記 載 方 法

工事完了報告書〔別紙〕-参考様式-

認定長期優良住宅の工事完了の確認等の報告

認定基準		長期優良住宅建築等計画の軽微な変更の概要			認定長期優良住宅の工事完了の確認事項	
		無しの場合	有りの場合			
			変更概要	関連図書	確認項目	検査方法
① □	② 劣化対策	□無		③	構造（　　造） ・ ・ ・	
□	耐震性	□無			構造（　　造） ・ ・ ・	
□	可変性	□無			躯体天井高さ	
□	維持管理・ 更新の容易性	□無			配管等の点検・更新の容易性	
□	バリアフリー性	□無			共用廊下の有効幅員及び手すり等の高さ	
		□無			共用階段の幅員等	
		□無			エレベーターの設置、仕様、広さ	
□	省エネルギー性	□無			屋根、壁、床の断熱材の厚さ等	
□	居住環境	□無		①’	該当する基準 〔　　〕	
□	住宅の規模	□無			住宅の各階の床面積	
□	維持保全の方法	□無				
□	資金計画	□無				

④

※1 この書類は、工事完了報告書（別記第4号様式）の添付図書として活用してください。

※2 認定申請又は変更認定申請以降に、申請内容に関する軽微な変更がある場合は、『変更概要』欄にその概要を記入し、『関連図書』欄には、変更内容を説明する図書等（工事写真含む）の名称を記載してください。
なお、軽微な変更において状況報告書（別記第五号様式）を提出していない場合は、「状況報告書（別記第五号様式）」と関連図書を提出してください。

※3 検査方法には、〔A:実物の目視、B:実物の計測、C:施工関連図書の確認、D:その他〕に該当する方法をすべてを記載してください。

【記載方法について】

① 該当する認定基準にチェック（■）をつけてください。
申請時に地区計画等、景観計画その他条例等を提出している場合は、居住環境にチェック（■）をつけてください。
また、チェックした場合は、①’ に該当する基準の〔〕に届出名称、届出番号及び届出日を記載してください。

② 軽微な変更が無い場合はチェック（■）をつけてください。
軽微な変更が有りの場合は、※2をご確認いただき、記載してください。

③ 記載内容は別添1～3をご確認の上、記載してください。

④ A～Dの該当する記号を記載してください。検査方法が複数ある場合は、すべて記載してください。

別添１

認定長期優良住宅の工事完了の確認事項の記入例

構造関連《木造》

１．劣化対策

共通

・小屋裏点検口の位置の確認

・床下点検口の位置及び土台高の確認

・外壁下部、水切り等の確認

２．耐震、耐風対策

３階建て

・中間検査時以降、建物変更の有無の確認

２階建て

・認定図面上の壁の位置と現場の照合

・金物の確認

・主要構造部の樹種の確認

型式

・　認定番号の確認

問い合わせ

北区　まちづくり部　建築課　構造・耐震化促進係

TEL：03-3908-1240

別添２

認定長期優良住宅の工事完了の確認事項の記入例

構造関連《鉄骨造》

１．劣化対策

①劣化対策等級３の場合

- 構造躯体…構造の厚み、めっき処理、塗膜処理
- 床下…防湿措置、換気方法
- 小屋裏…換気方法
- 構造部材等…建築基準法の関係規定
- 型式認定番号の確認

①以外の基準

- 点検口の措置…床下空間及び小屋裏空間の点検口の設置
- 床下空間の有効高さ…床下空間の有効高さの確保

２．耐震対策

- 設計図書との整合
- 型式認定番号の確認

問い合わせ
北区　まちづくり部　建築課　構造・耐震化促進係
TEL：03-3908-1240

別添３

認定長期優良住宅の工事完了の確認事項の記入例

構造関連《鉄筋コンクリート》

１．劣化対策

- セメントの種類
- コンクリートの水セメント比…かぶり厚さ、水セメント比、外壁仕上げ
- コンクリートの品質…スランプ、単位水量、空気量
- 施工計画…コンクリートの密実に充填できる打ち込み・締めかため方法、打継部処理方法、養生方法
- その他構造部材等…建築基準法の関係規定

２．耐震対策

- 設計図書との整合

問い合わせ
北区　まちづくり部　建築課　構造・耐震化促進係
TEL：03-3908-1240