促進
- 5. 安心して暮らせる福祉のまちづくりの推進(道路や施設の段差解消など)
- 6. 高齢者が安心して暮らせる地域コミュニティの形成・地域のひとづくり
- 7. その他(

5. 住まいの防災・防犯についておたずねします。

問22 耐震診断・耐震改修の実施状況についてあてはまるものはどれですか。

<1つに0印>

- 1. 耐震改修を実施した
- 2. 耐震診断を実施して問題がなかった
- 3. 耐震診断を実施して問題があったが、耐震改修は実施していない
- 4. 耐震診断を実施したい
- 5. 耐震診断を実施したいと思っているが、なかなか出来ない
- 6. 耐震診断・耐震改修には関心がない
- 7. 住宅が新しく、耐震診断・耐震改修は必要ない

問 23 防犯対策についてあてはまるものはどれですか。<1つにO印>

- 1. 防犯設備を設置している
- 4. 情報を得られるようにしている
- 2. 地域で防犯活動を実施している
- 5. その他(
- 3. 防犯に対して高い意識を持つようにしている 6. 特に何もしていない

6. 住まい方やコミュニティについておたずねします。

問 24 親や子ども(の世帯)との暮らし方として、あなたの考えに近いものはどれ ですか。<1つに〇印>

- 1. 同じ住宅で一緒に暮らす。
- 2. 同じ敷地内にある別々の住宅で暮らす。
- 3. 歩いて行ける程度の近い場所で、別々の住宅で暮らす。
- 4. 同じ区内で、別々の住宅で暮らす。
- 5. 遠く離れてもかまわないので、別々に暮らす。
- 6. 親や子どもはいない。
- 7. その他(

問25 近所付き合いについてあてはまるものはどれですか。<1つに〇印>

- 1. 親しく付き合っている
- 4. 隣近所の人の顔も知らない
- 2. 会うと話をしたりする
- 5. その他(

)

- 3. あいさつをする程度である 6. わからない

問 26 町会・自治会への加入状況についてあてはまるものはどれですか。 <1つに0印>

- 1. 加入しており、活動に参加している 4. 加入していないし、必要性も感じない
- 加入しているが、活動には参加していない
 その他(
- 3. 加入したいが、機会や方法が分からない 6. わからない

問 27 地域の中での住まい方について、あなたのお考えに近いものはどれですか。 <1つにOED>

- 1. 地域の人々みんなで子育てや高齢者の介護などを助け合いながら生活する。
- 2. 個々の生活は干渉しないが、地域づくりは住民同士で話し合う。
- 3. あまり干渉し合わず、お互いのプライバシーを守ったつきあいをする。
- 4. その他(

- 6 -

7. 区の住宅施策に対する要望についておたずねします。

問 28 北区では、住宅やあなたを取り巻く地域の環境に対する取り組みとして、ど のようなことが重要だとお考えですか。あてはまるものを【住宅について】、 【あなたを取り巻く地域の環境について】のなかから選んでください。

【住宅について】 <3つまでに〇印>

- 1. 住宅に関する融資や助成制度など情報提 7. 高齢者や障害者等が安心して暮らせる住 供の充実
- 2. 総合的な住宅相談の窓口の設置
- 3. 住まいに関するトラブルへの支援
- 4. 住宅の耐震診断や耐震改修の支援
- 5. 持ち家取得のための支援
- 6. 住宅の建設や建替え、改修のための支援 11. その他(
- 宅に関する支援
- 8. 子育て世帯が暮らしやすい住宅に関する 支援
- 9. 低所得者のための公的住宅の整備
 - 10. 空き家の有効活用への取り組み支援

【あなたを取り巻く地域の環境について】 <3つまでに○印>

- 1. 歩道などの段差解消
- 2. 子供を安心して育てられる環境づくり
- 3. 商店街など中心市街地の活性化
- 5. バスなどの公共交通機関の充実
- 6. 生活道路の整備や拡張
- 7. 水害などの自然災害の対策

- 8. 災害時の避難路の確保
- 9. 街灯や防犯等の整備
- 公園・緑地の整備
- 4. 地域にふさわしいまちなみや景観づくり 11. 住民主体の住まい・まちづくり活動への 支援
 - 12. その他 (

間 29	こ思見、	こ要達などか	めりましたら、	こ日田 に む!	書きくたさい。

調査にご協力いただき、ありがとうございました。 記入済みのアンケート用紙は3つ折りにして、返信用封筒に入れ、

9月30日(火)までにご返送ください。



< 北区住宅マスタープラン策定のためのアンケート調査 > インターネット調査

インターネットアンケート項目	
<あなたの現在のお住まいについておうかがいします>	
Q1 あなたが一緒に住んでいるご家族の構成はどれですか。(ひとつ)	
□ 1. 単身(1人)□ 2. 夫婦のみ(2人)	
□ 3. 夫婦と子ども (一番小さい子どもの年齢は6歳未満)	
 □ 4. 夫婦と子ども (一番小さい子どもの年齢は6歳以上18歳未満) □ 5. 夫婦と子ども (一番小さい子どもの年齢は18歳以上))
□ 6. 夫婦と親(2世代)	
□ 7. 親と夫婦と子ども (3世代)	
□ 8. その他	⇒ Q 2
Q2 あなたの現在の住まいは次のどれですか。(ひとつ)	7 62
□ 1. 一戸建ての持ち家 (新築で購入または建替え)	
□ 2. 一戸建ての持ち家(中古で購入)	
□ 3. 分譲マンション (新築で購入または建替え)□ 4. 分譲マンション (中古で購入)	
□ 5. 都市再生機構・公社の賃貸住宅	
□ 6. 区営住宅・区民住宅・都営住宅等の公的住宅	
□ 7. 民間の賃貸住宅□ 8. 社宅・寮	
□ 9. その他	
□ 10. 分からない	-\ 0.0
Q3 あなたは今後のお住まいをどのようにお考えですか。(ひとつ)	⇒ Q3
□ 1. 現在の住まいに住み続けたい⇒Q5	
□ 2. 当分は住み続けるが将来は分からない ⇒Q4	
□ 3. いずれは住み替えたい□ 4. 近い将来住み替える予定である⇒Q "	
(Q3で2、3、4と答えた人のみ)	+-=\
Q4 あなたが今後住み替えるときは、どんな時期になりますか。(3つま 1. 結婚や、親世帯から独立するとき	\$C)
□ 1. 紹介で、秋世市から伝立するとき □ 2. 親や子どもと同居するとき	
□ 3. 就職、転職、転勤するとき	
□ 4. 子どもが生まれたとき□ 5. 子どもが2人、3人に増えたとき	
□ 6. 子どもが幼稚園・保育園に入園するとき	
□ 7. 子どもが小学校に入学するとき	
□ 8. 子どもが中学校に入学するとき□ 9. 子どもが結婚するとき	
□ 10. 年収があがったとき	
□ 11. 資金調達ができたとき	
□ 12. 良い物件が見つかったとき□ 13. 今の住宅に問題が生じたとき	
□ 13. 今の任宅に同題が生したとき □ 14. 契約更新のとき	
□ 15. 老後の備えを考えるとき	
□ 16. その他	

<東京都北区についておうかがいします>

Q5 あなたは住宅地として東京都北区にどのようなイメージをお持ちですか。(それぞれひとつ)

のなたは圧む地として米水動が固にといる。フォイスークを助けらてすが、くていていしこう							
1	2	3	4				
イメージが ある	どちらとも いえない	イメージは ない	分からない				
0	0	0	0				
0	0	0	0				
0	0	0	0				
0	0	0	0				
0	0	0	0				
0	0	0	0				
0	0	0	0				
0	0	0	0				
0	0	0	0				
0	0	0	0				
0	0	0	0				
0	0	0	0				
	1 1x-5xx 5x5 0 0 0 0	1 2 4メージが どちらとも かる いえない ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	1 2 3 4メージが どちらとも イメージは かる いえない ない 〇 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○				

⇒ Q6 ± たはQ7 ± たはQ9 ~

(Q3で2、3、4と答えた人のみ)

Q6 あなたは今後の住み替え先として、東京都北区に住む予定はございますか。(ひとつ)

1.	住む予定である (第1候補である)	⇒Q 7
2.	居住候補地の一つとして考えている	⇒Q "
3.	現在、住む予定はないが、条件があえば検討したい	⇒Q8
4.	現在、住む予定はなく、今後も居住地として検討はしない	⇒Q 9
5.	分からない	⇒Q "

(Q6で、1、2と答えた人のみ)

Q7 あなたは今後東京都北区に住み替えた場合の具体的な居住形態を検討していますか。(7)とつ)

S	 のなだはラ技术が即心位に住の自えた場合の条件的な合任が恣る技能しているすが。(しこう)
ſ	1. 一戸建ての持ち家 (新築で購入または建替え)
ı	2. 一戸建ての持ち家(中古で購入)
ı	3. 分譲マンション (新築で購入または建替え)
ı	4. 分譲マンション(中古で購入)
ı	5. 都市再生機構・公社の賃貸住宅
ı	6. 区営住宅・区民住宅・都営住宅等の公的住宅
ı	7. 民間の賃貸住宅
ı	8. 社宅・寮
ı	9. その他
ı	10. 特に検討はしていない
1	11. 分からない

⇒ Q8~

	6で、1、2、3と答えた人のみ)		
	あなたが今後東京都北区を居住する際に、重要視すること、また必要な条件は何で	すか。	
<u></u>	つまで)		
	1. 手頃な価格で適切な住宅があること		
	2. 通勤・通学に便利なこと 3. 日常の買い物に便利なこと		
	4. 医療機関に近く便利なこと		
	5. 文化・レクリエーション施設等に近く便利なこと		
	6. 教育環境が良いこと		
	7. 子育てしやすい環境であること		
	8. 緑や空気など自然環境が良いこと 9. 公共交通機関が充実していること		
	10. まちなみが美しく景観が良いこと		
	11. よく知っている場所であること		
	12. 親戚や知人などが近くにいること		
	13. まちのイメージや雰囲気がよいこと 14. その他		
		\Rightarrow	Q9~
	あなたは東京都北区に住んだことはありますか。(ひとつ) 1. 住んだことがある		
	2. 住んだことはない		
	3. 分からない		

< 北区住宅マスタープラン策定のためのアンケート調査 > 分譲マンション実態調査

< 北区住宅マスタープラン策定のためのアンケート調査>

分譲マンション実態調査

— 実態調査へのご協力のお願い ——

日頃は、区政に何かとご理解・ご協力をいただきありがとうございます。

このたび、北区では、区内にある分譲マンションを対象に、「分譲マンション実態調査」 を実施いたします。本調査は、平成13年度調査に引き続き定期的に実施するもので、北区 内分譲マンションの<u>維持管理等にかかる諸問題</u>を把握し、<u>今後の施策形成の基礎資料</u>とす ることを目的として、北区が実施する調査です。

調査結果は、分譲マンション管理の支援や建物の改修支援等、マンションの資産価値向 上を支援する施策展開のために、貴重な資料となります。

なお、皆さまからご回答いただいた調査票にかかる個人情報については、東京都北区個人情報保護条例に基づき厳重に管理し、回答用紙は区の責任の下に管理しますので、プライバシーが外部に漏れることはありません。

お忙しいところ誠に恐縮ですが、調査の主旨をご理解のうえ、ご協力いただきますよう お願い申しあげます。

平成20年10月 北区長 花川奥惣太

● 回答における注意点

- ・分譲マンションの代表者の方(管理組合理事長)など、マンション全体について 把握されている方がお答えください。
- ・質問によっては、前の質問の回答によりますので、質問の順にお答えください。
- ・あてはまる回答の番号に○をつけるか、___の中に具体的な数値等をご記入ください。また、「その他」とお答えの場合は、()の中にその具体的な内容をご記入ください。
- ★この調査についてご不明の点がございましたら、下記へお問い合わせください。

問い合わせ:北区 まちづくり部 住宅課 担当:松村

電話:3908-9201(直通) ファックス:3908-2244

ご記入いただいたアンケート用紙は、お手数ですが同封の返信用封筒に入れて、

平成20年10月20日(月)まで にご投函ください

(切手は不要です)。

1. 【マンションの名前と所在地】についてお伺いします。

マンション名	(正式名称):				
所 在 地	〒 - /北区_	Т І	1	番	号
理事長氏名		TEL	-	-	
理事技氏名		FAX	-	-	
(理事長以外の方)	がご回答の場合のみ記入)↓				
回答者氏名		TEL	-	-	
凹合有氏石		FAX	_	_	

2. 【マンションの概要】についてお伺いします。

〈※マンションの概要に関するパンフレット等があれば、それを参照してお書き下さい。〉

<※ マンションの	就要に関するハンブレット等かあれば、それを参照してお書き下さい。>
①竣工年月	西 暦 年 ② 棟 数 棟 ③ 階数 地上 階
0	(奈複数練の場合は、最後の棒の峻工年) 地下 階
④ 構 造	1. 鉄筋コンクリート造 (RC 造) 3. 鉄骨造 (S 造)
(1つに0印)	2. 鉄骨鉄筋コンクリート造 (SRC 造) 4. その他 ()
	_ 空き室 戸
⑤ 戸 数	総戸数 戸 そのうち 🔲 賃貸化されている物件 戸
	□ 事務所・店舗等 戸
⑥部屋の間取	□1R戸 □1K戸
りと戸数	□1DK戸 □2DK戸 □3DK戸 □4DK以上戸
りと戸奴	□1LDK戸 □2LDK戸 □3LDK戸 □4LDK以上戸
⑦敷地面積	㎡ ⑧建築面積 ㎡ ⑨延床面積 ㎡
⑪ 管 理 費	住宅 1 ㎡あたり 約 円 (一戸あたり約 円)
⑪敷地内にあ	□ 屋内 台 / 駐車料金 月 円
る付属施設	1.駐車場 そのうち 🗆 屋外 台 / 駐車料金 月 円
(すべてに〇印)	□ 身障者用 台
	2. 駐輪場 (台 / 駐車料金 月 円)
	3. バイク置き場 (台 / 駐車料金 月 円)
	4. 管理室・管理事務所 13. CATV 設備
	5. 管理組合用の郵便受け 14. 衛星放送共同受信設備
	6. 集会室・多目的スペース 15. 光ファイバー設備
	7. ごみ集積所(資源ごみ以外) 16. 宅配ボックス
	8. 資源ごみの分別集積所 17. 子どもの遊び場・休憩広場
	9. 廃棄物のリサイクル処理設備 18. 自動警報システム
	10. エレベーター (機) 19. 防犯カメラ
	11. 入り口のオートロック 20. その他()
	12. 防災用備蓄倉庫

3. 【マンション管理の状況】についてお伺いします。

問1	管理組合はどのような経緯で設立され	ほしたか。<1つに〇印>	
1.	区分所有者が自主的に結成	4. 管理会社の指導で結成	
2.	分譲会社の指導で書面により結成	5. その他()
	1.	間1 管理組合はどのような経緯で設立され1. 区分所有者が自主的に結成2. 分譲会社の指導で書面により結成	1. 区分所有者が自主的に結成 4. 管理会社の指導で結成

3. 分譲会社の指導で設立総会を開き結成 6. 管理組合はない ⇒ 間6へ

問2 管理組合の集会(総会等)はどの程度開催していますか。<1つに〇印>

 年に数回 3. ほとんど開催していない 2. 年1回 4. その他(

問3 管理組合の集会(総会等)へ区分所有者はどの程度出席していますか。ただし委任状によ る出席は除きます。 <1つに〇印>

- 1. 3/4以上が出席 3. 1/4~1/2程度が出席
- 4. 1/4未満が出席 2. 1/2~3/4程度が出席

問4 管理組合の理事会や役員会はどの程度開催していますか。<1つにO印>

- 1. 理事会、役員会などの組織はない 4. 年に1回程度
- 月に1回程度 5. ほとんど開催していない
- 6. その他(年に数回程度

問5 総会や理事会や役員会等で決定した事項の広報について、どのような方法をとっていますか。 <すべてに〇印>

- 1. ミニコミ・会報によって各戸へ案内文を配布している
- 2. マンション内の掲示板に案内文を掲示している
- 3. その他(

4. 特にしていない

4. 【管理規約】についてお伺いします。

問6 管理規約はどのように作りましたか。<1 つにOED>

- 1. 管理規約はない ⇒ 間8へ
- 2. 区分所有者が自主的に作成

その場合[相談先は] ⇒

- ア, 北区の担当窓口
- イ. 北区マンション管理士会
- ウ. 東京都 (管理アドバイザーなど)
- エ. その他 (
- 3. 区分所有者以外が作成した案を採用

その場合[作成者は] ⇒ ア、分譲会社

- イ. 管理会社
- ウ. その他(
- 4. その他(

1. 使用	細則を定めている	
その	場合 ア. マンション使用細則	力. 集会室使用細則
ΓÞ	容は] ⇒ イ. 専有部分の修繕等に関する細則	」 キ、ペット飼育細則
2	ウ. 専用庭使用細則	ク. 防犯カメラ使用細則
	工. 駐車場使用細則	ケ. その他 ()
	才. 自転車置場使用細則	
2. 使用	細則を定めていない	
5 【管	理体制】についてお伺いします。	
J. LB		
88 管理	業務の管理会社への委託はありますか。<1 つ	DICOED>
1. 管理	会社にすべて委託している―	[委託金額は] ⇒ 月額 円
2. 管理	会社に一部委託している ―― その場合	[安託並額は] → 月朝 円
3. 委託	はしていない(自主管理) ⇒ 問11~	
99 ZO	ような業務を委託していますか。<すべてにO	00>
1. 居住	者の入退去など管理業務	
2. 事務	管理業務(家賃・管理費等の出納、予算・決算、	、組合の運営業務等)
3. 管理	員業務(受け付け、見回り、立ち会い等)	
4. 清掃	業務 (建物共用部分の清掃)	
5. 設備	管理業務(エレベーター、電気、給排水衛生設	備等の点検)
6. その	也 ()
9.40 IE	在の管理会社はどのようにして選びましたか。	<1.0F059>
	せい自住会社はこのようにして送しようにか。 から居住者が選定	(1)ICOB/
	会社が当初指定した管理会社	
	会社が当初指定した管理会社を区分所有者の意	田で亦正
 カ版 もかか 		UCAX
5. その		,
	理人はどのような形態ですか。<1つに〇印>	
1. 管理		かの管理人
		*込みの管理人
	※回による管理人 6. その	>他 ()
		76 (
3. 定期	理人はどの程度滞在していますか。 <1 つに〇	

6. 【マンション管理への取組み】についてお伺いします。

問 13 マンション管理に関して、管理組合として取り組んでいることはありますか。 <1 つに〇印>

 1. 居住者向け学習会の開催
 4. 新聞、雑誌等の購読

 2. 居住者同士の交流会
 5. マンションホームページの開設

 (花見、飲み会、イベントなど)
 6. その他(

 3. 他マンションとの交流会の開催
 7. 特にない

問 14 マンション管理運営にあたり、どのような情報がほしいと思いますか。 <1 つにO印>

 1. 管理組合の設立・運営の仕方
 8. 長期修繕計画の策定や劣化診断等を行う調

 2. 管理規約の作り方、管理規約の見直しの方法
 査会社の情報

 3. 管理会社・管理人の情報
 9. 修繕、建替等を行う業者の情報

 4. マンション管理士などアドバイザーの情報
 10. 行政、関係機関が行っている支援策の情報

 5. 相談窓口の情報
 11. マンション管理に関する法律、制度等の情報

 6. 管理費、修繕積立金等の保管・運営の仕方
 12. 特にない

13. その他(

7. 【管理上の問題】についてお伺いします。

7. 長期修繕計画の立て方

問 15 マンションの管理の中で問題となっていることはありますか。くすべてにOED>

0 10 4795	1 / 0 /	信達の中で同胞となっているととはありようか。くうへくにしロン	
[運用面]	1.	管理規約の内容が十分でない	
	2.	管理に対して非協力的な住民がいる	
	3.	管理組合の役員のなり手がいない	
	4.	役員が多忙で管理業務に十分対応できない	
	5.	役員の知識や経験不足のため管理業務に十分対応できない	
	6.	管理会社や管理人が十分に対応できていない	
	7.	管理会社への委託業務の内容が不明瞭である	
	8.	管理費、修繕積立金等の滯納が解消されない	
	9.	管理費、修繕積立金等の口座が管理会社や代行名義なので不安である	
	10.	区分所有者が住んでおらず、賃貸化されている住戸がある。	
		(具体的な問題は⇒)
	11.	その他()
	12.	特にない	
[施設管理面]	1.	清掃が不十分である	
	2.	電気、エレベーターなどの設備点検が不十分である	
	3.	受水槽の清掃、水質検査などによる飲み水の衛生管理が不十分である	
	4.	防火・避難設備の点検など、非常時の安全確保が不十分である	
	5.	駐輪場の管理が不十分である	
	6.	駐車場の管理が不十分である	
	7.	火災等の事故に対する共用部分の損害保険に加入していない	
	8.	地上デジタル放送に対応するための準備が不十分である	
	9.	インターネット回線の契約の統一を巡る合意の形成が不十分である	
	10.	その他()
	11.	特にない	

8. 【大規模修繕】についてお伺いします。

图 16	修繕積立金等を行っていますか。	/オペアに〇印入
	TREESTANDING TO THE STATE OF TH	

1-0	PHOINTE GCI35 CT.	0,5,00, 1,5,1,0,0,0,0	
1.	毎月徴収している		
	その場合 [根拠は] ⇒	ア. 長期修繕計画に基づいている	
		イ. 管理費の一定割合	
		ウ. 分譲時の設定金額	
		エ. 特に根拠はない	
	その場合 [金額は] ⇒	1 ㎡当たり 円 (一戸あたり 約 円)	
2.	入居時の修繕積立基金がある	る ⇒ (1戸あたり・管理費のおよそ ヶ月分)	
3.	必要に応じて徴収している		
4.	その他()
5.	行っていない		

問 17 建物の劣化診断をしたことがありますか。<1 つにO印>

- 1. ある [その内容は] ⇒ (
- 2. これまでに診断したことはないが、必要であるので今後は検討したい
- 3. これまでに診断したことはなく、必要ではあるが当面検討しない
- 4. 当面診断の必要はない

問 18 耐震診断について、北区の制度「マンション耐震化支援事業」をご存知ですか。 <1 つに○印>

- 1. 知っていた。利用したことがある
- 2. 知っていたが、利用したことはない
- 知らなかった

問 19 長期修繕計画を立てていますか。<1 つにO印>

- 1. 立ててある
- 2. 現在作成中または作成の予定がある
- 3. 何年後にどのような工事が必要でいくら位かかるかなど、簡単な見通しは行った
- 4. 立てようとしたができなかった
- 5. 策定を検討したことがない
- 6. その他(
- 7. 分からない

問20 これまでに大規模修繕を実施したことがありますか。<すべてに〇印>

1. ない ⇒ **間22** へ
2. 外壁修繕工事 (築___年時点に実施)
3. 鉄部塗り替え工事 (築___年時点に実施)
4. 屋上防水工事 (築___年時点に実施)
5. 給水管工事 (築___年時点に実施)
6. 排水管工事 (築___年時点に実施)
7. その他 ((築 年時点に実施した))

問21 修繕工事にあたって、どのよう	な資金手当の方法をとりましたか。<1 つに〇印>
1. すべて修繕積立金でまかなった	
2. 一部臨時収入を行った ⇒ (1)	F当たり 約 円の負担)
3. 修繕積立金や臨時徴収で不足する分	うは融資を受けた
その場合 [融資先は] ⇒	(銀行・公庫)融資額は総工事費の約%
4. その他()
問 22 今後5年の間に、大規模修繕工事か	必要になると思われるものはありますか。 <すべてに〇印>
1. 外壁修繕工事	5. 排水管工事
2. 鉄部塗り替え工事	6. わからない
3. 屋上防水工事	7. その他()
4. 給水管工事	8. 特にない
問 23 大規模修繕工事以外で、防犯、	バリアフリー化、地上デジタル対応などで、今後5年の
間に実施を予定している工事は	ありますか。<すべてにO印>
1. 防犯カメラの設置	6. エレベーターの取替え
2. オートロックドアの設置	7. 地上デジタルに対応したアンテナ・機器類の設置
3. 共用部分などの段差の解消	
	9. 特にない
5. 手すりの設置	
	雌が予想されることはありますか。<すべてにO印>
1. 修繕費用が不足する	n 196.046 19 1980 .
2. 工事の必要性に対する区分所有者の	
3. 工事の実施について、区分所有者の 4. 修繕工事の必要性の判断が難しい	/思兄かよとよりない
5. 管理組合等に工事の知識や経験が	241 - 12724
6. 適切な工事業者の選定がむずかしい	
7. 長期修繕計画がない	
8. その他()
9. 特にない	
9. 【建替え】についてお伺い	します。
問 25 マンション全体の建替えについ	て検討していますか。<1 つに〇印>
1. 当分検討する必要はない ⇒ 問:	28 ~
2. 近く検討する予定	
3. かつて検討したが進んでいない	
4. 現在検討中	
5. その他()

間 26					
2. 建物や設備が旧式化しているから 3. 建物が老朽化し、修繕工事では対応できないから 4. 給・排水設備が古くて故障が多いから 5. 建物の耐久性が弱いから 6. このままでは修繕費がかさむから 7. 再開発事業等の計画があるから 8. 敷地や容積率にゆとりがあるから 9. その他(10. 区分所有者が建替の必要性を理解していない 2. 区分所有者が建替の必要性を理解していない 3. 検討、相談を依頼できる専門コンサルタントが見つからない 4. 調査や計画でくりの進め方がわからない 5. 調査や計画作成のための費用がない 6. その他(7. 特にない 10. 【居住者】についてお伺いします。 図28 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していまく1つにOED> 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください 1. 20 代 約 世帯 4. 50 代 約 世帯 5. 60 代以上 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 5. 60 代以上 約 世帯 5. その他 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 5. その他 前 4. 50 代 約 世帯 5. その他 約 世帯 5. その他 約 世帯 5. その他 約 世帯 5. その他 前 4. 50 代 約 世帯 5. その他 約 世帯 5. その他 前 4. 50 代 約 世帯 5. その他 約 世帯 5. その他 6. 50 代 4. 50 代	問 26 建替えに	ついて検討が	・・・・・・・ 必要な理由は何ですか。<	すべてに〇印>	
3. 建物が老朽化し、修繕工事では対応できないから 4. 給・排水設備が古くて故障が多いから 5. 建物の耐久性が弱いから 6. このままでは修繕費がかさむから 7. 再開発事業等の計画があるから 8. 敷地や容積率にゆとりがあるから 9. その他(10. 【居住者】についてお伺いします。 1. 区分所有者が建替の必要性を理解していない 2. 区分所有者による建替検討組織の設置がむずかしい 3. 検討、相談を依頼できる専門コンサルタントが見つからない 4. 調査や計画づくりの進め方がわからない 5. 調査や計画作成のための費用がない 6. その他(7. 特にない 10. 【居住者】についてお伺いします。 10. 【居住者】についてお伺いします。 10 と 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していまく1つに〇田ン 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください 1. 20代 約 世帯 4.50代 約 世帯 5.60代以上 約 世帯 3.40代 約 世帯 5.60代以上 約 世帯 3.40代 約 世帯 5.60代以上 約 世帯 5.600 約 世帯 5	1. 住宅を広く	したいから			
4. 給・排水設備が古くて故障が多いから 5. 建物の耐久性が弱いから 6. このままでは修繕費がかさむから 7. 再開発事業等の計画があるから 8. 敷地や容積率にゆとりがあるから 9. その他(10. 区分所有者が建替の必要性を理解していない 2. 区分所有者による建替検討組織の設置がむずかしい 3. 検討、相談を依頼できる専門コンサルタントが見つからない 4. 調査や計画づくりの進め方がわからない 5. 調査や計画作成のための費用がない 6. その他(7. 特にない 10. 【居住者】についてお伺いします。 間28 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していまく1つにOED> 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 1. 20代約					
5. 建物の耐久性が弱いから 6. このままでは修繕費がかさむから 7. 再開発事業等の計画があるから 8. 敷地や容積率にゆとりがあるから 9. その他(10. 【					
6. このままでは修繕費がかさむから 7. 再開発事業等の計画があるから 8. 敷地や容積率にゆとりがあるから 9. その他(1. 区分所有者が建替の必要性を理解していない 2. 区分所有者による建替検討組織の設置がむずかしい 3. 検討、相談を依頼できる専門コンサルタントが見つからない 4. 調査や計画づくりの進め方がわからない 5. 調査や計画作成のための費用がない 6. その他(7. 特にない 10. 【居住者】についてお伺いします。 10. 【居住者】についてお伺いします。 10. 【居住者】についてお伺いします。 11. 作成している 12. 作成していない 13. わからない 13. わからない 14. 20代約			章が多いから		
 7. 再開発事業等の計画があるから 8. 敷地や容積率にゆとりがあるから 9. その他(10. 区分所有者が建替の必要性を理解していない 21. 区分所有者が建替の必要性を理解していない 32. 検討、相談を依頼できる専門コンサルタントが見つからない 4. 調査や計画のための費用がない 6. その他(7. 特にない 10. 【居住者】についてお伺いします。 10. 【居住者】についてお伺いします。 10. 【居住者】についてお伺いします。 11. 作成している 22. 作成していない 3. わからない 3. わからない 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 1. 20 代 約 世帯 2. 30 代 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 4. 50 代以上 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 4. 50 代以上 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 4. 50 代以上 約 世帯 4. 50 代以上 約 世帯 5. 60 代以上 約 世帯 6. 60 代以上 約 世帯 7. 46 6 1 4 5 6 6 6 7 5 6 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7			k dada C		
8. 敷地や容積率にゆとりがあるから 9. その他(図 27 建替えを検討する上で困難なことはありますか。〈すべてに〇日〉 1. 区分所有者が建替の必要性を理解していない 2. 区分所有者による建替検討組織の設置がむずかしい 3. 検討、相談を依頼できる専門コンサルタントが見つからない 4. 調査や計画づくりの進め方がわからない 5. 調査や計画作成のための費用がない 6. その他(7. 特にない 10. 【居住者】についてお伺いします。 図 28 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していまく1つに〇日〉 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 図 29 マンションに入居している世帯の世帯主の年齢構成はどのようになっていますか。おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください 1. 20 代 約 世帯 2. 30 代 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 4. 50 代 約 世帯 5. 60 代以上 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 5. 60 代以上 約 世帯 6. 60 代以上 約 世帯 6. 60 代以上 約 世帯 7. 60 代以上 約 世帯 8. 80 世帯 8. 8					
9. その他(問27 建替えを検討する上で困難なことはありますか。〈すべてに○印〉 1. 区分所有者が建替の必要性を理解していない 2. 区分所有者による建替検討組織の設置がむずかしい 3. 検討、相談を依頼できる専門コンサルタントが見つからない 4. 調査や計画でくりの進め方がわからない 5. 調査や計画作成のための費用がない 6. その他(7. 特にない 10. 【居住者】についてお伺いします。 間28 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していまく1つに〇印〉 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 間29 マンションに入居している世帯の世帯主の年齢構成はどのようになっていますか。おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください 1. 20代約					
 問27 建替えを検討する上で困難なことはありますか。〈すべてに○印〉 1. 区分所有者が建替の必要性を理解していない 2. 区分所有者による建替検討組織の設置がむずかしい 3. 検討、相談を依頼できる専門コンサルタントが見つからない 4. 調査や計画でくりの進め方がわからない 5. 調査や計画作成のための費用がない 6. その他(7. 特にない 10. 【居住者】についてお伺いします。 問28 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していまく1 つに○印〉 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 問29 マンションに入居している世帯の世帯主の年齢構成はどのようになっていますか。おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください 1. 20代約 世帯 4. 50代約 世帯 2. 30代約 世帯 5. 60代以上約 世帯 3. 40代約 世帯、夫婦のみ約 世帯 3. 40代約 世帯 6うち、1人暮らし約 世帯、夫婦のみ約 世帯 問30 マンションに入居している世帯構成はどのようになっていますか。おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください。 1. 単身約 世帯 3. 親と子供約 世帯 5. その他約 世帯 		, (c.) C) // c	00.00		
 1. 区分所有者が建替の必要性を理解していない 2. 区分所有者による建替検討組織の設置がむずかしい 3. 検討、相談を依頼できる専門コンサルタントが見つからない 4. 調査や計画でよりの進め方がわからない 5. 調査や計画作成のための費用がない 6. その他(7. 特にない 10. 【居住者】についてお伺いします。 問28 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していまく1つに〇印> 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 問29 マンションに入居している世帯の世帯主の年齢構成はどのようになっていますか。おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください 1. 20代約		検討するトでE	・・・・・ 困難なことはありますか。	くすべさにOffl>	
3. 検討、相談を依頼できる専門コンサルタントが見つからない 4. 調査や計画づくりの進め方がわからない 5. 調査や計画作成のための費用がない 6. その他(7. 特にない 1O. 【居住者】についてお伺いします。 間 28 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していまく1つに〇印> 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 間 29 マンションに入居している世帯の世帯主の年齢構成はどのようになっていますか。おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください 1. 20 代 約 世帯 4. 50 代 約 世帯 5. 60 代以上 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 5. 60 代以上 約 世帯 (うち、1人暮らし 約 世帯、夫婦のみ 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 (うち、1人暮らし 約 世帯、夫婦のみ 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 3. 親と子供 約 世帯 5. その他 約 世帯 世帯 5. その他 約 世帯 1. 単身 約 世帯 3. 親と子供 約 世帯 5. その他 約 世帯 1. 単常 5. その他 約 世帯 1. 単字 2. 20 世帯 3. 親と子供 約 世帯 5. その他 約 世帯 1. 単帯 1. 単帯 1. 単帯 1. 世帯 1				(3.16600)	
 4. 調査や計画づくりの進め方がわからない 5. 調査や計画作成のための費用がない 6. その他(7. 特にない 10. 【居住者】についてお伺いします。 問28 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していまく1つにO印> 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 問29 マンションに入居している世帯の世帯主の年齢構成はどのようになっていますか。おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください 1. 20 代 約 世帯 2. 30 代 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 5. 60 代以上 約 世帯、夫婦のみ 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 (うち、1人暮らし 約 世帯、夫婦のみ 約 世帯 1. 単身 約 世帯 3. 親と子供 約 世帯 5. その他 約 世帯 					
 5. 調査や計画作成のための費用がない 6. その他(7. 特にない 10. 【居住者】についてお伺いします。 問28 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していまく1つにO印> 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 問29 マンションに入居している世帯の世帯主の年齢構成はどのようになっていますか。おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください 1. 20 代 約 世帯 4. 50 代 約 世帯 2. 30 代 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 (うち、1人暮らし 約 世帯、夫婦のみ 約 世間30 マンションに入居している世帯構成はどのようになっていますか。おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください。 1. 単身 約 世帯 3. 親と子供 約 世帯 5. その他 約 世 	3. 検討、相談	を依頼できる県	専門コンサルタントが見つ?	からない	
6. その他(7. 特にない 10. 【居住者】についてお伺いします。 10. 【居住者】についてお伺いします。 2. 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していままく1 つに〇印> 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 1. 作成している 1. 20 代 約 世帯 4. 50 代 約 世帯 2. 60 代以上 約 世帯 2. 60 代以上 約 世帯 3. 40 代 約	4. 調査や計画・	づくりの進め力	方がわからない		
7. 特にない 10. 【居住者】についてお伺いします。 間 28 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していまく1 つに〇印> 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 間 29 マンションに入居している世帯の世帯主の年齢構成はどのようになっていますか。おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください に数字を記入してください 1. 20代約		乍成のための数	費用がない		
10. 【居住者】についてお伺いします。 問28 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していまく1つに〇印> 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 問29 マンションに入居している世帯の世帯主の年齢構成はどのようになっていますか。おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください 1. 20 代 約 世帯 4. 50 代 約 世帯 2. 30 代 約 世帯 5. 60 代以上 約 世帯 3. 40 代 約 世帯 (うち、1人暮らし 約 世帯、夫婦のみ 約 世帯 間30 マンションに入居している世帯構成はどのようになっていますか。おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください。 1. 単身 約 世帯 3. 親と子供 約 世帯 5. その他 約 世					
問 28 管理組合または管理会社において、マンションにおける居住者名簿を作成していまく1 つに〇印> 1. 作成している 2. 作成していない 3. わからない 問 29 マンションに入居している世帯の世帯主の年齢構成はどのようになっていますか。 おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください 1. 20代 約 世帯 4. 50代 約 世帯 2. 30代 約 世帯 5. 60代以上 約 世帯 3. 40代 約 世帯 (うち、1人暮らし 約 世帯、夫婦のみ 約 _ 世帯 3. 40代 約 世帯 (うち、1人暮らし 約 世帯、夫婦のみ 約 世帯 3. 40代 約 世帯 5. その他 約 世帯 おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください。	7. 特にない				
おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください 1. 20代 約 世帯				おける居住者名簿を作	成していま
1.20代約 世帯 4.50代約 世帯 2.30代約 世帯 5.60代以上約 世帯 3.40代約 世帯 (うち、1人暮らし約 世帯、夫婦のみ約 世帯、大婦のみ約 世帯のようになっていますか。 おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください。 1.単身約 世帯3.親と子供約 世帯5.その他約 世帯	間28 管理組合	または管理会社 OED>	社において、マンションに		
2.30代約 世帯 5.60代以上約 世帯 3.40代約 世帯 (うち、1人暮らし約 世帯、夫婦のみ約 世帯、夫婦のみ約 間30 マンションに入居している世帯構成はどのようになっていますか。 おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください。 1.単身約 一世帯3.親と子供約 世帯5.その他約 世	問 28 管理組合 <1 つに 1. 作成している 問 29 マンショ	または管理会社 O印> る ンに入居してい	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構	3. わからない 成はどのようになって	`
3.40代 約 世帯 (うち、1人暮らし 約 世帯、夫婦のみ 約 世帯 (うち、1人暮らし 約 世帯、夫婦のみ 約 世間 30 マンションに入居している世帯構成はどのようになっていますか。 おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください。	問 28 管理組合 <1 つに 1. 作成してい 問 29 マンショ おおよそ	または管理会社 O印> る ンに入居してい でかまいませ	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構 んので、 に数字を	3. わからない 成はどのようになって 記入してください	`
間30 マンションに入居している世帯構成はどのようになっていますか。 おおよそでかまいませんので、 に数字を記入してください。 1. 単身 約 世帯 3. 親と子供 約 世帯 5. その他 約 世	問 28 管理組合 <1 つに 1. 作成している 問 29 マンショ おおよそ 1. 20 代 約 _	または管理会社 O印> る ンに入居してい でかまいませ 世帯	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構 んので、 に数字を 4. 50代	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯	`
1. 単身 約 世帯 3. 親と子供 約 世帯 5. その他 約 世	問28 管理組合 <1つに 1. 作成している 問29 マンショ おおよそ 1. 20代 約 _ 2. 30代 約 _	または管理会社 O印> る ンに入居してい でかまいませ 世帯 世帯	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構たので、 に数字を 4. 50 代 5. 60 代以上	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯 約 世帯	いますか。
	問 28 管理組合 <1 つに 1. 作成している 問 29 マンショ おおよそ 1. 20 代 約 _ 2. 30 代 約 _ 3. 40 代 約 _	または管理会社 O印 > 5 ンに入居してい でかまいませ、 世帯 世帯 世帯	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構 んので、 に数字を 4. 50代 5. 60代以上 (うち、1人	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯 約 世帯	いますか。
2. 夫婦のみ 約 世帯 4. 友人どうし約 世帯	問 28 管理組合 <1 つに 1. 作成している 問 29 マンショ おおよそ 1. 20 代 約 _ 2. 30 代 約 _ 3. 40 代 約 _ 8間 30 マンショ おおよそ	または管理会社 O印 > 3 ンに入居していまいませ、 世帯 世帯 世帯 ンに入居していまいませ。	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構たので、 に数字をを 4. 50代 5. 60代以上 (うち、1人) いる世帯構成はどのようにたので、 に数字を	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯 約 世帯 等らし 約世帯、夫婦の なっていますか。 記入してください。	いますか。 _{Dみ 約世}
	問 28 管理組合 <1 つに 1. 作成している 問 29 マンショ おおよそ 1. 20 代 約 _ 2. 30 代 約 _ 3. 40 代 約 _ 8 おおよそ 1. 単身	または管理会社 O印 > 3 ンに入居していまいませ、 世帯 世帯 ンに入居していまいませ、 ンに入居していまいませ、 がまいませ、 がまいませ、 がまいませ、 がまいませ、 がまいませ、 がまいませ、 がまいませ、 世帯	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構たので、 に数字を指していない 4. 50代 5. 60代以上 (うち、1人) いる世帯構成はどのようにたので、 に数字を指する。	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯 約 世帯 なっていますか。 記入してください。 世帯 5. その他	いますか。 _{Dみ 約世}
	問 28 管理組合	または管理会社 O印 > 3 ンに入居していまいませ、 世帯 世帯 ンに入居していまいませ、 ンに入居していまいませ、 がまいませ、 がまいませ、 がまいませ、 がまいませ、 がまいませ、 がまいませ、 がまいませ、 世帯	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構たので、 に数字を指していない 4. 50代 5. 60代以上 (うち、1人) いる世帯構成はどのようにたので、 に数字を指する。	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯 約 世帯 なっていますか。 記入してください。 世帯 5. その他	いますか。 _{Dみ 約世}
11.【コミュニティ】についてお伺いします。	問 28 管理組合 <1 つにの 1. 作成している 問 29 マンショ おおよそ 1. 20 代 約 _ 2. 30 代 約 _ 3. 40 代 約 _ 8間 30 マンショ おおよそ 1. 単身 が 2. 夫婦のみが	または管理会社 OED > 3 ンに入居していたでかまいませ、世帯帯である。 世帯ボーンに入居していたでかまいませ、世帯である。 世帯が 一世帯が 一世帯 でかまいません。 世帯が 一世帯 でかまいません。 世帯 が 一世帯 でかまいません。 世帯 が 一世帯 か 一世帯 が 一世帯 が 一世帯 が 一世帯 が 一世帯 が 一世帯 か 一世	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構 んので、 に数字を 4. 50代 5. 60代以上 (うち、1人) いる世帯構成はどのように んので、 に数字を 3. 親と子供 約 4. 友人どうし約	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯 約 世帯 を与し 約世帯、夫婦のなっていますか。 記入してください。 世帯 5. その他 世帯	いますか。 いますか。 _{Dみ 約世}
11. 【コミュニティ】についてお伺いします。 問31 地域の町会へ加入していますか。 <i うにo印=""></i>	問 28 管理組合 <1 つにの 1. 作成している 問 29 マンショ おおよそ 1. 20代 約 _ 2. 30代 約 _ 3. 40代 約 _ 間 30 マンショ おおよそ 1. 単身 が 2. 夫婦のみが	または管理会社 OED > 2 ンに入居していたでかまいませ、世帯 世帯・シに入居していたでかまいませ、 でかまいませ、 でかまいませ、 大下でかまいまで、 大下でかまいまで、 大下でかまいまで、 大下でかまいまで、 大下でかまいまで、 大下でかまいまで、 大下でかまいまで、 大下でかまいまで、 大下でがまいまで、 大下でがまいまで、 大下でがまいまで、 大下でがまり、 大下でがり、 大下でがまり、 大下でがり、 大下でがまり、 大下でがまり、 大下でがりがまり、 大下でがりがりがりがりがりがまりがまりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりがりが	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構 んので、 に数字を 4. 50代 5. 60代以上 (うち、1人) いる世帯構成はどのように んので、 に数字を 3. 親と子供 約 4. 友人どうし約 こついてお伺いしま	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯 約 世帯 終 世帯、夫婦の なっていますか。 記入してください。 世帯 5. その他 世帯	いますか。 いますか。 ^{Dみ 約世}
	問 28 管理組合	または管理会社 O印 > 3 ンに入居していたでかまいませ、世帯帯帯 世帯 していまいませ、世帯帯帯 はいませ、 世帯 でかまいませ、 世帯	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構 んので、 に数字を 4. 50代 5. 60代以上 (うち、1人) いる世帯構成はどのように んので、 に数字を 3. 親と子供 約 4. 友人どうし約 いますか。 <1 つに〇印>	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯 約 世帯 終 世帯、夫婦の なっていますか。 記入してください。 世帯 5. その他 世帯	いますか。 いますか。 ^{Dみ 約世}
問31 地域の町会へ加入していますか。 <1 つにOED> 1. マンション全体で地元町会へ加入している 2. マンションとしては入っておらず、町会への加入は各戸の自由	問 28 管理組合	または管理会社 OD 3 ンに入居していた。 でかまいませ、世世帯帯帯でいたでかまいませ、世帯帯帯でいまいませ、世帯帯でいまがまいませ、 こでかまいませ、一大の方のでは、一大の方のでは、一大の方のでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、このでは、こ	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構 んので、 に数字を 4. 50代 5. 60代以上 (うち、1人) いる世帯構成はどのように たんので、 に数字を 3. 親と子供 約 4. 友人どうし約 とついてお伺いします いますか。<1 つに〇印> 会へ加入している におらず、町会への加入は	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯 約 世帯 約 世帯、夫婦の なっていますか。 記入してください。 世帯 5. その他 世帯	いますか。 Dみ 約世
問31 地域の町会へ加入していますか。 <1 つにOED> 1. マンション全体で地元町会へ加入している 2. マンションとしては入っておらず、町会への加入は各戸の自由 ⇒おおよその加入率が分かれば記入してください (加入率:約割)	問28 管理組合 <1つにの 1. 作成している 問29 マンショ おおよそ 1. 20代 約 _ 2. 30代 約 _ 3. 40代 約 _ 8 30 マンショ おおよそ 1. 単身 2. 夫婦のみ 名 11. 【コミコ 問31 地域の町 1. マンション 会 ションション 会	または管理会社	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構 んので、 に数字を 4.50代 5.60代以上 (うち、1人) いる世帯構成はどのように んので、 に数字を 3.親と子供 約 4.友人どうし約 とついてお伺いしま いますか。<1つに〇印> 会へ加入している ておらず、町会への加入は名	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯 約 世帯 約 世帯、夫婦の なっていますか。 記入してください。 世帯 5. その他 世帯	いますか。 Dみ 約世
問31 地域の町会へ加入していますか。 <1 つにOED> 1. マンション全体で地元町会へ加入している 2. マンションとしては入っておらず、町会への加入は各戸の自由 ⇒おおよその加入率が分かれば記入してください (加入率:約割) 3. マンションで1つの自治会をつくっている	問 28 管理組合	または管理会社	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構 んので、 に数字を 4.50代 5.60代以上 (うち、1人) いる世帯構成はどのように んので、 に数字を 3.親と子供 約 4.友人どうし約 とついてお伺いしま いますか。<1つに〇印> 会へ加入している ておらず、町会への加入は名	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯 約 世帯 約 世帯、夫婦の なっていますか。 記入してください。 世帯 5. その他 世帯	いますか。 Dみ 約世
問31 地域の町会へ加入していますか。 <1 つにOED> 1. マンション全体で地元町会へ加入している 2. マンションとしては入っておらず、町会への加入は各戸の自由 ⇒おおよその加入率が分かれば記入してください (加入率:約 割) 3. マンションで1つの自治会をつくっている 4. わからない	間28 管理組合 <1つに 1. 作成している 間29 マンショ お約 2 1. 20代代約 2 2. 30代代約 3 間30 マンショ おおよそ 1. 単身のみ 3 1. 【コミコ 間31 地域の町 1. マンションは 2. マンションは 3. 40からない	または管理会社	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構 んので、 に数字を 4.50代 5.60代以上 (うち、1人) いる世帯構成はどのように んので、 に数字を 3.親と子供 約 4.友人どうし約 とついてお伺いしま いますか。<1つに〇印> 会へ加入している ておらず、町会への加入は名	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯 約 世帯 約 世帯、夫婦の なっていますか。 記入してください。 世帯 5. その他 世帯	いますか。 Dみ 約世
 問31 地域の町会へ加入していますか。<1つにOED> 1. マンション全体で地元町会へ加入している 2. マンションとしては入っておらず、町会への加入は各戸の自由 ⇒おおよその加入率が分かれば記入してください (加入率:約 割) 3. マンションで1つの自治会をつくっている 	問28 管理組合 <1つに 1. 作成してい 問29 マンショ おおお約 _ 2. 30代代約 _ 2. 30代代約 _ 3. 40代約 _ おおよそ 1. 単身 2. 夫婦のみ が 1. 単身のみが 1. 単身のみが 2. 大婦のののが 2. マンションには、マンションには、マンションには、マンションには、マンションには、マンションには、カン・ロン・ロン・ロン・ロン・ロン・ロン・ロン・ロン・ロン・ロン・ロン・ロン・ロン	または管理会社	社において、マンションに 2. 作成していない いる世帯の世帯主の年齢構 がので、 に数字を 4. 50代 5. 60代以上 (うち、1人) いる世帯構成はどのように がので、 に数字を 3. 親と子供 約 4. 友人どうし約 とついてお伺いします いますか。く1つに〇印> 会へ加入している ておらず、町会への加入は名が分かれば記入してくだる	3. わからない 成はどのようになって 記入してください 約 世帯 約 世帯 約 世帯、夫婦の なっていますか。 記入してください。 世帯 5. その他 世帯	Nますか。 Dみ 約世

 8. 廊下、階段など共用部 	10. 資借力	しの入居・居住マナー	
	分の使用 11. 夜間・	・深夜の建物への出入り	
4. 管理費、修繕積立金等	の滞納 12. 住戸内	内(専用部分)のリフォーム	
5. 駐車	13. 落下物	かについて	
6. 駐輪	14. その他	也 ()
7. 騒音	15. 特にな	211	
8. 住戸の店舗、事務所等	への転用・営業		
133 過去に、近隣とのト	· ラブルなどはありましたか。 <	すべてに〇田>	
1. 日照障害	7. 採光阻害	13. 管理体制	
2. 圧迫感	8. 風害	14. 自転車・バイク	
3. 工事被害	9. 電波障害	15. 自動車	
4. ゴミ処理	10. 入居者の生活マナー	16. その他()
5. 生活騒音	11. 落下物	17. 特にない	,
6. 通風阻害	12. コミュニティ (自治活動		
	装備しているものはありますか		
1. 食料の備蓄	4. 救急・避難用の用具		
2. 飲料水の備蓄	5. 防災・災害復旧用器』)
3. 雨水貯留施設	6. 自家発電装置	9. 特にしていない	
35 防災体制はどのよう	らになっていますか。 <1 うにO	(印)	
1. マンションとして自主			
2. 自主防災組織はないが	、居住者の役割分担は決まって	いる	
	制はないが、地域の防災組織に		
4. マンションとしての体	制はなく、地域の防災組織にも	参加していない	
5. 設備などに対して損害			
6. その他()
		icn>	
	らになっていますか。 <1 つにO	ф/	
1 A 10 20 / D 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	.回りなどを実施している		
	1		
2. 管理人が見回りを実施			
 管理人が見回りを実施 防犯カメラやオートロ 	ックが付設されているので、見		
 管理人が見回りを実施 防犯カメラやオートロ 防犯カメラやオートロ 	ックが付設されているので、見 ックは付設されておらず、見回		
 管理人が見回りを実施 防犯カメラやオートロ 防犯カメラやオートロ 放備などに対して損害 	ックが付設されているので、見 ックは付設されておらず、見回		
 管理人が見回りを実施 防犯カメラやオートロ 防犯カメラやオートロ 	ックが付設されているので、見 ックは付設されておらず、見回)
 管理人が見回りを実施 防犯カメラやオートロ 防犯カメラやオートロ 放備などに対して損害 その他(ックが付設されているので、見 ックは付設されておらず、見回 保険を付保している	りも行っていない)
 管理人が見回りを実施 防犯カメラやオートロ 防犯カメラやオートロ 設備などに対して損害 その他(ックが付設されているので、見 ックは付設されておらず、見回	りも行っていない)
 管理人が見回りを実施 防犯カメラやオートロ 防犯カメラやオートロ 放備などに対して損害 その他(ックが付設されているので、見 ックは付設されておらず、見回 保険を付保している	りも行っていない)
 管理人が見回りを実施 防犯カメラやオートロ 防犯カメラやオートロ 設備などに対して損害 その他(ックが付設されているので、見 ックは付設されておらず、見回 保険を付保している	りも行っていない)
 管理人が見回りを実施 防犯カメラやオートロ 防犯カメラやオートロ 設備などに対して損害 その他(ックが付設されているので、見 ックは付設されておらず、見回 保険を付保している	りも行っていない)
 管理人が見回りを実施 防犯カメラやオートロ 防犯カメラやオートロ 設備などに対して損害 その他(ックが付設されているので、見 ックは付設されておらず、見回 保険を付保している	りも行っていない)
 管理人が見回りを実施 防犯カメラやオートロ 防犯カメラやオートロ 設備などに対して損害 その他(ックが付設されているので、見 ックは付設されておらず、見回 保険を付保している	りも行っていない)
 管理人が見回りを実施 防犯カメラやオートロ 防犯カメラやオートロ 設備などに対して損害 その他(ックが付設されているので、見 ックは付設されておらず、見回 保険を付保している	りも行っていない)

問32 過去に、**居住者の**トラブルやルール違反などはありましたか。<すべてに〇印>

1. ごみ出し、分別収集 9. 賃借人や不在の区分所有者の管理への協力