第１号様式（第７条関係）

（表）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

東京都北区セーフティネット住宅改修費補助金交付申請書

東京都北区長 殿

申請者氏名

　　　住所

　　　電話

東京都北区セーフティネット住宅改修費補助事業実施要綱第７条第１項の規定に基づき、下記のとおり、必要な書類を添えて、補助金の交付を申請します。

記

１．補助対象住宅

|  |  |
| --- | --- |
| **住居表示** |  |
| **マンション名・号室** |  |
| **構造**  **（いずれかに☑）** | □木造　□Ｓ造　□ＲＣ造　□ＳＲＣ造  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| **用途**  **（いずれかに☑）** | □一戸建て住宅　□長屋　□共同住宅  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　） |

２．補助対象工事

|  |
| --- |
| **改修工事の内容（該当の改修工事に☑）** |
| □バリアフリー改修工事　□耐震改修工事　□子育て世帯対応改修工事  □防火・消火対策工事　□間取り変更工事　□共同居住用住宅に用途変更するための改修工事　□省エネルギー改修工事　□新型コロナウイルス感染症拡大による「新たな日常」に対応するための工事　□東京都居住支援協議会が必要と認める改修工事　□調査において居住のために最低限必要と認められた工事 |
| □上記工事に係る調査設計計画（インスペクションを含む。） |
| **改修工事の詳細** |
|  |

３．交付申請額

　　　　　　　　　　　円

（裏）

４．添付資料

|  |  |
| --- | --- |
| **必要書類** | **確認欄** |
| 案内図 | □ |
| 専用住宅の登録通知の写し | □ |
| 検査済証の写し又は建築台帳等記載事項証明書等 | □ |
| 建物の登記事項証明書、固定資産税課税明細書等、補助対象住宅の所有者を確認できる書類 | □ |
| 前年度の住民税納税証明書又は非課税証明書 | □ |
| 工事見積書（改修工事の内訳が記載されたもの） | □ |
| 工程表 | □ |
| 図面（配置図、各階平面図、立面図、外構図等に改修工事箇所を明記したもの） | □ |
| 誓約書（様式ア） | □ |
| 委任状兼同意書（様式イ）  （※補助対象住宅の所有者以外の者に申請手続等を委任する場合のみ） | □ |
| その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | □ |

５．同意欄

|  |
| --- |
| 以下の事項を確認し、「□」欄に「☑」を記入の上、署名してください。  □私は、区が保有する住民基本台帳及び納税に関する情報について、区が照会することを同意します。  □私は、補助対象住宅において、東京都北区セーフティネット住宅改修費補助事業実施要綱（以下「要綱」という。）に基づく補助金又は国、地方公共団体その他の団体から同種の補助を受けていません。  □私は、暴力団関係者ではありません。  （申請者が所有者で補助対象住宅が共有の場合）  □私は、要綱に基づく補助金の一切について、他の共有者の承諾を得ていま  す。  （申請者が所有者で補助対象住宅の敷地が借地の場合）  □私は、専用住宅として１０年間管理を行うことについて、土地所有者の  承諾を得ています。  署名 |

区処理欄（以下は記入しないでください。）

管理番号：

総工事費用〔　　　　　　　円（税抜）〕－補助対象外工事費用〔　　　　　　　円（税抜）〕

＝補助対象工事費用〔　　　　　　　円（税抜）〕

×２／３＝交付申請額〔　　　　 　　　　円〕※千円未満切捨て

　　　上限金額〔１００万円・２００万円〕

第３号様式（第８条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

東京都北区セーフティネット住宅改修費補助金交付決定変更申請書

東京都北区長 殿

申請者氏名

　　　住所

　　　電話

年　月　日付　第　　号により交付決定を受けた東京都北区セーフティネット住宅改修費補助金について、東京都北区セーフティネット住宅改修費補助事業実施要綱第８条第１項の規定に基づき、下記のとおり、必要な書類を添えて、交付決定の変更を申請します。

記

１．補助対象住宅

|  |  |
| --- | --- |
| **住居表示** |  |
| **マンション名・号室** |  |

２．交付決定変更申請額

　　　　　　　　　　　円

　　　　交付決定額：　　　　　　　　円

　　　　変更増減額：　　　　　　　　円

３．変更理由

|  |
| --- |
|  |

４．添付資料

|  |  |
| --- | --- |
| **必要書類** | **確認欄** |
| 変更後の工事見積書（改修工事の内訳が記載されたもの） | □ |
| その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | □ |

区処理欄（以下は記入しないでください。）

管理番号：

総工事費用〔　　　　　　　円（税抜）〕－補助対象外工事費用〔　　　　　　　円（税抜）〕

＝補助対象工事費用〔　　　　　　　円（税抜）〕

×２／３＝交付決定変更申請額〔　　　　 　　　　円〕※千円未満切捨て

　　　　上限金額〔１００万円・２００万円〕

第５号様式（第９条関係）

　　　　年　　月　　日

東京都北区セーフティネット住宅改修費補助金完了実績報告書

東京都北区長 殿

報告者氏名

　　　住所

　　　電話

年　月　日付　第　　号により交付決定を受けた東京都北区セーフティネット住宅改修費補助金について、東京都北区セーフティネット住宅改修費補助事業実施要綱第９条第１項の規定に基づき、下記のとおり、必要な書類を添えて、実績の報告をします。

記

１．補助対象住宅

|  |  |
| --- | --- |
| **住居表示** |  |
| **マンション名・号室** |  |

２．改修工事の実施期間

|  |  |
| --- | --- |
| **工事着手日** | 年　　　　　月　　　　　日 |
| **工事完了日** | 年　　　　　月　　　　　日 |

３．補助金額

　　　　　　　　　　　円

４．添付資料

|  |  |
| --- | --- |
| **必要書類** | **確認欄** |
| 改修工事箇所写真台帳（様式ウ）又は改修工事や調査設計計画（インスペクションを含む。）に係る報告書の写し | □ |
| 工事請負契約書の写し | □ |
| 領収書の写し | □ |
| その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | □ |

第７号様式（第１０条関係）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

東京都北区セーフティネット住宅改修費補助金取下届

東京都北区長 殿

届出者氏名

　　　住所

　　　電話

　年　月　日付で申請をした東京都北区セーフティネット住宅改修費補助金について、東京都北区セーフティネット住宅改修費補助事業実施要綱第１０条の規定により取下げをします。

記

１．補助対象住宅

|  |  |
| --- | --- |
| **住居表示** |  |
| **マンション名・号室** |  |

２．取下げをする具体的な理由

|  |
| --- |
|  |

第９号様式（第１２条関係）

　　　　年　　月　　日

東京都北区セーフティネット住宅改修費補助金交付請求書

東京都北区長　殿

年　月　日付　第　号により交付決定を受け、　年　月　日付　第　号により額が確定した東京都北区セーフティネット住宅改修費補助金について、東京都北区セーフティネット住宅改修費補助事業実施要綱第１２条第１項の規定により、交付を請求します。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **請求者** | **フリガナ** |  |
| **氏名** | ㊞ |
| **住所** | 〒 |

請求金額

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **金額** | 百 | 十 | 万 | 千 | 百 | 十 | 円 |

第１１号様式（第１５条関係）

（表）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

入居者決定報告書

東京都北区長 殿

報告者氏名

　　　住所

　　　電話

東京都北区セーフティネット住宅改修費補助事業実施要綱第１５条第１項の規定に基づき、下記のとおり、必要な書類を添えて、入居者の決定を報告します。

記

１．補助対象住宅

|  |  |
| --- | --- |
| **住居表示** |  |
| **マンション名・号室** |  |

２．入居者

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **氏名** | **年齢** | **生年月日** | **続柄** |
|  | 歳 | 年　　月　　日 | 本人（世帯主） |
|  | 歳 | 年　　月　　日 |  |
|  | 歳 | 年　　月　　日 |  |
|  | 歳 | 年　　月　　日 |  |
| **住宅確保要配慮者の範囲（いずれかに☑）** | | | |
| □高齢者　□障害者　□子どもを養育する者（ひとり親含む。）□被災者  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |

３．添付資料

|  |  |
| --- | --- |
| **必要書類** | **確認欄** |
| 収入等確認に係る同意書（様式エ）又は入居者の収入が分かる書類（最新の住民税課税証明書又は非課税証明書、前年の源泉徴収票又は所得税確定申告書の写し等） | □ |
| 賃貸借契約書の写し | □ |
| その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | □ |

※東京都北区セーフティネット住宅家賃低廉化補助事業実施要綱による交付決定を受けている住宅である場合は、本報告書の提出は省略できます。

（裏）

区処理欄（以下は記入しないでください。）

入居者の総所得金額

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 氏名 | |  |  |  |  |
| 所得 | 給与所得 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 事業所得 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 雑所得（年金等） | 円 | 円 | 円 | 円 |
| その他（　　　） | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 小計 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 合計（Ａ） | 円 | | | |

控除額合計

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 控除額 | 人数 | 合計 |
| 基礎控除振替分 | 円 | 人 | 円 |
| 同居・扶養親族控除 | 円 | 人 | 円 |
| 老人扶養控除 | 円 | 人 | 円 |
| 特定扶養控除 | 円 | 人 | 円 |
| 障害者控除 | 円 | 人 | 円 |
| 特別障害者控除 | 円 | 人 | 円 |
| 寡婦（夫）控除 | 円 | 人 | 円 |
| ひとり親控除 | 円 | 人 | 円 |
| その他（　　　　　） | 円 | 人 | 円 |
| 合計（Ｂ） |  |  | 円 |

{（Ａ）　　　　　　－（Ｂ）　　　　　　}÷１２＝（月収額）

|  |
| --- |
| ［メモ欄］ |

第１２号様式（第１６条関係）

（表）

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

定期報告書

東京都北区長 殿

報告者氏名

　　　住所

　　　電話

東京都北区セーフティネット住宅改修費補助事業実施要綱第１６条第１項の規定に基づき、下記のとおり、必要な書類を添えて、定期報告をします。

記

１．補助対象住宅

|  |  |
| --- | --- |
| **住居表示** |  |
| **マンション名・号室** |  |

２．入居者

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **氏名** | **年齢** | **生年月日** | **続柄** |
|  | 歳 | 年　　月　　日 | 本人（世帯主） |
|  | 歳 | 年　　月　　日 |  |
|  | 歳 | 年　　月　　日 |  |
|  | 歳 | 年　　月　　日 |  |
| **住宅確保要配慮者の範囲（いずれかに☑）** | | | |
| □高齢者　□障害者　□子どもを養育する者（ひとり親含む。）□被災者  □その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |

３．添付資料

|  |  |
| --- | --- |
| **必要書類** | **確認欄** |
| 収入等確認に係る同意書（様式エ）又は入居者の収入が分かる書類（最新の住民税課税証明書又は非課税証明書、前年の源泉徴収票又は所得税確定申告書の写し等） | □ |
| 賃貸借契約書の写し | □ |
| その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | □ |

※東京都北区セーフティネット住宅家賃低廉化補助事業実施要綱による交付決定を受けている住宅である場合は、本報告書の提出は省略できます。

（裏）

区処理欄（以下は記入しないでください。）

入居者の総所得金額

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 氏名 | |  |  |  |  |
| 所得 | 給与所得 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 事業所得 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 雑所得（年金等） | 円 | 円 | 円 | 円 |
| その他（　　　） | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 小計 | 円 | 円 | 円 | 円 |
| 合計（Ａ） | 円 | | | |

控除額合計

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 種類 | 控除額 | 人数 | 合計 |
| 基礎控除振替分 | 円 | 人 | 円 |
| 同居・扶養親族控除 | 円 | 人 | 円 |
| 老人扶養控除 | 円 | 人 | 円 |
| 特定扶養控除 | 円 | 人 | 円 |
| 障害者控除 | 円 | 人 | 円 |
| 特別障害者控除 | 円 | 人 | 円 |
| 寡婦（夫）控除 | 円 | 人 | 円 |
| ひとり親控除 | 円 | 人 | 円 |
| その他（　　　　　） | 円 | 人 | 円 |
| 合計（Ｂ） |  |  | 円 |

{（Ａ）　　　　　　－（Ｂ）　　　　　　}÷１２＝（月収額）

|  |
| --- |
| ［メモ欄］ |

様式ア

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　年　　　月　　　日

誓約書

東京都北区長 殿

私は、東京都北区セーフティネット住宅改修費補助金を受けるに当たり、東京都北区セーフティネット住宅改修費補助事業実施要綱に規定される下記の全ての要件を満たすことを誓約します。

記

（補助対象者の要件）

一　家賃の額を近傍同種の住宅の家賃の額と均衡を失しない水準以下で定めること。

　二　当該改修工事の完了の日から少なくとも１０年間は、専用住宅として管理すること（所有者が変更となった場合も専用住宅として管理を引き継ぐこと。）。ただし、次のアからウまでに掲げる要件を満たす場合は、専用住宅として１０年間管理することを要しないこととする。

ア　改修工事の完了後は専用住宅として管理を開始し、最初の入居者は住宅確保要配慮者とすること。

イ　専用住宅として管理を開始してから１０年間は、入居者が退去した場合における次の入居者は住宅確保要配慮者を募集することとし、国のセーフティネット住宅情報提供システム等の不動産ポータルサイトに掲載して募集したものの、２か月以上入居がない場合であること。

ウ　イの場合に住宅確保要配慮者以外の者を入居可能とするが、当該改修工事の完了の日から少なくとも１０年間は、登録住宅として管理すること。

三　入居者が不正の行為によって補助対象住宅に入居したときは、当該補助対象住宅に係る賃貸借契約の解除をすることを賃貸の条件とすること。

四　入居者（被災者世帯を除く。）の収入が３８万７千円以下であること。

署名

様式イ

年　　月　　日

委任状兼同意書

東京都北区長　殿

住所

氏名

　私は、下記の者を代理者として、東京都北区セーフティネット住宅改修費補助事業実施要綱（以下「要綱」という。）に基づく補助金の申請、請求及び受領等の手続の一切を委任するとともに、下記の事項について同意します。

記

１　補助対象住宅が共有の場合は、要綱に基づく補助金の一切につい

て、他の共有者の承諾を得ていること。

２　補助対象住宅の敷地が借地の場合は、専用住宅として１０年間管理

を行うことについて、土地所有者の承諾を得ていること。

３　補助対象住宅の改修工事及び補助金の受領等に関する委任者と受任

者間の紛争等について、区は一切の責任を負いません。

住所

事業者名

氏名

連絡先

様式ウ

改修工事箇所写真台帳

|  |  |
| --- | --- |
| 住居表示 | 〒  北区 |
| マンション名  号室 |  |
| **工 事 前 の 写 真**  **（工事後も同じアングルでの撮影となります）** | 工事箇所：  撮影日（　　　年　　月　　日） |
| **工 事 後 の 写 真**  **（必ず工事前と同じアングルで撮影してください）** | 撮影日（　　　年　　月　　日） |

※改修工事個所が複数の場合は本用紙をコピーしてお使いください。

ページ数　　／

様式エ

年　　月　　日

収入等確認に係る同意書

東京都北区長　殿

私は、区が保有する住民基本台帳及び納税に関する情報について、区が照会することを同意します。

|  |  |
| --- | --- |
| **署名** | |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

※入居者全員の氏名をご署名ください。