

# 十条小学校 『建設についての近隣説明会』

令和7年5月23日（金） 18：00～

- 北区教育委員会事務局 学校改築施設管理課
- 北区総務部 営繕課
- 株式会社 豊建築事務所

配布資料の複写や転載、インターネット等での公開等をご遠慮ください

# 本日の流れ

---

1. 改築事業の概要

---

2. 事業スケジュールの概要（予定）

---

3. これまでの検討経過

---

4. 新校舎の概要

---

5. 今後の予定

---

# 1. 改築事業の概要

# 1. 改築事業の概要

## 北区の学校改築

北区の学校は鉄筋コンクリート造での建築後、40～50年を経過している学校が多く、全体的に老朽化が進んでいるため、平成17年以降、計画的に改築を進めています。

北区の改築状況（令和7年4月現在）

小・中学校総数 小学校：32校 中学校：11校  
義務教育学校1校

①改築済み 小学校：5校 中学校：10校（※）  
義務教育学校1校

※リノベーションモデル事業含む

②改築事業中 中学校：1校 小学校：2校

③リノベーション事業中 小学校：4校

十条小学校

# 1. 改築事業の概要

## 十条小学校の改築

(1) 新校舎建設地：旧十条台小学校の位置に建設する

(2) 改築の進め方：

- 体育館プール棟の使用年数や擁壁としての役割、工事における周囲への影響を総合的に勘案した結果、体育館プール棟を残置し、崖線から離れた敷地南東～南西側に新校舎整備を行うこととする。
- 体育館プール棟のリノベーション工事を実施し、屋根を撤去した学校用屋外プールに特化した整備を行う。

### 【北区におけるリノベーション工事の定義】

大規模な改修工事により、既存の建物の物理的な不具合を解消し、15年以上の長寿命化を図るとともに、「北区立小・中学校整備方針」を準用し、可能な限り機能を高度化することで、教育環境を充実させること。

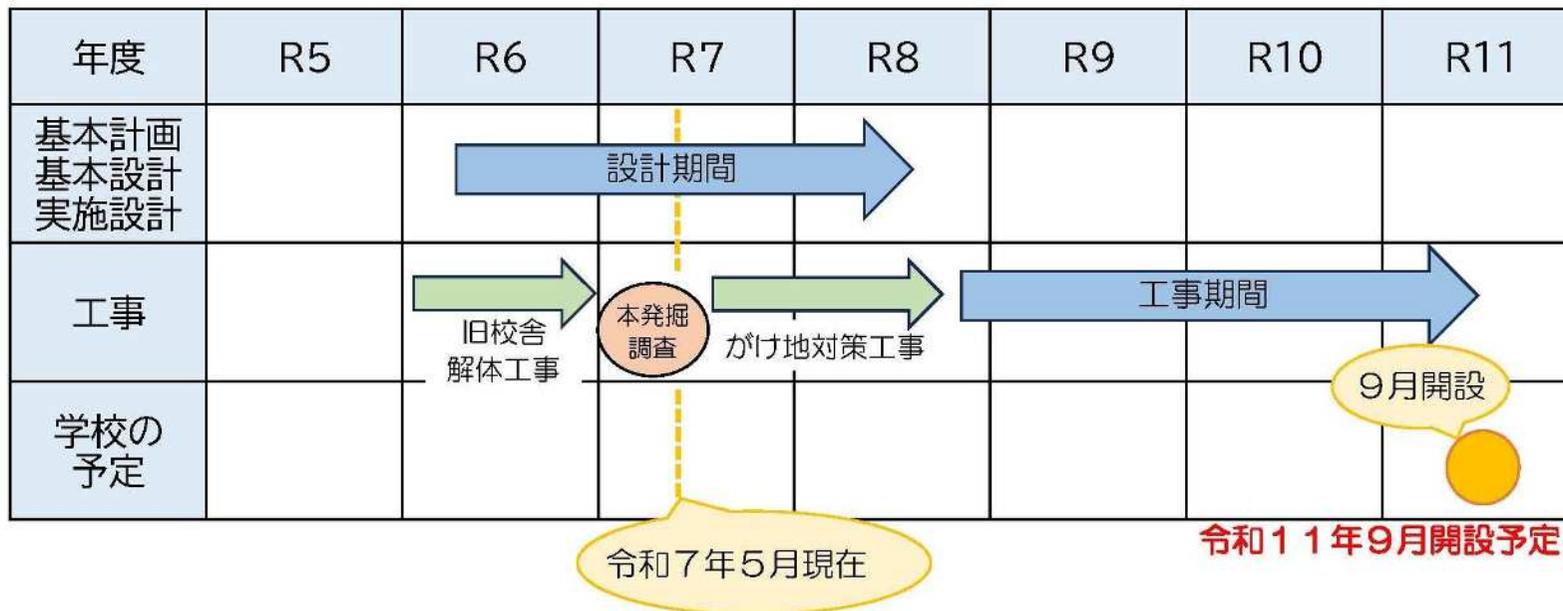
〈新校舎整備位置図〉



## 2. 事業スケジュールの 概要（予定）

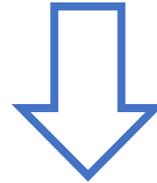
## 2. 事業スケジュールの概要（予定）

令和6年度	旧校舎解体工事
令和6年度～8年度夏	基本・実施設計
令和7年4月～10月	埋蔵文化財本発掘調査（現場作業）
令和7年度秋～8年度冬	がけ地対策工事
令和8年度冬～11年度	校舎新築工事 体育館棟リノベーション工事
令和11年9月	開設



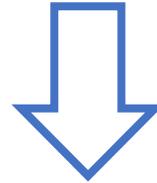
## 2. 事業スケジュールの概要（予定）

本日 建設についての近隣説明会



【ブロックプラン】  
建物配置や平面計画等を示した  
基本設計案のこと

令和7年6月下旬 北区議会にてブロックプラン報告



令和7年7月  
ブロックプランを公表  
北区ホームページ、改築レター、  
地域の掲示板等でお知らせ

# 3. これまでの検討経過

### 3. これまでの検討経緯

学校教職員、地域、PTA、わくわく十条ひろばの代表の方々にご協力いただきました

令和6年6月から10月までの間に、「基本設計検討会」を全3回、事例視察（西浮間小学校）を開催しました。

視察 6/12 先進事例から学ぶ 北区立西浮間小学校

第1回 7/11 整備コンセプト・平面ゾーニングを考えよう

第2回 9/6 整備コンセプト・平面ゾーニングを深めよう

第3回 10/11 整備コンセプト・平面ゾーニングをまとめよう

# 3. これまでの検討経緯

## 先行事例の視察（北区立西浮間小学校）



### 頂いたご意見

#### 【普通教室】

- 教室側、廊下側どちらからも光が入るので明るくて良い
- 広く使えるところが良い

#### 【図書館】

- 開放的で良い
- ごろ寝スペースが良い
- 靴を脱いで本を読めるスペースが良い

#### 【プール】

- 日よけなど暑さ対策があると良い

#### 【ビオトープ】

- ビオトープがとてもステキ広い

基本設計検討会に向け、平成21年4月に開設した北区立西浮間小学校を視察し、新しい校舎のイメージを膨らませました。

### 3. これまでの検討経緯

整備コンセプトや模型・平面プラン等を元に建物配置・平面ゾーニング等の検討を行いました。



新しい十条小学校や子どもたち、地域への思いがこもった  
キーフレーズが沢山挙がりました。

トンネル



ちんちん山

前途洋々  
→未来に  
ひろがる  
見晴らし

時間軸を入れたい!

見晴らしの良い  
→見通しがよい  
→景色だけでなく  
未来を見通す、未来を臨む

十条小学校だと分かる言葉を入れたい!

北の都高台の

十条(台)の学び舎



校歌や教育目標に絡めると良さそう!

自分らしく  
→生きていく  
→拓く

たくましい

大きく育つ

### 3. これまでの検討経緯



#### <コンセプトの主旨>

- 「きらきら輝く」は、校歌の歌詞にある特徴的な言葉で、仲間とともに過ごす学校への思いと未来への夢が込められています。
- 十条小学校の教育目標から「未来」「拓く」を引用し、子どもたちや地域など、みんなで作くり上げていく学校への思いから「みんなの十条小学校」としました。

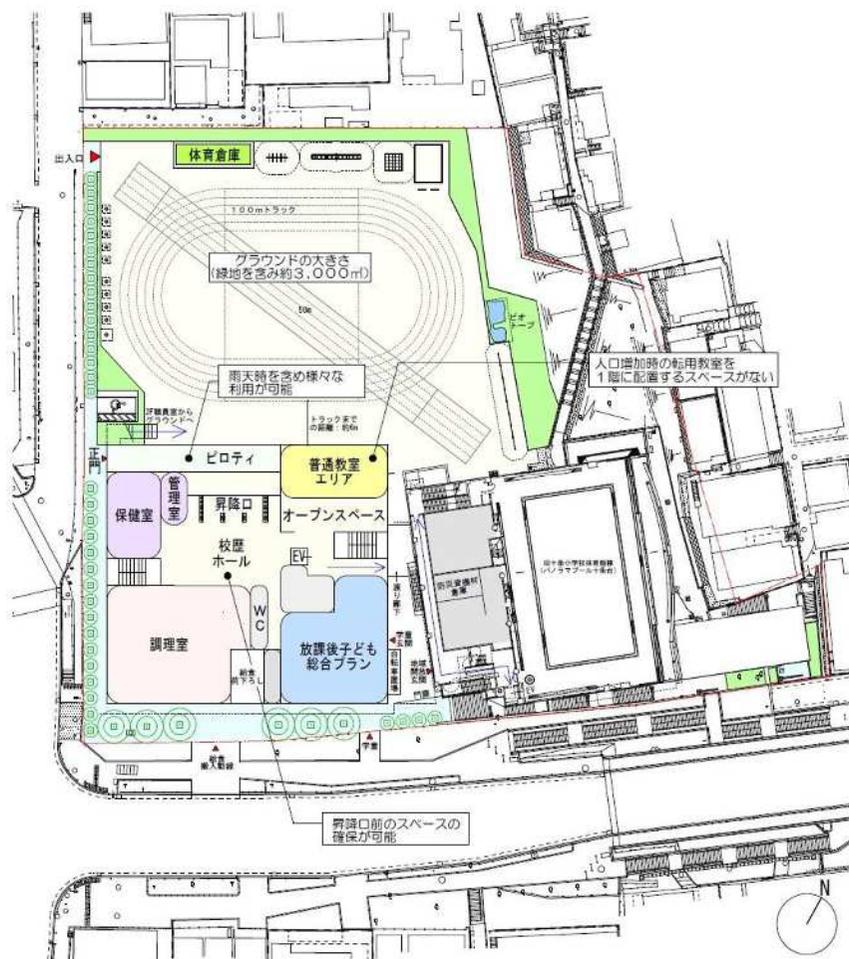
### 3. これまでの検討経緯

---

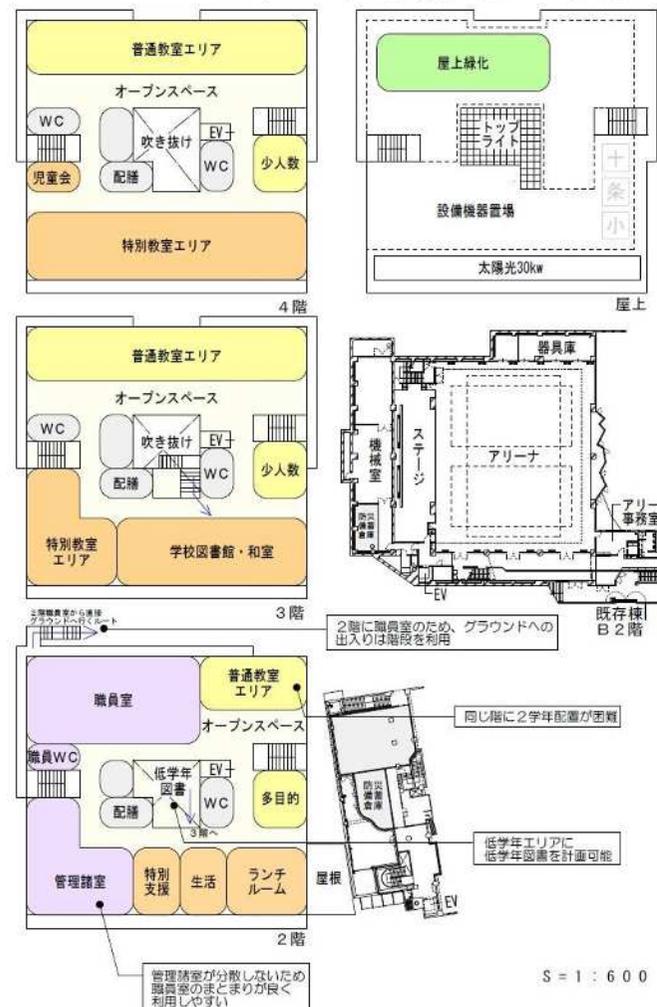
#### 建物配置の考え方

- 新校舎棟は、崖線から離れた敷地南東～南西側に配置
- 職員室は、各室へのアプローチがしやすくグラウンドの様子を確認しやすい北側2階に配置
- 普通教室は、グラウンド（北側）に面して配置
- 体育館棟（既存施設）は、リノベーション工事を実施し、地域の防災拠点として避難所機能をもつ体育館と学校用屋外プールを備えた施設として整備

# 3. これまでの検討経緯



## 第2案【職員室2階】



※基本設計検討会時点（R6.10）のイメージ図です。

## 4. 新校舎の概要

## 4 . 新校舎の概要

■外観イメージ図：敷地北側グラウンド上空より

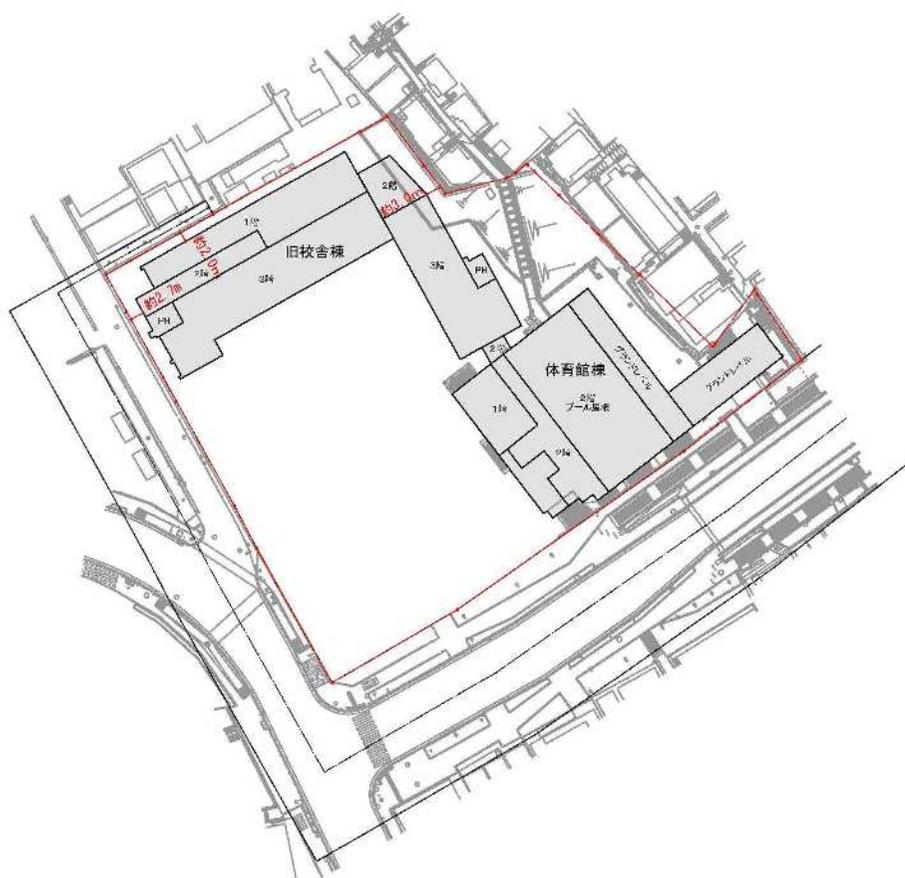


# 4 . 新校舎の概要

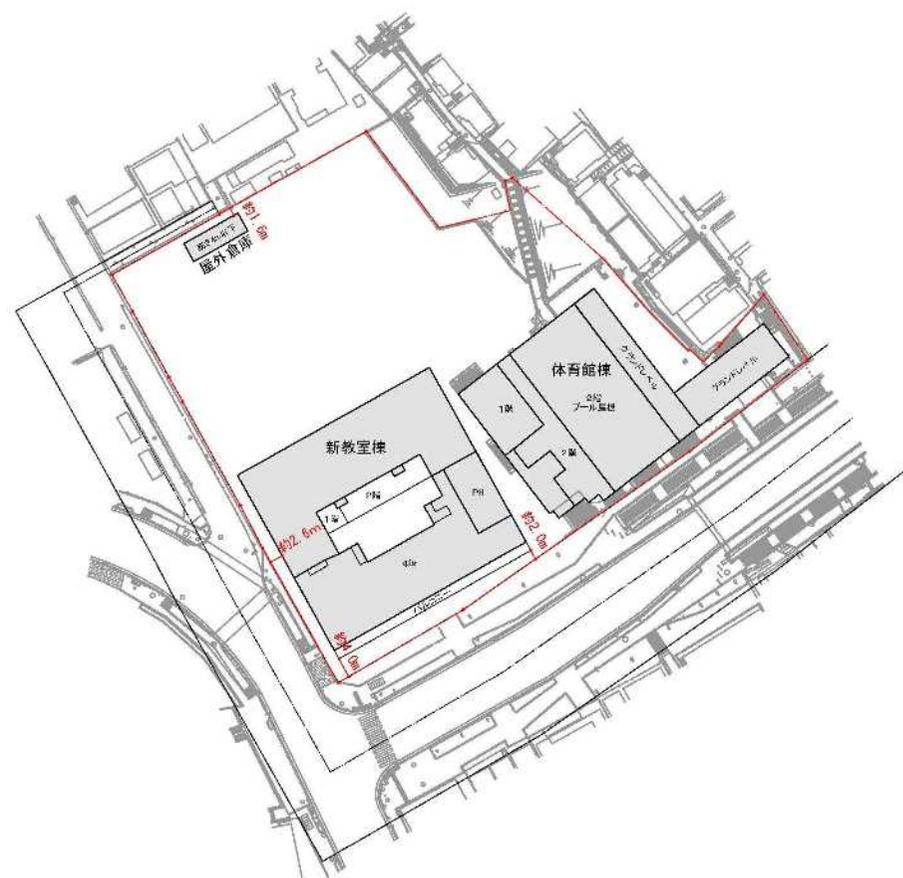
## ■既存校舎と新築建物の壁位置の比較



既存校舎



新校舎



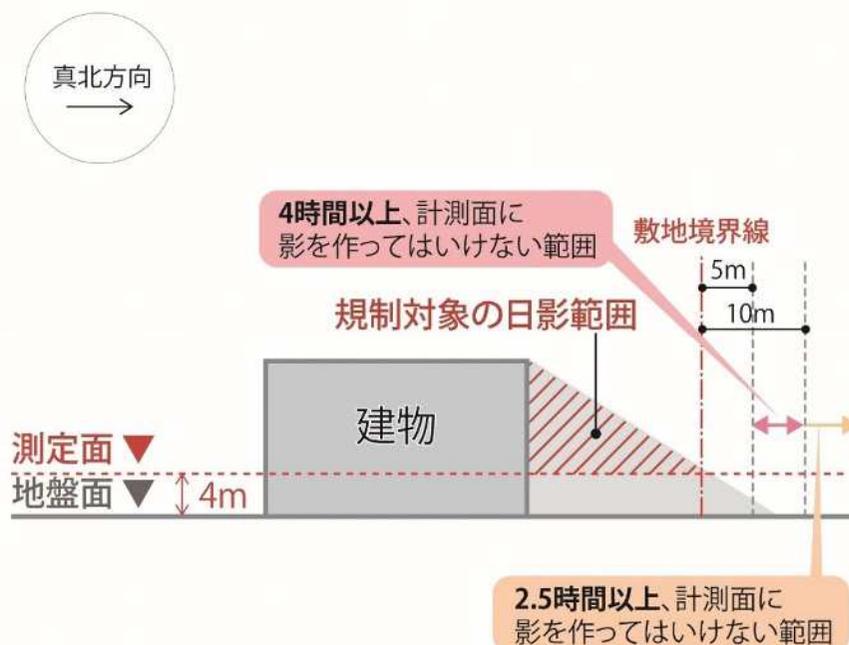
## 4 . 新校舎の概要

### ■建物高さの法的な制限

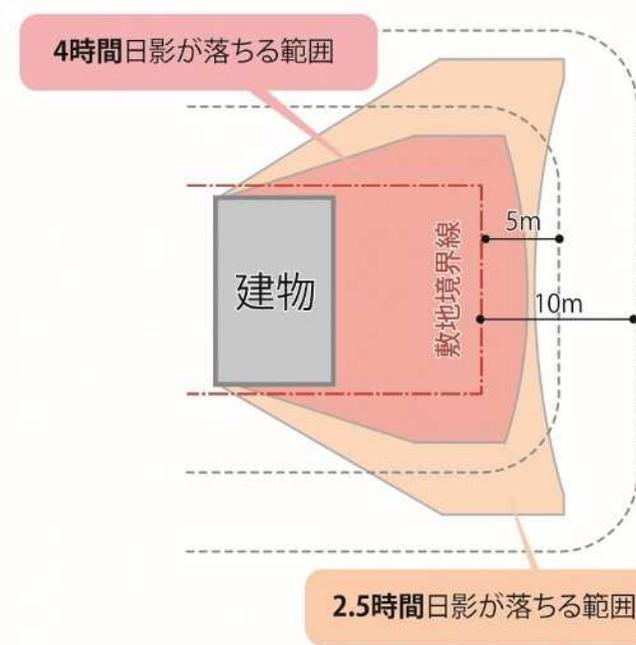
周辺への日照条件の悪化を防ぐことを目的とした、日影による建築物高さの制限。（建築基準法による）

日影の測定時間：冬至日の8時～16時までの8時間

測定面（規定値）：用途地域で規定（計画敷地は+4m）



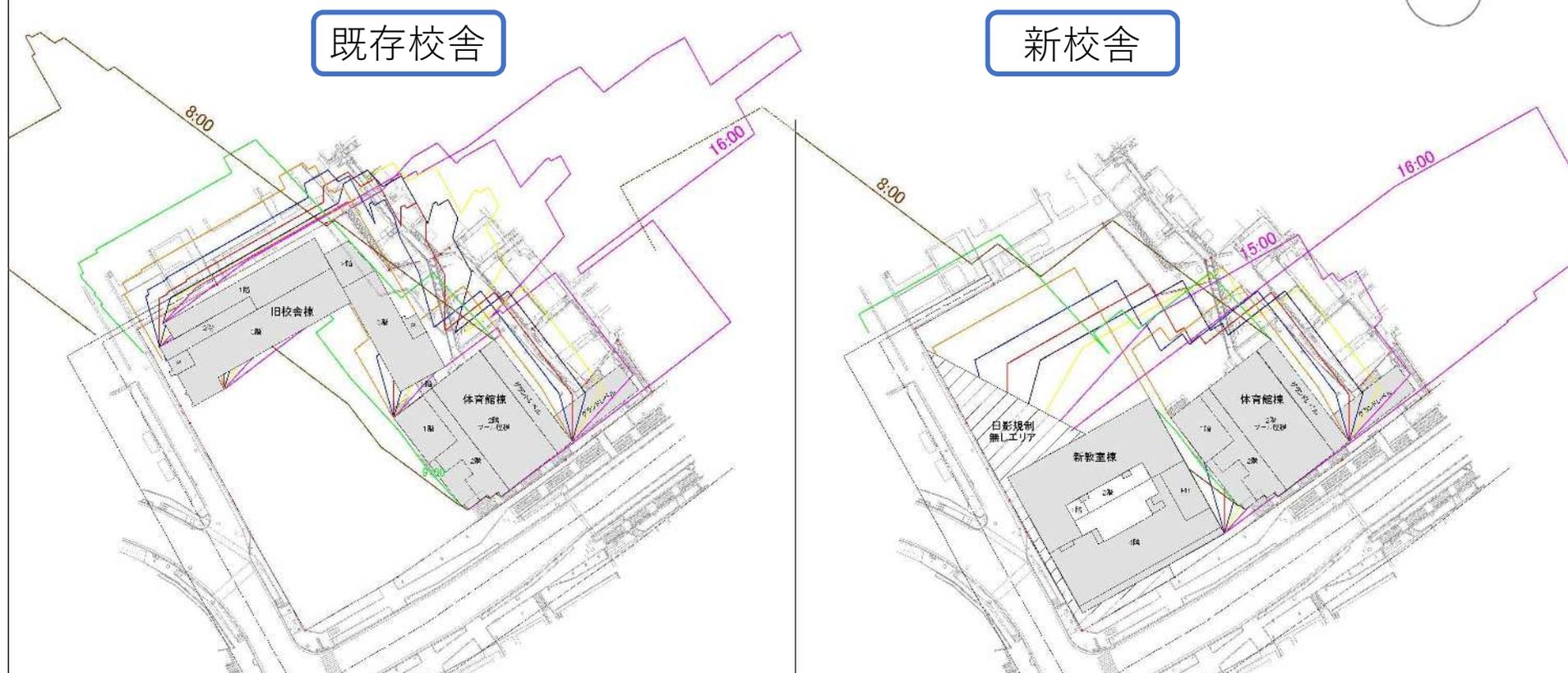
日影規制の考え方（立面図）



等時間日影のイメージ（平面図）

## 4 . 新校舎の概要

### ■時刻日影図（各時刻における日影の形状図）



対象時間：冬至の午前8時から午後4時までの8時間

測定面：地盤面+4m（実際に地面に生じる日影の形状とは異なります。）

# 4 . 新校舎の概要

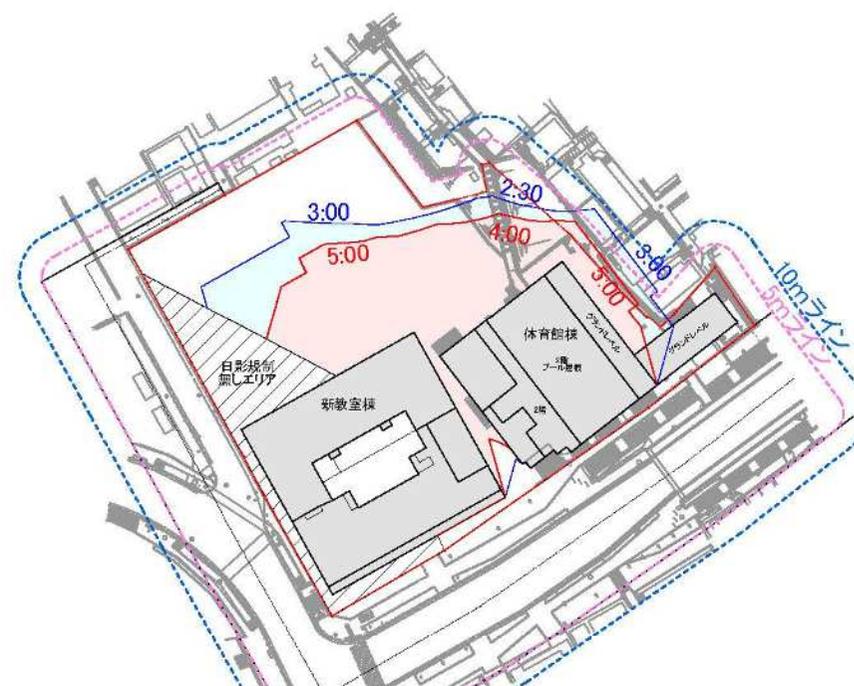
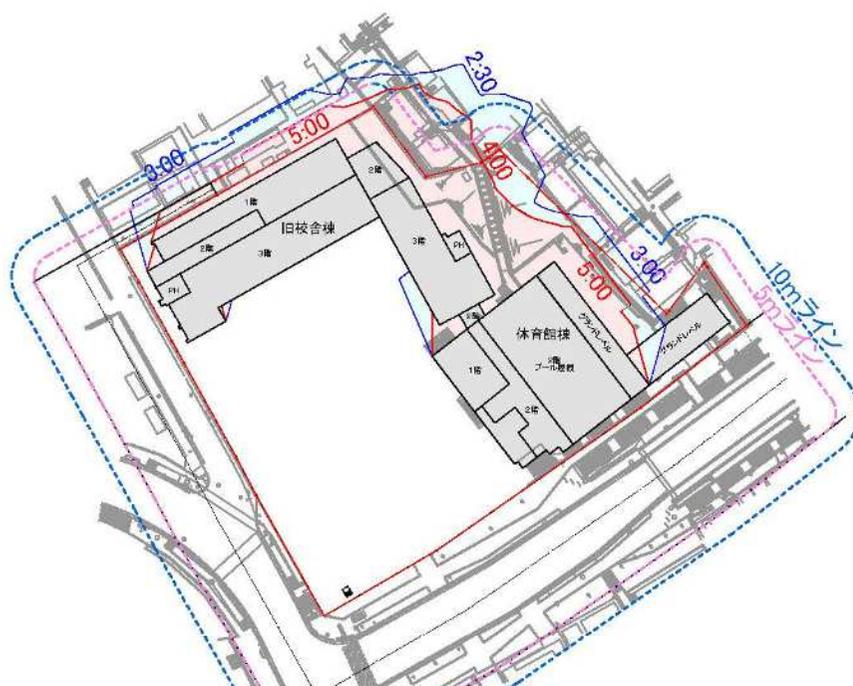
## ■等時間日影図

( 5時間・3時間、4時間・2.5時間以上日影となる範囲)



既存校舎

新校舎



対象時間：冬至の午前8時から午後4時までの8時間

測定面：地盤面+4m（実際に地面に生じる日影の形状とは異なります。）

## 4 . 新校舎の概要

---

■外観イメージ図：敷地南側上空より



## 5. 今後の予定

## 5. 今後の予定

---

令和7年	6月下旬	北区議会にてブロックプラン報告
	7月下旬	埋蔵文化財本発掘調査見学会を予定
	10月末	埋蔵文化財本発掘 現地調査終了
	秋以降	がけ地対策工事
令和8年	冬以降	校舎新築工事
		体育館棟リノベーション工事
令和11年	9月	開設

※改築事業の進捗については、北区ホームページや改築レター等にて随時情報提供しながら進めてまいります。

- 改築を進めるにあたり、  
地域の皆様にはご迷惑をお掛けしますが、  
ご理解ご協力のほど、よろしくお願いいたします。
- 今後も随時、説明会等を開催いたします。
- ご不明な点のお問い合わせ先は下記のとおりです。

学校改築施設管理課 03-3908-9277

営繕課 03-3908-8123

○十条小学校の改築事業  
北区ホームページはこちらです



# 質疑応答